

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 juni 2021 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

55. WONEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-ICT-833 inzake de opdracht 'Applicatie leegstand, verwaarlozing en woningkwaliteit'.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- In functie van het wettelijk verplicht houden van stedelijke inventarissen leegstand, verwaarlozing van woningen en gebouwen en inventarissen van ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen is de dienst Wonen van Stad Mechelen op zoek naar een applicatie die voldoet aan de huidige regelgeving, nl. Vlaamse Codex Wonen van 1 januari 2021.
- Collegebeslissing 31 mei 2021 – agendapunt 23: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Applicatie leegstand, verwaarlozing en woningkwaliteit" werd een bestek met nr. 2021-OO-ICT-833 opgesteld door ICT.
- Het bestek wordt voorgelegd
- Gunningscriteria:
 - 1: Prijs: 50 punten
 - 2: Functionele vereisten en ICT specificaties: 25 punten
 - 3: Serviceniveau – beschreven in hoofdstuk (Onderhoud/SLA): 10 punten
 - 4: Plan van aanpak: 5 punten
 - 5: Informatieveiligheid en (open) data: 5 punten
 - 6: Duurzaamheid: 5 punten
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 112.396,69 excl. btw of € 136.000,00 incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 214.000,00 niet).

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 10° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad inzake het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Budget	Beschikbaar na vastlegging
2021	6132020	MJP003242	Jaarlijks kost software voor inventarisatie en beheer leegstand, verwaarlozing en woningkwaliteit	13.000,00	47.812,63
2022	6132020	MJP003242	Jaarlijks kost software voor inventarisatie en beheer leegstand, verwaarlozing en woningkwaliteit	13.000,00	
2023	6132020	MJP003242	Jaarlijks kost software voor inventarisatie en beheer leegstand, verwaarlozing en woningkwaliteit	13.000,00	
2024	6132020	MJP003242	Jaarlijks kost software voor inventarisatie en beheer leegstand, verwaarlozing en woningkwaliteit	13.000,00	
2025	6132020	MJP003242	Jaarlijks kost software voor inventarisatie en beheer leegstand, verwaarlozing en woningkwaliteit	13.000,00	
2021		MJP003240	Eénmalige kost software voor inventarisatie en beheer leegstand, verwaarlozing en woningkwaliteit	6.000	62.635,23

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-ICT-833 inzake de opdracht 'Applicatie leegstand, verwaarlozing en woningkwaliteit' met als gunningscriteria:

- 1: Prijs: 50 punten
- 2: Functionele vereisten en ICT specificaties: 25 punten
- 3: Serviceniveau – beschreven in hoofdstuk (SLA): 10 punten
- 4: Plan van aanpak: 5 punten
- 5: Informatieveiligheid en (open) data: 5 punten
- 6: Duurzaamheid: 5 punten

Artikel 2

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 30 juni 2021



Erik Laga
algemeen directeur



Fabienne Blavier
voorzitter