

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 juni 2021 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

54. GROENBEHEER - PARKEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de concurrentiegerichte dialoog aan de voorwaarden en bepalingen van de selectieleidraad 2021-OO-839 inzake de opdracht 'Ontwerp- en bouwopdracht met betrekking tot De Kruidtuin te Mechelen'.

De beslissing wordt genomen met 34 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) en 4 onthoudingen (Marc Hendrickx, Jan Verbergt, Anne Delvoye, Yves Selleslagh)

Motivering

Voorgeschiedenis

- De ontwerp- en bouwopdracht voor de opdracht "Ontwerp- en bouwopdracht met betrekking tot De Kruidtuin te Mechelen" werd gegund aan Equator Advocaten, Prins Boudewijnlaan 18 te 2600 Berchem (Antwerpen).
- Collegebeslissing 14 juni 2021 – agendapunt 25: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Ontwerp- en bouwopdracht met betrekking tot De Kruidtuin te Mechelen" werd een selectieleidraad met nr. 2021-OO-839 opgesteld door Facilitaire Ondersteuning in samenwerking met Equator.
- De uitgave voor de opdracht "Ontwerp- en bouwopdracht met betrekking tot De Kruidtuin te Mechelen" wordt geraamd op € 1.239.669,42 excl. btw of € 1.500.000,00 incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de concurrentiegerichte dialoog.
- De Stad Mechelen stelt vast dat gelet op de specifieke omstandigheden van deze opdracht de offertes dialoog kunnen vereisen in het kader van de plaatsingsprocedure:
 - In het kader van deze opdracht staat de opdrachtnemer enerzijds in voor het ontwerp (Design) en anderzijds voor de bouw (Build) van een innovatieve nieuwbouw, alsook onder meer voor de renovatie van het kaarterhuisje en de historische scheidingsmuur met de hogeschool Thomas More in De Kruidtuin te Mechelen. Gelet op het feit dat de kandidaat ook instaat voor het ontwerp (Design), is het te verwachten dat er zich verdere onderhandelingen en dialoog (finetuning/bijstellingen, verder bepalen van uitvoeringskeuzes) zullen opdringen, zeker te meer nu het een innovatief project

betreft. De wetgeving overheidsopdrachten laat in het geval de opdrachtnemer belast wordt met ontwerpwerkzaamheden alsook als de opdracht innovatieve oplossingen bevat alleszins het gebruik van deze plaatsingsprocedure toe.

- Daarnaast wenst de Stad Mechelen in dialoog te gaan om te weten te komen welke mogelijkheden er zijn om te voldoen aan haar behoeften gelet op het feit dat het een innovatief en complex project betreft waarbij de Stad onder meer verlangt dat door de opdrachtnemer gewerkt wordt met een duurzame en circulaire bouwconstructie. Het voorwerp van de opdracht betreft immers dat de private markt zelf oplossingen en voorstellen aanreikt, mits rekening te houden met de reeds vooraf door de Stad bepaalde eisen en wensen waarna in dialoog kan worden gegaan.
- Tevens maakt het DB-karakter (Design – Build) van de opdracht dat zeer waarschijnlijk zal moeten worden afgeweken van de bepalingen van het KB AUR, onder meer op de andere wijze van risicoverdeling dan bij klassieke opdrachten voor werken. Dit impliceert dat het niet uitgesloten is dat er tussen partijen dialoog gevoerd zal moeten worden over de juridische en financiële voorwaarden van de opdracht om zo tot een evenwichtig contract te komen dat de succesvolle uitvoering en voltooiing van het project vrijwaart, gelet op het meer complexe karakter van de opdracht dan bij klassieke overheidsopdrachten.
- Deze omstandigheden verantwoorden het gebruik van de concurrentiegerichte dialoog conform artikel 39 van de Wet Overheidsopdrachten.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1^o b) (ontwerp- of innovatieve oplossingen).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

- De selectieidraad genereert nog geen kosten. De totale kost zal later pas duidelijk worden.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen volgens de concurrentiegerichte dialoog aan de voorwaarden en bepalingen van de selectieidraad 2021-OO-839 inzake de opdracht 'Ontwerp- en bouwopdracht met betrekking tot De Kruidtuin te Mechelen'.

Artikel 2

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 30 juni 2021



Erik Laga
algemeen directeur



Fabienne Blavier
voorzitter