

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 28 juni 2021 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacobs, gemeenteraadsleden  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

---

**35. ERFGOED. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-P&M-829 inzake de opdracht 'Verbouwen loodsen tot erfgoeddepot Mechelen (fase 2)'**

---

De beslissing wordt genomen met 30 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacobs) en 7 onthoudingen (Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch)

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- Collegebeslissing 14 juni 2021 – agendapunt 68: verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

- In het kader van de opdracht 'Verbouwen loodsen tot erfgoeddepot - fase 2' werd een bijzonder bestek met nr. 2021-OO-P&M-829 opgesteld door de ontwerper, Tecro & Krea Architects, Blarenberglaan 4/001 te 2800 Mechelen.
- Dit dossier omvat:
  - De vervanging van dakbedekking in asbest golfplaten door een geïsoleerde dakopbouw met vezelcementleien. In loods 2 en doorsteek worden ook de stalen dakspanten vervangen.
  - De afwerking van zuidgevel loods 1 die na afbraak van naastliggende loods een binnengevel bleek.
  - De inrichting van loods 2 met opslagruimte voor ommegangfiguren en bibliotheekmagazijn, verwerkingsruimte archeologie, bureau- en polyvalente ruimte.
  - Het creëren van een overdekte doorsteek tussen beide loodsen die de Leuvensesteenweg met achterliggende woonwijk verbindt. Dit wordt de laad- en loszone van het depot.
  - Buitenaanleg van het niet-bebouwde perceel met infiltratiebekken, bestrating en beplanting.
- Wegens de lange stilstand van werken fase 1B werd voor werken fase 2 een omgevingsvergunning aangevraagd en bekomen dd. 10/05/2021.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.128.807,67 incl. btw, excl. verplichte opties.

- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Gunningscriterium: Prijs: 100 punten

### **Juridische grond**

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Financiële gevolgen**

#### Budget werken

- Het college besliste dd. 15/09/2017 om de opslag van de museum- en erfgoedcollectie voor het AGB MAC te organiseren in het erfgoeddepot, goed voor 62% van de opslagcapaciteit. Het opslaan van goederen is een btw-plichtige activiteit. De stad kan 62% van de btw recupereren op zowel de investeringskost als de latere exploitatiekosten. Deze btw recuperatie zit verwerkt in alle vermelde bedragen incl. btw.
- De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op
  - € 2.128.807,67 incl. btw, excl. verplichte opties
  - € 2.291.003,76 incl. btw, incl. verplichte opties
- Volgende posten worden als verplichte optie opgenomen, totaalprijs € 162.197,08 incl. btw
  - Extra dakvlakramen
  - Buitenzonnewering
  - Vloerafwerking in epoxymortel
  - Keukenmeubel
  - Binnenschilderwerken
  - Keerwanden voetgangersdoorsteek en afwerking cortenstaalplaat
  - Bliksembeveiliging
  - Verwarming, ventilatie en ontvochtiging bibbox
- Na goedkeuring van de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 4 staat een budget ingeschreven van € 2.210.000 op ramingsnummer MJP002432, budgetcode 2021/2210107/80/0729/01.
- Er is voldoende budget voor de werken 'Verbouwen loodsen tot erfgoeddepot - fase 2' excl. verplichte opties. Afhankelijk van de inschrijvingen kunnen bepaalde verplichte opties bij gunning gelicht worden.
- Er is nog geen reservebudget ingeschreven voor evt. prijsherzelingen of prijsstijgingen door materiaalschaarste.

#### Budget erelonen

- Het ereloon wordt verrekend volgens ereloonovereenkomst en addendum dd. 07/07/2015 aan ereloonpercentage 6%.
- De uitgave voor resterende erelonen wordt indicatief geraamd op € 128.762,34 incl. btw.
- Op de meerjarenplanning staat een budget ingeschreven van € 161.816,25 op ramingsnummer MJP002431, budgetcode 2021/2210107/80/0729/01.
- Er is voldoende budget voor de erelonen.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-P&M-829 inzake de opdracht 'Verbouwen loodsen tot erfgoeddepot Mechelen (fase 2)'.

#### **Artikel 2**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur  
(get.) Jan Bal

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 30 juni 2021



Erik Laga  
algemeen directeur



Fabienne Blavier  
voorzitter