

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 juni 2021 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeiye, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

30. FINANCIËN. Goedkeuring onvoorwaardelijke en onherroepelijke hoofdelijke borgstelling tegenover Belfius Bank wat betreft zowel kapitaal als intresten en onkosten van het krediet en dit tot een maximumbedrag van 9.596.522,95 euro, die het Zorgbedrijf Rivierenland verschuldigd is in het kader van de aankoop van(woon-)zorgcampus De Lisdodde.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 1/03/2021 – punt 11: De gemeenteraad verklaart zich principiële akkoord tot onvoorwaardelijke en onherroepelijke hoofdelijke borgstelling voor de terugbetaling van alle bedragen die door het Zorgbedrijf Rivierenland verschuldigd zouden zijn ten gevolge van de aankoop van de sites Zwartzustersvest, Lisdodde en Roosendaelveld en dit voor een maximaal op te nemen krediet ten belope van 20.409.000 euro.
- 10/06/2021: De raad van bestuur van het Zorgbedrijf Rivierenland gunt de financieringsopdracht tot de aankoop van de (woon-)zorgcampus De Lisdodde voor een totaalbedrag van 9.596.522,95 euro aan Belfius Bank nv met een ontleningstermijn van 20 jaar aan de rentevoet gebaseerd op de IRSICESWAP + de aangeboden marge van 52 basispunten.
- Collegebeslissing 14 juni 2021 – agendapunt 98: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- De gemeenteraad heeft reeds op 1 maart 2021 principiële ingestemd met het verlenen van een borgstelling van 20.409.000 euro aan het Zorgbedrijf Rivierenland, en dit voor onderstaande geplande investeringen:

VOORSTEL				
AK Terrein woonzorgsite Roosendaelveld	1.759.000	definitief schattingsverslag		
AK Woonzorgsite Lisdodde	10.650.000	schattingsverslag op komst		
AK Terrein woonzorgsite Zwartzustersvest	8.000.000	later in KJ 2021		
Subtotaal	20.409.000			

- Op 10 juni 2021 heeft de raad van bestuur van het Zorgbedrijf Rivierenland beslist om de lening van 9.596.522,95 euro, tot de aankoop van de (woon-)zorgcampus De Lisdodde, toe te wijzen aan de meest gunstigste aanbieder zijnde Belfius Bank.
- De gemeenteraad wordt gevraagd het definitieve akkoord tot borgstelling n.a.v. de toewijzing van de kredieten binnen het Zorgbedrijf Rivierenland aan Belfius Bank te bekrachtigen middels een nieuwe gemeenteraadsbeslissing.

Juridische grond

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur: De gemeenteraad heeft volheid van bevoegdheid.

Financiële gevolgen

Zolang het Zorgbedrijf Rivierenland de leningen periodiek aflost zijn er geen te verwachten financiële gevolgen voor de stad Mechelen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen tegenover Belfium Bank voor de terugbetaling van alle bedragen die door de kredietnemer verschuldigd zouden zijn ten gevolge van het krediet wat betreft zowel het kapitaal als de intresten (verwijlinteresten inbegrepen), de reserveringscommissie, de onkosten en de bijhorigheden en dit tot een maximumbedrag van 9.596.522,95 euro, die het Zorgbedrijf Rivierenland verschuldigd is in het kader van de aankoop van (woon-)zorgcampus De Lisdodde.

Artikel 2

De borg machtigt Belfius Bank op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de kredietnemer in het kader van dit krediet en die nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervalddag. Het waarborggevend bestuur zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de kredietnemer.

De stad verbindt zich, tot de eindvervaldatum van dit krediet en haar eigen kredieten bij Belfius Bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze maatschappij, van al de sommen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet (o.a. haar aandeel in het gemeentefonds en in elk ander fonds dat dit zou vervangen of aanvullen, de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen op de rijks-, gewest- en provinciebelastingen, alsmede de opbrengst van gemeentebelastingen geïnd door de staat of het gewest), hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van de inning van deze inkomsten.

Machtigt Belfius Bank ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door de kredietnemer, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan de stad aangerekend worden.

Deze door de gemeenteraad gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van Belfius Bank.

De stad kan zich niet beroepen noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de kredietnemer, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren. De stad ziet af van het voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van Belfius Bank en van elk verhaal tegen de kredietnemer, tegen elke medeschuldenaar of medeborg, zolang Belfius Bank niet volledig is terugbetaald in kapitaal, interesten, kosten en bijhorigheden. De stad staat aan Belfius Bank het recht toe om aan de kredietnemer alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Belfius Bank geschikt acht. De stad verklaart uitdrukkelijk dat de borgtocht gehandhaafd blijft, tot beloop van de hierboven vermelde bedragen, welke wijzigingen Belfius Bank en/of de kredietnemer ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan de kredietnemer toegekende krediet. Belfius Bank wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting de stad kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake is. Er wordt ten overvloede bepaald dat de stad eveneens verzaakt aan het voordeel van artikel 2037 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door

toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen.

Aangezien de kredietnemer zich verbonden heeft, o.m. in geval van liquidatie, onmiddellijk het totaal bedrag van zijn schuld, zowel wat kapitaal als intresten, reserveringscommissie, onkosten en bijhorigheden betreft, aan Belfius Bank terug te betalen, bevestigt de gemeenteraad de hierboven aangegeven verbintenissen, in verband met de betaling van de bedragen, die door Belfius Bank uit dien hoofde zullen gevorderd worden.

Mochten voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van de verschuldigde bedragen die aan de stad zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij Belfius Bank het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn de interesten voor laattijdige betaling en de vergoeding voor invorderingskosten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend volgens de wettelijke rentevoet die van toepassing is bij betalingsachterstand bij handelstransactie.

Indien deze gemeentelijke waarborg ten voordele van Belfius Bank op een later tijdstip verhoogd, verlengd, of op enige andere manier gewijzigd dient te worden, wordt het college van burgemeester en schepenen van de stad uitdrukkelijk gemachtigd om deze beslissing te nemen krachtens artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Dit besluit is onderworpen aan de toezichthoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 30 juni 2021

Erik Laga
algemeen directeur



Fabienne Blavier
voorzitter