

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 juni 2021 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

27. FINANCIËN-BELASTINGEN. Invoering van het retributiereglement betreffende sorteerstraten, met ingang van 5 juli 2021 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

De beslissing wordt genomen met 28 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) en 9 onthoudingen (Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Jan Verbergt, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt).

Motivering

Voorgeschiedenis

- 28 september 2020 – agendapunt 14: Beslissing gemeenteraad tot verlenging van deelname door de stad Mechelen aan de 'Intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer' (IVAREM) voor een periode van 18 jaar (tot 25 april 2039) en beslissing tot instemming met de verlenging van de statutaire duur van IVAREM voor dezelfde periode.
- 28 september 2020 – agendapunt 15: Beslissing gemeenteraad tot verlenen van beheersoverdrachten inzake inzameling en verwerking van afval aan de 'Intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen' (IVAREM) en machtiging van IVAREM tot het innen van contantbelastingen voor afvalbeheer, vanaf 26 april 2021 tot en met 25 april 2039.
- Collegebeslissing 14 juni 2021 – agendapunt 96: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Het retributiereglement betreffende sorteerstraten wordt ingevoerd vanaf 5 juli 2021.

Het retributiereglement betreffende sorteerstraten is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen.

De vaststelling van de tarieven door het college van 14 juni 2021, onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de raad van 28 juni 2021, bevindt zich in bijlage.

Juridische grond

Het hersteldecreet van kracht vanaf 1 juli 2009 geeft aan de gemeenteraad de mogelijkheid om een machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van deze retributie vast te stellen.

Artikel 43, § 2, 15° van het gemeentedecreet stelt:

"De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen toevertrouwd worden:

...

15° het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan;

..."

Dit betekent dat het retributiereglement vastgesteld door de gemeenteraad het kader is en dat de raad het college machtigt om de concrete tarieven in te vullen.

Financiële gevolgen

Jaarlijkse opbrengst van 250.000,00 euro op raming MJP007718 - 2021/7040020/40/0300/01

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het retributiereglement betreffende sorteerstraten in te voeren met ingang van 5 juli 2021 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het reglement vast als volgt:

De gemeenteraad van de stad Mechelen;

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 september 2020, waarbij de beheersoverdrachten inzake inzameling en verwerking van afval werd verleend aan de 'Intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen' (IVAREM).

Gelet op het feit dat de stad Mechelen wordt geconfronteerd met vragen van projectontwikkelaars betreffende het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers in nieuwe woonprojecten die verkeersluw of -vrij worden ingericht.

Gelet op het feit dat onder woonproject in de zin van dit retributiereglement niet enkel gegroepeerde woningen vallen die niet toegankelijk zijn voor de inzamelwagen, maar ook appartementsgebouwen (die niet toegankelijk zijn voor de inzamelwagen of gelegen langs een openbare weg die toegankelijk is voor de afvalinzameling, maar met een beperkte zone voor het aanbieden van afval) en projecten voor het herinrichten van wijken (die na herinrichting niet meer toegankelijk zijn voor de afvalinzameling).

Gelet op het feit dat bij aangrenzende projecten beide vragen voor het geheel van de verschillende projecten dienen te worden beoordeeld.

Gelet op het feit dat de realisatie, het onderhoud en de exploitatie van de ondergrondse containers hogere kosten veroorzaakt voor de stad Mechelen, dan de reguliere inzameling aan huis en de bovengrondse glasbollen.

Gelet op het feit dat die meerkosten voor de stad Mechelen kunnen worden doorgerekend aan de projectontwikkelaars in de vorm van een financiële stedenbouwkundige last.

Gelet op het feit dat de financiële stedenbouwkundige lasten als 'retributie' worden gekwalificeerd aangezien er ten aanzien van de lasten sprake is van een tegenprestatie door de stad Mechelen/intercommunale IVAREM.

Gelet op het feit dat de aangerekende lasten redelijk dienen te zijn in verhouding tot de vergunde handelingen, in dit geval het bouwen van een aantal wooneenheden.

Gelet op het feit dat het uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval (goedgekeurd op 16 september 2016 door de Vlaamse Regering) stelt dat de fracties huisvuil,

papier en karton en P(+)MD aan huis moeten worden opgehaald of dat een (ondergronds of bovengronds) brengpunt op korte afstand moet worden voorzien.

Gelet op het feit dat voor glas Fost Plus verplicht is voldoende brengpunten te voorzien (1 per 700/1.000 inwoners). Dat impliceert een langere loopafstand en betekent dus met andere woorden dat een 'sorteerstraat' niet altijd een glascontainer moet omvatten.

Gelet op het feit dat ondergrondse containers van een sorteerstraat steeds in groep worden geplaatst: huisvuil, papier/karton en P(+)MD. Een bijkomende ondergrondse container voor glas is facultatief.

Gelet op het feit dat de restafvalcontainer een volume kan hebben van 5m³ of 7m³.

Gelet op het feit dat een sorteerstraat facultatief is vanaf 50 wooneenheden.

Gelet op het feit dat een sorteerstraat verplicht is vanaf 100 wooneenheden.

Gelet op het feit dat voor projecten waar een sorteerstraat een meerwaarde zou zijn maar de kritische massa qua aantal wooneenheden (100) niet wordt gehaald door de ontwikkelaar een verhoudingsgewijze prijs wordt betaald.

Gelet op het feit dat tot 100 wooneenheden een prijs per wooneenheid wordt betaald.

Gelet op het feit dat vanaf 80 wooneenheden de meerkosten volledig doorgerekend zijn zodat bij projecten vanaf 80 tot 100 wooneenheden er altijd max 80 wooneenheden worden aangerekend.

Gelet op het feit dat vanaf 100 wooneenheden een prijs per sorteerstaat wordt betaald.

Gelet op het feit dat vanaf 100 wooneenheden omwille van redundantie de sorteerstraat kan worden voorzien van een extra ondergrondse container voor de fractie huisvuil.

Gelet op het feit dat afhankelijk van het aantal wooneenheden er meerdere sorteerstraten kunnen worden voorzien.

Gelet op het feit dat het politiereglement stelt dat de gezinnen hun afval moeten aanbieden voor hun woning, aan de rand van de openbare weg of op een bepaalde plaats of het afval moeten wegbrengen naar een verzamelcontainer.

Gelet op het feit dat volgens de richtlijnen IVAREM: de "korte afstand" van het brengpunt niet 'wettelijk' bepaald is. De maximale loopafstand voor de gebruikers is door IVAREM vastgelegd op 125 meter voor restafval en 250 meter voor papier/karton en P(+)MD. De sorteerstraat dient te worden ingeplant op een voor de ledigingswagen toegankelijke plaats.

Gelet op het feit dat voor elk 'woonproject' in de zin van dit retributiereglement advies dient te worden ingewonnen bij IVAREM.

Gelet op het feit dat de sociale woonactoren het maatschappelijk belang dienen en geen winstoogmerk hebben;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

BESLUIT :

Artikel 1 - Met ingang van 5 juli 2021, voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt een retributie gevestigd op het plaatsen van één of meerdere ondergrondse afvalcontainer(s) (sorteerstraat) in woonprojecten, waarin de plaatsing van deze ondergrondse afvalcontainer(s) is opgenomen als stedenbouwkundige voorwaarde in de omgevingsvergunning of in het voortraject al werd bedongen

Artikel 2 - De retributie is verschuldigd door de houder of diens rechtverkrijgende van een omgevingsvergunning, waarin de plaatsing van één of meerdere ondergrondse afvalcontainer(s) (sorteerstraat) is opgenomen als stedenbouwkundige voorwaarde of in het voortraject al werd bedongen.

Artikel 3 - §1. Het college van burgemeester en schepenen kan bij de afgifte van de omgevingsvergunning een volledige of gedeeltelijke afwijking toestaan van art. 1 en art. 2 van deze verordening, indien er bijzondere redenen zijn die een afwijking kunnen rechtvaardigen.

De bijzondere redenen die deze afwijking kunnen rechtvaardigen, houden in dat de houder of diens rechtverkrijgende van de omgevingsvergunning reeds een belangrijke en uitzonderlijke (financiële) inspanning heeft geleverd om het project te realiseren, zodat de combinatie daarvan met een financiële stedenbouwkundige last een onevenredig zware (financiële) last zou meebrengen voor de aanvrager.

Een volledige afwijking houdt in dat geen financiële stedenbouwkundige last wordt opgelegd. Een gedeeltelijke afwijking houdt in dat een verminderde financiële stedenbouwkundige last wordt opgelegd, in welk geval het bedrag van de vermindering in een evenredige verhouding staat tot de belangrijke en uitzonderlijke (financiële) inspanning die de gedeeltelijke afwijking rechtvaardigt.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn beslissing over de individuele afwijking met toepassing van dit artikel uitdrukkelijk in de omgevingsvergunning.

§2. Projecten in het kader van sociale huisvesting zijn vrijgesteld van deze retributie.

Artikel 4 - De retributie is verschuldigd ná het verkrijgen van de omgevingsvergunning waar de plaatsing van één of meerdere ondergrondse afvalcontainer(s) (sorteerstraat) is opgenomen als stedenbouwkundige voorwaarde of in het voortraject al werd bedongen.

Indien de beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot afgifte van de vergunning met een administratief beroep wordt aangevochten bij de deputatie, is de retributie maar verschuldigd na afgifte van de omgevingsvergunning door de deputatie.

De retributie wordt vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen als volgt:

1. voor projecten tot 100 wooneenheden:
 - per wooneenheid in geval van een volledige sorteerstraat
 - per wooneenheid in geval een sorteerstraat zonder glascontainer met telkens een maximum van 80 wooneenheden die worden aangerekend.
2. voor projecten vanaf 100 wooneenheden:
 - per volledige sorteerstraat (restafvalcontainer 5m³)
 - per sorteerstraat zonder glas (restafvalcontainer 5m³)
 - per volledige sorteerstraat (restafvalcontainer 7m³)
 - per sorteerstraat zonder glas (restafvalcontainer 7m³)
 - per bijkomende container voor de fractie restafval (5m³)
 - per bijkomende container voor de fractie restafval (7m³)

Artikel 6 - Het bedrag van de volledig verschuldigde retributie dient gestort te worden bij de financieel directeur binnen de 30 dagen na de toezending van de factuur.

Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

Artikel 7 - Het college van burgemeester en schepenen werd bij gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 gemachtigd tot het vaststellen van het tarief.

Artikel 8 - Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 30 juni 2021



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Voor bekendmaking

Mechelen, 30 juni 2021



Erik Laga
algemeen directeur

Alexander Vandersmissen
burgemeester wd.