

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 juni 2021 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

21. FINANCIËN. Goedkeuring maatregelen om gevolgen van coronacrisis voor huren en concessies te milderen betreffende de periode 01/07/2020 – 31/08/2021.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Het college van 16 maart 2020 - punt 84 - stelt voor aan de gemeenteraad volgende maatregelen goed te keuren:
 - Prijzen van huren en concessies worden verminderd pro rata temporis met de duur van de sluitingsmaatregelen die de exploitant treffen: Nekkerhal, Tivolikasteel, Via Via café, aubetten Bruul.
 - De dotaties aan AGB MAC (Tinèlle, de Kuub, Heilige Geestkapel (Kunstuur)), aan AGB SAM (cafetaria's in zwembad Geerdegemvaart, sporthal Iham, Winketkaai, de Ploan, Kouter) en aan vzw Brouwgebouw (concessie catering) worden verhoogd voor de toegekende concessieverminderingen.
- Collegebesluit van 8 juni 2020 - punt 35: Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 1. Verwijzing naar de gemeenteraad.
- Het college verwijst op 15 juni 2020 - agendapunt 44 naar de gemeenteraad: Goedkeuring maatregelen om gevolgen coronacrisis voor handel en horeca te milderen.
- Gemeenteraad van 29 juni 2020 – agendapunt 26: De gemeenteraad keurt maatregelen betreffende belastingen en retributies goed om de gevolgen van de coronacrisis voor handel en horeca te milderen.
- Gemeenteraad van 29 juni 2020 – agendapunt 13: Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 1
- Collegebeslissing 7 juni 2021 – agendapunt 31: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Sinds 12 maart 2020 zijn de maatregelen die genomen zijn door de Nationale Veiligheidsraad steeds strikter geworden, met een aanzienlijke impact op de maatschappij en economie. Meerdere ondernemers werden verplicht om hun activiteiten stop te zetten of zien in deze tijd hun inkomsten sterk teruglopen.

<p><i>Vermindering huren en concessies: 16/03/2020 – 30/06/2020:</i> (Reeds beslist in Gemeenteraad van 29 juni 2020 – agendapunt 13: Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 1)</p>

- Ice skating center Mechelen: jaarlijks opstalrecht 16.666,00 euro

• Creation Company (Tivoli): jaarlijkse concessie	63.324,00 euro
• Viavia Joker reiscafé Mechelen: jaarlijkse concessie	27.313,03 euro
• Easyfairs Belgium (Nekkerhal): jaarlijkse concessie	973.376,00 euro
• Monkey + Me (Aubette Bruul): concessie per kwartaal	3.156,00 euro
• Klimkaffee: jaarlijkse erfpachtvergoeding	3.600,00 euro
• Circolito: jaarlijkse erfpachtvergoeding	4.900,00 euro
• Skatehouse: jaarlijkse concessie	600,00 euro

Het verminderd bedrag, pro rata temporis met de duur van de sluitingsmaatregelen die de exploitant treffen, 16/03/2020 – 30/06/2020, op bovenstaande jaarlijkse tarieven bevindt zich in de financiële gevolgen.

Voorstel tot vermindering huren en concessies: 01/07/2020 – 31/08/2021:
(deze worden verwerkt in extra steunmaatregelen in Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 4)

Vanaf 8 juni tot 1 juli 2020 voorzag de Nationale Veiligheidsraad specifiek voor horeca en de evenementen- en sportsector in enkele versoepelingen. Ondanks de versoepelingen dienden deze sectoren nog steeds binnen een bepaald wetgevend kader te ondernemen: Zo waren evenementen binnen plaatsvonden beperkt tot maximaal 200 personen. Of het maximaal aantal personen per tafel bij de horeca of het verplichte sluitingsuur van 23 uur in de provincie Antwerpen.

Vanaf 30 oktober 2020 ging dan de tweede lockdown officieel van start. Hierdoor zagen diverse ondernemers zich voor de tweede keer genoodzaakt om hun activiteiten af te bouwen en stop te zetten.

Het voorstel wordt overgemaakt om op basis van volgende categorieën te voorzien in een vermindering van de huren en de concessies:

- 1. Evenementenhallen:
 - 85% vrijstelling voor periode juli-oktober 2020;
 - 100% vrijstelling voor periode nov-half januari 2021;
- 2. Opstalrechten en erfpachten:
 - 100% vrijstelling voor periode van november-juni/augustus 2021;
- 3. Horeca
 - 100% vrijstelling voor periode van november tot en met juni 2021;
- 4. Horeca sporthallen AGB SAM:
 - 100% vrijstelling voor periode jan-augustus 2021.

EASYFAIRS BELGIUM (NEKKERHAL)

85% vrijstelling van concessie voor de periode juli 2020 tem oktober 2020.

100% vrijstelling van concessie voor de periode november 2020 tem half januari 2021(start vaccinatiecentrum).

- 2020 -521.548 euro
- 2021 -33.155 euro

ICE SKATING CENTER

Voor 2020 via betalingsuitstel, zoals reeds beslist.

100% vrijstelling voor de periode januari 2021 tem juni 2021.

- 2021 -8.333 euro

SKATEHOUSE

Aangezien de shop geopend was mits maatregelen wordt er niet voorzien in een bijkomende vrijstelling.

CIRCOLITO

100% vrijstelling voor de periode november 2020 tem juni 2021.

- 2020 -833 euro
- 2021 -2.500 euro

KLIMKAFFEE

100% vrijstelling voor de periode november 2020 tot en met augustus 2021.

- 2020 -617 euro
- 2021 -2.467 euro

CREATION COMPANY (TIVOLI)

85% vrijstelling voor de periode juli tem oktober 2020.

100% vrijstelling voor de periode november 2020 tem juni 2021.

- 2020 -28.499 euro
- 2021 -31.799 euro

VIAVIA JOKER REISCAFE MECHELEN (MOLENHUIS)

100% vrijstelling van november 2020 tem juni 2021.

- 2020 -4.652 euro
- 2021 -14.015 euro

MARGRIET

100% vrijstelling van november 2020 tem juni 2021.

- 2020 -8.514 euro
- 2021 -25.648 euro

LAM'EAU / GC LAMOT

50% vrijstelling van concessie voor periode juli 2020 tem oktober 2020.

100% vrijstelling van concessie voor periode november 2020 tem juni 2021.

- 2020 -24.191 euro
- 2021 -36.286 euro

De dotatie aan AGB SAM wordt verhoogd, zodoende AGB SAM volgende vrijstellingen kan verlenen aan haar respectievelijke concessiehouders:

100% vrijstelling januari 2021 tot en met augustus 2021

Concessievergoeding Zwembad: minder inkomsten	18.442
Concessievergoeding IHAM: minder inkomsten	17.454
Concessievergoeding Winketkaai: minder inkomsten	16.871
Concessievergoeding De Plaon: minder inkomsten	6.532
Concessievergoeding Kouter: minder inkomsten	5.113

De dotatie aan AGB MAC wordt verhoogd, zodoende AGB MAC volgende vrijstellingen kan verlenen aan haar respectievelijke concessiehouders:

100% vrijstelling van november 2020 tem juni 2021

Concessie Tinelle: minder inkomsten	29.715
Concessie De Kuub: minder inkomsten	6.164

De dotatie aan vzw Lamot wordt verhoogd, zodoende vzw Lamot volgende vrijstellingen kan verlenen aan haar concessiehouder:

50% vrijstelling van juli 2020 tem oktober 2020

100% vrijstelling van november 2020 tem juni 2021

Concessie GC Lamot: minder inkomsten	60.477
--------------------------------------	--------

Juridische grond

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.
- Artikel 1 van het ministerieel besluit van 18 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken (quarantainemaatregelen, dit MB werd opgeheven door het MB van 23 maart 2020 maar kan eventueel behouden blijven als de gemeenteraad vrijstellingen en belastingverminderingen wil differentiëren).

- Artikel 4, § 1, eerste lid, 1° van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid (afbakening periode van civiele noodsituatie).
- Ministerieel besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken (opheffing MB van 18 maart 2020, uitbreiding quarantainemaatregelen).
- Ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.
- Ministerieel besluit van 24 april 2021 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.
- Ministerieel besluit van 7 mei 2021 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zijn opgenomen in de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 – nr. 4. Totale kost voor de Stad 843.347 euro waarvan 72.744 euro via compensatie met coronasteunfonds.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de maatregelen goed om de gevolgen van de coronacrisis voor huren en concessies te milderen betreffende de periode 01/07/2020 – 31/08/2021.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 30 juni 2021



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter