

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 maart 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux,
schepenen
Frank Nobels, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof
Calvo, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine
De Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Zineb El
Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya
Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

42. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring huurcontract van het Huis van Preventie en Veiligheid aan Igemo en twee parkeerplaatsen in het parkeercomplex Chevalier Marin.

De beslissing wordt genomen met 28 stemmen voor (Rita Van den Bossche, Bart Somers, Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, Frank Nobels, Bart De Nijn, Magda Van Loon, Catherine François, Hans Keldermans, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Patrick Princen, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye) en 7 onthoudingen (Ali Salmi, Caroline Gennez, Karel Geys, Glenn Nason, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Johan De Vleeshouwer).

Motivering

Voorgeschiedenis

- 24.06.2011: de akte wordt verleden waardoor de stad eigenaar wordt van het kantoorgebouw, Befferstraat 34-36. De verkoper was de Dexia bank.
- Najaar 2012: de stad laat aanpassingswerken uitvoeren in functie van de huisvesting van stadsdiensten.
- Januari 2013: de dienst Preventie en Veiligheid nemen hun intrek in het gebouw dat het Huis van Preventie gedoopt wordt.
- 2015-2016: de vliet wordt gedeeltelijk open gelegd en de Rik Wouterstuin wordt aangelegd. De opening van de tuin vindt plaats in mei 2016.
- Winter 2016: onderhandelingen tussen de stad en Igemo i.v.m. tijdelijke huisvesting van Igemo in het Huis van Preventie en Veiligheid (voormalig Dexia gebouw).
- College 10.02.2017:
 - Neemt kennis van de resultaten van de onderhandelingen tussen de stad en Igemo inzake de inhuurneming van het Huis van Preventie, Befferstraat 34-36, door Igemo gedurende een tweetal jaar.
 - Gaat principieel akkoord met deze inhuurgeving aan de vooropgestelde voorwaarden (huurprijs, duur, vergoeding facilitaire kosten).
 - Gaat akkoord met het gebruik door Igemo van de vergaderfaciliteiten van de stad.
 - Geeft opdracht aan de dienst Vastgoedbeleid om in overleg met de andere betrokken stadsdiensten een ontwerp van huurcontract op te maken en dit verder te onderhandelen met Igemo.
- Vastgoedbeleid maakt ontwerp van huurovereenkomst op en mailt deze door aan Igemo.
- 09.03.2017: e-mail van Peter De Bruyne, Algemeen Directeur van Igemo, met de melding dat hij akkoord gaat met het ontwerp.
- Collegevergadering 17.03.2017 (punt 81) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

De stad kocht het voormalig Dexia-gebouw in 2011 in het kader van het (gedeeltelijk) openleggen van de vliet die daar loopt. Deze plannen werden in 2016 gerealiseerd. Voordien werd het pand aangepast voor de huisvesting van de dienst Preventie en Veiligheid die in januari 2013 daar hun intrek namen.

De intercommunale Igemo is gehuisvest in de Schoutetstraat en kampt reeds geruime tijd met plaatsgebrek. Het gebouw waar het personeel nu is ondergebracht zal volledig worden afgebroken waarna er een nieuw kantoorcomplex zal worden opgericht. Deze werken impliceren dat Igemo tijdelijk elders een onderkomen moet vinden.

Er werden gesprekken gevoerd met Igemo en men kwam tot een akkoord om het Huis van de Preventie te verhuren. Igemo zou het pand huren vanaf 1 mei 2017. Tevens wordt gevraagd om twee parkeerplaatsen van de stad (in parking De Zeeridder) en om vergaderinfrastructuur in het stadhuis te mogen gebruiken.

De vaste facilitaire kosten (overzicht wordt voorgelegd) worden door Igemo aan de stad betaald.

In vergadering van 10 februari jl. ging het college principieel akkoord met de inhuurgeving van het Huis van Preventie en Veiligheid + 2 parkeerplaatsen in Chevalier Marin. Ook de vergaderfaciliteiten van het stadhuis mogen gebruikt worden.

De dienst Vastgoedbeleid maakte een ontwerp van huurovereenkomst op en maakte deze over aan de heer De Bruyne, algemeen directeur van Igemo, die op 9 februari jl. meldde geen bemerkingen op dit ontwerp te hebben.

Op 31 maart a.s. zal het Bureau Ibens in aanwezigheid van Igemo en de stad (Vastgoedbeleid) de plaatsbeschrijving opmaken.

Juridische grond

- Artikel 57 §3, 8^oc gemeentedecreet: het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot verhuring, concessie, pacht, jacht- en visrechten van meer dan negen jaar, behoudens het vaststellen van contractvoorwaarden waarvoor de gemeenteraad bevoegd blijft.
- Artikelen 1714 – 1762bis van het Burgerlijk Wetboek dd. 21.03.1804.

Argumentatie

Het personeel van de dienst Preventie en Veiligheid verhuist naar een tijdelijke huisvesting op het stadhuis. Deze verhuis kadert in de grote, verstrekkende reorganisatie van de stadsdiensten.

Door de verhuur gedurende twee jaar regenereert de stad inkomsten.

Belangrijkste bepalingen van het contract:

- Omschrijving: het huis van Preventie en Veiligheid, Bafferstraat 34/36 + ter beschikking stelling van parkeerplaatsen nrs. 147 en 148 in de parkeergarage Chevalier Marin.
- Huurtermijn: van 1 mei 2017 tot en met 30 april 2019. Mogelijkheid om het contract twee maanden te verlengen.
- Huurprijs: € 5.260,00/maand, jaarlijks indexeerbaar.
- Waarborg: 2 maanden huur.
- Bijzondere voorwaarden:
 - * De verhuurder zal blijven instaan voor de uitvoering van bepaalde, steeds terugkerende onderhoudswerken (onderhoud lift, schoonmaak, onderhoud brandalarm,). Een overzicht met kostenraming wordt als bijlage aan dit contract aangehecht. De kosten die hieraan verbonden zijn zullen worden door gefactureerd aan de huurder.
 - * Na de opmaak en ondertekening van de plaatsbeschrijving en na ondertekening van onderhavig contract zullen sleutels van het gehuurde goed aan de Bafferstraat aan de huurder worden overhandigd.

- * Na ondertekening van onderhavig contract zal de verhuurder de parkeerplaatsen nr. 147 en 148 in het parkeercomplex Chevalier Marin ter beschikking krijgen. De verhuurder zal hiervoor twee badges en twee sleutels aan de huurder overhandigen. Bij verlies en/of beschadiging van de badges en/of sleutels zal de huurder een vergoeding van € 24,00 per badge/sleutel moeten betalen.
- * De huurder krijgt toelating om gebruik te maken van de vergaderfaciliteiten van de stad. Deze vergaderzalen bevinden zich ten stadhuisse, in het Huis van de Mechelaar (Reuzenstraat 1) en De Zeeridder (Beverstraat 25). De praktische afspraken hiervoor moeten gemaakt worden met de ambtenaren van de stad die instaan voor de verhuur/het gebruik van de vergaderfaciliteiten van de stad:
Mevrouw Hetty Hofman
hetty.hofman@mechelen.be 015/29.78.27
De heer Guy Hemeleers
Guy.hemeleers@mechelen.be 015/29.78.06

Financiële gevolgen

Bij inhuurgeving vanaf 1 mei 2017 verhuurt aan de berekende huurprijs betekent dit een opbrengst van:

- | | |
|---|-------------|
| - Jaar 2017: van mei tot december (8 maanden): | € 42.080,00 |
| - Jaar 2018: van januari tot december (12 maanden): | € 63.120,00 |
| - Jaar 2019: van januari tot maart (3 maanden): | € 15.780,00 |

Alle opbrengsten zijn jaarlijks indexeerbaar.

Ook recuperatie van de vaste facilitaire kosten gedurende deze periode.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het huurcontract tussen de stad en de Intercommunale Igemo waarbij de stad het Huis van Preventie en Veiligheid, Beverstraat 34/36 te Mechelen, in huur geeft aan Igemo en twee parkeerplaatsen in het parkeercomplex Chevalier Marin ter beschikking stelt.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 28 maart 2017

Rita Van den Bossche
voorzitter

HUUROVEREENKOMST

TUSSEN ONS :

De **STAD MECHELEN**, hier vertegenwoordigd door de heren Bart SOMERS, burgemeester, en Erik LAGA, stadssecretaris, beiden handelend in opdracht van het college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van de stad Mechelen van 2017;
hierna genoemd "**de stad**" en/of "**de verhuurder**";

EN :

De Intercommunale **IGEMO**, met maatschappelijke zetel gevestigd in de Schoutetstraat 2 te 2800 Mechelen, hier vertegenwoordigd door Peter DE BRUYNE, algemeen directeur,
hierna genoemd "**de huurder**";

IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :

Artikel 1 : Verhuring/ter beschikkingstelling - Omschrijving van het gehuurde goed

De stad **geeft in huur** aan de huurder, die aanvaardt:

- Het stadseigendom, gekend als het Huis van Preventie en Veiligheid, gelegen Bafferstraat 34/36 te 2800 Mechelen.

De stad geeft **gratis ter beschikking** aan de huurder, die aanvaardt:

- Parkeerplaatsen nrs. 147 en 148 in het parkeercomplex "Chevalier Marin", gelegen Varkenstraat met inrit via Veemarkt te Mechelen.

Artikel 2 : Plaatsbeschrijving

Vóór de ingebruikname van het stadseigendom aan de Bafferstraat door de huurder zal er een plaatsbeschrijving worden opgemaakt. De partijen kunnen hiervoor in overleg een deskundige aanstellen wiens ereloon door beide partijen zal worden gedragen.

Artikel 3 : Publiciteit

De stad staat publiciteit toe ten bate van de huurder, zowel binnen als buiten het gehuurde goed, mits aanpassing aan het karakter van het gebouw en voor zover deze publiciteit niet strijdig is met de stedenbouwkundige voorschriften ter zake.

Artikel 4 : Bestemming van het eigendom

Het gehuurde goed wordt aangewend als tijdelijke huisvesting van de huurder, dit naar aanleiding van de realisatie van een nieuw kantoorcomplex door de huurder aan de Schoutetstraat.

Artikel 5 : Duur van de overeenkomst - Opzeg

Onderhavige overeenkomst wordt aangegaan voor een termijn van 2 (twee) achtereenvolgende jaren met aanvang op 1 mei 2017 en eindigend op 30 april 2019. Verlenging van het contract met twee maanden wordt toegestaan mits de huurder uiterlijk twee maanden vóór de vervaldatum per aangetekende brief de verlenging aan de

verhuurder aanvraagt. Een tweede verlenging kan indien nodig worden toegestaan mits onderling akkoord tussen beide partijen en mits voorafgaande schriftelijke verwittiging aan de verhuurder.

Artikel 6 : Huurprijs en wijze van betaling

De **huurvergoeding** bedraagt € 5.260,00/maand.

Deze huurgelden zijn maandelijks en op voorhand betaalbaar door overschrijving ervan op rekening nummer BE47 0910001021 80 van de stad Mechelen met vermelding "huur kantoorgebouw Befferstraat 34/36". De verhuurder zal hiervoor facturen aan de huurder overmaken.

Bij niet betaling binnen de dertig kalenderdagen zal de huurder verwijlrenten tegen de wettelijke rentevoet aan de verhuurder verschuldigd zijn, zonder dat hiertoe enige ingebrekestelling nodig is vanwege de verhuurder.

Artikel 7 : Jaarlijkse aanpassing van de huurprijs

Om echter aan deze jaarlijkse huurprijs het behoud te verzekeren van de echte huurwaarde van het goed komen beide partijen overeen de huur van ieder jaar voor het kantoorgebouw aan te passen volgens de formule :

$$\frac{\text{basishuurprijs} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

De basishuurprijs is de huurprijs die in onderhavige overeenkomst werd afgesproken, namelijk 5.260,00/maand.

Het aanvangsindexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand april 2017 (basis 2013).

Het nieuwe indexcijfer zal het gezondheidsindexcijfer zijn van de maand april die voorafgaat aan de datum waarop de prijsaanpassing mag doorgevoerd worden.

De eerste huuraanpassing zal geschieden op 1 mei 2018.

De huuraanpassingen zijn van rechtswege en zonder aanmaning verschuldigd.

Artikel 8 : Huurlasten

De huurder verbindt er zich toe alle uitgaven te betalen voor waarborgen, abonnementen en verbruik van water, gas, elektriciteit, telefoon, huur van de tellers, enz..., met de daaraan verbonden kosten, die rechtstreeks aan de betrokken maatschappijen zullen betaald worden. ZIE OOK BIJZONDERE VOORWAARDEN.

Artikel 9 : Overdracht en onderverhuur

Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde goed geheel of gedeeltelijk in onderverhuur te geven.

Artikel 10 : Onderhoudswerken

Wat het onderhoud en huurherstellingen betreft verklaren de partijen zich te gedragen naar de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek voor zover niet anders overeengekomen in onderhavige overeenkomst. ZIE OOK BIJZONDERE VOORWAARDEN.

Artikel 11 : Verbouwingswerken

Zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van de verhuurder mogen door de huurder of zijn onderhuurder geen belangrijke verbouwingswerken in of aan onderhavig eigendom uitgevoerd worden.

Artikel 12 : Verzekering

Gedurende de ganse duurtijd van de huurovereenkomst zal de huurder zijn meubelen en andere roerende goederen behoorlijk laten verzekeren en bij dezelfde maatschappij een

verzekeringpolis "integrale brandverzekering" onderschrijven. Hij zal tevens de betaling van de premies op elk ogenblik aan de verhuurder moeten kunnen bewijzen. De huurder zal ook een kopie van zijn brandpolis overmaken aan de stad.

Artikel 13: Waarborg

Om de nakoming te waarborgen van alle verplichtingen die op grond van deze overeenkomst op hem rusten, zal de huurder een onherroepelijke (bank)waarborg vestigen ten gunste van de Verhuurder ter waarde van 2 maanden huur. De waarborg zal gestort worden op een geïndividualiseerde en geblokkeerde bankrekening op zijn naam. De huurder legt een stortingsbewijs van de waarborgsom voor aan de verhuurder. Deze waarborg zal na het einde van de overeenkomst aan de huurder worden vrijgegeven nadat de huurder zijn verplichtingen is nagekomen.

Artikel 14 : Belastingen en taken

Alle belastingen, taken en retributies van welke aard ook die tijdens de duur van onderhavig contract bestaan of zouden kunnen ingevoerd worden, en die betrekking hebben op het gehuurde goed, zijn ten laste van de huurder.

Artikel 15 : Bezoek van het gehuurde goed

De verhuurder of zijn afgevaardigde heeft steeds om gewettigde redenen toegang tot het verhuurde goed om het te bezichtigen. Hij verwittigt hiertoe de huurder minstens 24 uren vooraf.

Artikel 16: Teruggave

Uitgezonderd de normale slijtage, dient de huurder het goed terug te geven in dezelfde staat waarin hij ze heeft ontvangen bij de ingebruikname. Op het einde van de overeenkomst zal een deskundige opnieuw een plaatsbeschrijving opmaken om de eventuele huurschade vast te stellen.

In geval de noodzakelijke herstellingswerken door de huurder niet werden uitgevoerd vóór het verstrijken van de overeenkomst, dient de huurder de huur, kosten en belastingen van de begonnen termijn te betalen. In geval het goed ondertussen reeds werd verhuurd of verkocht aan een derde partij, dient de huurder alle eventuele daaruit volgende schade te vergoeden.

Artikel 17 : Geschillen

Elk geschil omtrent onderhavige overeenkomst behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van Antwerpen, Afdeling Mechelen.

Artikel 18 : Onkosten en registratie

Alle eventuele onkosten waartoe onderhavige huurovereenkomst aanleiding zou kunnen geven zijn ten laste van de huurder. De huurder zal op zijn kosten onderhavige huurovereenkomst op het bevoegd registratiekantoor laten registreren en dit binnen de wettelijke termijn. Hij zal vervolgens een geregistreerd exemplaar van dit contract aan de verhuurder overmaken.

Artikel 19 : Keuze van domicilie

Voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst doen partijen woonst, te weten de stad (verhuurder) op het stadhuis te Mechelen en Igemo (huurder) in haar hogervermelde maatschappelijke zetel. Vanaf 1 mei 2017 wijzigt het correspondentieadres van Igemo tijdelijk naar Bafferstraat 34/36 te Mechelen. Alle briefwisseling wordt gestuurd naar bovenvermelde adressen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

- De verhuurder zal blijven instaan voor de uitvoering van bepaalde, steeds terugkerende onderhoudswerken (onderhoud lift, schoonmaak, onderhoud brandalarm,). Een overzicht met kostenraming wordt als bijlage aan dit contract aangehecht. De kosten die hieraan verbonden zijn zullen worden door gefactureerd aan de huurder.
- Na de opmaak en ondertekening van de plaatsbeschrijving en na ondertekening van onderhavig contract zullen sleutels van het gehuurde goed aan de Bafferstraat aan de huurder worden overhandigd.
- Na ondertekening van onderhavig contract zal de verhuurder de parkeerplaatsen nr. 147 en 148 in het parkeercomplex Chevalier Marin ter beschikking krijgen. De verhuurder zal hiervoor twee badges en twee sleutels aan de huurder overhandigen. Bij verlies en/of beschadiging van de badges en/of sleutels zal de huurder een vergoeding van € 24,00 per badge/sleutel moeten betalen.
- De huurder krijgt toelating om gebruik te maken van de vergaderfaciliteiten van de stad. Deze vergaderzalen bevinden zich ten stadhuize, in het Huis van de Mechelaar (Reuzenstraat 1) en De Zeeridder (Bafferstraat 25). De praktische afspraken hiervoor moeten gemaakt worden met de ambtenaren van de stad die instaan voor de verhuur/het gebruik van de vergaderfaciliteiten van de stad:

Mevrouw Hetty Hofman

hetty.hofman@mechelen.be

015/29.78.27

0475/92.75.39

De heer Guy Hemeleers

Guy.hemeleers@mechelen.be

015/29.78.06

0473/44.29.77

Bijlagen:

- Kadasterplan met aanduiding van het gehuurde goed.
- Situatieplan met aanduiding van de twee parkeerplaatsen die ter beschikking worden gesteld.
- Overzicht facilitaire kosten die aan de huurder zullen worden doorgerekend.

In drievoud opgemaakt met één exemplaar voor de registratie, te Mechelen op

NAMENS IGEMO :

Huurder,

NAMENS DE STAD MECHELEN :

Verhuurder,

P. DE BRUYNE
Algemeen Directeur

E. LAGA
Stadssecretaris

B. SOMERS
Burgemeester

Gebouw: Huis v/d preventie (ex Dexia)

Overzicht vaste facilitaire kosten

Hard Facilities

Technisch gebouwenbeheer	€	2.123,28	incl. BTW
Vaste interventies	€	481,09	incl. BTW
Onderhoud LIFT	€	914,76	incl. BTW
Keuring LIFT	€	113,21	incl. BTW
Onderhoud brandalarm	€	3.400,69	incl. BTW
	€	7.033,03	incl. BTW

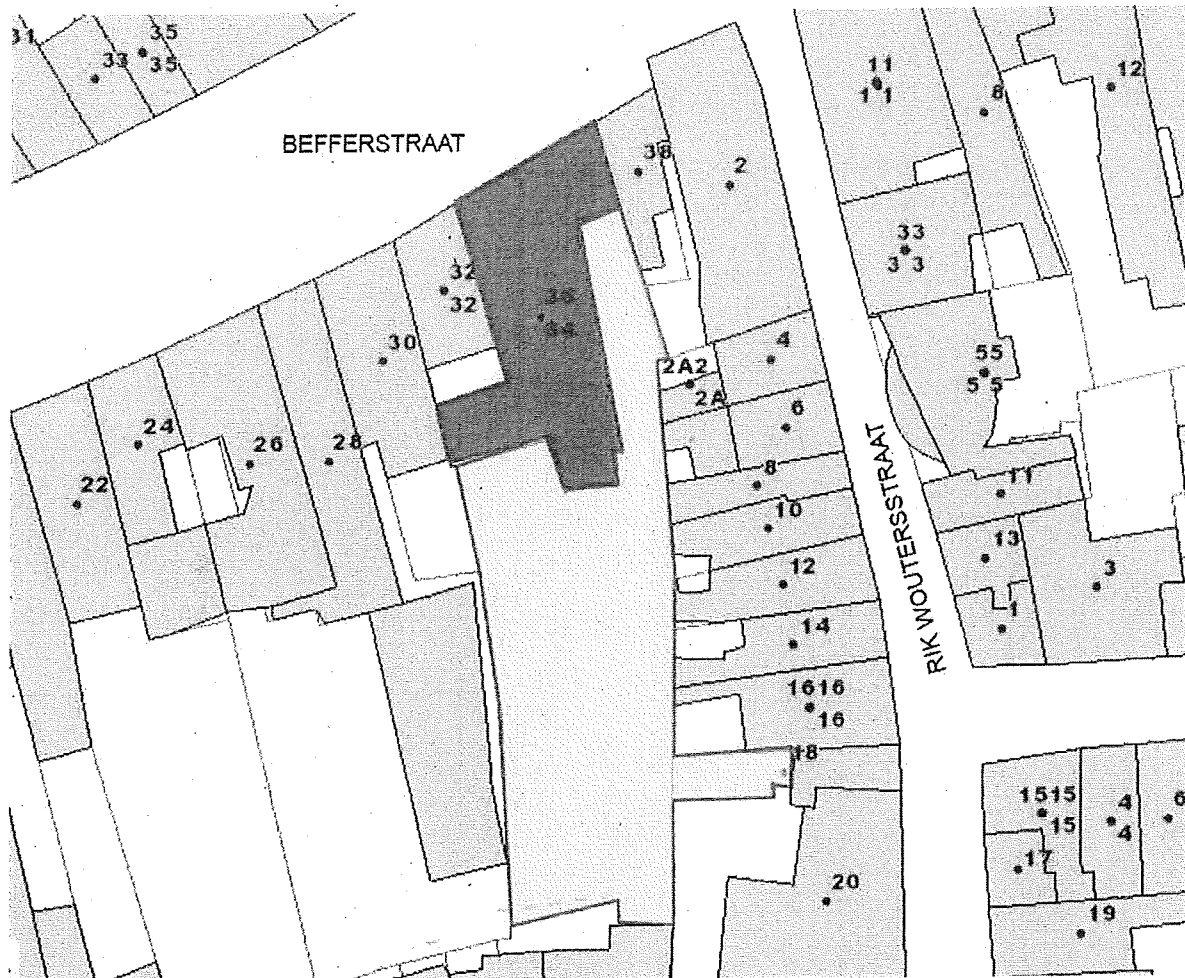
Soft Facilities

Schoonmaak (interieur)	€	12.768,74	incl. BTW
Schoonmaak (glaspertijen gevelzijden)	€	1.994,76	incl. BTW
	€	14.763,50	incl. BTW

Facility Services Stad Mechelen

TD onderhoud van gebouwen (interventies jaar)	€	1.487,50	incl. BTW
	€	1.487,50	incl. BTW

Deze prijzen zijn jaarlijks indexeerbaar



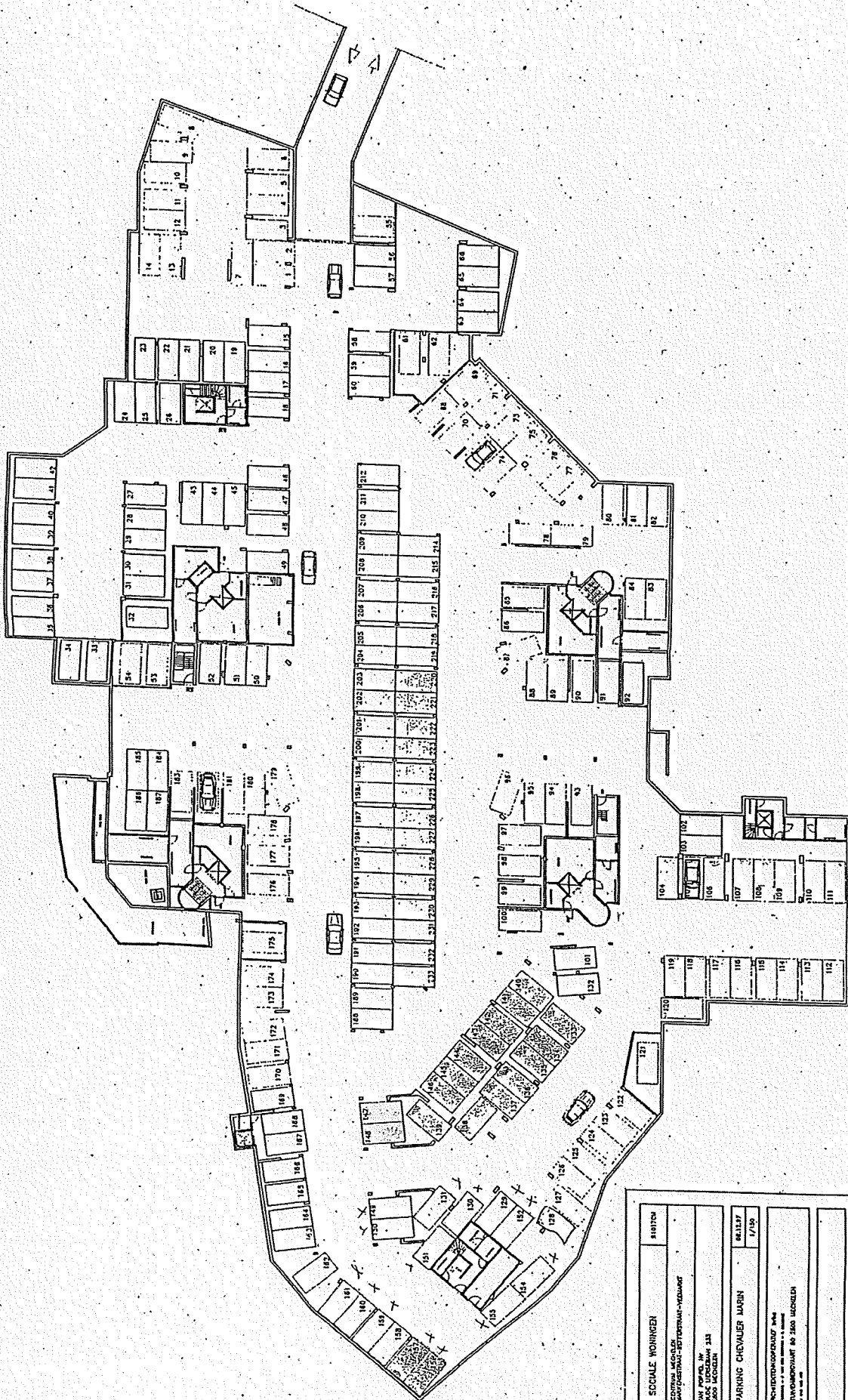
Groene kleur: administratiegebouw

Gele kleur: Rik Wouterstuin

CHEVALIER MARIN

PARKING

VANAF 1 MEI 2014 → 2015



1	HEI VAN SOCIALE WOHNINGEN	510170
2	CONDOMINIUM	
3	CONDOMINIUM - RETENRECHT - VERHUUR	
4	WONING	
5	WONING	
6	WONING	
7	WONING	
8	WONING	
9	WONING	
10	WONING	
11	WONING	
12	WONING	
13	WONING	
14	WONING	
15	WONING	
16	WONING	
17	WONING	
18	WONING	
19	WONING	
20	WONING	
21	WONING	
22	WONING	
23	WONING	
24	WONING	
25	WONING	
26	WONING	
27	WONING	
28	WONING	
29	WONING	
30	WONING	
31	WONING	
32	WONING	
33	WONING	
34	WONING	
35	WONING	
36	WONING	
37	WONING	
38	WONING	
39	WONING	
40	WONING	
41	WONING	
42	WONING	
43	WONING	
44	WONING	
45	WONING	
46	WONING	
47	WONING	
48	WONING	
49	WONING	
50	WONING	
51	WONING	
52	WONING	
53	WONING	
54	WONING	
55	WONING	
56	WONING	
57	WONING	
58	WONING	
59	WONING	
60	WONING	
61	WONING	
62	WONING	
63	WONING	
64	WONING	
65	WONING	
66	WONING	
67	WONING	
68	WONING	
69	WONING	
70	WONING	
71	WONING	
72	WONING	
73	WONING	
74	WONING	
75	WONING	
76	WONING	
77	WONING	
78	WONING	
79	WONING	
80	WONING	
81	WONING	
82	WONING	
83	WONING	
84	WONING	
85	WONING	
86	WONING	
87	WONING	
88	WONING	
89	WONING	
90	WONING	
91	WONING	
92	WONING	
93	WONING	
94	WONING	
95	WONING	
96	WONING	
97	WONING	
98	WONING	
99	WONING	
100	WONING	
101	WONING	
102	WONING	
103	WONING	
104	WONING	
105	WONING	
106	WONING	
107	WONING	
108	WONING	
109	WONING	
110	WONING	
111	WONING	
112	WONING	
113	WONING	
114	WONING	
115	WONING	
116	WONING	
117	WONING	
118	WONING	
119	WONING	
120	WONING	
121	WONING	
122	WONING	
123	WONING	
124	WONING	
125	WONING	
126	WONING	
127	WONING	
128	WONING	
129	WONING	
130	WONING	
131	WONING	
132	WONING	
133	WONING	
134	WONING	
135	WONING	
136	WONING	
137	WONING	
138	WONING	
139	WONING	
140	WONING	
141	WONING	
142	WONING	
143	WONING	
144	WONING	
145	WONING	
146	WONING	
147	WONING	
148	WONING	
149	WONING	
150	WONING	
151	WONING	
152	WONING	
153	WONING	
154	WONING	
155	WONING	
156	WONING	
157	WONING	
158	WONING	
159	WONING	
160	WONING	
161	WONING	
162	WONING	
163	WONING	
164	WONING	
165	WONING	
166	WONING	
167	WONING	
168	WONING	
169	WONING	
170	WONING	
171	WONING	
172	WONING	
173	WONING	
174	WONING	
175	WONING	
176	WONING	
177	WONING	
178	WONING	
179	WONING	
180	WONING	
181	WONING	
182	WONING	
183	WONING	
184	WONING	
185	WONING	
186	WONING	
187	WONING	
188	WONING	
189	WONING	
190	WONING	
191	WONING	
192	WONING	
193	WONING	
194	WONING	
195	WONING	
196	WONING	
197	WONING	
198	WONING	
199	WONING	
200	WONING	
201	WONING	
202	WONING	
203	WONING	
204	WONING	
205	WONING	
206	WONING	
207	WONING	
208	WONING	
209	WONING	
210	WONING	
211	WONING	
212	WONING	
213	WONING	
214	WONING	
215	WONING	
216	WONING	
217	WONING	
218	WONING	
219	WONING	
220	WONING	
221	WONING	
222	WONING	
223	WONING	
224	WONING	
225	WONING	
226	WONING	
227	WONING	
228	WONING	
229	WONING	
230	WONING	
231	WONING	
232	WONING	
233	WONING	
234	WONING	
235	WONING	
236	WONING	
237	WONING	
238	WONING	
239	WONING	
240	WONING	
241	WONING	
242	WONING	
243	WONING	
244	WONING	
245	WONING	
246	WONING	
247	WONING	
248	WONING	
249	WONING	
250	WONING	
251	WONING	
252	WONING	
253	WONING	
254	WONING	
255	WONING	
256	WONING	
257	WONING	
258	WONING	
259	WONING	
260	WONING	
261	WONING	
262	WONING	
263	WONING	
264	WONING	
265	WONING	
266	WONING	
267	WONING	
268	WONING	
269	WONING	
270	WONING	
271	WONING	
272	WONING	
273	WONING	
274	WONING	
275	WONING	
276	WONING	
277	WONING	
278	WONING	
279	WONING	
280	WONING	
281	WONING	
282	WONING	
283	WONING	
284	WONING	
285	WONING	
286	WONING	
287	WONING	
288	WONING	
289	WONING	
290	WONING	
291	WONING	
292	WONING	
293	WONING	
294	WONING	
295	WONING	
296	WONING	
297	WONING	
298	WONING	
299	WONING	
300	WONING	