

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 maart 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux,
schepenen
Frank Nobels, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof
Calvo, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine
De Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Zineb El
Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya
Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

38. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring overeenkomst "gratis en precair gebruik" door nv Aquafin aan de stad van een perceeltje grond gelegen langsheen de Liersesteenweg te Mechelen voor het plaatsen van een glasbol.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 2008: oprichting door Aquafin van een waterzuiveringsinstallatie (pompstation) op de hoek Liersesteenweg/Maasstraat te Mechelen.
- Januari 2017: voorlegging door Aquafin van een overeenkomst "gratis en precair gebruik" van een perceeltje grond gelegen langsheen de Liersesteenweg voor het plaatsen van een glasbol.
- 20.01.2017: college besloot het ontwerpbesluit van de dienst vastgoedbeleid inzake deze glasbol te verdagen met als reden:
 - na te kijken of de plaatsing eventueel ondergronds kan.
 - wat is de stand van zaken inzake de verdere uitrol van de ondergrondse afvalcontainers.
- 06.02.2017: e-mail Aquafin waaruit blijkt dat een ondergrondse constructie momenteel niet opportuun is.
- Collegevergadering 17.02.2017 (punt 25) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Op de groenzone rondom het pompstation van de nv Aquafin op de hoek Liersesteenweg/Maasstraat te Mechelen staat al jaar en dag een glasbol van Ivarem.

Voor het gebruik van het perceeltje grond (ondertussen aangelegd met klinkers) waar de glasbol op staat werd echter nooit een schriftelijke overeenkomst afgesloten. De nv Aquafin wenst nu een deel van haar eigendom daar af te sluiten ten einde sluijkparkeren op haar eigendom te vermijden. Aansluitend is Aquafin thans bereid om het perceeltje grond waar de glasbol op staat gratis en precair in gebruik te geven aan de stad Mechelen.

De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van de door Aquafin voorgelegde overeenkomst omtrent dit precair gebruik zijn o.a.:

- Aquafin verleent aan de stad het gratis en precair gebruik van een perceeltje grond gelegen langsheen de Liersesteenweg, gekadastreerd Mechelen 2^o afdeling sectie B nummer 134/R/8/deel.
- de stad mag op dit perceel op eigen kosten en verantwoordelijkheid een glasbol plaatsen. Eng ander gebruik is enkel toegestaan mits toestemming van Aquafin.

- de stad staat in voor het onderhoud van deze grond die ondertussen werd verhard met klinkers.
- behoudens voorafgaande instemming van Aquafin mag niet overgegaan worden tot:
 - het oprichten van gebouwen of gesloten lokalen;
 - het wijzigen van het maaiveldniveau;
 - het opstapelen van goederen of materiaal met een gewicht van meer dan 1 T/m²;
 - het heien van palen of piketten in de grond;
 - het rijden over de buis met rollend materieel met een aslast zwaarder dan 12 ton;
 - het platen van bomen of diepgewortelde struiken.
- Aquafin kan het gebruiksrecht steeds beëindigen wanneer zij dit wenst.
- na beëindiging van het gebruiksrecht dient het perceel grond in zijn oorspronkelijke toestand te worden hersteld, d.w.z. geëgaliseerd en met gras bezaaid.

Juridische grond

Artikel 43 § 2, 12° Gemeentedecreet: de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen, behoudens voor zover de verrichting nominatief in het vastgesteld budget is opgenomen.

Argumentatie

Daar het niet evident is om geschikte locaties te vinden voor het plaatsen van glasbollen is het aangewezen dat de glasbol op deze locatie langsheen de Liersesteenweg kan behouden blijven. De voorgelegd overeenkomst "gratis en precair gebruik" is conform de gemaakte afspraken en dient, in uitvoering van de bepalingen van het gemeentedecreet, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst "gratis en precair gebruik" door nv Aquafin aan de stad van een perceeltje grond gelegen langsheen de Liersesteenweg te Mechelen voor het plaatsen van een glasbol.

(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de heren burgemeester en stadssecretaris om deze overeenkomst te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 31 maart 2017

Rita Van den Bossche
voorzitter



Dijkstraat 8
2630 AARTSELAAR

PRECV.2
161745 ov

OVEREENKOMST

TUSSEN :

De **STAD MECHELEN**, Grote Markt 21 te 2800 Mechelen, hier vertegenwoordigd door de heer Bart SOMERS, burgemeester, bijgestaan door de heer Erik LAGA, stadssecretaris, beiden handelend in opdracht van het college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van de stad Mechelen van

hierna **GEBRUIKER** genoemd, enerzijds

EN:

De maatschappij voor oprichting van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur, "**AQUAFIN**", naamloze vennootschap, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Aartselaar, Dijkstraat 8, ingeschreven in het register van de Kruispuntbank voor ondernemingen met RPR 440.691.388,

beheerder van het perceel gelegen aan de Maasstraat en kadastraal gekend als Mechelen, afdeling 2, sectie B, nr. 134 R8 / deel,

hierna **AQUAFIN** genoemd, anderzijds

IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :

Artikel 1.

AQUAFIN verleent aan gebruiker het **gratis en precair grondgebruik** van het hierboven vermeld perceel, zoals aangeduid in gele arcering op het bijgevoegd kadastraal uittreksel.

Aquafin verleent aan de gebruiker de toestemming om op eigen kosten en verantwoordelijkheid een glasbol te plaatsen.

De gebruiker zal dit deel van voormeld perceel enkel hiervoor mogen gebruiken. Enig ander gebruik is enkel toegestaan mits schriftelijke voorafgaande toestemming van Aquafin. Enig gebruik in strijd met dit artikel heeft van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling het einde van dit precair gebruik tot gevolg.

Artikel 2.

In ruil hiervoor zal de gebruiker instaan voor het onderhoud van het perceel, en hij zal ervoor zorgen dat er geen glasresten of ander afval naast de glasbol op het terrein aanwezig zijn. De gebruiker zal zelf instaan voor het plaatsen van de glasbol.

De gebruiker dient voor de start der werken (plaatsen glasbol) te beschikken over alle nodige vergunningen. Elke burgerrechtelijke en/of strafrechtelijke aansprakelijkheid die mogelijks kan voortvloeien uit het al of niet beschikken over de nodige vergunningen en/of het niet naleven van de

daarin opgenomen voorwaarden valt ten laste van de gebruiker, met uitsluiting van enige aansprakelijkheid in hoofde van Aquafin.

Artikel 3.

Het toegekende gebruiksrecht sluit iedere handeling uit die van aard zou zijn om de leiding en haar toebehoren of haar exploitatie te schaden.

BEHOUDENS VOORAFGAANDE INSTEMMING VAN AQUAFIN, mag niet overgegaan worden tot:

- het oprichten van gebouwen of gesloten lokalen. Elk ontwerp dient aan AQUAFIN voorgelegd te worden opdat de te eerbiedigen veiligheidsafstanden overeenkomstig de vereisten van elk geval in het bijzonder zouden bepaald worden.
- het wijzigen van het maaiveldniveau,
- het opstapelen van goederen of materiaal met een gewicht > 1 T/m²,
- het heien van palen of piketten in de grond die de buis kunnen beschadigen,
- het rijden over de buis met rollend materieel met een aslast zwaarder dan 12 ton, inclusief mechanische graafuigen
- het planten van andere bomen of diepwortelende struiken dan deze die in bijhorende lijst vermeld worden.

Verder zijn alle uitgravingen of ontgrondingen, welke de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur zich bevindt in het gedrang zou kunnen brengen, eveneens verboden.

In geval van inbreuk op voormelde bepalingen, zal AQUAFIN of haar rechthebbenden, zonder voorafgaande verwittiging of in gebreke stelling, en zonder schadeloosstelling, het recht hebben alle maatregelen te nemen die ze nodig zou achten, onverminderd haar rechten op schadevergoeding waartoe die inbreuken aanleiding zouden kunnen geven.

Artikel 4.

AQUAFIN kan het gebruiksrecht steeds beëindigen wanneer ze dit wenst. Ze zal dit steeds doen bij aangetekend schrijven.

De **GEBRUIKER** is er zich van bewust dat er geen vergoeding wegens cultuurschade zal gevraagd kunnen worden, noch enige andere vergoeding of schadevergoeding.

Artikel 5.

Na beëindigen van het gebruiksrecht wordt het perceel door de **GEBRUIKER** overgedragen aan AQUAFIN in de oorspronkelijke toestand, d.w.z. geëgaliseerd en met gras bezaaid.

Gedaan in 2 exemplaren te
op/...../.....

De **GEBRUIKER**

Aquafin N.V.

Bart Somers
Burgemeester

Erik Laga
Stadssecretaris

Gilbert Dens
Coördinator Grondbeheer

Alain Vanden Bon
Hoofd Juridische Afdeling



