

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 maart 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux,
schepenen
Frank Nobels, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof
Calvo, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine
De Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Zineb El
Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya
Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

**30. STADSONTWIKKELING. Goedkeuring selectieleidraad voor de
overheidsopdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en
Eandiswijk te Mechelen.**

De beslissing wordt genomen met 28 stemmen voor (Rita Van den Bossche, Bart Somers, Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, Frank Nobels, Bart De Nijn, Magda Van Loon, Catherine François, Hans Keldermans, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Patrick Princen, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye) en 7 onthoudingen (Ali Salmi, Caroline Gennez, Karel Geys, Glenn Nason, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Johan De Vleeshouwer).

Motivering

Voorgeschiedenis

17 oktober 2014	Het college beslist dat de opmaak van het RUP voor de Keerdoksite door IGEMO uitgebreid dient te worden met de Eandissite, waarbij het RUP Keerdoksite/Eandissite op de hoofdlijnen wordt uitgewerkt.
8 mei 2015	Het college keurt het eindrapport m.b.t. het Masterplan en het Mobiliteitseffectenrapport (Mober) voor de Keerdok- en Eandissite principieel goed.
10 juli 2015	Startvergadering RUP en plan-MER.
14 augustus 2015	Het college keurt het masterplan en het mober voor de sites Keerdok en Eandis goed. Kennisname van de financiële haalbaarheidsstudie voor de sites Keerdok en Eandis.
20 november 2015	Het college neemt akte van de strategische nota Keerdok/Eandis en keurt de overlegstructuur goed.
12 augustus 2016	RUP Keerdok-Eandis. Goedkeuring ontwerp Plan-MER.
23 september 2016	Keerdok/Eandis – warmtenet.
7 oktober 2016	Keerdok/Eandis – overeenkomst stad-W&Z, aanstelling raadsman.
28 oktober 2016	Keerdok/Eandis – gemeenschappelijk aanstellen schatter.
9 december 2016	Keerdok/Eandis - marktverkenning parking Eandistip + opdracht tot extra aanschrijven 4-tal bouwbedrijven.

24 februari 2017	Het college neemt kennis van het syntheserapport van de marktverkenning met betrekking tot de verkoop van de deelgebieden Eandistip en het Rode Kruisplein te Mechelen met bouw- en exploitatieverplichting..
10 maart 2017	Overheidsopdrachten. Ontwerper voor één vaste fiets- en voetgangersbrug en één vaste brug voor gemotoriseerd verkeer over de Afleidingsdijle in Mechelen ter hoogte van de Keerdok- en Eandissite. Verwijzing voor goedkeuring bestek 2017-OO-PP-155 en gunningswijze Open Offertevraag voor goedkeuring naar de gemeenteraad.
17 maart 2017	RUP Keerdok-Eandis: aktename verslag plenaire vergadering + inname standpunten - goedkeuring ontwerp - RUP en doorverwijzing naar gemeenteraad voor voorlopige vaststelling.
17 maart 2017 punt 78	Doorverwijzing naar gemeenteraad: Goedkeuring selectieleidraad voor de overheidsopdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk te Mechelen.

Feiten en context

Het RUP Keerdok/Eandis wordt voorgelegd aan de gemeenteraad voor voorlopige vaststelling in zitting van 28 maart 2017. Parallel aan het RUP wordt de ontwikkeling van de site voorbereid.

Volgende documenten worden in het kader van de ontwikkeling aan de gemeenteraad voorgelegd:

- Overeenkomst tot de vestiging van een zakelijk recht van overgang Eandissite
- De overdraagbare, exclusieve en wederkerige aankoop- en verkoopbelofte Eandistip
- De samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de Eandiswijk
- Selectieleidraad voor de overheidsopdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk te Mechelen (voorliggend ontwerpbesluit)

Juridische grond

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 25.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Argumentatie

- 1. Masterplan en RUP Keerdok/Eandis

De Stad Mechelen staat de komende jaren voor een belangrijke uitdaging: de bevolkingsgroei op een ruimtelijk kwaliteitsvolle manier opvangen. Om dit te kunnen realiseren, wil de Stad Mechelen bekomen dat gebieden die hiervoor in aanmerking komen omgevormd worden tot hedendaagse woongebieden. Het gebied rond het Keerdok en de Eandissite past hierin. Deze twee sites zijn gelegen aan de noordwestelijke zijde van de stad, in de omgeving van het Rode Kruisplein.

Om tot een samenhangende visie voor beide sites te komen, gaf de stad Mechelen de opdracht aan studiebureau BUUR om samen met het mobiliteitsbureau Mint een masterplan op te maken. In 2015 werd het definitief masterplan principieel door de stad goedgekeurd.

Op basis van het masterplan wordt een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Keerdok/Eandis opgesteld. Het ontwerp RUP wordt eveneens in deze zitting ter goedkeuring voorgelegd.

- 2. Overheidsopdracht
 - A. Situering

Aan de verkoop van de percelen Eandistip, Eandiswijk en Rode Kruisplein wordt een bouwverplichting gekoppeld (zie verder). Om die reden wordt de keuze gemaakt de percelen via een overheidsopdracht in de markt te plaatsen.

De realisatie van het parkeergebouw binnen het deelgebied Eandistip vormt, volgens de bepalingen van het ontwerp RUP, een voorwaarde om te kunnen starten met de herontwikkeling van de overige deelgebieden binnen de Keerdok- en Eandissite (m.u.v. de Ouwen Dok).

De procedure van de overheidsopdracht wordt parallel aan de opmaak van het RUP gevoerd. De gunning van de overheidsopdracht zal pas na het definitief van kracht gaan van het RUP plaatsvinden.

De percelen Eandistip en Eandiswijk zijn in eigendom van Iverlek en overige distributienetbeheerders. De stad Mechelen krijgt via een overdraagbare, exclusieve en eenzijdige verkoopbelofte voor de Eandistip en via een samenwerkingsovereenkomst voor de Eandiswijk rechten op deze 2 deelgebieden toegewezen (deze documenten worden in zelfde zitting ter goedkeuring voorgelegd).

De stad Mechelen kan hierdoor voor de 3 percelen optreden als aanbestedende overheid.

Advocatenkantoor GSJ heeft voorliggende selectieleidraad in samenspraak met stad en Iverlek opgesteld.

- B. 2 percelen

De overheidsopdracht valt uiteen in twee percelen.

Opdracht Perceel 1 betreft de Aankoop van de percelen Eandistip en het Rode Kruisplein te Mechelen onder de verplichting (i) van de bouw, het ontwerp, de financiering van het Gebouw Eandistip en het Gebouw Rode Kruisplein, de aanleg van de onbebouwde ruimte (privaat/openbaar domein) binnen het deelgebied Eandistip, Eandiswijk (deels) en het deelgebied Rode Kruisplein, de aanleg van een tijdelijke ontsluitingsweg en een afslagstrook van de N16, en (ii) tot verdere invulling over te gaan door het ontwerpen, bouwen en vermarkten van constructies van de te verwerven gronden overeenkomstig eigen inzichten doch binnen de vergunningsmogelijkheden en in het bijzonder binnen het kader van de mogelijkheden geboden in het tot stand te komen Gemeentelijk RUP Keerdok - Eandis.

De Opdracht Perceel 1 bevat volgende Luiken:

1. 'Luik 1, Aankoop': Aankoop van het perceel Eandistip en het perceel Rode Kruisplein met daarbij de verplichting tot het ontwikkelen, ontwerpen en bouwen van constructies binnen en overeenkomstig de randvoorwaarden van het tot stand te komen Gemeentelijk RUP Keerdok – Eandis.

2. 'Luik 2, Gebouw Eandistip': Ontwerp, bouw en ontwikkelen van het Gebouw Eandistip bestaande uit een parkeergebouw met een aanvullend programma van commerciële ruimten, kantoorruimten en/of recreatiemogelijkheden binnen het perceel Eandistip en overeenkomstig de randvoorwaarden van het tot stand te komen Gemeentelijk RUP Keerdok – Eandis.

3. 'Luik 3, Gebouw Rode Kruisplein': Ontwerp, bouw en ontwikkelen van het Gebouw Rode Kruisplein binnen het perceel Rode Kruisplein en overeenkomstig de randvoorwaarden van het tot stand te komen Gemeentelijk RUP Keerdok – Eandis.

4. 'Luik 4, Onbebouwde Ruimte (privaat/openbaar domein)': Ontwerp en aanleg van de onbebouwde ruimte (privaat/openbaar domein) binnen het deelgebied Eandistip, Eandiswijk (deels) en het deelgebied Rode Kruisplein.

5. 'Luik 5, Ontsluiting': Ontwerp en aanleg van tijdelijke ontsluitingsweg en afslagstrook op de N16.

Opdracht Perceel 2 betreft de Aankoop van het perceel Eandiswijk te Mechelen onder de verplichting van de heraanleg van het kruispunt Elektriciteitstraat zoals later zal worden beschreven in het Bestek.

De Opdracht Perceel 2 bevat volgende Luiken:

1. 'Luik 1, Aankoop': aankoop van het perceel Eandiswijk

2. 'Luik 2, Aanleg Kruispunt Elektriciteitsstraat': studie, ontwerp en heraanleg van het kruispunt aan de Elektriciteitsstraat en de N16.

3. 'Luik 3, Financiering': het medefinancieren van de aanleg van een parkzone in het deelgebied Parkzone.

De in deze selectieleidraad gegeven toelichting omtrent het kader van de opdracht is voorwaardelijk in die zin dat het afhankelijk is van de totstandkoming van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis en de inhoud kan wijzigen.

- C. Gunningswijze

Voor deze twee Percelen zullen twee verschillende gunningswijzen worden gehanteerd. Voor de Opdracht Perceel 1 zal gebruik worden gemaakt van een onderhandelingsprocedure met bekendmaking, voor de Opdracht Perceel 2 zal de plaatsing verlopen via een beperkte aanbesteding.

Het doel van voorliggende selectieleidraad is nadere informatie te verschaffen en gegadigden aan te duiden in het kader van de onderhandelingsprocedure met bekendmaking dan wel de beperkte aanbesteding ter gunning van de opdracht.

De selectieleidraad heeft uitsluitend betrekking op de eerste fase van de onderhandelingsprocedure met bekendmaking en de beperkte aanbesteding, zijnde de kwalitatieve selectie. De informatie is bedoeld om de selectieprocedure toe te lichten en de geïnteresseerde marktspelers algemene informatie te verstrekken over de Opdracht. De informatie in de Selectieleidraad inzake het voorwerp van de Opdracht en het vervolg van de procedure na selectie, is louter bedoeld om de Opdracht en het vervolg van de plaatsingsprocedure te situeren, zonder evenwel volledigheid na te streven. De stad Mechelen zal op basis van de Aanvraag tot Deelnemingen ingediend in de selectiefase van de plaatsingsprocedure beslissen welke gegadigden zullen uitgenodigd worden om een offerte in te dienen.

De offerte zal moeten worden opgesteld op basis van een bestek dat ten laatste in zitting van 23 mei 2017 ter goedkeuring aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd.

- D. Exploitatie

Na voltooiing van het gebouw Eandistip zal de stad Mechelen een gebruiksrecht op het parkeergedeelte verkrijgen van de opdrachtnemer. Een eventuele vergoeding voor dit gebruiksrecht zal beoordeeld worden in het kader van de offerte. Dit gebruiksrecht zal vervolgens door de stad Mechelen worden overgedragen aan een door de Aanbestedende Overheid te kiezen exploitant. De keuze van de parkingexploitant zal daarbij door de aanbestedende overheid gebeuren door middel van een nieuwe overheidsopdracht.

De exploitatie van het parkeergebouw maakt dus geen deel uit van deze overheidsopdracht.

- E. Timing

- o 17/03/17: College, verwijzing selectieleidraad voor de overheidsopdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk naar gemeenteraad
- o 28/03/2017: Gemeenteraad, goedkeuring selectieleidraad voor de overheidsopdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk
- o 04/04/2017: Publicatie in Europees publicatieblad en het Bulletin der aanbestedingen/e-notification
- o 12/05/2017: Indienen inschrijvingen uiterlijk voor 10.00u.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zullen pas bekend worden na de onderhandelingsfase. Bij de opmaak van de schatting voor het perceel Rode Kruisplein dient rekening te worden gehouden met de totaalkosten voor de ontwikkeling van deelgebied Eandistip en Rode Kruisplein.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuringaan de selectieleidraad voor de overheidsopdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk te Mechelen bestaande uit 2 percelen waarbij voor perceel 1 de gunningswijze onderhandelingsprocedure met bekendmaking en voor perceel 2 de gunningswijze beperkte aanbesteding zal worden toegepast.

(bijlagen)

Namens de gemeenteraad:

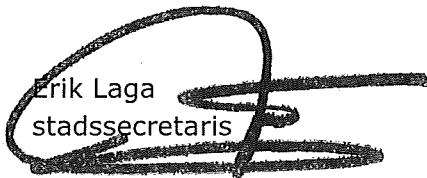
De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

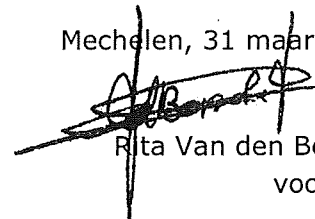
Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



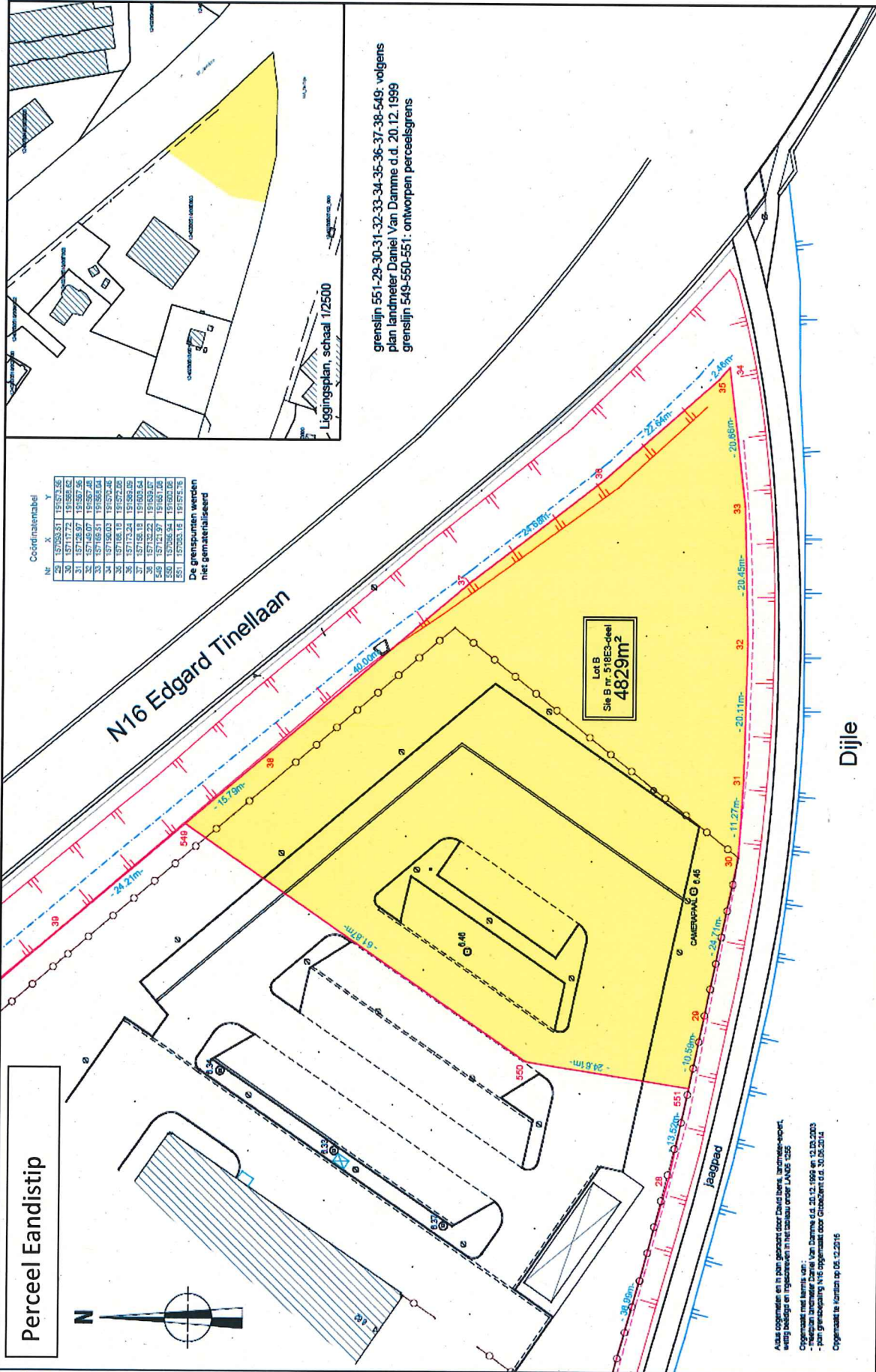
Mechelen, 31 maart 2017

Rita Van den Bossche
voorzitter



Overheidsopdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk te Mechelen - Selectieleidraad

Bijlage 1: Plan met aanduiding percelen Eandistip, Eandiswijk en Rode Kruisplein



ibens landmeters www.landmeters.net	IBENS LANDMETERS bvba Mechelsesteenweg 375F, 2550 Kortrijk Tel. 0495 18 81 81 E-mail info@landmeters.net	Dossier: 5815	Schaal 1/500
	Datum: 5815J	Plannr. 05-B	

Bron achtergrondinfo: GD-Mechelen



VOORLOPIG PLAN

NO.	NAAM	OPPLAATING
1	STRAAT	10.00
2	STRAAT	10.00
3	STRAAT	10.00
4	STRAAT	10.00
5	STRAAT	10.00
6	STRAAT	10.00
7	STRAAT	10.00
8	STRAAT	10.00
9	STRAAT	10.00
10	STRAAT	10.00
11	STRAAT	10.00
12	STRAAT	10.00
13	STRAAT	10.00
14	STRAAT	10.00
15	STRAAT	10.00
16	STRAAT	10.00
17	STRAAT	10.00
18	STRAAT	10.00
19	STRAAT	10.00
20	STRAAT	10.00
21	STRAAT	10.00
22	STRAAT	10.00
23	STRAAT	10.00
24	STRAAT	10.00
25	STRAAT	10.00
26	STRAAT	10.00
27	STRAAT	10.00
28	STRAAT	10.00
29	STRAAT	10.00
30	STRAAT	10.00
31	STRAAT	10.00
32	STRAAT	10.00
33	STRAAT	10.00
34	STRAAT	10.00
35	STRAAT	10.00
36	STRAAT	10.00
37	STRAAT	10.00
38	STRAAT	10.00
39	STRAAT	10.00
40	STRAAT	10.00
41	STRAAT	10.00
42	STRAAT	10.00
43	STRAAT	10.00
44	STRAAT	10.00
45	STRAAT	10.00
46	STRAAT	10.00
47	STRAAT	10.00
48	STRAAT	10.00
49	STRAAT	10.00
50	STRAAT	10.00
51	STRAAT	10.00
52	STRAAT	10.00
53	STRAAT	10.00
54	STRAAT	10.00
55	STRAAT	10.00
56	STRAAT	10.00
57	STRAAT	10.00
58	STRAAT	10.00
59	STRAAT	10.00
60	STRAAT	10.00
61	STRAAT	10.00
62	STRAAT	10.00
63	STRAAT	10.00
64	STRAAT	10.00
65	STRAAT	10.00
66	STRAAT	10.00
67	STRAAT	10.00
68	STRAAT	10.00
69	STRAAT	10.00
70	STRAAT	10.00
71	STRAAT	10.00
72	STRAAT	10.00
73	STRAAT	10.00
74	STRAAT	10.00
75	STRAAT	10.00
76	STRAAT	10.00
77	STRAAT	10.00
78	STRAAT	10.00
79	STRAAT	10.00
80	STRAAT	10.00
81	STRAAT	10.00
82	STRAAT	10.00
83	STRAAT	10.00
84	STRAAT	10.00
85	STRAAT	10.00
86	STRAAT	10.00
87	STRAAT	10.00
88	STRAAT	10.00
89	STRAAT	10.00
90	STRAAT	10.00
91	STRAAT	10.00
92	STRAAT	10.00
93	STRAAT	10.00
94	STRAAT	10.00
95	STRAAT	10.00
96	STRAAT	10.00
97	STRAAT	10.00
98	STRAAT	10.00
99	STRAAT	10.00
100	STRAAT	10.00

48230m²

Dijle

N16 Edgard Tinellaan

N16

Sub B m. 518F3
Opp. 2785m²

Sub B m. 518C
Opp. 1715m²

Sub B m. 518C
Opp. 3370m²

Perceel Eandiswijk

Sub B m. 518D3

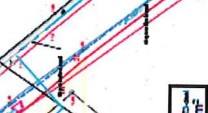
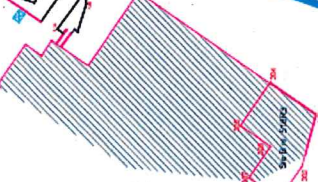
Sub B m. 518D2

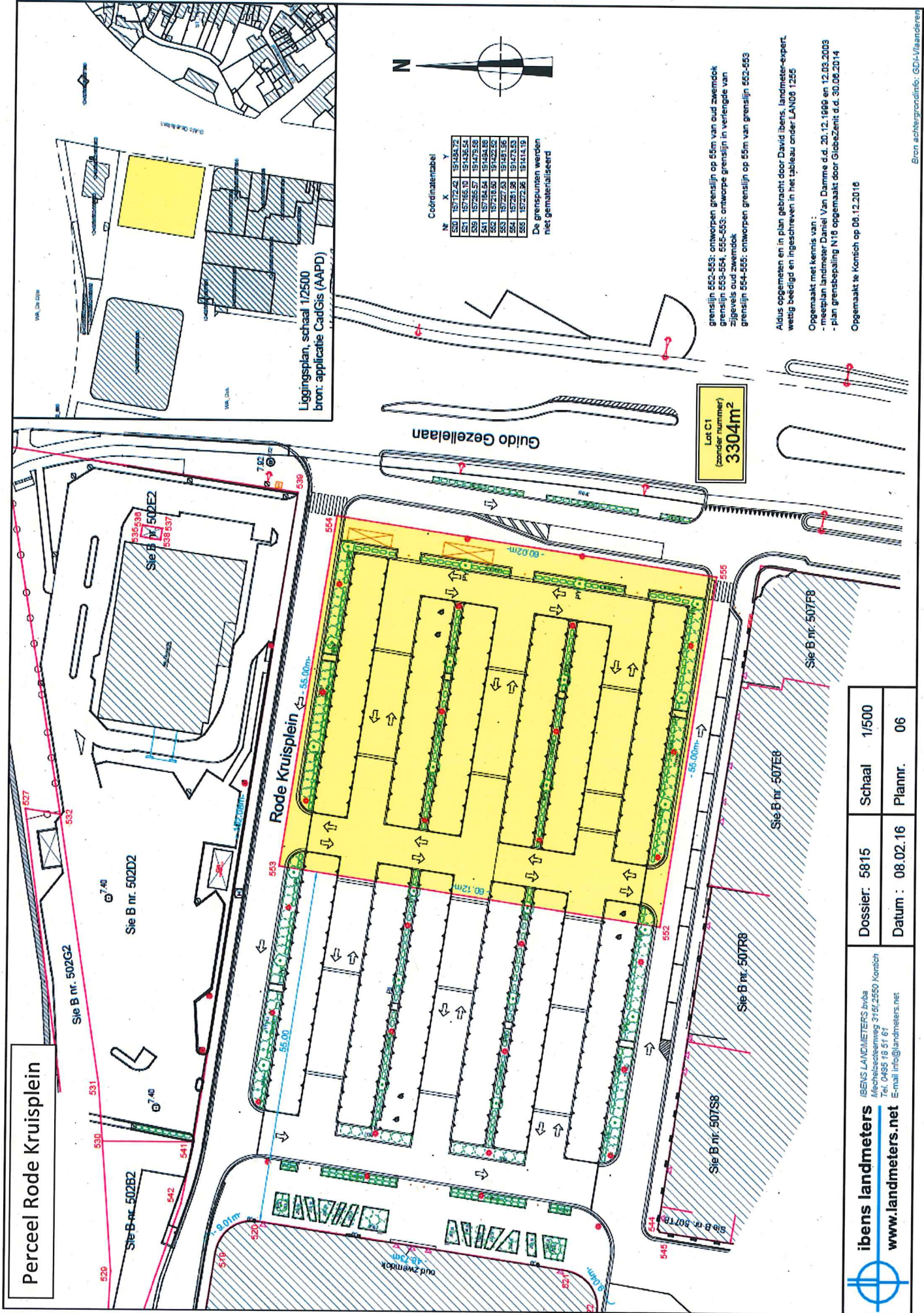
Sub B m. 518C2

Sub B m. 518F3

Sub B m. 518C2

Sub B m. 518C





Perceel Rode Kruisplein

Ligingsplan, schaal 1/2500
bron: applicatie CadGis (AAPD)

Coördinaten tabel

Nr	X	Y
530	157172.42	151450.12
531	157165.10	151435.54
532	157265.57	151475.58
533	157162.54	151454.08
534	157272.33	151475.58
535	157261.38	151475.58
536	157272.36	151414.19

De grenspunten worden niet gematerialiseerd

Lot C1
(zonder nummer)
3304m²

grenslijn 552-553: ontworpen grenslijn op 55m van oud zwembok
grenslijn 553-554, 553-555: ontworpe grenslijn in verlengde van
zigzagsv oud zwembok
grenslijn 554-555: ontworpen grenslijn op 55m van grenslijn 552-553

Aldus opgemeten en in plan gebracht door David Ibens, landmeter-expert,
wettig beëdigd en ingeschreven in het tableau onder LANG08 1255

Opgemaakt met kennis van:

- meetplan landmeter Daniel Van Damme d.d. 20.12.1999 en 12.03.2003
- plan grensbepaling N18 opgemaakt door Glibbezzint d.d. 30.06.2014

Opgemaakt te Kortrijk op 08.12.2016

 ibens landmeters IBEENS LANDMETERS bvba Mechelsesteenweg 3141, 2550 Kortrijk Tel. 0485 78 51 67 E-mail info@landmeters.net www.landmeters.net	Dossier: 5815	Schaal 1/500
	Datum: 08.02.16	Plannr. 06

Legende

- Groot RUP 'Keerdok-Keardok'
- Art.1.1 Gebied voor andere verandering (symbool 01)
- Art.1.2 Zwaarte voor afdoende verandering (symbool 02)
- Art.1.3 Zwaarte voor afdoende verandering (symbool 03)
- Draagvlak 1.1: Duurzaam
- Draagvlak 1.2: Landbouw
- Draagvlak 1.3: Ruimte kwaliteit
- Draagvlak 1.4: Park
- Streeklengte (symbool 04)
- Art.3 Openbaar domein
- Art.3 Woning
- Art.4.1 Toekomstige opening (symbool 05)
- Art.4.2 Fictie in verligingsgebied (symbool 06)
- Art.4.3 Rijk voor gemeentewerf (symbool 07)
- Art.4.4 Fictie in verligingsgebied (symbool 08)
- Art.4.5 Rijk voor gemeentewerf (symbool 09)
- Art.5.1 Levenskwaliteit over (symbool 10)
- Art.5.2 Promotie (symbool 11)
- Art.5.3 Promotie (symbool 12)
- Art.6 Rijk voor woning
- Levenskwaliteit (symbool 13)
- Bachtoestemming (symbool 14)
- Wegkant (SRL, Wv)
- Rijk voor verandering (SRL, Wv)
- Aanmerkingen (SRL, Wv)
- Gebouw (SRL, Wv)
- Toelichting (SRL, Wv)

1:1.250

Dit plan werd opgesteld op basis van de volgende geografische gegevens:
 GIS: OpenStreetMap, Gemeentelijke kadastrale gegevens, Gemeentelijke kadastrale gegevens, Gemeentelijke kadastrale gegevens



ANTWERPEN
ARRONDISSEMENT
STAD

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN:
RUP 'KEERDOEK - EANDIS'

Datum: 24 maart 2017
 Plaatsnaam: (S)

Voorlegging aanvaard door de gemeenteraad van Mechelen in het kader van...

De raad van bestuur:
 De raad van bestuur van de Provincie Antwerpen
 De raad van bestuur van de Provincie Antwerpen

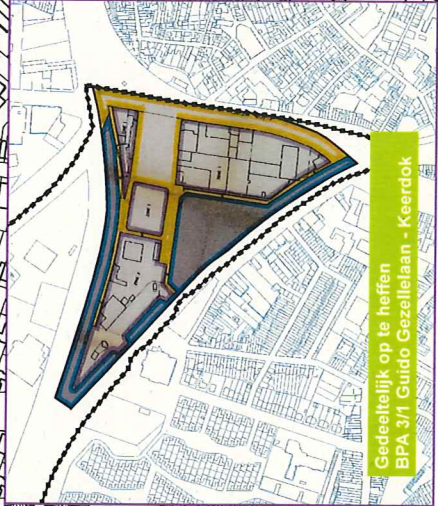
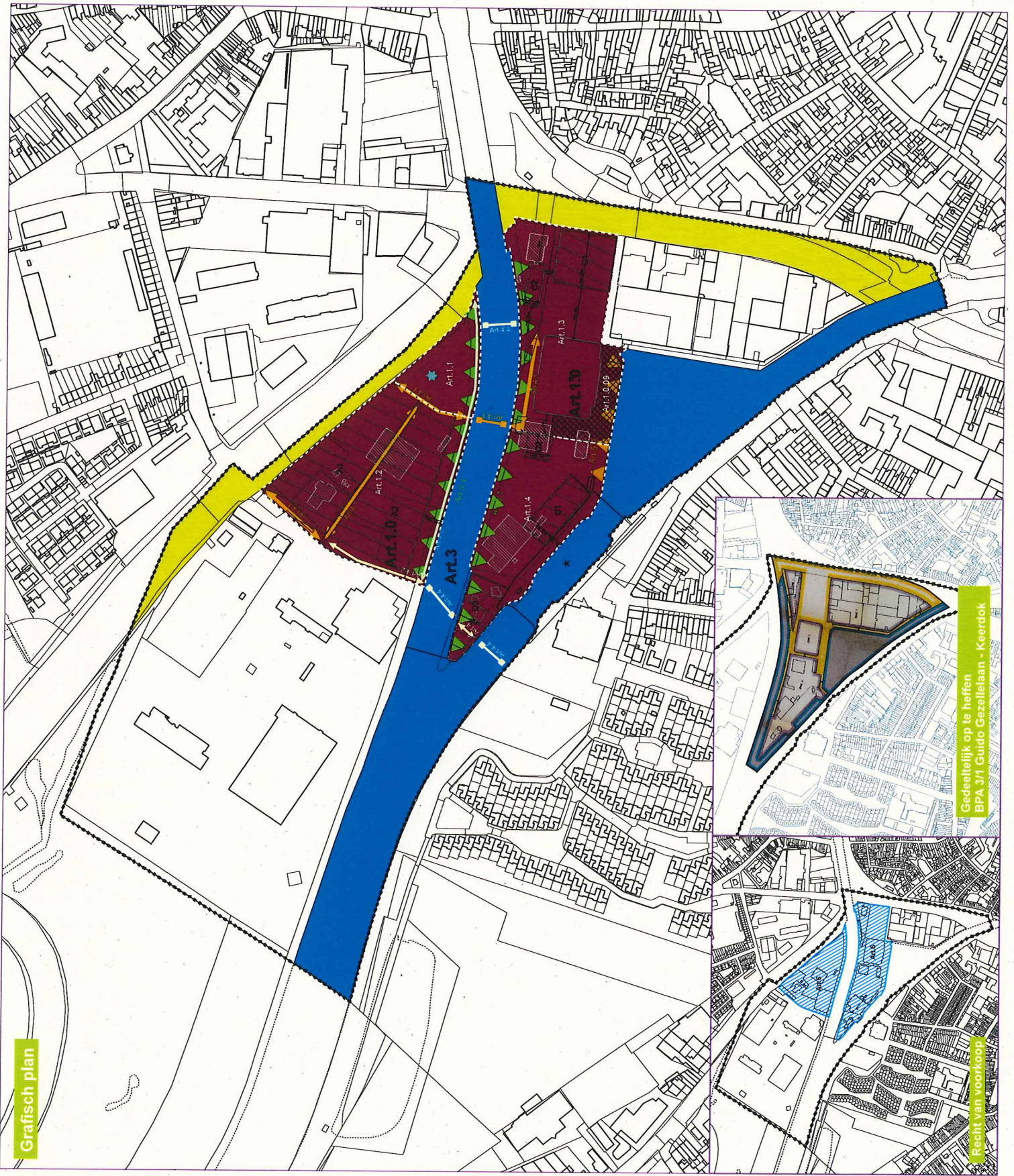
De raad van bestuur van de Provincie Antwerpen
 De raad van bestuur van de Provincie Antwerpen

GEMO
 Gemeentelijke Milieu Organisatie
 De raad van bestuur van de Provincie Antwerpen

Gemeenteraad van Mechelen
 De raad van bestuur van de Provincie Antwerpen

Gemeenteraad van Mechelen
 De raad van bestuur van de Provincie Antwerpen

Grafisch plan



Gedeeltelijk op te heffen
 BPA 3/1 Guido Gezellelaan - Keerdok

Recht van voorkeep

Grafisch plan



Legende

- Centrum RUP 'Keerdok-Eandis'
- AC1 Gebied voor stedelijk ontwikkeling
- AC1.01 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.02 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.03 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.04 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.05 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.06 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.07 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.08 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.09 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.10 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.11 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.12 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.13 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.14 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.15 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.16 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.17 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.18 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.19 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.20 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.21 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.22 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.23 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.24 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.25 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.26 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.27 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.28 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.29 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.30 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.31 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.32 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.33 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.34 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.35 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.36 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.37 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.38 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.39 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.40 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.41 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.42 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.43 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.44 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.45 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.46 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.47 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.48 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.49 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.50 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.51 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.52 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.53 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.54 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.55 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.56 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.57 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.58 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.59 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.60 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.61 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.62 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.63 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.64 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.65 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.66 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.67 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.68 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.69 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.70 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.71 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.72 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.73 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.74 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.75 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.76 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.77 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.78 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.79 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.80 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.81 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.82 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.83 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.84 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.85 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.86 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.87 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.88 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.89 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.90 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.91 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.92 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.93 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.94 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.95 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.96 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.97 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.98 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.99 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)
- AC1.100 Gebied voor stedelijk ontwerp (overeenkomst)

1:1.250



ANTWERPEN
MECHELEN
MECHELEN

PROVINCIE
VAN
BRABANT
FLANDERS

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN:
RUP 'KEERDOK- EANDIS'

Datum: 26 maart 2017
Documentnummer: 0000000000

Grafisch plan - Deelplan 2: Keerdok

Voorlopig ontwerp door de gemeenteraad van Mechelen te zitting van:

De ontwerper:
De heer:

De vestigings-
aansprakelijke:
De heer:

De ontwerper:
De heer:

De vestigings-
aansprakelijke:
De heer:

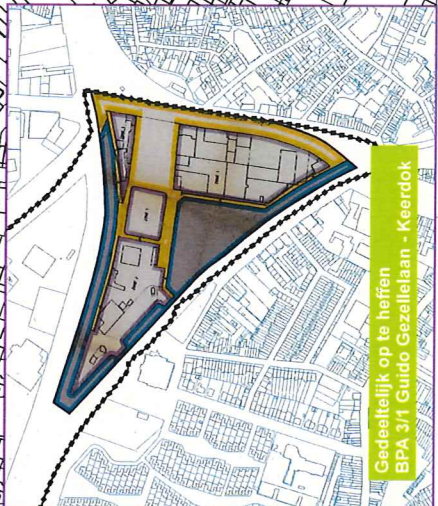
De ontwerper:
De heer:

De vestigings-
aansprakelijke:
De heer:

IGEMO

Ontwerper:
Wim Van der
Schaep
Gedempt 2
3000 Leuven
011 23 77 00

Periode: 2017-21, 0000-0001











Gedeeltelijk op te heffen
BPA 3/1 Guido Gezellelaan - Keerdok



Recht van voorloop

Legende

-  Omsluiting RUP 'Keerdeok-Eandis'
-  A1.1 Bedrijfsruimten
-  A1.2.01 Luchthoogtegebied (overvloei)
-  A1.2.1 Hoofdwijkplanzone (overvloei) (overvloei)
-  A1.2.2 Jaaggebied (overvloei) (overvloei)
-  A1.3 Luchthoogtegebied (overvloei) (overvloei)
-  Gedeelte (GEB, gEB)
-  Administratieve grens (GEB, gEB)

1:1.250



Dit plan werd opgesteld op basis van de digitale opname van de kadastrale gegevens.
 Dit plan is een ontwerp voor de definitieve uitwerking van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

PROVINCIE ANTWERPEN
 ARRONDISSEMENT MECHELEN
 MECHELEN

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN:
RUP 'KEERDOK-EANDIS'

Grafisch plan - Deelplan 3, Bedrijfsruimten Eandis

Datum: 18 maart 2017
 Versie: 01

Voorlopig samenvatting door de gemeenteraad van Mechelen nr. zetting 161

Opgesteld door:
 De heer: R. Van den Broeke

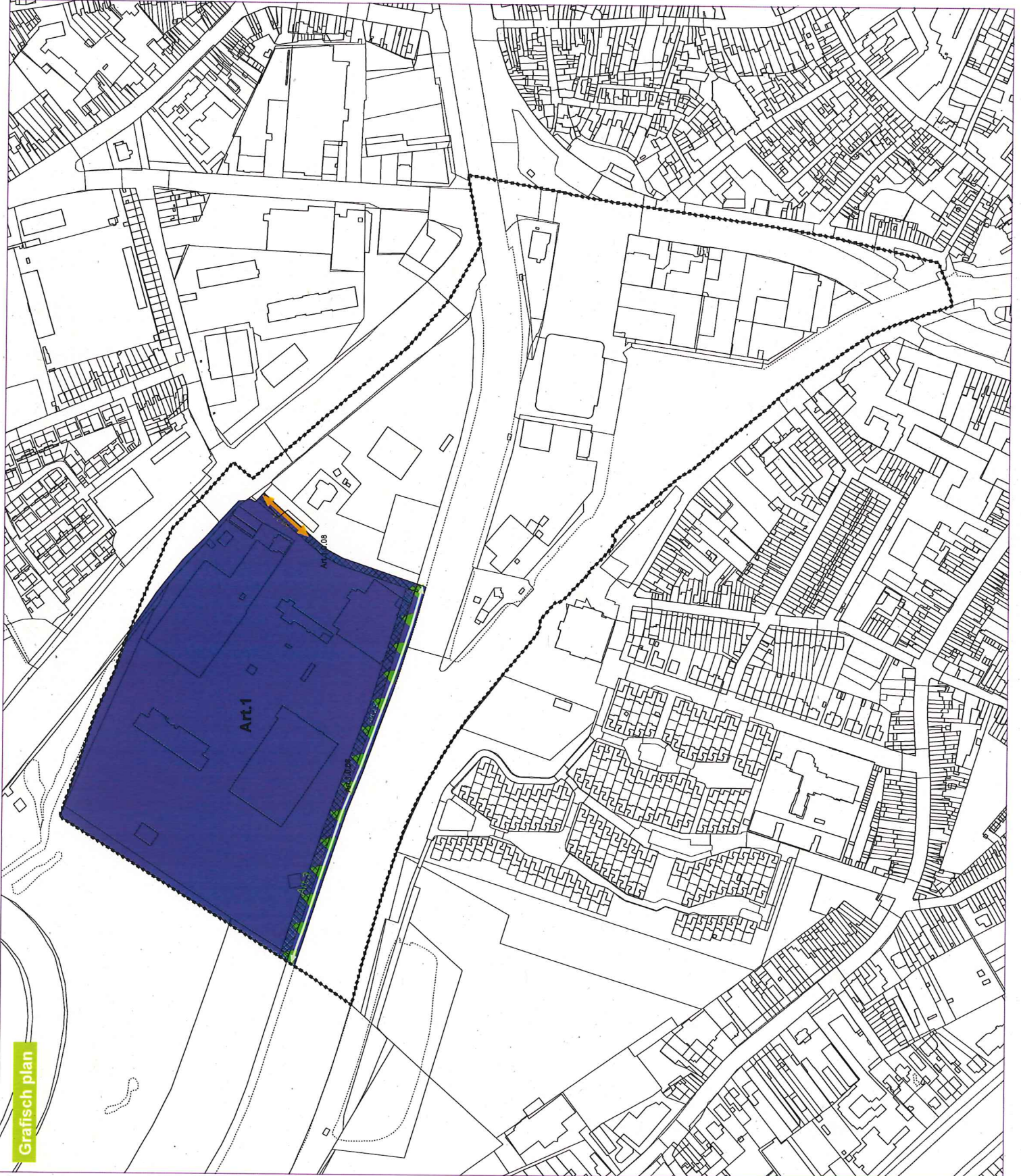
De voorzitter:
 De heer: B. Verbeke

De gemeenteraad van Mechelen heeft op 18 maart 2017 het voorlopig samenvatting van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP 'Keerdeok-Eandis' goedgekeurd.

De gemeenteraad van Mechelen heeft op 18 maart 2017 het voorlopig samenvatting van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP 'Keerdeok-Eandis' goedgekeurd.

IGEMO
 Dienst: Ruimtelijke Ordening
 Omsluiting: Wervelwerk
 Projectnummer: 1000000001

Per ID: 1000_01_10000_0001



RUP 'Keerdok-Eandis' Mechelen

Onteigeningen ter algemeen nut

opdrachtgever :
 Intercommunale Vereniging IEMO
 Schuldenstraat 2
 2800 Mechelen

Alles opgesteld door David Biers, landmeter-expert,
 veldwerk door ingeprenten in het kader van Lokaal 1255
 Opgesteld in Mechelen op 31/05/2016



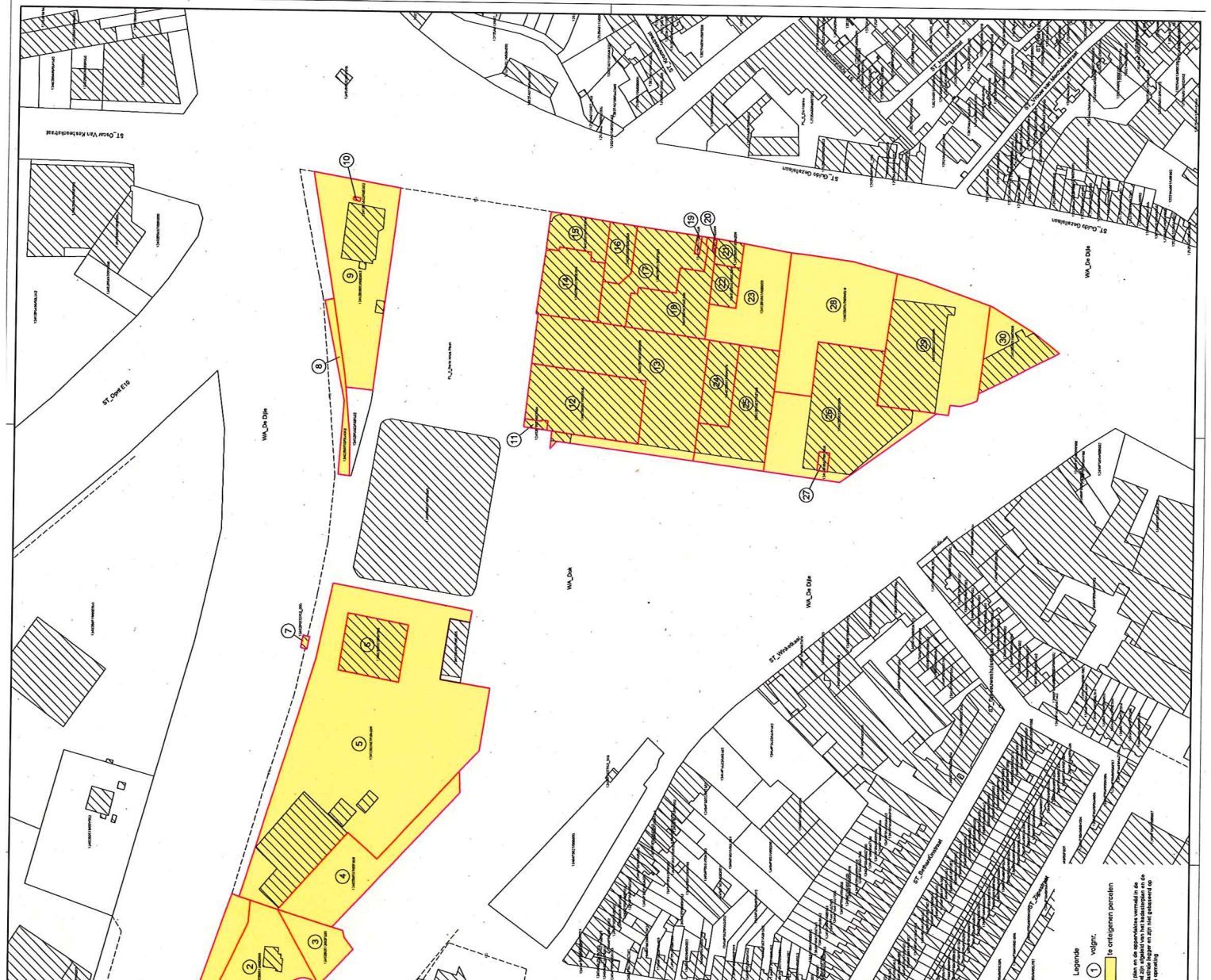
IBENS LANDMETERS bvba
 Mechelsesteenweg 3151/2550 Koniksh
 Tel. 0495 1837 61
 E-mail info@landmeters.net

GEZEN EN VOORLOPIG VASTGESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD IN VERGADERING VAN DE SECRETARIS DE VOORZITTER DE SECRETARIS DE GEMEENTERAAD TOT DE BURGERMEESTER

GEZEN EN DEFINITIEF VASTGESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD IN VERGADERING VAN DE SECRETARIS DE VOORZITTER DE SECRETARIS DE GEMEENTERAAD TOT DE BURGERMEESTER

UIC	datum	Wijziging	g.d.
B	10.06.16	aanpassing project 1345789520/0802	
Dossier nr.	File	datum	Schaal
5358 J	5358 J.dwg	31.05.16	1/1000
Plannr.	uitg.		
01-B			


nr.	Mededeler	Naam	Recht	opp. m²	in te nemen oppervlakte (m²)	in te nemen oppervlakte (m²)	Attentiev. oppervlakte (m²)	overgevoerd oppervlakte (m²)
1	B	112	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
2	B	113	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
3	B	114	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
4	B	115	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
5	B	116	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
6	B	117	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
7	B	118	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
8	B	119	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
9	B	120	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
10	B	121	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
11	B	122	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
12	B	123	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
13	B	124	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
14	B	125	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
15	B	126	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
16	B	127	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
17	B	128	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
18	B	129	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
19	B	130	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
20	B	131	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
21	B	132	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
22	B	133	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
23	B	134	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
24	B	135	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
25	B	136	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
26	B	137	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
27	B	138	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
28	B	139	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
29	B	140	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0
30	B	141	GENEES	GROND	1.500	1.500	1.500	0

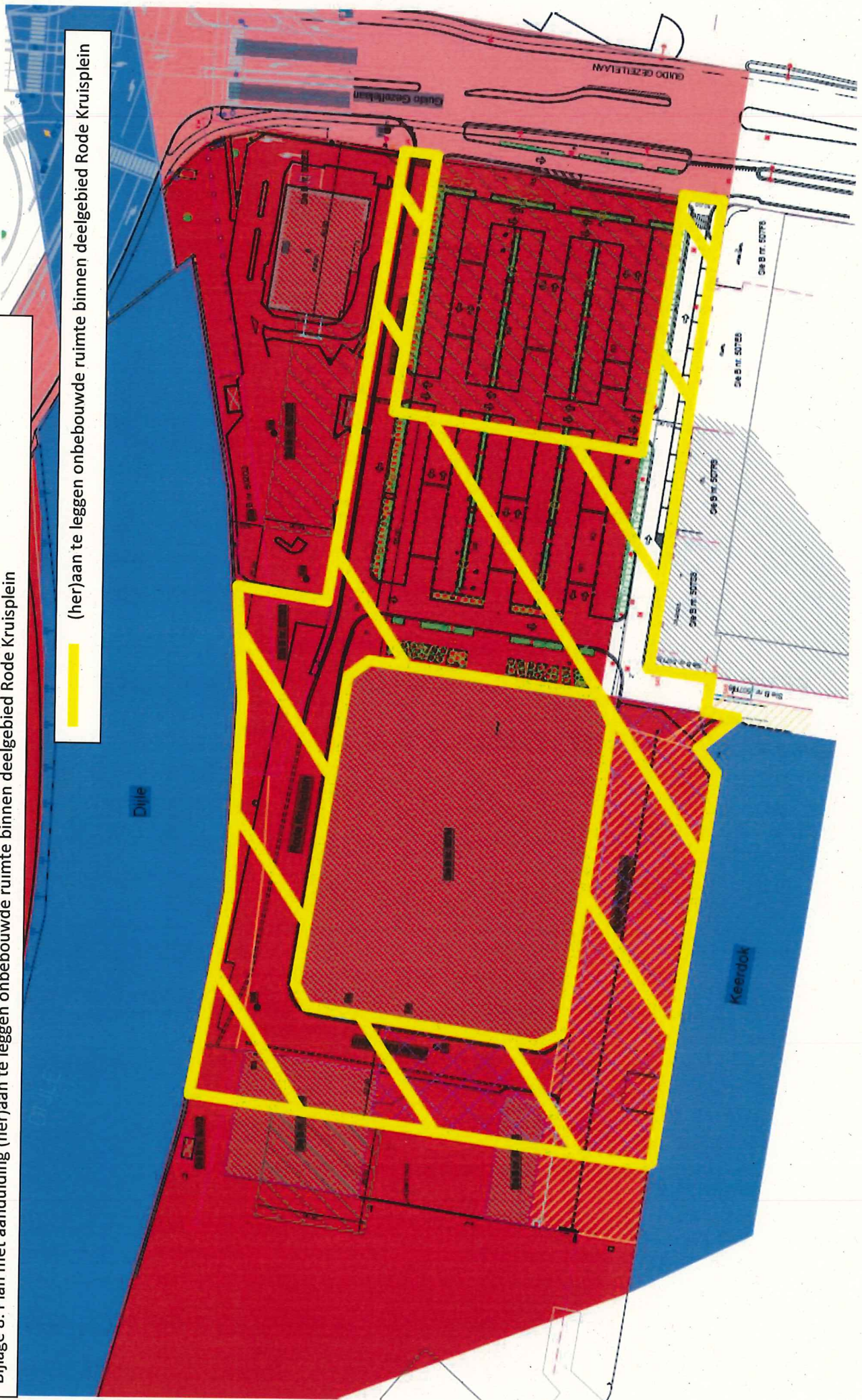


Legende
 1 volgt.
 2 te ontlenen perceel
 Het plan en de kaart zijn vervaardigd in de
 staat van het kadastraal register op de
 datum van het ontwerp en zijn niet gewijzigd op
 een andere wijze.

Overheidsopdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk te Mechelen - Selectieleidraad

Bijlage 8: Plan met aanduiding (her)aan te leggen onbebouwde ruimte binnen deelgebied Rode Kruisplein

 (her)aan te leggen onbebouwde ruimte binnen deelgebied Rode Kruisplein



Legende



Centrum RUP 'Keerdekkend'

Dakvlak

- dakvlak 1: overdekt
- dakvlak 2: Keerdekkend
- dakvlak 3: Eandis

BPA 31 Duidt Grondplaat, versie 06-2004(194)

- zone voor MKZ, verkoop en opene gebouwen
- zone voor waterspan
- openbare wegen

Overstroomgebied

- overstroomgebied (overstrooming) afd. 5.2.0
- gebieden en gebouwen van rookwijdte, rookwijdte wordt overloopte waterd. (overstrooming) afd. 5.1.2
- overstromingsgebied (overstrooming) afd. 5.1.1
- overstromingsgebied (overstrooming) afd. 3.9.2.3
- parkeergebied (overstrooming) afd. 14.4.4
- bufferzone (overstrooming) afd. 14.4.5
- recreatiegebied - natuur (overstrooming) afd. 3.2.2.2
- historische waterwegen (overstrooming) afd. 4.1.1

GRUP

- GRU
- gemeentelijk openbare
- gemeentelijk
- gemeentelijk
- gemeentelijk
- gemeentelijk
- gemeentelijk

1:1.250



Antwerpsche Architectuur en Ingenieursvereniging
 Architectuur en Ingenieursvereniging van België
 Provincie van Antwerpen - Dienst Openbare Werken - Afdeling Ruimteplanning en Ontwerp
 Provincie van Antwerpen - Dienst Openbare Werken - Afdeling Ruimteplanning en Ontwerp
 Provincie van Antwerpen - Dienst Openbare Werken - Afdeling Ruimteplanning en Ontwerp
 Provincie van Antwerpen - Dienst Openbare Werken - Afdeling Ruimteplanning en Ontwerp

PROVINCE ANTWERP
 ARRONDISSEMENT MECHTEL
 STAD MECHTEL
**RUIPTELUK UITVOERINGSPLAN:
 RUP 'KEERDOEK-EANDIS'**

Juridische toestand
 Datum: 10-09-2010
 Plaats: Mechelen

Voorlopig aangevaard door de gemeenteraad van Mechelen in zitting van:

De voorzitter: De voorzitter
 De voorzitter: De voorzitter
 De voorzitter: De voorzitter
 De voorzitter: De voorzitter

De voorzitter: De voorzitter
 De voorzitter: De voorzitter
 De voorzitter: De voorzitter
 De voorzitter: De voorzitter

Definitief aangevaard door de gemeenteraad van Mechelen in zitting van:



Ontwerper: Dierckx
 Datum: 10-09-2010
 Plaats: Mechelen



