

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 maart 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux,
schepenen
Frank Nobels, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof
Calvo, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine
De Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Zineb El
Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya
Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

**29. STADSONTWIKKELING. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst stad-
Iverlek inzake de vermarkting van de Eandiswijk, Eandissite -
Elektriciteitstraat Mechelen.**

De beslissing wordt genomen met 28 stemmen voor (Rita Van den Bossche, Bart Somers, Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, Frank Nobels, Bart De Nijn, Magda Van Loon, Catherine François, Hans Keldermans, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Patrick Princen, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye) en 7 onthoudingen (Ali Salmi, Caroline Gennez, Karel Geys, Glenn Nason, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Johan De Vleeshouwer).

Motivering

Voorgeschiedenis

17 oktober 2014	Het college beslist dat de opmaak van het RUP voor de Keerdoksite door IGEMO uitgebreid dient te worden met de Eandissite, waarbij het RUP Keerdoksite/Eandissite op de hoofdlijnen wordt uitgewerkt.
8 mei 2015	Het college keurt het eindrapport m.b.t. het Masterplan en het Mobiliteitseffectenrapport (Mober) voor de Keerdok- en Eandissite principieel goed.
10 juli 2015	Startvergadering RUP en plan-MER.
14 augustus 2015	Het college keurt het masterplan en het mober voor de sites Keerdok en Eandis goed. Kennisname van de financiële haalbaarheidsstudie voor de sites Keerdok en Eandis.
20 november 2015	Het college neemt akte van de strategische nota Keerdok/Eandis en keurt de overlegstructuur goed.
12 augustus 2016	RUP Keerdok-Eandis. Goedkeuring ontwerp Plan-MER.
23 september 2016	Keerdok/Eandis – warmtenet.
7 oktober 2016	Keerdok/Eandis – overeenkomst stad-W&Z, aanstelling raadsman.
28 oktober 2016	Keerdok/Eandis – gemeenschappelijk aanstellen schatter.
9 december 2016	Keerdok/Eandis - marktverkenning parking Eandistip + opdracht tot extra aanschrijven 4-tal bouwbedrijven.

24 februari 2017	Het college neemt kennis van het syntheserapport van de marktverkenning met betrekking tot de verkoop van de deelgebieden Eandistip en het Rode Kruisplein te Mechelen met bouw- en exploitatieverplichting.
10 maart 2017	Overheidsopdrachten. Ontwerper voor één vaste fiets- en voetgangersbrug en één vaste brug voor gemotoriseerd verkeer over de Afleidingsdijle in Mechelen ter hoogte van de Keerdok- en Eandissite. Verwijzing voor goedkeuring bestek 2017-OO-PP-155 en gunningswijze Open Offertevraag voor goedkeuring naar de gemeenteraad.
17 maart 2017	RUP Keerdok-Eandis: aktename verslag plenaire vergadering + inname standpunten - goedkeuring ontwerp - RUP en doorverwijzing naar gemeenteraad voor voorlopige vaststelling.
17 maart 2017 punt 79	Doorverwijzing naar gemeenteraad: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst inzake de Eandiswijk.

Feiten en context

Het RUP Keerdok/Eandis wordt in zitting van heden voorgelegd voor voorlopige vaststelling. Parallel aan het RUP wordt de ontwikkeling van de site voorbereid.

Volgende documenten worden aan de gemeenteraad voorgelegd :

- Overeenkomst tot de vestiging van een zakelijk recht van overgang Eandissite
- De overdraagbare, exclusieve en wederkerige aankoop- en verkoopbelofte Eandistip
- Selectieleidraad voor de overheidsopdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk te Mechelen
- De samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de Eandiswijk (voorliggend ontwerpbesluit)

Argumentatie

Het perceel Eandiswijk is eigendom van de distributienetbeheerders IVERLEK, IMEA, GASELWEST, IMEWO, INTERGEM en IVEKA. De distributienetbeheerders wensen tot verkoop van het perceel Eandiswijk over te gaan.

IVERLEK vertegenwoordigt rechtmatig de distributienetbeheerders.

De stad Mechelen en IVERLEK sluiten een samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de Eandiswijk af waarin de modaliteiten worden vastgelegd op welke manier het perceel Eandiswijk in de overheidsopdracht wordt opgenomen.

Onder andere volgende modaliteiten worden in de samenwerkingsovereenkomst opgenomen:

- De stad en Iverlek wensen de verkoop van het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK), de heraanleg van het kruispunt Elektriciteitsstraat en de co-financiering van de parkzone samen in één procedure in mededinging te stellen. De stad zal hiervoor een overheidsopdracht uitschrijven houdende de verkoop van het perceel Eandiswijk met daaraan gekoppeld een bouwverplichting.
- Deze overheidsopdracht zal een afzonderlijk perceel uitmaken van de overheidsopdracht die de stad zal uitschrijven met betrekking tot de verkoop van de percelen Eandistip en Rode Kruisplein. Deze overheidsopdracht wordt opgebouwd uit 2 percelen:
 - Perceel 1 omvat de verkoop van de percelen Eanditsip en Rode Kruisplein.
 - Perceel 2 omvat de verkoop van het perceel Eandiswijk.
De overheidsopdracht met betrekking tot de verkoop van de percelen Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk wordt in eenzelfde zitting ter goedkeuring voorgelegd.
- De partijen komen overeen dat voor de verkoop van het perceel Eandiswijk gebruik zal worden gemaakt van de procedure van de beperkte aanbesteding.
- Iverlek wenst een bedrag van minimaal 13.730.000 euro te bekomen voor het verkopen van het perceel Eandiswijk en stelt dit als voorwaarde van gunning. Iverlek zal autonoom beslissen rond het al of niet verkopen van de 'Eandiswijk'.
- De stad zal instaan voor de selectie van de inschrijvers alsook voor de beoordeling van alle aspecten van de regelmatigheid van de offertes, behoudens de prijs. Iverlek zal instaan voor de beoordeling van de regelmatigheid van de offertes inzake prijs en de beoordeling van het gunningscriterium prijs.
- De stad zal niet tot gunning van de overheidsopdracht overgaan zolang het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis niet definitief van kracht is gegaan. Het ontwerp van het gemeentelijk

ruimtelijk uitvoeringsplan Keerdok-Eandis wordt in eenzelfde zitting ter goedkeuring voorgelegd.

- De overeenkomst wordt exclusief aangegaan.
- Wanneer de overheidsopdracht Perceel 1 (Eandistip-Rode Kruisplein) niet wordt gegund of wordt stopgezet betekent dit eveneens dat de Overheidsopdracht Perceel 2 (Eandiswijk) dient te worden stopgezet.
- Als de overheidsopdracht Perceel 2 niet leidt tot de sluiting van een overeenkomst met de Promotor, zijn partijen gehouden gedurende de duurtijd van deze Overeenkomst een nieuwe gunningsprocedure op te starten teneinde tot het vermarkten van het perceel Eandiswijk (eigendom Iverlek), over te gaan.
- Het niet gunnen of stopzetten van de overheidsopdracht Perceel 2 (Eandiswijk) om welke reden dan ook, verhindert evenwel niet dat de Overheidsopdracht Perceel 1 (Eandistip-Rode Kruisplein) kan worden verdergezet en worden gegund.
- De stad zal op haar beurt volgende voorwaarden verbinden aan de overdracht van de Eenzijdige Verkoopbelofte aan de Promotor:
 - De betaling aan de stad van een bedrag van 1.089.000,00 euro rechtstreeks aan de stad als co-financiering van de parkzone voor het deelgebied 'Parkwoningen'.
 - De naleving van de Bouwopdracht met betrekking tot de heraanleg van het kruispunt met de Elektriciteitstraat.
- Partijen verbinden zich ertoe in onderling overleg een Eenzijdige Verkoopbelofte op te maken en te ondertekenen binnen een termijn van 2 maanden te rekenen vanaf ondertekening van huidige Overeenkomst.
- De stad bevestigt dat indien het bouwen van de parkeertoren / landmark zoals te voorzien in de Overheidsopdracht Perceel 1 niet gerealiseerd kan worden op de Eandistip, de grondafstand voor wat betreft de Eandistip geen doorgang zal vinden en Iverlek volledig eigenaar van de Eandistip blijft.

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de Eandiswijk.

(bijlagen)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 31 maart 2017

Rita van den Bossche
voorzitter

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

TUSSEN

1. De opdrachthoudende vereniging **IVERLEK**, gevestigd in het rechtsgebied van de Rechtbank van Koophandel te Leuven, met maatschappelijke zetel te 3012 Leuven-Wilsele, Aarschotsesteenweg 58, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0222.343.301. en met B.T.W. nummer BE 0222.343.301, RPR Leuven.
2. De opdrachthoudende vereniging "**Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening Antwerpen**", afgekort "**IMEA**", met maatschappelijke zetel te 2100 Deurne, Merksemsesteenweg 233, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer BTW BE0204.647.234, RPR Antwerpen.
3. De opdrachthoudende vereniging "**INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR GAS EN ELEKTRICITEIT VAN HET WESTEN**" afgekort "**GASELWEST**", met maatschappelijke zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 12, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen met ondernemingsnummer BE0215.266.160 - RPR Gent.
4. De opdrachthoudende vereniging "**INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR ENERGIEVOORZIENING IN WEST- EN OOST-VLAANDEREN**" afgekort "**IMEWO**", met maatschappelijke zetel te 9090 Melle, Brusselsesteenweg 199, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen met ondernemingsnummer BE0215.362.368 - RPR Gent.
5. De opdrachthoudende vereniging "**INTERCOMMUNALE VERENIGING VOOR ENERGIELEVERINGEN IN MIDDEN-VLAANDEREN**" afgekort "**INTERGEM**", met maatschappelijke zetel te 9200 Dendermonde, Franz Courtensstraat 11, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen met ondernemingsnummer BE0220.764.971 - RPR Gent.
6. De opdrachthoudende vereniging '**INTERCOMMUNALE VERENIGING VOOR DE ENERGIEDISTRIBUTIE IN DE KEMPEN EN HET ANTWERPSE**' afgekort '**IVEKA**', beheerst door het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, met maatschappelijke zetel te Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer BTW BE 0222.030.426 – RPR Antwerpen, afdeling Turnhout.

Hiertoe rechtsgeldig vertegenwoordigd door EANDIS CVBA, die zich voor zover als nodig sterkt maakt voor de partijen genoemd onder punten 1 tot en met 6, op haar beurt vertegenwoordigd door de heer Jean-Pierre Hollevoet, directeur Netbeheer.

De partijen onder punt 1 tot 6 worden hierna samen aangeduid als "IVERLEK".

EN

STAD MECHELEN, met adres Grote Markt 21 te 2800 Mechelen, vertegenwoordigd door de heer Bart SOMERS, burgemeester en de heer Erik LAGA, stadssecretaris, handelend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad dd.,

Hierna 'de STAD'

WORDT GESTELD ALS VOLGT

1.-

Overwegende dat IVERLEK eigenaar is van het deelgebied Eandiswijk gelegen te Elektriciteitstraat 70, 2800 Mechelen en kadastraal gekend afdeling 2, sectie B nrs. 518_P_003_(deel), 518_F_003, 518_Y_002, 518_E_003 (deel), hierna het Perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK) genoemd zoals aangeduid op het plan in Bijlage 1; Dat IVERLEK het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK) wenst te verkopen;

Overwegende dat het Ontwerp Gemeentelijk Uitvoeringsplan voorziet in de herontwikkeling van het deelgebied Eandiswijk, waarvan het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK) deel uitmaakt, in een woongebied; Dat in het kader van de ontwikkeling van het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK) het noodzakelijk is dat het kruispunt gelegen aan de Elektriciteitsstraat en de N16 wordt heraangelegd en dit omwille van het bijkomende verkeer dat de herontwikkeling van het deelgebied Eandiswijk met zich zal brengen; Dat in het Masterplan voor de Keerdok- en Eandissite, opgesteld door de TV MINT-BUUR, de financiering van de parkzone gelegen in het deelgebied 'Parkwoningen' wordt gekoppeld aan de herontwikkeling van het deelgebied Eandiswijk (eigendom IVERLEK) ;

2.-

Overwegende dat de STAD en IVERLEK de verkoop van het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK), de heraanleg van het kruispunt Elektriciteitsstraat en de co-financiering van de parkzone samen in één procedure in mededinging wensen te stellen; Dat de STAD een overheidsopdracht zal uitschrijven houdende de verkoop van het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK) met daaraan gekoppeld een bouwverplichting en overeenkomstig de principes zoals verder beschreven in het kader van deze overheidsopdracht;

Dat IVERLEK bereid is, mits naleving van de bepalingen van deze Overeenkomst, mandaat te geven aan de STAD om de procedure tot de keuze van een promotor te organiseren; Dat dit mandaat kosteloos wordt verleend en door de STAD kosteloos zal worden uitgevoerd;

Dat Partijen overeenkomen dat deze overheidsopdracht een afzonderlijk perceel zal uitmaken van de overheidsopdracht die de STAD zal uitschrijven met betrekking tot de verkoop van de percelen Eandistip en Rode Kruisplein; Dat partijen daarbij overeenkomen dat voor de verkoop van het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK) gebruik zal worden gemaakt van de procedure van de beperkte aanbesteding;

3.-

Overwegende dat de STAD na de verkoop van het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK) exclusief verantwoordelijk is voor het doen nakomen van de bouwverplichting; Dat de STAD instaat voor het toezicht en afdwingen van de nakoming van de op de gekozen promotor rustende bouwverplichting overeenkomstig de overheidsopdrachtenreglementering, het bestek en de gekozen offerte;

4.-

Onverminderd het recht voor de STAD om de gunningsprocedure reeds op te starten, komen partijen overeen dat de STAD alleszins niet tot gunning van de overheidsopdracht zal overgaan zolang het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis niet is tussengekomen;

Dat IVERLEK tevens akkoord gaat dat het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK) niet zal worden vermarkt zolang de STAD de overheidsopdracht niet zal hebben geplaatst om welke reden dan ook, en bij wijze van voorbeeld zo geen materiële of formeel regelmatige offerte werd ingediend, dan wel – naar de motivering van de STAD - geen aanvaardbare offerte zou worden ingediend; Dat IVERLEK in voorkomend geval geen aanspraken zal kunnen laten gelden opzichts de STAD in welke vorm dan ook;

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

Artikel 1: Definities

- “de Bouwopdracht”: de werken die door de STAD in het Bestek zullen worden opgelegd aan de Promotor en in het bijzonder de aanleg van het Kruispunt Elektriciteitstraat zoals verder beschreven en gedetailleerd in het Bestek.
- “het deelgebied Eandiswijk”: het deelgebied gelegen te Elektriciteitstraat 70, 2800 Mechelen en kadastraal gekend onder afdeling 2, sectie B nrs. 0518_M_002 (deel), 0518 P 003 (deel), 0518 F 003, 0518 Y 002, 0518 E 003 (deel) zoals aangeduid op het plan gevoegd als **bijlage 2**.

- "het deelgebied Parkwoningen:" het deelgebied gelegen te Rode Kruisplein en kadastraal gekend onder afdeling 2, sectie B nrs. 512_E_000, 0512_D_000, 0512_F_000, 0507_P_008, 0507_N_008 (deel), 0507_E_005 (deel), 0507_K_005 (deel) en zoals aangeduid op het plan gevoegd als **bijlage 2**.
- "de Eenzijdige Verkoopbelofte": de overeenkomst tussen de STAD en IVERLEK houdende de overdraagbare, exclusieve en eenzijdige verkoopbelofte houdende het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLERK).
- "het Eigendomsrecht": het door IVERLEK aan de Promotor over te dragen dan wel overgedragen eigendomsrecht op het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK) (i) tegen de betaling van de Verkoopprijs, (ii) met de daaraan gekoppelde Bouwopdracht.
- "de Gekozen Offerte": de offerte die door de STAD zal worden gekozen als meest voordelige offerte in het kader van de door haar uit te schrijven Overheidsopdracht Perceel 2.
- "Kruispunt Elektriciteitstraat": het kruispunt gelegen op de kruising tussen de Elektriciteitstraat en de N16 en zoals aangeduid op het plan gevoegd als **bijlage 1**.
- "de Minimumprijs": een bedrag van 13.730.000 Eur dat IVERLEK minimaal wenst te bekomen voor het verkopen van het deelgebied Eandiswijk (eigendom IVERLEK) en welke rekening houdend met het terrein in de toestand dat het zich op datum van ondertekening van huidige Overeenkomst bevindt en dit exclusief notaris- en registratiekosten alsook exclusief de kosten voor de opmetings- en afpalingskosten voor het opmaken van de precadplans. Deze kosten zijn ten laste van de Promotor.
- "het perceel Eandistip": het perceel gelegen te Elektriciteitstraat 70, 2800 Mechelen en kadastraal gekend afdeling 2, sectie B nr. 0518 E 003 (deel) zoals aangeduid op het plan gevoegd als **bijlage 1**.
- "het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK)": het perceel gelegen te Elektriciteitstraat 70, 2800 Mechelen en kadastraal gekend onder afdeling 2, sectie B nrs. 0518 P 003 (deel), 0518 F 003, 0518 Y 002, 0518 E 003 (deel) zoals aangeduid op het plan gevoegd als **bijlage 1**.
- "het perceel Rode Kruisplein": het perceel gelegen te Rode Kruisplein zoals aangeduid op het plan gevoegd als **bijlage 1**.
- "de Promotor": de houder van de Gekozen Offerte.
- "de Overeenkomst": huidige Samenwerkingsovereenkomst.

- “de Overheidsopdracht”: de door de STAD uit te schrijven overheidsopdracht met als voorwerp de vermarkting van de percelen Eandistip en Rode Kruisplein alsook van het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK).
- “de Overheidsopdracht Perceel 1”: het deel van de door de STAD uit te schrijven Overheidsopdracht dat betrekking heeft op de verkoop van de percelen Eandistip en Rode Kruisplein met de daaraan gekoppelde bouwverplichting.
- “de Overheidsopdracht Perceel 2”: het deel van de door de STAD uit te schrijven Overheidsopdracht houdende de verkoop van het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK) en met de daaraan gekoppelde verplichting tot het uitvoeren van de Bouwopdracht.
- “de Verkoopprijs”: de koopprijs die in de Gekozen Offerte zal zijn geboden voor het verwerven van het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK) en dewelke minstens gelijk is aan de Minimprijs.

Artikel 2: Het mandaat tot het vermarkten van het deelgebied Eandiswijk (eigendom IVERLEK)

2.1. IVERLEK geeft kosteloos mandaat aan de STAD om in haar naam en voor haar rekening het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK) te vermarkten in het kader en onder de voorwaarden van de door de STAD uit te schrijven Overheidsopdracht.

De STAD zal daarbij voor haar inspanningen en de gemaakte en te maken kosten, geen vergoeding aanrekenen aan IVERLEK.

2.2. IVERLEK bevestigt aan de STAD dat het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK) vrij en onbelast zal zijn, dat het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK) niet belast zal zijn met een voorkeur- noch voorkeepsrecht, noch met erfdienstbaarheden en/of andere zakelijke rechten en, vrij ter beschikking zal zijn uiterlijk op het ogenblik van het verlijden van de authentieke akte houdende de verkoop van het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK), behoudens de opstallen en onderstallen die zich op het moment van ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst op het terrein bevinden. Deze opstallen en onderstallen zullen verder beschreven worden in de Eenzijdige Verkoopbelofte. De afbraak hiervan zal in principe en behoudens andersluidende beslissingen gebeurlijk te nemen door IVERLEK ten laste dienen te worden gelegd van de Promotor

2.3. De Overeenkomst wordt exclusief aangegaan derwijze dat IVERLEK gedurende de duurtijd van de Overeenkomst (i) niet zonder voorafgaand overleg met de STAD zal overgaan tot het doen van mededelingen aan derden omtrent het vermarkten van het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK),

(ii) niet rechtstreeks noch onrechtstreeks tot het vermarkten van het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK) zal overgaan, en (iii) het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK) niet aan derden zal vervreemden en/of niet zal bezwaren met zakelijke, persoonlijke of administratieve rechten noch verplichtingen van welke aard ook.

2.4. IVERLEK gaat de verbintenis aan om op eerste verzoek van de STAD te verschijnen voor de instrumenterende notaris zoals meegedeeld in de door Partijen te sluiten Eenzijdige Verkoopbelofte teneinde tot het verlijden van een authentieke verkoopakte over te gaan tot verkoop van het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK), dit ten voordele van de Promotor, dan wel diens rechtsopvolger van de Promotor, zoals die door de STAD zal worden aangeduid.

2.5. Partijen gaan uitdrukkelijk akkoord dat de STAD opzichtens IVERLEK niet verantwoordelijk noch aansprakelijk kan worden gesteld voor het uitvoeren van het mandaat.

2.6. Partijen gaan tevens uitdrukkelijk akkoord dat de STAD evenmin verantwoordelijk noch aansprakelijk is zo de Overheidsopdracht Perceel 2 niet leidt tot de keuze van een Promotor omwille van hetzij een gebrekkige marktbelangstelling, hetzij het ontbreken van een regelmatige dan wel passende offerte in het kader van de Overheidsopdracht en dit ongeacht of deze Promotor al dan niet bereid was tot het bieden van de Minimumprijs, hetzij zo niet kan worden overgegaan tot gunning omwille van het niet (kunnen) gunnen of stopzetten van de Overheidsopdracht Perceel 1.

2.7. De STAD is gehouden in het kader van de Overheidsopdracht Perceel 2 nazicht te doen wat betreft de selectiecriteria waaronder de financiële draagkracht overeenkomstig hetgeen is vermeld in het selectieleidraad. Zij draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de solvabiliteit van de Promotor noch voor de naleving van diens verplichtingen.

Artikel 3: De Overheidsopdracht

3.1. Partijen komen overeen dat de verkoop van het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK) een onderdeel zal zijn van de Overheidsopdracht en dit als een afzonderlijk perceel in de zin van artikel 11 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 houdende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

3.2. Partijen komen overeen dat de Overheidsopdracht Perceel 2 in mededinging zal worden gesteld door middel van de procedure van beperkte aanbesteding overeenkomstig artikelen 23 en 24 van de Wet van 15 juni 2006 houdende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

De STAD zal als aanbestedende overheid een Selectieleidraad opstellen alsook een Bestek. In de Selectieleidraad en het Bestek zal de Overheidsopdracht Perceel 2 verder worden uitgewerkt.

Alvorens tot mededeling van een selectieleidraad en/of bijzonder bestek over te gaan aan geïnteresseerden dan wel geselecteerde kandidaten, zal de STAD IVERLEK betrekken. Daarbij zal de STAD verplicht zijn met de opmerkingen van IVERLEK rekening te houden voor zover deze opmerkingen betrekking hebben op de minimaal op te nemen eisen zoals deze zijn opgenomen in de Overeenkomst.

In ieder geval is het de STAD die als aanbestedende overheid de beslissing neemt betreffende de redactie en de inhoud van dit bestek.

3.3. De STAD is als aanbestedende overheid exclusief verantwoordelijk voor de plaatsing van de Overheidsopdracht Perceel 1.

Onverminderd en zonder dat dit enig gevolg heeft voor het bestaan en de duurtijd van de overeenkomst zoals bepaald in artikel 6.1, heeft de STAD steeds de mogelijkheid om over te gaan tot niet-gunning dan wel het stopzetten van de Overheidsopdracht Perceel 1, met dien verstande dat IVERLEK kennis neemt van het feit dat het niet-gunnen of stopzetten van de Overheidsopdracht Perceel 1 eveneens betekent dat de Overheidsopdracht Perceel 2 dient te worden stopgezet. Het-niet gunnen of stopzetten van de Overheidsopdracht Perceel 2 om welke reden dan ook, verhindert evenwel niet dat de Overheidsopdracht Perceel 1 kan worden verdergezet en worden gegund.

IVERLEK kan in dit geval dan wel in enig ander geval geen aanspraak maken op enige schadevergoeding van de STAD omwille van het niet gunnen van de Overheidsopdracht Perceel 1 of en/of Overheidsopdracht Perceel 2.

3.4. De STAD zal als aanbestedende overheid optreden en exclusief verantwoordelijk zijn voor de plaatsing van de Overheidsopdracht Perceel 2, doch met uitzondering van de beoordeling van de regelmatigheid van de offertes inzake de prijs alsook de beoordeling van het gunningscriterium prijs.

De STAD zal dus instaan voor de selectie van de inschrijvers alsook voor de beoordeling van alle aspecten van de regelmatigheid van de offertes, behoudens de prijs. IVERLEK zal instaan voor de beoordeling van de regelmatigheid van de offertes inzake prijs en de beoordeling van het gunningscriterium prijs. IVERLEK heeft daarbij het recht te beslissen tot stopzetting van de Overheidsopdracht Perceel 2 voor zover dit gemotiveerd kan worden met betrekking tot de regelmatigheid van de offertes inzake de prijs dan wel het gunningscriterium prijs.

3.5. IVERLEK dient de STAD te vrijwaren met betrekking tot elke aanspraak van een inschrijver of derde die wordt gesteld met betrekking tot de door IVERLEK overeenkomstig artikel 3.4. genomen

beslissingen. In voorkomend geval zal IVERLEK de STAD dienen te vergoeden voor de door haar gemaakte verdedigingskosten en/of geleden schade. gunning van de Overheidsopdracht Perceel 2 voor zover dit betrekking heeft op de regelmatigheid van de offertes inzake de prijs of het gunningscriterium prijs.

3.6. De STAD zal als aanbestedende overheid optreden en exclusief verantwoordelijk zijn voor de opvolging van de uitvoering van de Overheidsopdracht Perceel 2.

3.7. IVERLEK is in afwachting van een technisch verslag aangaande de milieuhygiënische kwaliteit. Op basis daarvan zal IVERLEK zich met kennis van zaken kunnen vergewissen van de bodemkwaliteit en dit verslag zal vervolgens bij de Eenzijdige Verkoopbelofte en het Bestek worden gevoegd.

Partijen komen overeen dat in het Bestek zal worden voorzien dat de Promotor zich rekenschap zal moeten geven van de kwaliteit van de (onder)grond en dat de Promotor geen recht zal hebben op enige vergoeding wanneer de kwaliteit van de (onder)grond anders zou zijn zoals deze zal blijken uit het technisch verslag.

IVERLEK is gehouden tot het vrijwaren van de STAD wat betreft de aanspraken die worden gemaakt door derden en/of door de Promotor met betrekking tot de karakteristieken van het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK).

IVERLEK dient de STAD te vrijwaren met betrekking tot elke aanspraak die de Promotor of een derde zou laten gelden met betrekking tot de staat en/of toestand van het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK). IVERLEK dient de STAD daarbij te vrijwaren of te vergoeden voor de door de STAD gemaakte verdedigingskosten en de door de STAD geleden schade.

3.8. Zo de Overheidsopdracht Perceel 2 niet leidt tot de sluiting van een overeenkomst met de Promotor, zijn partijen gehouden gedurende de duurtijd van deze Overeenkomst een nieuwe gunningsprocedure op te starten teneinde tot het vermarkten van het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK), over te gaan. Zo de gekozen gunningswijze, de voorwaarden van de uitgeschreven Overheidsopdracht dan wel de Minimumprijs oorzaak zijn van het uitblijven van een gekozen Promotor, verbinden Partijen er zich wederzijds toe te overleggen en tot gebeurlijke aanpassing over te gaan van de voorwaarden van de Overheidsopdracht opdat een Promotor kan gevonden worden.

Partijen zullen daarbij steeds gehouden zijn de wederzijdse gerechtvaardigde belangen zoals deze blijken uit huidige Overeenkomst te eerbiedigen.

Artikel 4: De overdracht van het Eigendomsrecht Eandiswijk

4.1. De Overheidsopdracht zal voorzien in het afsluiten van de Eenzijdige Verkoopbelofte. In deze Eenzijdige Verkoopbelofte zullen volgende voorwaarden worden verbonden aan het toekennen van het Eigendomsrecht: Integrale betaling van de Verkoopprijs bij het verlijden van de authentieke akte welke dienst doet als verkoop aan IVERLEK.

De STAD zal op haar beurt volgende voorwaarden verbinden aan de overdracht van de Eenzijdige Verkoopbelofte aan de Promotor:

- De betaling aan de STAD van een bedrag van 1.089.000,00 Eur rechtstreeks aan de STAD als co-financiering van de parkzone voor het deelgebied 'Parkwoningen'.
- De naleving van de Bouwopdracht zoals verder bedongen en verduidelijkt in de Opdrachtdocumenten van de Overheidsopdracht Perceel 2.

4.2. Partijen verbinden zich ertoe in onderling overleg een Eenzijdige Verkoopbelofte op te maken en te ondertekenen binnen een termijn van 2 maanden te rekenen vanaf ondertekening van huidige Overeenkomst.

Partijen zullen zich voor wat betreft de principes richten naar de Eenzijdige Verkoopbelofte voor wat betreft de Eandistip.

Artikel 5: De naleving van de Bouwopdracht

In het kader van de aan de Promotor op te leggen Bouwopdracht wordt aan de STAD de exclusieve bevoegdheid gegeven om de naleving ervan op te volgen en af te dwingen overeenkomstig de reglementering en in het bijzonder de overheidsopdrachtenreglementering, waaronder het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, het Bestek en de Gekozen Offerte.

Artikel 6: Bijzondere bepalingen en bevestigende verklaringen

6.1. De STAD bevestigt dat:

- zij uit hoofde van huidige overeenkomst noch op directe noch op indirecte wijze (door een lagere verkoopprijs voor de Eandis wijk op te dringen), de kosten voor het bouwen van de fietsersbrug, de verbindingsbrug richting Rode Kruisplein, alsook de aanleg van een voorlopige ontsluitingsweg over de 'Eandiswijk' richting en langs de N16 niet (ook niet indirect) ten laste legt van IVERLEK of de latere eigenaar.
- zij binnen het door haar beoogde gemeentelijk RUP voorziet vanuit haar algemene klimaatsdoelstellingen dat de toekomstige ontwikkelingen van het nieuwe stadsdeel binnen het masterplan moeten voorzien in een aansluitingsverplichting onder voorwaarden op een

warmtenet. IVERLEK zal binnen het bestaand wettelijk kader daarbij in voorkomend geval de mogelijkheid hebben om dit warmtenet aan te leggen.

- zij erkent dat het aan IVERLEK is autonoom te beslissen rond het al of niet verkopen van de 'Eandiswijk' en dat IVERLEK daarbij als beoordelingselement de voortgang van de herinrichting van het westelijk gedeelte van de site - dat eigendom blijft van de distributienetbeheerders en door de STAD voorzien is in het kader van het gemeentelijk RUP een bestemming als Bedrijventerrein te bekomen.
- zij aanvaardt alleszins dat ten aanzien van de 'Eandiswijk' de verkoop van 2 ha 65 are aan een kandidaat-koper/ontwikkelaar te verrichten is tegen een marktconforme prijs, waarbij - en behoudens andere adviezen en taxaties te bekomen door IVERLEK - minstens de taxatie van 13.730.000 euro behaald wordt.

6.2. De STAD erkent dat de hierboven onder artikel 6.1. essentiële overwegingen zijn voor IVERLEK om huidige overeenkomst te sluiten bij gebreke waarvan IVERLEK de mogelijkheid heeft de overeenkomst éézijdig en zonder recht op vergoeding wederzijds, te beëindigen.

6.3. De STAD bevestigt dat indien het bouwen van de parkeertoren / landmark zoals te voorzien in de Overheidsopdracht Perceel 1 niet gerealiseerd kan worden op de Eandistip, de grondafstand voor wat betreft de Eandistip geen doorgang zal vinden en IVERLEK volledig eigenaar van de Eandistip blijft.

Artikel 7: Duur – Beëindiging

De Overeenkomst treedt in werking op datum van ondertekening ervan en wordt aangegaan voor een periode totdat de authentieke akte tot de verkoop van het perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK) wordt verleden dan wel totdat de Eenzijdige Verkoopbelofte een einde heeft genomen.

De Overeenkomst kan niet voortijdig worden beëindigd dan met unanimité van de Partijen welke unanimité uitsluitend door middel van schriftelijke en behoorlijke daartoe ondertekende overeenkomsten kan bewezen worden.

Artikel 8. Artikel Rechtskeuze – Bemiddeling – Bevoegdheid

8.1. Deze Overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

8.2. Alle geschillen tussen Partijen met betrekking tot deze overeenkomst – van welke aard ook – zullen Partijen eerst door bemiddeling trachten op te lossen alvorens beroep te doen op een andere vorm van geschillenbeslechting. Zij zullen daartoe een aangetekend schrijven richten aan de wederpartij, met de vraag om tot bemiddeling over te gaan. Partijen zullen dan in onderling overleg en

op gezamenlijke kosten een bemiddelaar aanstellen en een bemiddelingsovereenkomst ondertekenen. Deze bemiddelaar zal in elke stand van het geschil onafhankelijk en onpartijdig ten aanzien van alle bij het geschil betrokken partijen moeten optreden.

8.3. Indien het geschil niet opgelost raakt door bemiddeling, zal het uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechtbanken van Antwerpen, Afdeling Mechelen met uitsluiting van enige andere rechtbank.

8.4. Partijen zijn in de mate van het mogelijke steeds gehouden de Overeenkomst uit te voeren en bij gebeurlijk in gebreke blijven van de wederpartij hebben zij uitsluitend de mogelijkheid, anders dan de ontbinding van de Overeenkomst, de uitvoering in natura meer een schadevergoeding te vorderen.

8.5. Indien één of meerdere van de bepalingen van huidige Overeenkomst geheel of gedeeltelijk nietig is of zou worden, heeft dit geen invloed op de geldigheid van de andere bepalingen. Bepalingen die nietig zouden zijn, blijven binden voor het gedeelte ervan dat wettelijk is toegelaten. Partijen zijn in de mate van het mogelijke, volgens hun loyaleit en overtuiging, ertoe gehouden de ongeldige bepalingen te vervangen door een equivalente bepaling die beantwoordt aan de algemene geest van de Overeenkomst.

Opgemaakt te [...] op [...] in twee originele exemplaren. Iedere Partij verklaart bij ondertekening een origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Voor IVERLEK, IMEA, GASELWEST, IMEWO, INTERGEM en IVEKA

Jean-Pierre Hollevoet
directeur Netbeheer Eandis CBVA

Voor stad Mechelen

Bart Somers
burgemeester

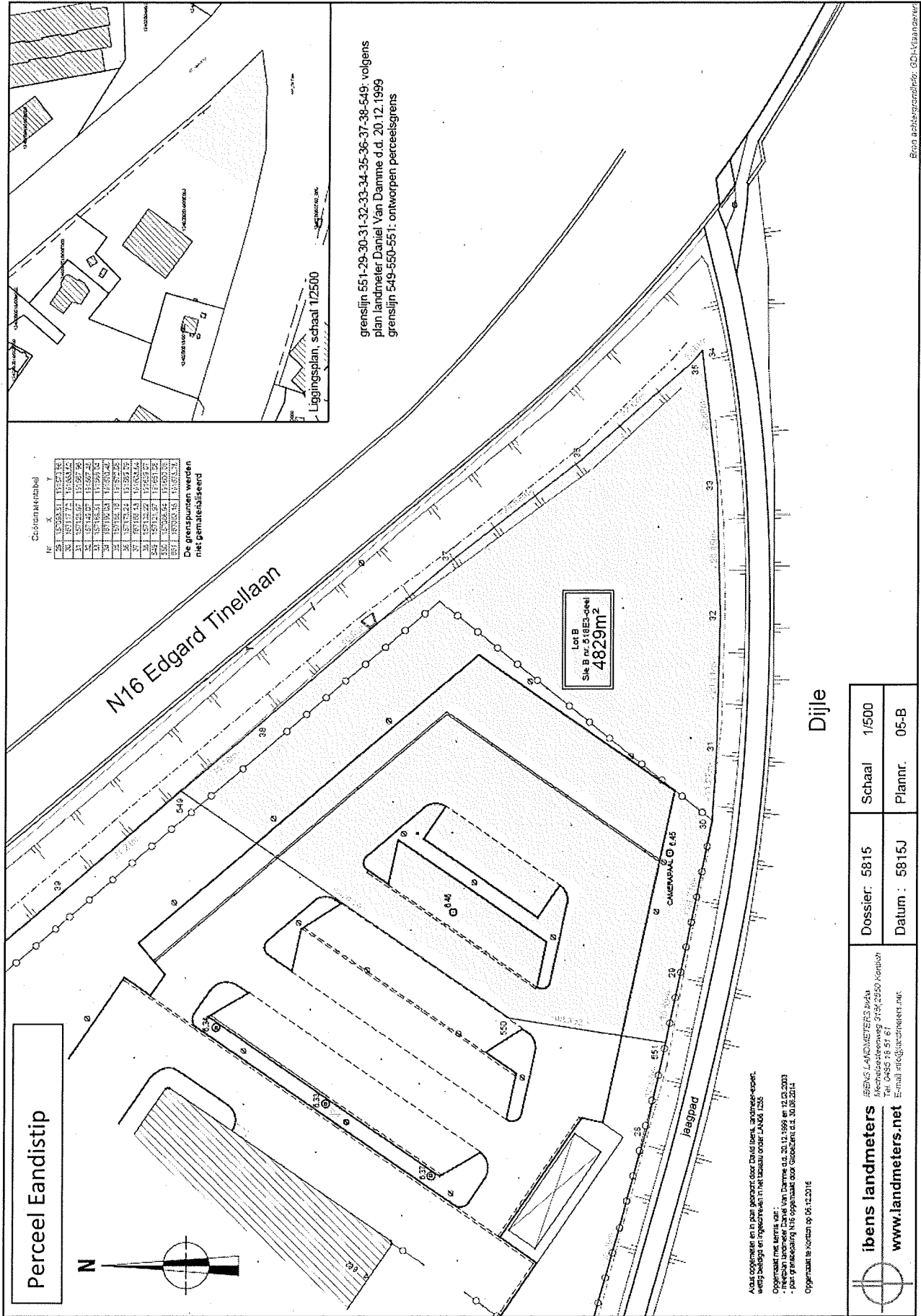
Erik Laga
stadssecretaris

Bijlagen:

- Bijlage 1: Plan met aanduiding percelen Eandistip en Eandiswijk
- Bijlage 2: Plan met aanduiding deelgebieden Eandistip, Eandiswijk, Rode Kruisplein en Parkwoningen

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST IVERLEK - STAD

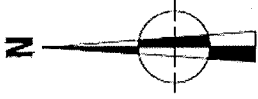
Bijlage 1: Plan met aanduiding percelen Eandistip, Eandiswijk en Rode Kruisplein



Dijle

<p>ibens landmeters www.landmeters.net E-mail: info@landmeters.net</p>	<p>Dossier: 5815</p>	<p>Schaal 1/500</p>
	<p>Datum: 5815J</p>	<p>Plannr. 05-B</p>

Alle gegevens in dit plan zijn afkomstig van de kadastrale dienst, de kadastrale dienst van de provincie Vlaanderen en de kadastrale dienst van de provincie West-Vlaanderen.
Opgesteld met behulp van de software van de kadastrale dienst van de provincie Vlaanderen.
- plan gerealiseerd door de kadastrale dienst van de provincie Vlaanderen d.d. 30.05.2014
Opgesteld te Kortrijk op 05.12.2015



WOORPLOG PLAN

NO	OPPLAATINGS	OPPLAATINGS	OPPLAATINGS
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

482,99m²

N16 Edgard Tinellaan

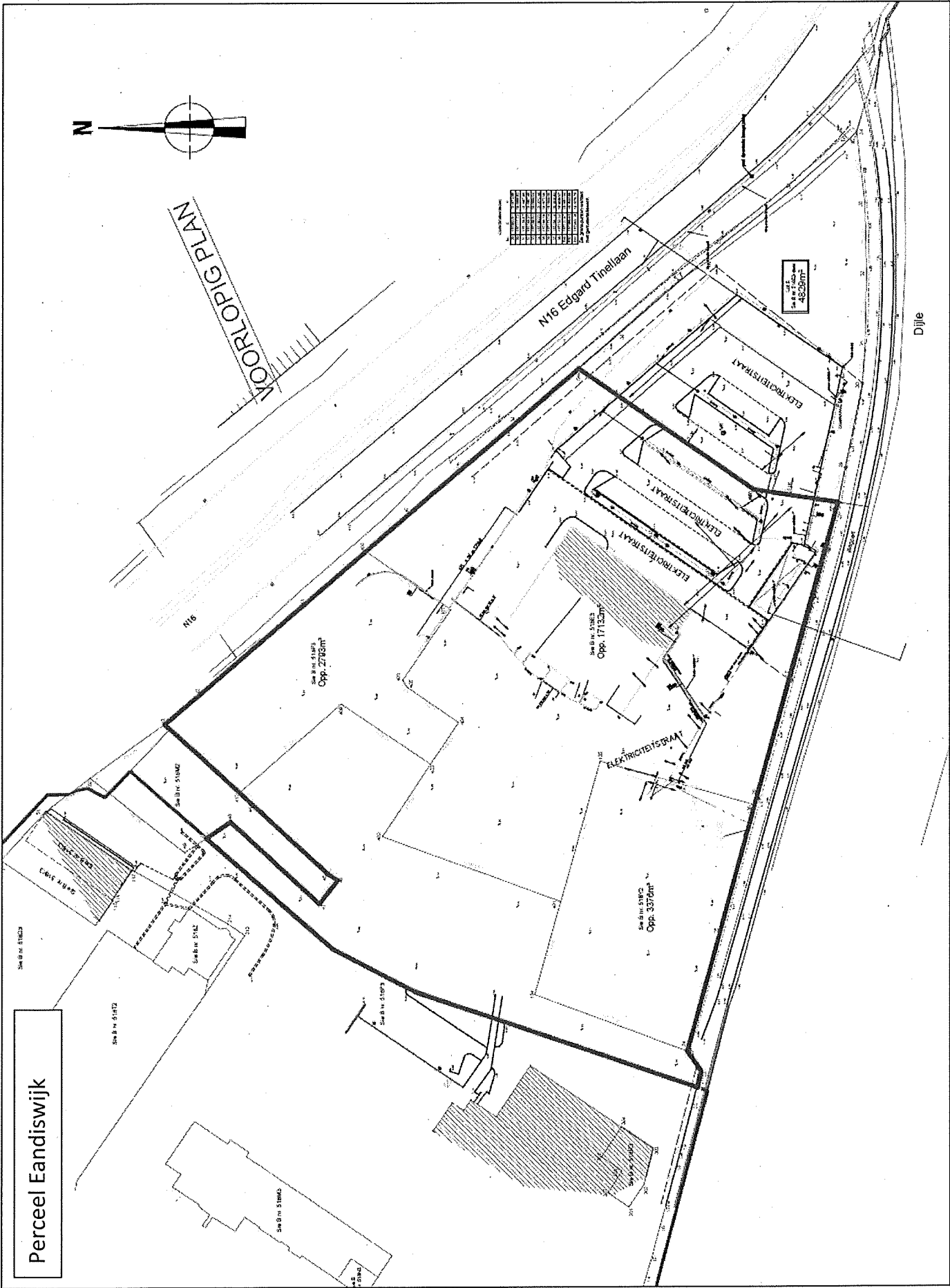
Dijle

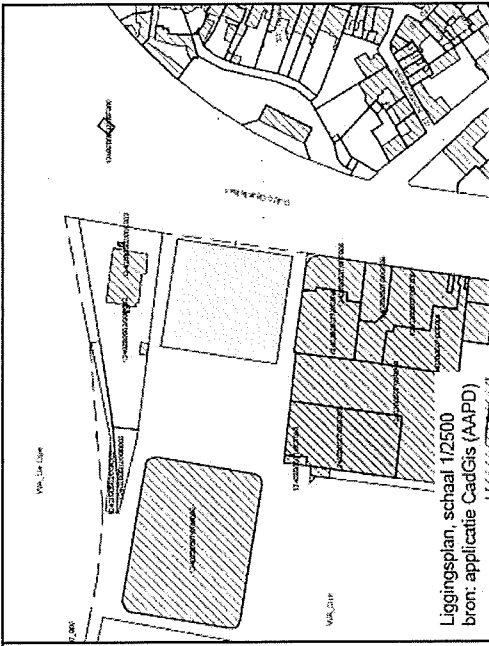
Opp. 2713m²

Opp. 17132m²

Opp. 3370m²

Perceel Eandiswijk





Ligingsplan, schaal 1:2500
bron: applicatie CadGis (AAPD)

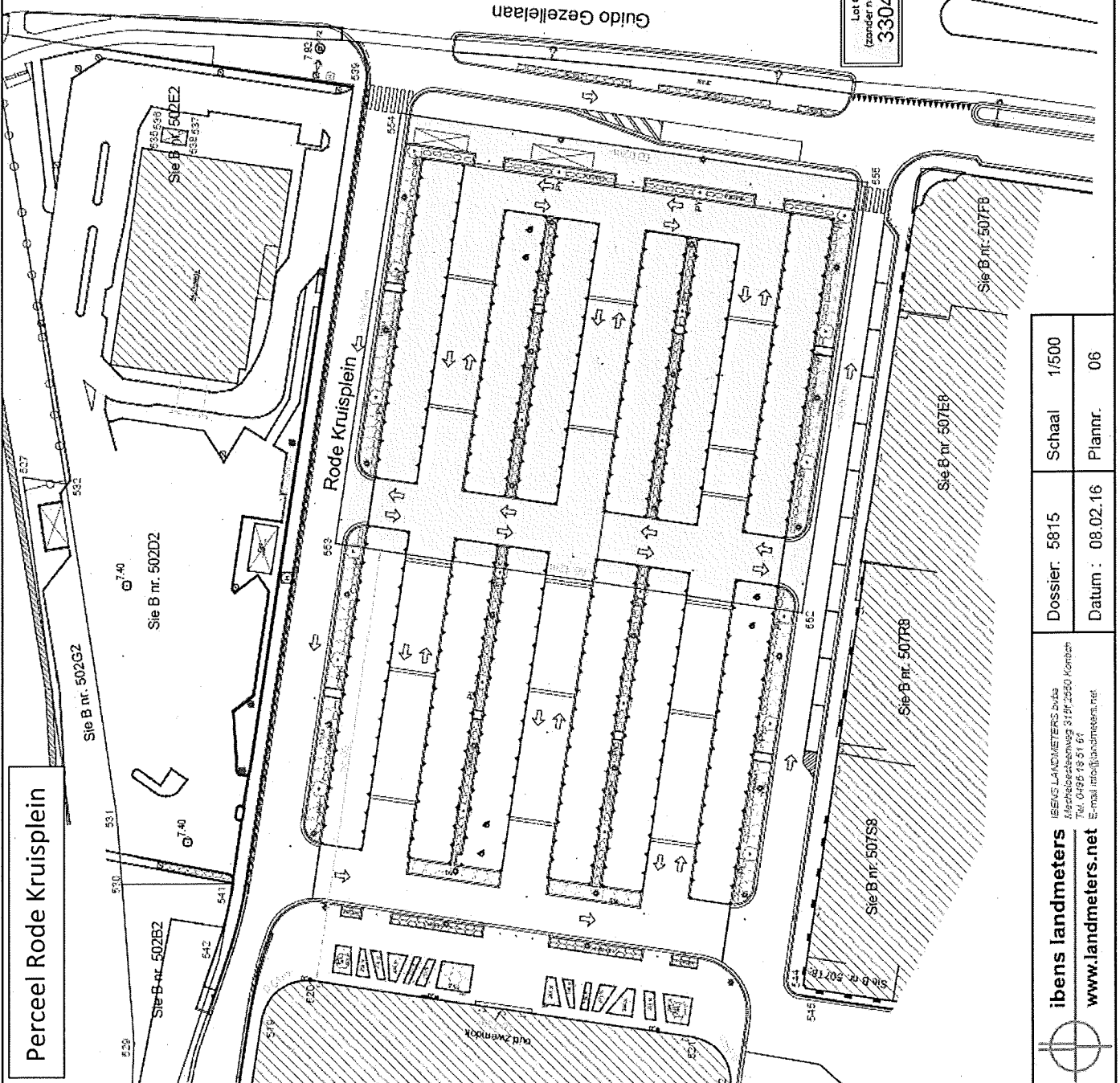
Coördinaten tabel

N	X	Y
530	157772,2	151435,7
531	157785,0	151435,8
532	157797,7	151435,9
533	157810,5	151436,0
534	157823,2	151436,1
535	157836,0	151436,2
536	157848,7	151436,3
537	157861,5	151436,4
538	157874,2	151436,5
539	157887,0	151436,6
540	157900,0	151436,7

De grenspunten werden met gemetalliseerd

grenslijn 552-553; ontwerp grenslijn op 55m van oud zuemdoek
grenslijn 553-554, 555-555; ontwerp grenslijn in verlengde van
zuigeveld oud zuemdoek
grenslijn 554-555; ontwerp grenslijn op 55m van grenslijn 552-553

Aldus opgemeten en in plan gebracht door David Ibens, landmeter-expert.
wettig beëdigd en ingeschreven in het tableau onder LAN08 1255
Opgemaakt met kennis van:
- naceplan landmeter Daniel Van Damme d.d. 30.12.1998 en 12.03.2003
- plan grensbevestiging N18 opgemaakt door GlobeZent d.d. 30.06.2014
Opgemaakt te Kortrijk op 08.12.2016



Perceel Rode Kruisplein

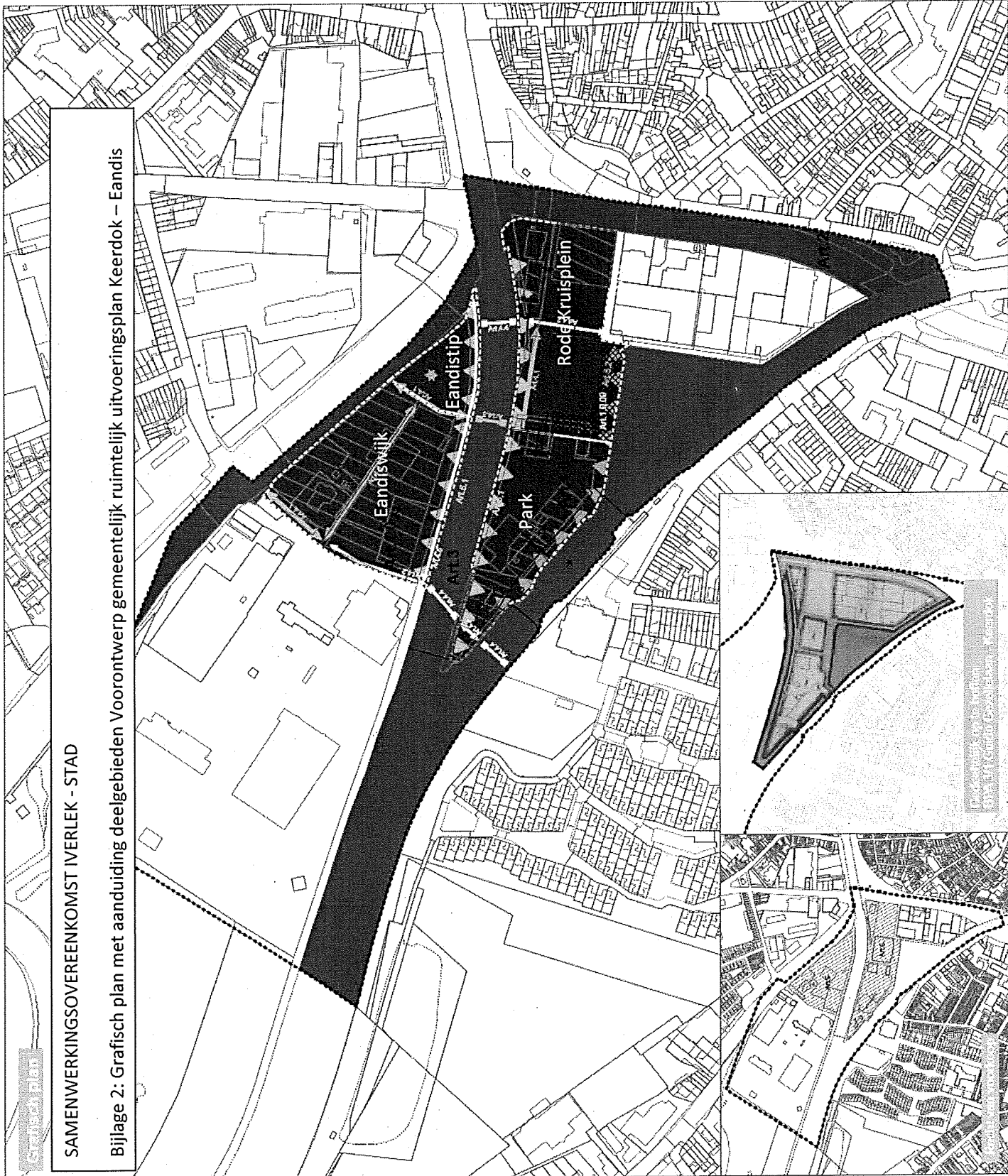
ibens landmeters
www.landmeters.net

IBENS LANDMETERS bvba
Mighelebeekweg 3197, 2500 Kortrijk
Tel. 0945 13 81 81
E-mail info@landmeters.net

Dossier: 5815	Schaal: 1/500
Datum: 08.02.16	Plannr.: 06

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST IVERLEK - STAD

Bijlage 2: Grafisch plan met aanduiding deelgebieden Voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Keerdok – Eandis



Legende

- AV1 (Gebied met een laag aantal woningen)
- AV2 (Gebied met een hoog aantal woningen)
- AV3 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV4 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV5 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV6 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV7 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV8 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV9 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV10 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV11 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV12 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV13 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV14 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV15 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV16 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV17 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV18 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV19 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV20 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV21 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV22 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV23 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV24 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV25 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV26 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV27 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV28 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV29 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV30 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV31 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV32 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV33 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV34 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV35 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV36 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV37 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV38 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV39 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV40 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV41 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV42 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV43 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV44 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV45 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV46 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV47 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV48 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV49 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)
- AV50 (Gebied met een zeer hoog aantal woningen)

1:1,250

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN:
RUP KEERDOK-EANDIS

Uitvoering: 2018 - 2021

Uitvoering: 2021 - 2024

Uitvoering: 2024 - 2027

Uitvoering: 2027 - 2030

Uitvoering: 2030 - 2033

Uitvoering: 2033 - 2036

Uitvoering: 2036 - 2039

Uitvoering: 2039 - 2042

Uitvoering: 2042 - 2045

Uitvoering: 2045 - 2048

Uitvoering: 2048 - 2051

Uitvoering: 2051 - 2054

Uitvoering: 2054 - 2057

Uitvoering: 2057 - 2060

Uitvoering: 2060 - 2063

Uitvoering: 2063 - 2066

Uitvoering: 2066 - 2069

Uitvoering: 2069 - 2072

Uitvoering: 2072 - 2075

Uitvoering: 2075 - 2078

Uitvoering: 2078 - 2081

Uitvoering: 2081 - 2084

Uitvoering: 2084 - 2087

Uitvoering: 2087 - 2090

Uitvoering: 2090 - 2093

Uitvoering: 2093 - 2096

Uitvoering: 2096 - 2100

Uitvoering: 2100 - 2103

Uitvoering: 2103 - 2106

Uitvoering: 2106 - 2109

Uitvoering: 2109 - 2112

Uitvoering: 2112 - 2115

Uitvoering: 2115 - 2118

Uitvoering: 2118 - 2121

Uitvoering: 2121 - 2124

Uitvoering: 2124 - 2127

Uitvoering: 2127 - 2130

Uitvoering: 2130 - 2133

Uitvoering: 2133 - 2136

Uitvoering: 2136 - 2139

Uitvoering: 2139 - 2142

Uitvoering: 2142 - 2145

Uitvoering: 2145 - 2148

Uitvoering: 2148 - 2151

Uitvoering: 2151 - 2154

Uitvoering: 2154 - 2157

Uitvoering: 2157 - 2160

Uitvoering: 2160 - 2163

Uitvoering: 2163 - 2166

Uitvoering: 2166 - 2169

Uitvoering: 2169 - 2172

Uitvoering: 2172 - 2175

Uitvoering: 2175 - 2178

Uitvoering: 2178 - 2181

Uitvoering: 2181 - 2184

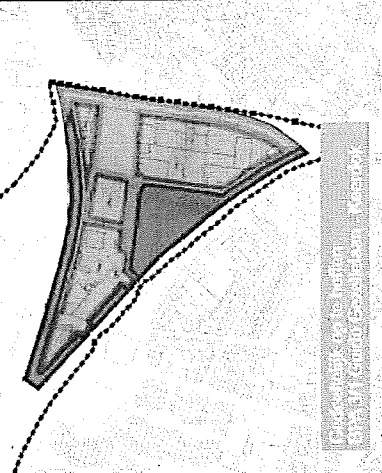
Uitvoering: 2184 - 2187

Uitvoering: 2187 - 2190

Uitvoering: 2190 - 2193

Uitvoering: 2193 - 2196

Uitvoering: 2196 - 2200



VERGEMENDELIJKT
2018-2021

VERGEMENDELIJKT
2021-2024

VERGEMENDELIJKT
2024-2027

VERGEMENDELIJKT
2027-2030

VERGEMENDELIJKT
2030-2033

VERGEMENDELIJKT
2033-2036

VERGEMENDELIJKT
2036-2039

VERGEMENDELIJKT
2039-2042

VERGEMENDELIJKT
2042-2045

VERGEMENDELIJKT
2045-2048

VERGEMENDELIJKT
2048-2051

VERGEMENDELIJKT
2051-2054

VERGEMENDELIJKT
2054-2057

VERGEMENDELIJKT
2057-2060

VERGEMENDELIJKT
2060-2063

VERGEMENDELIJKT
2063-2066

VERGEMENDELIJKT
2066-2069

VERGEMENDELIJKT
2069-2072

VERGEMENDELIJKT
2072-2075

VERGEMENDELIJKT
2075-2078

VERGEMENDELIJKT
2078-2081

VERGEMENDELIJKT
2081-2084

VERGEMENDELIJKT
2084-2087

VERGEMENDELIJKT
2087-2090

VERGEMENDELIJKT
2090-2093

VERGEMENDELIJKT
2093-2096

VERGEMENDELIJKT
2096-2100