

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 maart 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux,
schepenen
Frank Nobels, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof
Calvo, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine
De Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Zineb El
Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya
Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

28. STADSONTWIKKELING. Goedkeuring overeenkomst tot de vestiging van een zakelijk recht van overgang Eandissite - Elektriciteitstraat Mechelen.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

17 oktober 2014	Het college beslist dat de opmaak van het RUP voor de Keerdoksite door IGEMO uitgebreid dient te worden met de Eandissite, waarbij het RUP Keerdoksite/Eandissite op de hoofdlijnen wordt uitgewerkt.
8 mei 2015	Het college keurt het eindrapport m.b.t. het Masterplan en het Mobiliteitseffectenrapport (Mober) voor de Keerdok- en Eandissite principieel goed.
10 juli 2015	Startvergadering RUP en plan-MER.
14 augustus 2015	Het college keurt het masterplan en het mober voor de sites Keerdok en Eandis goed. Kennisname van de financiële haalbaarheidsstudie voor de sites Keerdok en Eandis.
20 november 2015	Het college neemt akte van de strategische nota Keerdok/Eandis en keurt de overlegstructuur goed.
12 augustus 2016	RUP Keerdok-Eandis. Goedkeuring ontwerp Plan-MER.
23 september 2016	Keerdok/Eandis – warmtenet.
7 oktober 2016	Keerdok/Eandis – overeenkomst stad-W&Z, aanstelling raadsman.
28 oktober 2016	Keerdok/Eandis – gemeenschappelijk aanstellen schatter.
9 december 2016	Keerdok/Eandis - marktverkenning parking Eandistip + opdracht tot extra aanschrijven 4-tal bouwbedrijven.
24 februari 2017	Het college neemt kennis van het syntheserapport van de marktverkenning met betrekking tot de verkoop van de deelgebieden Eandistip en het Rode Kruisplein te Mechelen met bouw- en exploitatieverplichting..
10 maart 2017	Overheidsopdrachten. Ontwerper voor één vaste fiets- en voetgangersbrug en één vaste brug voor gemotoriseerd verkeer over de afleidingsdijle in Mechelen ter hoogte van de Keerdok- en Eandissite. Verwijzing voor goedkeuring bestek 2017-OO-PP-155 en

	gunningswijze Open Offertevraag voor goedkeuring naar de gemeenteraad
17 maart 2017	RUP Keerdok-Eandis: aktename verslag plenaire vergadering + inname standpunten - goedkeuring ontwerp - RUP en doorverwijzing naar gemeenteraad voor voorlopige vaststelling.
17 maart 2017 punt 24	Doorverwijzing naar gemeenteraad: Goedkeuring overeenkomst tot de vestiging van een zakelijk recht van overgang Eandissite.

Feiten en context

Het RUP Keerdok/Eandis wordt voorgelegd aan de gemeenteraad voor voorlopige vaststelling. Parallel aan het RUP wordt de ontwikkeling van de site voorbereid.

Volgende documenten worden in het kader van de ontwikkeling aan de gemeenteraad voorgelegd:

- Selectieleidraad voor de overheidsopdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk te Mechelen
- De overdraagbare, exclusieve en eenzijdige verkoopbelofte Eandistip
- De samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de Eandiswijk
- Overeenkomst tot de vestiging van een zakelijk recht van overgang Eandissite (dit agendapunt)

Argumentatie

- Het deelgebied Eandistip vormt de eerste fase in de ontwikkeling van de Keerdok- en Eandissite.
- Het deelgebied Eandistip is in de bestaande toestand niet bereikbaar.
- Volgens het RUP Keerdok/Eandis kan het deelgebied Eandiswijk maar ontwikkelen wanneer het parkeergebouw in het deelgebied Eandistip is gerealiseerd.
- Eandis moet het deelgebied Eandiswijk nog vrijmaken waardoor de aanleg van de definitieve ontsluitingsweg om de Eandistip te ontsluiten niet samen met de realisatie van het parkeergebouw kan gebeuren.
- In samenspraak met Eandis werd beslist (conform het masterplan en RUP) een tijdelijke ontsluitingsweg tussen het deelgebied Eandistip en het kruispunt met de Elektriciteitstraat te laten realiseren.
- De overeenkomst tot de vestiging van een zakelijk recht van overgang over de Eandissite legt de modaliteiten met betrekking tot de tijdelijke ontsluitingsweg over de eigendom van Iverlek tussen stad en Iverlek vast.
- De aanleg en onderhoud van de tijdelijke ontsluitingsweg is ten laste van de (toekomstige) eigenaar van het perceel Eandistip. Voorliggende overeenkomst zal deel uitmaken van het bestek voor de overheidsopdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk te Mechelen. De bepalingen voortkomend uit voorliggende overeenkomst worden opgenomen in de bouwverplichting binnen de overheidsopdracht.
- Recht van Overgang wordt gevestigd van zodra de aankoopoptie, waarvan deze overeenkomst de bijlage uitmaakt, is gelicht en tot verkoop door Iverlek van het perceel Eandistip is overgegaan. Het Recht van Overgang wordt gevestigd totdat de Wegenis Definitief Tracé zal zijn overgedragen aan de stad Mechelen en zal zijn opgenomen in het Openbaar Domein.

Financiële gevolgen

geen

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst tot de vestiging van een zakelijk recht van overgang Eandissite.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

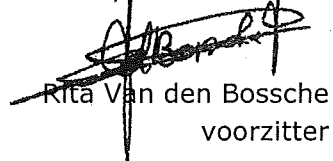
Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 31 maart 2017


Rita Van den Bossche
voorzitter

OVEREENKOMST TOT DE VESTIGING VAN EEN ZAKELIJK RECHT VAN OVERGANG

TUSSEN

1. De opdrachthoudende vereniging **IVERLEK**, gevestigd in het rechtsgebied van de Rechtbank van Koophandel te Leuven, met maatschappelijke zetel te 3012 Leuven-Wilsele, Aarschotsesteenweg 58, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0222.343.301. en met B.T.W. nummer BE 0222.343.301, RPR Leuven.
2. De opdrachthoudende vereniging "**Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening Antwerpen**", afgekort "**IMEA**", met maatschappelijke zetel te 2100 Deurne, Merksemsesteenweg 233, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer BTW BE0204.647.234; RPR Antwerpen.
3. De opdrachthoudende vereniging "**INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR GAS EN ELEKTRICITEIT VAN HET WESTEN**" afgekort "**GASELWEST**", met maatschappelijke zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 12, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen met ondernemingsnummer BE0215.266.160 - RPR Gent.
4. De opdrachthoudende vereniging "**INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR ENERGIEVOORZIENING IN WEST- EN OOST-VLAANDEREN**" afgekort "**IMEWO**", met maatschappelijke zetel te 9090 Melle, Brusselsesteenweg 199, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen met ondernemingsnummer BE0215.362.368 - RPR Gent.
5. De opdrachthoudende vereniging "**INTERCOMMUNALE VERENIGING VOOR ENERGIELEVERINGEN IN MIDDEN-VLAANDEREN**" afgekort "**INTERGEM**", met maatschappelijke zetel te 9200 Dendermonde, Franz Courtensstraat 11, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen met ondernemingsnummer BE0220.764.971 - RPR Gent.
6. De opdrachthoudende vereniging '**INTERCOMMUNALE VERENIGING VOOR DE ENERGIEDISTRIBUTIE IN DE KEMPEN EN HET ANTWERPSE**' afgekort '**IVEKA**', beheerst door het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, met maatschappelijke zetel te Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer BTW BE 0222.030.426 – RPR Antwerpen, afdeling Turnhout.

Hier toe rechtsgeldig vertegenwoordigd door EANDIS CVBA, die zich voor zover als nodig sterkt maakt voor de partijen genoemd onder punten 1 tot en met 6, op haar beurt vertegenwoordigd door de heer Jean-Pierre Hollevoet, directeur Netbeheer.

De partijen onder punt 1 tot 6 worden hierna samen aangeduid als "IVERLEK".

EN

De **STAD MECHELEN**, met adres Grote Markt 21 te 2800 Mechelen, vertegenwoordigd door de heer Bart SOMERS, burgemeester en de heer Erik LAGA, stadssecretaris, handelend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad dd.

Hierna 'de STAD'

allen hierna samen genoemd 'de PARTIJEN'

WORDT GESTELD ALS VOLGT:

Overwegende dat IVERLEK eigenaar is van het perceel Eandistip gelegen te Elektriciteitstraat 70, 2800 Mechelen en kadastraal gekend afdeling 2, sectie B nr. 0518 E 003 (deel) zoals aangeduid op het plan gevoegd als bijlage 1; Dat IVERLEK op [...] aan de STAD een eenzijdige verkoopbelofte heeft verleend voor de aankoop van de Eandistip gevoegd als bijlage 2;

Overwegende dat de STAD deze verkoopbelofte wenst over te dragen aan een nog te kiezen Promotor voor het vermarkten van de Eandistip alsook voor het Rode Kruisplein; Dat de STAD bij het vermarkten van de Eandistip aan de Promotor een bouwverplichting wenst op te leggen tot onder meer de oprichting van een Parkeergebouw met 537 publiek toegankelijke parkeerplaatsen en met een aanvullend programma voor commerciële ruimten, kantoorruimten en/of recreatiemogelijkheden; Dat voor de ontsluiting van het Parkeergebouw het noodzakelijk is dat de Promotor een recht van overgang verkrijgt over het aanliggende perceel Eandiswijk; Dat Partijen met huidige Overeenkomst de Eandiswijk (het lijdend erf) willen bezwaren met een zakelijk recht van overgang in het voordeel van het perceel de Eandistip (het heersend erf);

IS OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1. DEFINITIES

Tenzij anders uitdrukkelijk bepaald in deze overeenkomst, hebben de hierna vermelde begrippen volgende betekenis:

- **Het Heersend Erf:** het perceel Eandistip gelegen te Elektriciteitstraat 70, 2800 Mechelen en kadastraal gekend afdeling 2, sectie B nr. 0518 E 003 (deel) zoals aangeduid op het plan gevoegd als bijlage 1.
- **Het Lijdend Erf:** het perceel Eandiswijk gelegen te Elektriciteitstraat 70, 2800 Mechelen en kadastraal gekend onder afdeling 2, sectie B nrs. 0518 P 003 (deel), 0518 F 003, 0518 Y 002,

0518 E 003 (deel) zoals aangeduid als zone A op het plan gevoegd als bijlage 3 en waarvan IVERLEK is eigenaar is.

- **Het Recht van Overgang:** de erfdienstbaarheid van overgang die wordt gevestigd en die rust op het Lijdend Erf in het voordeel van het Heersend erf en die het mogelijk moet maken dat het Heersend Erf en de deelgebieden Rode Kruisplein en Park die na realisatie van een brug voor gemotoriseerd verkeer over de Afleidingsdijle ontsluiting bekomt naar het Heersend Erf, toegang heeft tot de openbare weg en dit overeenkomstig het Tracé van de Wegenis.
- **De Wegenis:** De wegenis die overeenkomstig het Tracé voorziet in een uitweg naar de openbare weg ten behoeve van de ontsluiting van het Heersend Erf waarin een programma te voorzien is van 537 publiek toegankelijke parkeerplaatsen, commerciële ruimten, kantoorruimten en/of recreatiemogelijkheden met een totaal geraamd aantal bebouwde 17.854,00 m² en tevens ter ontsluiting van de deelgebieden Rode Kruisplein en Park die na realisatie van een brug voor gemotoriseerd verkeer over de Afleidingsdijle ontsluiting bekomen naar het Heersend Erf en waarbij het deelgebied Rode Kruisplein voorziet in een programma van hoofdzakelijk wonen en bijkomende niet-woonfuncties met een totaal geraamd aantal bebouwde 13.422,00 m² en bijkomend het programma Ouwen Dok en het deelgebied Park voorziet in een programma van hoofdzakelijk wonen en bijkomende niet-woonfuncties met een totaal geraamd aantal bebouwde 10.411,00 m².
- **De Wegenis Voorlopig Tracé:** de Wegenis die overeenkomstig het Voorlopig Tracé op kosten en risico van het Heersend Erf en volgens de regels der kunst zal worden aangelegd, en waarbij deze wegenis minstens volgende technische karakteristieken dient te hebben zodat ze haar functie als ontsluitingsweg kan opnemen: zij dient afgewerkt te worden met een asfaltlaag, zij dient uitgerust zijn met verlichting en signalisatie en dient een breedte te hebben van netto 6 meter.
- **De Wegenis Definitief Tracé:** de Wegenis die door het Lijdend Erf zal worden aangelegd naar aanleiding van de verdere ontwikkeling van haar perceel.
- **(Het) Tracé:** Het tracé overeenkomstig hetwelk het Recht van Overgang zal worden uitgeoefend. Dit Tracé onderscheidt zich in een Voorlopig Tracé en een Definitief Tracé waarbij het Heersend en Lijdend Erf steeds de mogelijkheid hebben om het Tracé mits wederzijds schriftelijk akkoord te wijzigen.
- **(Het) Voorlopig Tracé:** Het Tracé zoals aangeduid op het als bijlage 4 gevoegde plan bij deze overeenkomst en overeenkomstig welk Tracé het Recht van Overgang zal worden uitgeoefend totdat het Definitief Tracé voltooid is.

- **(Het) Definitief Tracé:** Het Tracé zoals gevoegd het als bijlage 4 gevoegde plan bij deze overeenkomst en overeenkomstig welk Tracé het Recht van Overgang zal geschieden van zodra de Wegenis Definitief Tracé is voltooid waartoe zowel het Heersend Erf als het Lijdend Erf overeenkomen
- **Het deelgebied Rode Kruisplein:** Het deelgebied zoals aangeduid op het plan gevoegd als bijlage 5.
- **Het deelgebied Park:** Het deelgebied zoals aangeduid op het plan gevoegd als bijlage 5.

ARTIKEL 2. HET ZAKELIJK RECHT VAN OVERGANG

2.1. Partijen komen overeen dat huidige overeenkomst tot het vestigen van een zakelijk recht van overgang, accessoir is aan de door IVERLEK aan de STAD MECHELEN verleende exclusieve en overdraagbare aankoopoptie. Huidige overeenkomst tot het vestigen van een zakelijk recht van overgang, zal slechts uitwerking genieten op het ogenblik van zodra en in zoverre de aankoopoptie, waarvan deze overeenkomst de bijlage uitmaakt, tijdig zal worden gelicht.

De modaliteiten van deze overeenkomst zullen in voorkomend geval samen met de te verlijden aankoop, worden opgenomen in een te verlijden authentieke akte. In voorkomend geval verbinden Partijen er zich wederzijds toe op eerste verzoek te verschijnen teneinde dit recht van overgang authentiek te laten verlijden. Zij zullen daarbij op eerste verzoek van één van de Partijen, hun rechtsopvolgers dan wel op verzoek van de partij aan wie de aankoopoptie is overgedragen, verschijnen voor de instrumenterende notaris op plaats, dag en uur, bepaald in samenspraak met die notaris(sen). Onverminderd verbindt IVERLEK er zich toe een Recht van Overgang ten voordele van het Heersend Erf te vestigen op het Lijdend Erf overeenkomstig de modaliteiten van huidige Overeenkomst en dit op eerste verzoek van de eigenaar van het Heersend Erf.

2.2. Het Recht van Overgang wordt gevestigd van zodra de aankoopoptie, waarvan deze overeenkomst de bijlage uitmaakt, is gelicht en tot verkoop door IVERLEK van het Heersend Erf is overgegaan. Het Recht van Overgang wordt gevestigd totdat de Wegenis Definitief Tracé zal zijn overgedragen aan de STAD MECHELEN en zal zijn opgenomen in het Openbaar Domein.

2.3. Het Recht van Overgang zal worden uitgeoefend overeenkomstig het Voorlopig Tracé om bij voltooiing van de Wegenis Definitief Tracé te worden uitgeoefend overeenkomstig het Definitief Tracé.

2.4. Partijen gaan akkoord dat het al dan niet voltooid zijn van de Wegenis Definitief Tracé om te dienen als Tracé voor het Recht van Overgang, zal worden beslist door de STAD MECHELEN welke zal nagaan of voldaan is aan de voorwaarden om de Wegenis Definitief Tracé te kunnen aanvaarden om op te nemen in het Openbaar Domein.

2.5. De Eigenaar van het Heersend Erf staat in voor de aanleg Wegenis Voorlopig Tracé en haar onderhoud. De Eigenaar van het Heersend Erf zal hierbij tevens instaan voor het verplaatsen van de bestaande afsluiting van de huidige locatie zoals aangeduid op het plan gevoegd als bijlage 4 naar de plaats die tevens aangeduid is op het plan gevoegd als bijlage 4. Deze aanduiding is indicatief. De Eigenaar van het Lijdend Erf en deze van het Heersend Erf zullen in gemeen overleg de exacte locatie bepalen van de gewijzigde afsluiting. De Eigenaar van het Heersend Erf staat tijdens de uitvoering van de werken in voor een duidelijke en veilige afbakening van de werfzone. De Eigenaar van het Heersend Erf is gehouden de Eigenaar van het Lijdend Erf te vrijwaren voor elke vordering ingevolge de staat of toestand van de Wegenis Voorlopig Tracé of een gebrek aan onderhoud. De Eigenaar van het Heersend Erf kan daarbij alle werken uitvoeren aan de Wegenis Voorlopig Tracé die noodzakelijk en nuttig zijn voor het behoud en het gebruik van het Recht van Overgang.

De Eigenaar van het Lijdend Erf staat in voor het de aanleg van de Wegenis Definitief Tracé en haar onderhoud. De Eigenaar van het Lijdend Erf is gehouden de Eigenaar van het Heersend Erf te vrijwaren voor elke vordering ingevolge de staat of toestand van de wegenis of een gebrek aan onderhoud. De Eigenaar van het Heersend Erf zal bij de aanleg van de Wegenis Definitief Tracé niet moeten instaan voor het verwijderen van de Wegenis Voorlopig Tracé.

De Eigenaar van het Heersend Erf draagt alle risico's met betrekking tot het gebruik van de Wegenis, ook door derden.

2.6. De Eigenaar van het Lijdend Erf neemt uitdrukkelijk kennis van het feit dat de Wegenis waarvoor het Recht van Overgang wordt gevestigd ten voordele van het Heersend Erf, gebruikt zal worden als inrit en uitrit voor de bestaande constructies en voor de te ontwikkelen, op te richten en te exploiteren constructies zoals deze zullen worden voorzien in het gemeentelijk RUP Keerdok – Eandis, en dit voor wat betreft Eandistip als onderdeel van het deelgebied Eandistip – Eandiswijk, en voor de deelgebieden Rode Kruisplein en Park. Partijen komen overeen dat de nog te realiseren afslagstrook vanaf de N16 naar het Heersend Erf als voorkeurinrit wordt aangeduid.

In het bijzonder wordt op basis van de voorschriften van het Voorontwerp gemeentelijk RUP Keerdok – Eandis (zoals gevoegd als bijlage 6) een ontwikkeling geraamd op de Eandistip van 537 publiek toegankelijke parkeerplaatsen, commerciële ruimten, kantoorruimten en/of recreatiemogelijkheden met een totaal geraamde aantal bebouwde 17.854,00 m², en op de deelgebieden Rode Kruisplein en Park een programma van wonen en bijkomende niet-woonfuncties met resp. een totaal geraamd aantal bebouwde 13.422,00 m² (en bijkomend het programma Ouwen Dok) en 10.411,00 m², en eventuele latere wijzigingen.

Het gebruik van de Wegenis door gebruikers van en bezoekers aan het Heersend Erf en aan de deelgebieden Rode Kruisplein en Park zal door de Eigenaar van het Lijdend Erf niet beschouwd worden als hinder en behoort tot de normale lasten van het Recht van Overgang.

2.7. Het Lijdend Erf dient de toegankelijkheid van de Wegenis te verzekeren en is niet gerechtigd om welke reden dan ook deze te verhinderen of te bemoeilijken op welke manier dan ook.

ARTIKEL 3. SLOTBEPALINGEN

3.1. Deze Overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

3.2. Alle geschillen tussen Partijen met betrekking tot deze overeenkomst– van welke aard ook – zullen Partijen eerst door bemiddeling trachten op te lossen alvorens beroep te doen op een andere vorm van geschillenbeslechting. Zij zullen daartoe een aangetekend schrijven richten aan de wederpartij, met de vraag om tot bemiddeling over te gaan. Partijen zullen dan in onderling overleg en op gezamenlijke kosten een bemiddelaar aanstellen en een bemiddelingsovereenkomst ondertekenen. Deze bemiddelaar zal in elke stand van het geschil onafhankelijk en onpartijdig ten aanzien van alle bij het geschil betrokken partijen moeten optreden.

Uitzondering wordt gemaakt voor die betwistingen die (hoog)dringend zijn omwille van de specifieke aard van het geschil en die geen voorafgaande bemiddelingspoging van 6 maanden dulden.

3.3. Indien het geschil niet opgelost raakt door bemiddeling binnen een termijn van 6 maanden na ondertekening van de bemiddelingsovereenkomst, zal het uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechtbanken van Antwerpen, Afdeling Mechelen met uitsluiting van enige andere rechtbank.

3.4. Partijen zijn in de mate van het mogelijke steeds gehouden de Overeenkomst uit te voeren en bij gebeurlijk in gebreke blijven van de wederpartij hebben zij uitsluitend de mogelijkheid, anders dan de ontbinding van de Overeenkomst, de uitvoering in natura meer een schadevergoeding te vorderen.

3.5. Indien één of meerdere van de bepalingen van huidige Overeenkomst geheel of gedeeltelijk nietig is of zou worden, heeft dit geen invloed op de geldigheid van de andere bepalingen. Bepalingen die nietig zouden zijn, blijven binden voor het gedeelte ervan dat wettelijk is toegelaten. Partijen zijn in de mate van het mogelijke, volgens hun loyaleit en overtuiging, ertoe gehouden de ongeldige bepalingen te vervangen door een equivalente bepaling die beantwoordt aan de algemene geest van de Overeenkomst.

Opgemaakt te [...] op [...] in twee originele exemplaren. Iedere Partij verklaart bij ondertekening een origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Voor IVERLEK

Jean-Pierre Hollevoet
directeur Netbeheer Eandis CBVA

Voor stad Mechelen

Bart Somers
burgemeester

Erik Laga
stadssecretaris

Bijlagen:

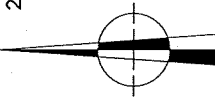
- Bijlage 1: Plan met aanduiding van perceel Eandistip (eigendom IVERLEK)
- Bijlage 2: Overdraagbare, exclusieve en eenzijdige verkoopbelofte Eandistip
- Bijlage 3: Plan met aanduiding perceel Eandiswijk (eigendom IVERLEK)
- Bijlage 4: Situering tijdelijke, definitieve ontsluitingsweg, bestaande en nieuwe locatie afsluiting
- Bijlage 5: Grafisch plan met aanduiding deelgebieden Voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Keerdok – Eandis
- Bijlage 6: Voorschriften Voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Keerdok – Eandis zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 5 augustus 2016.

Partijen erkennen bij ondertekening van de Overeenkomst dat de hierboven vermelde Bijlagen allen gebrand zijn op de hierbij gevoegde en door partijen geparafeerde CD-ROM.

OVEREENKOMST TOT DE VESTIGING VAN EEN ZAKENJK RECHT VAN OVERGANG
Bijlage 1: plan perceel Eandistip (eigendom IVERLEK)

N Stad Mechelen

2de Afd. sectie B nr. 518E3-deel,



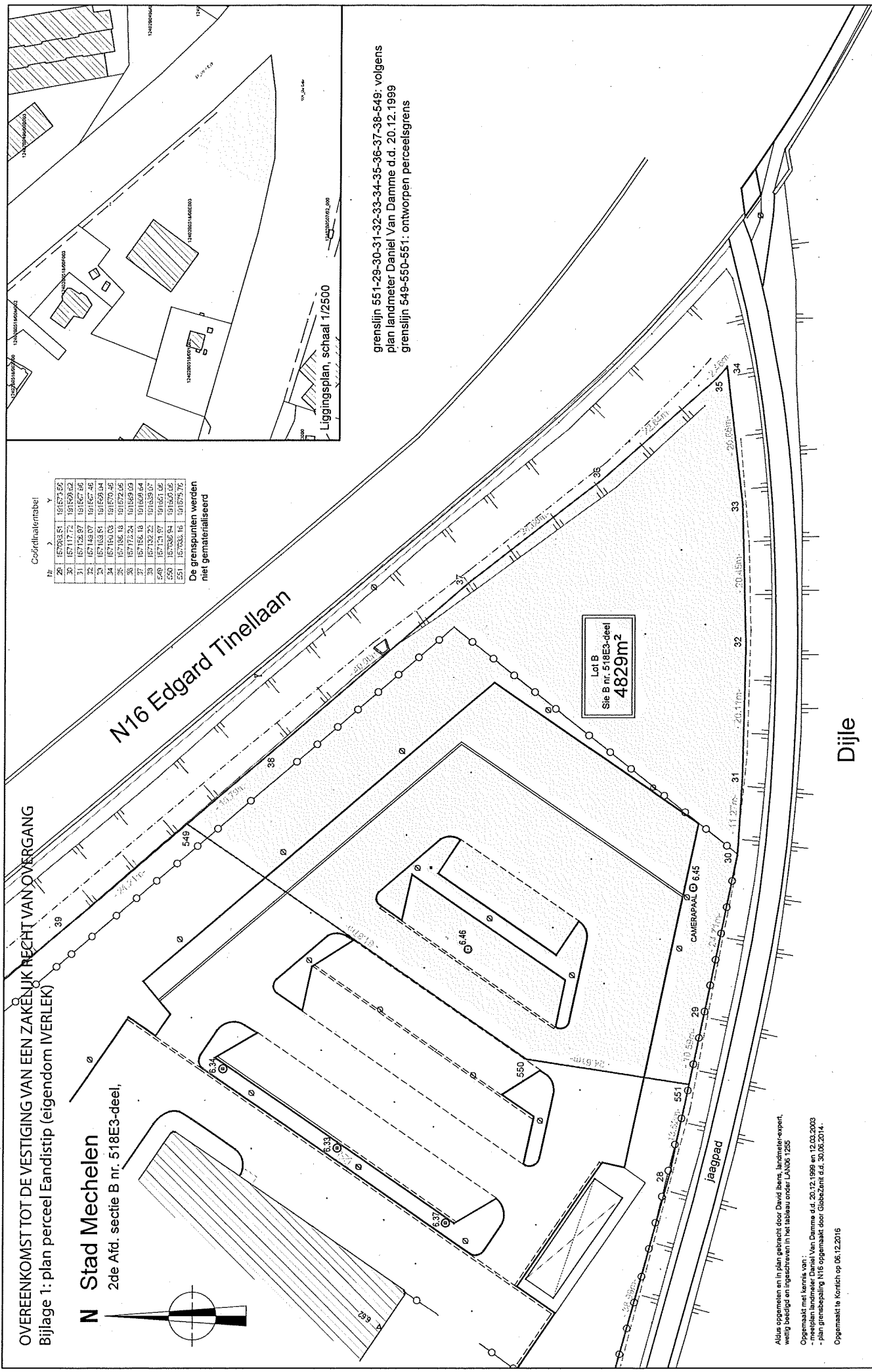
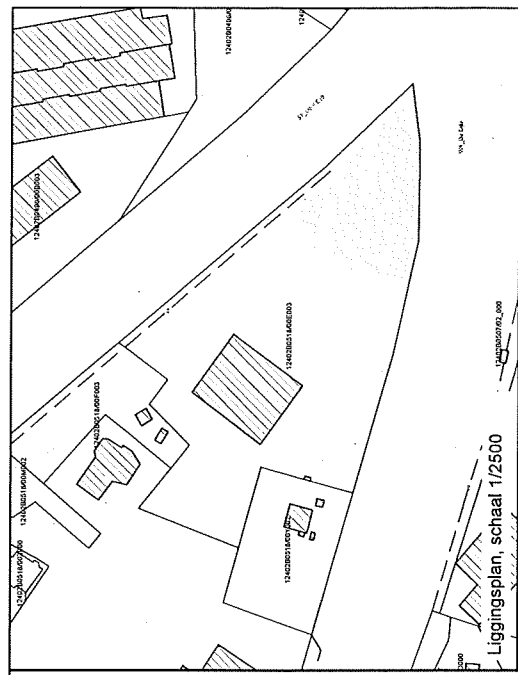
Coördinaatentabel

Nr	X	Y
26	157026,51	191572,52
27	157026,51	191572,52
28	157117,72	191569,52
29	157117,72	191569,52
30	157126,97	191567,46
31	157126,97	191567,46
32	157148,07	191567,46
33	157148,07	191567,46
34	157158,51	191569,44
35	157158,51	191569,44
36	157164,03	191572,46
37	157164,03	191572,46
38	157172,24	191569,49
39	157172,24	191569,49
40	157156,18	191609,54
41	157156,18	191609,54
42	157132,22	191639,07
43	157132,22	191639,07
44	157154,97	191651,06
45	157154,97	191651,06
46	157202,94	191640,06
47	157202,94	191640,06
48	157232,16	191672,72
49	157232,16	191672,72

De grenspunten werden niet gematerialiseerd

grenslijn 551-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-549: volgens
plan landmeter Daniel Van Damme d.d. 20.12.1999
grenslijn 549-550-551: ontworpen perceelsgrens

Liggingplan, schaal 1/2500



Lot B
Sic B nr. 518E3-deel
4829m²

Dijle

Alles opgemaakt en in plan gebracht door David Ibens, landmeter-expert,
wettig beëdigd en ingeschreven in het tableau onder LAN06 1255
Opgemaakt met kennis van:
- meepjan landmeter Daniel Van Damme d.d. 20.12.1999 en 12.03.2003
- plan grensbepaling N16 opgemaakt door GlibbeZinn d.d. 30.06.2014.
Opgemaakt te Kortrijk op 06.12.2015

<p>ibens landmeters www.landmeters.net</p>	IBEENS LANDMETERS bvba Kerkeliedereenweg 313/2550 Kortrijk Tel. (09) 78 31 91 E-mail info@landmeters.net	
	Dossier: 5815	Schaal 1/500
Datum: 5815J		Plannr. 05-B