

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 maart 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux,
schepenen
Frank Nobels, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof
Calvo, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine
De Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Zineb El
Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya
Perdaens, Anne Delvoeye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

27. STADSONTWIKKELING. Goedkeuring overdraagbare, exclusieve en eenzijdige verkoopbelofte Eandistip.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

17 oktober 2014	Het college beslist dat de opmaak van het RUP voor de Keerdoksite door IGEMO uitgebreid dient te worden met de Eandissite, waarbij het RUP Keerdoksite/Eandissite op de hoofdlijnen wordt uitgewerkt.
8 mei 2015	Het college keurt het eindrapport m.b.t. het Masterplan en het Mobiliteitseffectenrapport (Mober) voor de Keerdok- en Eandissite principieel goed.
10 juli 2015	Startvergadering RUP en plan-MER.
14 augustus 2015	Het college keurt het masterplan en het mober voor de sites Keerdok en Eandis goed. Kennisname van de financiële haalbaarheidsstudie voor de sites Keerdok en Eandis.
20 november 2015	Het college neemt akte van de strategische nota Keerdok/Eandis en keurt de overlegstructuur goed.
12 augustus 2016	RUP Keerdok-Eandis. Goedkeuring ontwerp Plan-MER.
23 september 2016	Keerdok/Eandis – warmtenet.
7 oktober 2016	Keerdok/Eandis – overeenkomst stad-W&Z, aanstelling raadsman.
28 oktober 2016	Keerdok/Eandis – gemeenschappelijk aanstellen schatter.
9 december 2016	Keerdok/Eandis - marktverkenning parking Eandistip + opdracht tot extra aanschrijven 4-tal bouwbedrijven.
24 februari 2017	Het college neemt kennis van het syntheserapport van de marktverkenning met betrekking tot de verkoop van de deelgebieden Eandistip en het Rode Kruisplein te Mechelen met bouw- en exploitatieverplichting..
10 maart 2017	Overheidsopdrachten. Ontwerper voor één vaste fiets- en voetgangersbrug en één vaste brug voor gemotoriseerd verkeer over de afleidingsdijle in Mechelen ter hoogte van de Keerdok- en

	Eandissite. Verwijzing voor goedkeuring bestek 2017-OO-PP-155 en gunningswijze Open Offertevraag voor goedkeuring naar de gemeenteraad
17 maart 2017	RUP Keerdok-Eandis: aktename verslag plenaire vergadering + inname standpunten - goedkeuring ontwerp - RUP en doorverwijzing naar gemeenteraad voor voorlopige vaststelling.
17 maart 2017 punt 25	Doorverwijzing naar gemeenteraad: Goedkeuring overdraagbare, exclusieve en eenzijdige verkoopbelofte Eandistip.

Feiten en context

Het RUP Keerdok/Eandis wordt voorgelegd aan de gemeenteraad voor voorlopige vaststelling. Parallel aan het RUP wordt de ontwikkeling van de site voorbereid.

Volgende documenten worden in het kader van de ontwikkeling aan de gemeenteraad voorgelegd:

- Selectieleidraad voor de overheidsopdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk te Mechelen
- Overeenkomst tot de vestiging van een zakelijk recht van overgang Eandissite
- De samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de Eandiswijk
- De overdraagbare, exclusieve en eenzijdige verkoopbelofte Eandistip (dit agendapunt)

Argumentatie

- Het deelgebied Eandistip vormt de eerste fase in de ontwikkeling van de Keerdok- en Eandissite.
- De stad zal een overheidsopdracht opstarten houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk te Mechelen (waarvan de goedkeuring van de selectieleidraad eveneens in deze zitting geagendeerd staat).
- Het perceel Eandistip is eigendom van Iverlek.
- Opdat de stad Mechelen het perceel Eandistip in de overheidsopdracht mee kan opnemen werd een overdraagbare, exclusieve en eenzijdige verkoopbelofte voor het perceel Eandistip opgesteld.
- De verkoop geschiedt tegen de betaling van een bedrag van 1 euro.
- De overeenkomst is overdraagbaar: De stad Mechelen krijgt een aankoopoptie van Eandis, maar kan deze overdragen aan een derde partij. De overeenkomst maakt deel uit van het de overheidsopdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk. De optie zal overgedragen worden aan de begunstigde van de overheidsopdracht.
- De overeenkomst is exclusief: Iverlek verbindt zich er uitdrukkelijk toe gedurende de duurtijd van de verkoopbelofte (i) niet zonder voorafgaand overleg met de Kandidaat-Koper zal overgaan tot het doen van mededelingen aan derden omtrent het vermarkten van het Perceel, (ii) niet rechtstreeks noch onrechtstreeks tot het vermarkten van het Perceel zal overgaan, en (iii) het Perceel niet aan derden zal vervreemden en/of niet zal bezwaren met zakelijke, persoonlijke of administratieve rechten noch verplichtingen van welke aard ook.
- De overeenkomst is eenzijdig: Iverlek verbindt zich perceel Eandistip te verkopen indien de aankoopoptie door een kandidaat-koper wordt gelicht volgens de voorwaarden gesteld in de overeenkomst. De stad Mechelen kan niet verplicht worden tot aankoop over te gaan.

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overdraagbare, exclusieve en eenzijdige verkoopbelofte Eandistip.

(bijlage)

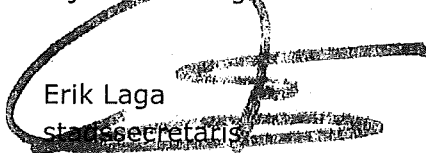
Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

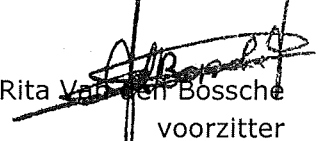
Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 31 maart 2017


Rita Van den Bossche
voorzitter

OVERDRAAGBARE, EXCLUSIEVE EN EENZIJDIGE VERKOOPBELOFTE

TUSSEN

De opdrachthoudende vereniging **IVERLEK**, gevestigd in het rechtsgebied van de Rechtbank van Koophandel te Leuven, en met maatschappelijke zetel te (3012) Leuven-Wilsele, Aarschotsesteenweg 58.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0222.343.301.

B.T.W. nummer BE 0222.343.301.

Hierna kortweg genoemd "**IVERLEK**", hiertoe rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Jean-Pierre Hollevoet, directeur Netbeheer, Eandis CBVA,

EN

De **STAD MECHELEN**, met adres Grote Markt 21 te 2800 Mechelen, vertegenwoordigd door de heer Bart SOMERS, burgemeester en de heer Erik LAGA, stadssecretaris, handelend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad dd.,

Hierna 'de STAD' of de 'KANDIDAAT-KOPER';

allen hierna samen genoemd 'de PARTIJEN'

WORDT GESTELD ALS VOLGT:

Overwegende dat Kandidaat-Verkoper eigenaar is van het deelgebied Eandistip gelegen te Elektriciteitstraat 70, 2800 Mechelen en kadastraal gekend afdeling 2, sectie B nr. 0518 E 003 (deel) zoals aangeduid op het plan gevoegd als Bijlage 1, hierna "het Perceel"; Dat Kandidaat-Verkoper dit Perceel wenst te vermarkten door middel van een koop-verkoop;

Dat de Kandidaat-Koper dit Perceel wenst te verwerven in het kader van de stadsontwikkeling, bij de ontwikkeling van het deelgebied Eandistip en het deelgebied Rode Kruisplein;

Dat de aankoop van dit Perceel door Kandidaat-Koper, wordt hierna de "Transactie" genoemd;

Dat Partijen uitdrukkelijk akkoord gaan met de overdraagbaarheid van de optie door de Kandidaat Koper;

IS OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1. DE EENZIJDIGE VERKOOPBELOFTE

1.1. DE BELOFTE

1.1.1. De Kandidaat-Verkoper verbindt er zich toe om het Perceel enkel aan de Kandidaat-Koper te verkopen, tegen de hierna bepaalde voorwaarden. Deze verbintenis van de Kandidaat-Verkoper geldt gedurende een termijn, ingaand op heden en eindigend op 1 maand na het verkrijgen van een definitieve en niet meer voor beroep vatbaar zijne vergunning die toelaat de bouwwerken te realiseren zoals voorzien in het Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan KEERDOK- EANDIS.

Daarbij komen Partijen overeen dat onder Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan KEERDOK – EANDIS verstaan wordt het door de STAD MECHELEN aan te nemen Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan overeenkomstig het Masterplan voor de sites Keerdok en Eandis opgesteld door TV BUUR-MINT (Ref: 2014-CA-628), en gevoegd als Bijlage 2.

De Kandidaat-Koper heeft dus het recht het Perceel tegen die voorwaarden aan te kopen mits hij vóór het verstrijken van deze termijn, de hem verleende aankoopoptie licht.

1.1.2. Partijen komen overeen dat de termijn vernoemd in artikel 1.1.1., behoudens andersluidende afspraak, niet langer kan duren dan vijf jaar na het ondertekenen van huidige Overeenkomst.

1.1.3. De verkoop zelf komt pas tot stand door het verlijden van de authentieke akte. Partijen zijn, in afwijking van het gemeen recht, uitdrukkelijk overeengekomen dat de verkoop zelf pas tot stand komt door, en op het ogenblik van het verlijden van de authentieke akte vaststellende die verkoop, zodat zij van deze verkoop een plechtig contract hebben gemaakt.

Zolang de authentieke akte niet werd verleden, bestaat er dus nog geen verkoop maar enkel een verbintenis tot verkopen.

1.1.4. Voor zoverre het Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan KEERDOK – EANDIS, te weten het door de STAD MECHELEN aan te nemen Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan overeenkomstig het Masterplan voor de sites Keerdok en Eandis opgesteld door TV BUUR-MINT (Ref: 2014-CA-628), en gevoegd als Bijlage 2, niet definitief tot stand komt binnen de termijn genoemd onder artikel 1.1.2., komen Partijen overeen dat huidige verkoopbelofte een einde neemt zonder recht voor de ene dan wel andere Partij tot het vorderen van een schadevergoeding.

1.2. DE MODALITEITEN

1.2.1. Zo de Kandidaat-Koper wenst in te gaan op de verkoopbelofte van de Kandidaat-Verkoper, nodigt hij deze schriftelijk uit, in voorkomend geval via de optredende notaris(sen), tot het ondertekenen van de notariële akte vaststellende de verkoop tegen de hierna bepaalde voorwaarden, op plaats, dag en uur, bepaald in samenspraak met die notaris(sen).

Door deze uitnodiging geeft de Kandidaat-Koper op voldoende wijze te kennen in te gaan op de verkoopbelofte van de Kandidaat-Verkoper, licht hij derhalve de hem verleende optie en ontstaat in hoofde van elke partij dan ook de verplichting de authentieke akte vaststellende de verkoop te verlijden. De ondertekening van de authentieke akte zal plaatsvinden uiterlijk binnen de twee maanden na het lichten van de optie.

1.2.2. Partijen, die ervan in kennis zijn dat zij steeds het recht hebben een notaris aan te duiden ter behartiging van hun belangen, en dat het optreden van meerdere notarissen geen aanleiding geeft tot verhoging van de kosten, komen overeen op het moment van het lichten van de optie mee te delen welke notaris(sen) ter behartiging van hun belangen zullen optreden.

1.2.3. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de Kandidaat-Koper de mogelijkheid heeft om de optie voor het laten plaatsvinden van de Transactie over te dragen door eenvoudige schriftelijke mededeling door de Kandidaat-Koper aan de Kandidaat-Verkoper..

1.2.4. De verkoopbelofte is exclusief. De Kandidaat-Verkoper verbindt zich er uitdrukkelijk toe gedurende de duurtijd van de verkoopbelofte (i) niet zonder voorafgaand overleg met de Kandidaat-Koper zal overgaan tot het doen van mededelingen aan derden omtrent het vermarkten van het Perceel, (ii) niet rechtstreeks noch onrechtstreeks tot het vermarkten van het Perceel zal overgaan, en (iii) het Perceel niet aan derden zal vervreemden en/of niet zal bezwaren met zakelijke, persoonlijke of administratieve rechten noch verplichtingen van welke aard ook.

ARTIKEL 2. VOORWERP VAN DE TRANSACTIE

2.1.1. Het Perceel voorwerp van de Transactie betreft de aankoop van een stuk grond gelegen te Elektriciteitstraat 70, 2800 Mechelen en kadastraal gekend afdeling 2, sectie B nr. 0518 E 003 (deel) zoals aangeduid op het plan gevoegd als Bijlage 1 (hierna "het Perceel").

2.1.2. De Kandidaat-Verkoper bevestigt aan de Kandidaat-Koper dat op het ogenblik van het lichten van de optie het Perceel vrij ter beschikking is en niet belast is met een hypothecaire inschrijving, maar dat het Perceel wel belast is met erfdienstbaarheden zoals hierna uiteengezet en mogelijk belast is met een voorkooprecht, zoals hierna uiteengezet.

Wat erfdienstbaarheden betreft, verwijst de Kandidaat-Verkoper naar het leidingenplan toegevoegd als Bijlage 3, waarop in lichtblauwe kleur de ligging van een ondergrondse elektriciteitsleiding is aangeduid. Deze leiding, die eigendom blijft van de Kandidaat-Verkoper, kan op verzoek van de Kandidaat-Koper worden verplaatst mits hij hiervoor de kosten draagt en het nodige alternatieve liggingstracé aanreikt, vooraleer het bouwproject, stedenbouwkundig wordt goedgekeurd.

Verder vermeldt de Kandidaat-Verkoper ook een erfdienstbaarheidszone (incl. technisch lokaal in het nieuwe gebouw – de Kandidaat-Koper zal hiervoor de nodige informatie inwinnen bij de Kandidaat-Verkoper) voor de aanleg van een BEOveld zoals nader omschreven in Bijlage 4 Principesnota warmtenet Eandissite/Keerdoksite. De zone voor de aanleg van het BEOveld bedraagt 800 vierkante meter (aaneensluitend). De definitieve zone kan worden bepaald in onderling overleg door de Kandidaat-Koper en Kandidaat-Verkoper, waarbij in de mate van het mogelijke rekening wordt gehouden met de bouwplannen van de Kandidaat-Koper voor zover dit kostenneutraal is voor de Kandidaat-Verkoper.

Daarbij wordt uitzondering gemaakt voor het Recht van Overgang waarvan Partijen overeenkomen dat op het ogenblik van het verlijden van de authentieke akte tot aankoop van het Perceel, zij tevens het zakelijk recht van overgang zullen vestigen in het voordeel van het Perceel overeenkomstig de modaliteiten zoals allemaal bedongen in de te verlijden authentieke akte overeenkomstig de inhoud van het ontwerp welke is gevoegd als Bijlage 5.

2.1.3. Het Perceel wordt in zijn huidige toestand, voldoende bezocht en wel gekend door de kandidaat- koper, ter beschikking gesteld.

De Kandidaat-Verkoper heeft, in kader van grondverzet, ter bepaling van de milieuhygiënische kwaliteit van de (onder)grond van het Perceel een technisch verslag door een externe deskundige laten opmaken (zie bijlage 6). Het technisch verslag, waarvan de Kandidaat – Koper bevestigt een kopij te hebben ontvangen, toont aan dat het merendeel van de te ontgraven grond in aanmerking komt voor vrij hergebruik. Slechts een beperkt gedeelte komt hiervoor niet in aanmerking, maar kan wel ingezet worden als bodem binnen de kadastrale werkzone of gebruikt worden voor bouwkundig bodemgebruik / in een vormvast product.

De Kandidaat-Verkoper verklaart dat er evenwel geen enkele indicatie is dat er verontreinigde grond zou aanwezig zijn, noch bodemsanering noodzakelijk is.

2.1.4. De Kandidaat-Verkoper dient de Kandidaat-Koper te vrijwaren met betrekking tot elke aanspraak die een derde zou laten gelden met betrekking tot de staat en/of toestand van het Perceel.

ARTIKEL 3. PRIJS

De verkoop geschiedt tegen de betaling van een bedrag van 1 EUR (één euro).

ARTIKEL 4. DIVERSE BEPALINGEN

4.1. STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

4.1.1. De Kandidaat-Verkoper verklaart geen weet te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel, getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht of als landschap, met betrekking tot het Perceel.

De Kandidaat-Verkoper verklaart dat er hem met betrekking tot het Perceel geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

4.1.2. Op grond van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) verklaart de Kandidaat-Verkoper dat bij zijn weten:

- de gemeente waar het Perceel gelegen is over een plannen- en vergunningsregister beschikt;
- dat volgens hem de meest recente stedenbouwkundige bestemming is zone voor milieubelastende industrieën (art.8.2.1.2) volgens het gewestplan Mechelen;
- dat er geen dagvaarding wegens overtreding van stedenbouw werd uitgebracht, dat er bijgevolg geen bouwovertradingen werden vastgesteld, en dat de nodige vergunningen bekomen werden waarvoor deze noodzakelijk waren.

Partijen verklaren op de hoogte te zijn van artikel 4.2.1. VCRO, waarin de verschillende vergunningsplichtige werken staan opgesomd.

4.2. NATUURBEHOUD

De Kandidaat-Verkoper verklaart dat hij geen weet heeft van het feit dat het Perceel zou liggen binnen een Vlaams ecologisch netwerk, een Vlaams en erkend natuureservaat of de uitbreidingsperimeter daarvan, bestemd zou zijn voor groen- of bosgebied in een integraal verwervings- en ondersteunend netwerk of zou liggen binnen een natuurinrichtingsproject of bosreservaat.

4.3. BOSDECREET

De Kandidaat-Verkoper verklaart dat het Perceel niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendig bosvrije oppervlakte

of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het Goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijke bestemd zijn voor de houtvoortbrengst, onder meer die van populier en wilg en de grienden.

4.4. BODEMSANERINGSDECREET

De Kandidaat-Verkoper zal een bodemattest aanvragen aan OVAM.

4.5. VOORKOOPRECHTEN

De Kandidaat-Verkoper gaat ervan uit dat er een voorkooprecht bestaat in hoofde van Waterwegen & Zeekanaal (nabijheid van de Dijle). Dit voorkooprecht zal dienen aangeboden te worden door de instrumenterende ambtenaar, belast met het verlijden van de akte, vóór het verlijden ervan.

Naast bovenvermeld vermoeden van voorkooprecht verklaart de Kandidaat-Verkoper dat er met betrekking het Perceel geen wettelijke noch conventionele voorkooprechten bestaan uit hoofde van huur, handelshuur, pacht, wooncode, natuurbehoud, ruimtelijke ordening en dergelijke meer.

4.6. Diverse bepalingen

De Kandidaat-Koper zal hierbij tevens instaan voor het verplaatsen van de bestaande afsluiting van de huidige locatie zoals aangeduid op het plan gevoegd bij bijlage 5 Ontwerp overeenkomst Recht van Overgang, naar de plaats die tevens aangeduid is op het plan gevoegd bij bijlage 5. Deze aanduiding is indicatief. De Kandidaat-Verkoper en Kandidaat-Koper zullen in gemeen overleg de exacte locatie bepalen van de gewijzigde afsluiting.

ARTIKEL 5. SLOTBEPALINGEN

5.1. Deze Overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

5.2. Alle geschillen tussen Partijen met betrekking tot deze overeenkomst – van welke aard ook – zullen Partijen eerst door bemiddeling trachten op te lossen alvorens beroep te doen op een andere vorm van geschillenbeslechting. Zij zullen daartoe een aangetekend schrijven richten aan de wederpartij, met de vraag om tot bemiddeling over te gaan. Partijen zullen dan in onderling overleg en op gezamenlijke kosten een bemiddelaar aanstellen en een bemiddelingsovereenkomst ondertekenen. Deze bemiddelaar zal in elke stand van het geschil onafhankelijk en onpartijdig ten aanzien van alle bij het geschil betrokken partijen moeten optreden.

5.3. Indien het geschil niet opgelost raakt door bemiddeling, zal het uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechtbanken van Antwerpen, Afdeling Mechelen met uitsluiting van enige andere rechtbank.

5.4. Partijen zijn in de mate van het mogelijke steeds gehouden de Overeenkomst uit te voeren en bij gebeurlijk in gebreke blijven van de wederpartij hebben zij uitsluitend de mogelijkheid, anders dan de ontbinding van de Overeenkomst, de uitvoering in natura meer een schadevergoeding te vorderen.

5.5. Indien één of meerdere van de bepalingen van huidige Overeenkomst geheel of gedeeltelijk nietig is of zou worden, heeft dit geen invloed op de geldigheid van de andere bepalingen. Bepalingen die nietig zouden zijn, blijven binden voor het gedeelte ervan dat wettelijk is toegelaten. Partijen zijn in de mate van het mogelijke, volgens hun loyaleit en overtuiging, ertoe gehouden de ongeldige bepalingen te vervangen door een equivalente bepaling die beantwoordt aan de algemene geest van de Overeenkomst.

Opgemaakt te [...] op [...] in twee originele exemplaren. Iedere Partij verklaart bij ondertekening een origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Voor IVERLEK

Jean-Pierre Hollevoet
directeur Netbeheer Eandis CBVA

Voor stad Mechelen

Bart Somers
burgemeester

Erik Laga
stadssecretaris

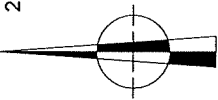
Bijlagen:

1. Plan Perceel Eandistip (eigendom IVERLEK)
2. Masterplan Keerdok/Eandis opgesteld door TV BUUR-MINT (Ref: 2014-CA-628)
3. Plan Perceel Eandistip (Eigendom IVERLEK) met verwijzing naar leidingen
4. Principesnota warmtenet Eandissite/Keerdoksite
5. Ontwerp overeenkomst Recht van Overgang
6. Technisch verslag ikv grondverzet - 20.910_R01_TV_Eandis-Mechelen.v01

Partijen erkennen bij ondertekening van de Overeenkomst dat de hierboven vermelde Bijlagen allen gebrand zijn op de hierbij gevoegde en door partijen geparafeerde CD-ROM.

Overdraagbare, exclusieve en eenzijdige verkoopbelofte
 Bijlage 1: plan perceel Eandistip (eigendom IVERLEK)

N Stad Mechelen
 2de Afd. sectie B nr. 518E3-deel,



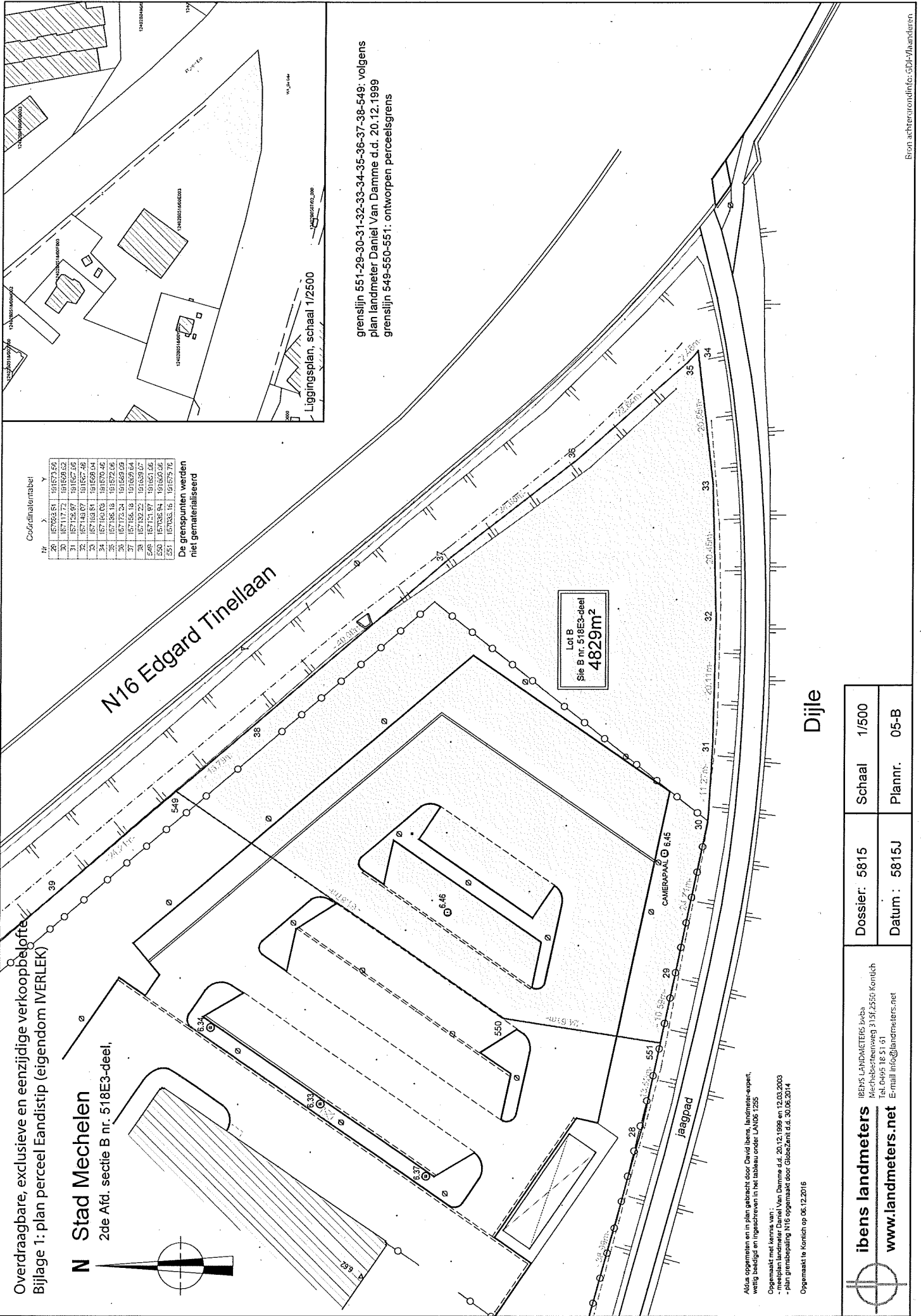
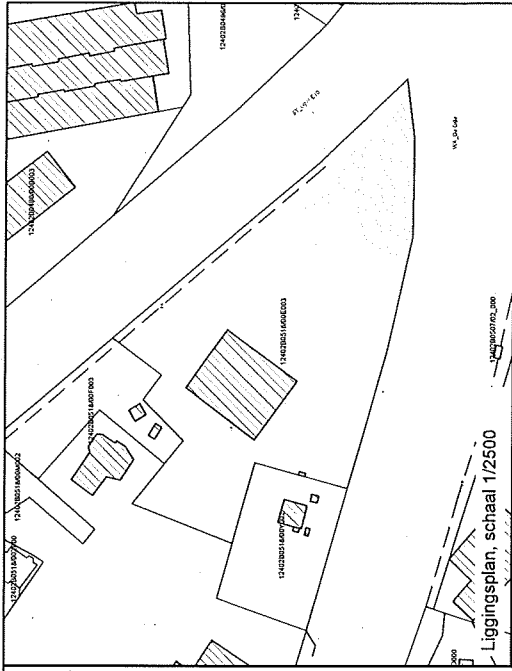
Coördinaatentabel

Nr	X	Y
26	157163.51	191573.50
27	157117.72	191550.52
31	157126.97	191557.55
32	157149.07	191557.46
33	157163.81	191559.04
34	157163.03	191570.45
35	157188.18	191572.05
36	157172.24	191559.09
37	157185.18	191629.04
38	157182.22	191629.07
39	157143.87	191633.06
550	157085.84	191629.06
551	157085.18	191573.72

De grenspunten werden niet gematerialiseerd

grenslijn 551-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-549; volgens
 plan landmeter Daniel Van Damme d.d. 20.12.1999
 grenslijn 549-550-551; ontworpen perceelsgrens

Liggingplan, schaal 1/2500



Dijle

Alles opgemeten en in plan gebracht door David Ibens, landmeter-expert,
 wettig beëdigd en ingeschreven in het tableau onder LANDS 1255
 Opgemaakt met kennis van:
 - meesplan landmeter Daniel Van Damme d.d. 20.12.1999 en 12.03.2003
 - plan grensbepaling N16 opgemaakt door Glibeznii d.d. 30.06.2014
 Opgemaakt te Koninkrijk op 06.12.2016

<p>ibens landmeters www.landmeters.net</p>	IBEENS LANDMETERS Evba Raedestraatweg 31/34, 2550 Koninkrijk Tel. 0495 18 51 61 E-mail: info@landmeters.net	
	Dossier: 5815	Schaal 1/500
	Datum: 5815J	Plannr. 05-B