

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 januari 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoelje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Johan Van Overtveldt, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

25. RUIMTELIJKE ORDENING. Beslissing tot verlenging met zestig dagen van de termijn voor definitieve vaststelling van het RUP Mechelen Noord IV.

De beslissing wordt genomen met 32 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Stefaan Deleus, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoelje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Wim Soons, Dirk Tuypens) en 10 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Hans Keldermans, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Johan Van Overtveldt, Yves Selleslagh)

Motivering

Voorgeschiedenis

03/07/2001	Goedkeuring ruimtelijk structuurplan Mechelen
18/06/2008	Definitieve vaststelling van het Gewestelijk RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen'
10/06/2014	Aanschrijven van de dienst MER
14/07/2014	Aanschrijven van de adviesinstanties
14/08/2014	Terinzagelegging Mer-dossier
14/09/2014	
18/05/2015	Opsturen van het dossier naar de dienst Mer
26/06/2015	Goedkeuring van het plan-MER Gewestelijk RUP gemengde regionale bedrijventerreinen Mechelen-Noord III en IV.: "De dienst MER keurt het plan-MER GRUP gemengd regionaal bedrijventerrein Mechelen Noord III en IV goed."
30/10/2015	Het college beslist om aan Ruimte Vlaanderen te vragen om de opmaak van het GRUP voor Mechelen Noord IV op te starten.
10/06/2016	Het college keurt de vraag tot delegatie van de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de zone Mechelen Noord IV (de lus) aan de stad goed.

24/03/2017	Besluit van de VI. Regering houdende het verlenen van instemming tot afwijking van de voorschriften van het GRUP.
27/03/2017	Ministerieel besluit houdende de delegatie van planningsbevoegdheid voor het gemeentelijk RUP 'Mechelen Noord III' en 'Mechelen Noord IV'.
17/11/2017	Het college keurt het voorontwerp RUP Mechelen Noord IV goed.
24/11/2017	Het voorontwerp RUP wordt door de GECORO geadviseerd.
12/12/2017	Plenaire vergadering voorontwerp RUP Mechelen Noord IV
17/01/2018	Versturen definitief verslag Plenaire Vergadering naar betrokken adviesinstanties.
18/05/2018	Het college verwijst het ontwerp RUP Mechelen Noord IV naar de gemeenteraad voor voorlopige vaststelling.
29/05/2018	Gemeenteraad: Voorlopige vaststelling ontwerp RUP
14/06/2018	Openbaar onderzoek ontwerp RUP Mechelen Noord IV
-	
13/08/2018	
10/09/2018	GECORO: bundeling en bespreking van ontvangen adviezen en bezwaren ontwerp-RUP Mechelen Noord IV
24/09/2018	GECORO: bundeling en bespreking van ontvangen adviezen en bezwaren ontwerp-RUP Mechelen Noord IV
05/11/2018	GECORO: gemotiveerd advies in het kader van de bundeling en het coördineren van alle adviezen, opmerkingen en bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
21/12/2018	College: kennisgeving behandeling bezwaren en adviezen door GECORO
14/01/2019	College (punt 48): ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Het gebied Mechelen Noord IV is volgens het gewestplan Mechelen gelegen in een bufferzone (koninklijk besluit van 5 augustus 1976).
- Op 3 juli 2001 werd het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van de stad Mechelen goedgekeurd. Volgens de richtinggevendende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Mechelen dient Mechelen – Noord IV ingevuld te worden als regionaal bedrijventerrein. Het gaat hier over 5 ha die meer specifiek ingevuld dient te worden als kantoor- en dienstzone.
- 18 juni 2008 ging de Vlaamse Regering over tot de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Mechelen'. Middels dit GRUP werden de terreinen Mechelen Noord III en IV herstemd voor de ontwikkeling van gemengde regionale bedrijventerreinen.
- In 2014 nam het Departement Ruimte Vlaanderen het initiatief om deze deelgebieden van het GRUP gedeeltelijk te herbestemmen. Dit initiatief was tweeledig en beoogde enerzijds de herbestemming van het gemengd regionaal bedrijventerrein Mechelen-Noord IV naar een bestemming voor retail, eventueel aangevuld met kantoren, en anderzijds het hernemen en/of verfijnen van het gemengd regionaal bedrijventerrein Mechelen-Noord III (tussen de E19 en de R6) naar gemengd regionaal bedrijventerrein. In opdracht van Ruimte Vlaanderen is er een plan-MER opgemaakt voor Mechelen Noord III en IV. In deze plan-MER zijn verschillende programmascenario's en ontsluitingsvarianten onderzocht. De plan-MER GRUP gemengde regionale bedrijventerreinen Mechelen-Noord III en IV is goedgekeurd op 26 juni 2015.
- Op 30 oktober 2015 besliste het college om aan Ruimte Vlaanderen te vragen om de opmaak van het GRUP voor Mechelen Noord IV op te starten. Aangezien de opmaak van het GRUP door Ruimte Vlaanderen niet op korte termijn voorzien was en aangezien de herbestemming van Mechelen Noord IV voor de stad belangrijk was om een alternatief te bieden aan de grootschalige detailhandel gelegen aan de Guido Gezellelaan (geplande woonwijk 'Keerdok-Eandis') besliste het CBS op 10 juni 2016 om een vraag tot delegatie aan de stad van de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de zone Mechelen Noord IV over te maken aan de bevoegde minister.

- Op 24 maart 2017 verleende de Vlaamse Regering toestemming aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Mechelen tot afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Mechelen'.
- Op 27 maart 2017 delegeerde de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw de bevoegdheid aan de stad Mechelen voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Mechelen noord III en Mechelen noord IV.
- Op 17 november 2017 keurt het college het voorontwerp RUP Mechelen Noord IV goed.
- Op 24 november 2017 wordt het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Mechelen Noord IV toegelicht en geadviseerd door de GECORO.
- Op 12 december 2017 vindt de plenaire vergadering van het RUP Mechelen Noord IV plaats.
- Op 29 mei 2018 stelt de gemeenteraad het ontwerp RUP Mechelen Noord IV voorlopig vast. Hierna volgde een openbaar onderzoek dat liep van 14 juni 2018 tot 13 augustus 2018. Hieruit kwamen 5 adviezen en 4 bezwaarschriften binnen.
- In de vergadering van 10 september 2018 en 24 september 2018 werden de ontvangen adviezen en bezwaarschriften door de GECORO gebundeld en besproken. Op 5 november 2018 heeft de GECORO een gemotiveerd advies uitgebracht.
- Op 21 december 2018 is het gemotiveerd advies in het kader van de bundeling en het coördineren van alle adviezen, opmerkingen en bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

Fasering

- Voor het verdere proces van het RUP is er een timing opgemaakt. Volgende verdere fasering wordt nagestreefd:

11/02/2019	College: Definitieve vaststelling RUP, verwijzing GR.
25/02/2019	Gemeenteraad: Definitieve vaststelling RUP.

Juridische grond

- De Codex Ruimtelijke Ordening beschrijft de procedure en modaliteiten voor gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (art. 2.2.13 t.e.m. 2.2.18).
Onder art. 2.2.14 §6 wordt vermeld: Op gemotiveerd verzoek van het college van burgemeester en schepenen beslist de gemeenteraad over de verlenging met zestig dagen van de termijn waarbinnen het plan moet worden vastgesteld.

Argumentatie

- Tijdens het openbaar onderzoek zijn er 5 adviezen en 4 bezwaarschriften binnen gekomen.
Adviezen:
 - Elia Asset nv
 - De Vlaamse Waterweg
 - Departement mobiliteit en openbare werken
 - Provincie Antwerpen
 - Advies, Agentschap Wegen en Verkeer
 Bezwaarschriften:
 - Equinoxe Investments Comm. V.A. i.o.v. Resolve NV
 - Minaraad Mechelen
 - Sabine Verhoeven
 - Flamey Advocaten i.o.v. Uplace
 Hieruit werden er 47 advies-/bezwaarpunten afgeleid.
- Op gemotiveerd verzoek van het college kan de gemeenteraad beslissen om de termijn van 180 dagen na het openbaar onderzoek waarbinnen het RUP definitief moet worden vastgesteld met 60 dagen te verlengen. De definitieve vaststelling was voorzien op 9 februari 2019.
- Een verlenging van termijn dringt zich op om volgende redenen:
 - Tijdens het openbaar onderzoek werden 9 advies-/bezwaarbrieven ontvangen waaruit 47 advies-/bezwaarpunten konden worden afgeleid.
 - Twee van de bezwaarschriften zijn juridisch onderbouwd en vragen degelijk onderzoek of (en tot welke) aanpassingen aan het RUP noodzakelijk zijn.

- In het advies van de GECORO zitten een aantal elementen die nader bekeken moeten worden vooraleer er conclusies en eventuele aanpassingen aan het RUP dienen te gebeuren.
 - In een aantal adviezen worden opmerkingen gegeven bij de watertoets. Dit betreft een technische materie die verder bekeken dient te worden en waarover het nodige overleg met betrokken actoren dient te gebeuren.
 - Een advies/bezwaar werd geuit over de intekening van de grens openbaar domein. Het aanpassen van de bestemmingscontouren vraagt bijkomend onderzoek om de impact op art. 2.0.09. Ruimteverdeling te kunnen inschatten.
 - Omdat dit heden nog niet volledig onderzocht is en ook nog mogelijk aanpassingen op basis hiervan dienen te gebeuren, dient hiervoor voldoende tijd te worden voorzien.
- De definitieve vaststelling wordt best met een verlenging van termijn van 60 dagen uitgesteld zodat het onderzoek kan gefinaliseerd worden. De uiterste datum voor de definitieve vaststelling is dan 10 april 2019. Dit betekent dat het RUP ten laatste in de gemeenteraad van maart 2019 dient goed gekeurd te worden.
Er wordt naar gestreefd om niet de volledige termijn van 60 dagen te gebruiken en om al naar de gemeenteraad van februari 2019 te gaan voor definitieve vaststelling.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot verlenging met zestig dagen van de termijn voor definitieve vaststelling van het RUP Mechelen Noord IV.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur

Mechelen, 31 januari 2019


Fabienne Blavier
voorzitter