

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 27 oktober 2015 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
 Marc Hendrickx, burgemeester wd.
 Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover,
 Björn Siffer, Koen Anciaux, schepenen
 Frank Creyelman, Ali Salmi, Magda Van Loon, Stefaan Deleus,
 Catherine François, Hans Keldermans, Karel Geys, Hamid Riffi,
 Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof
 Calvo, Tine Van den Brande, Loïc Verstraeten, Farid Bennisser,
 Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche,
 Danielle Van Neck, Patrick Princen, Toon Diependaele, Jan Verbergt,
 Liesbet De Keersmaecker, Kerstin Hopf, Wesley Doms,
 gemeenteraadsleden
 Erik Laga, stadssecretaris

28. MONUMENTENZORG. Vaststelling wijze van gunnen volgens de procedure open offerteaanvraag aan de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 2015-OO-MZ-882 - loten 1 (interieur) en 2 (schilderijen) inzake de interieurrestauratie en hoogdringende werken aan de Sint - Alexius en Sint - Catharinakerk.

Motivering

Voorgeschiedenis

25 maart 1938	Bescherming als monument.
ca. 1986	Het bouwheerschap voor de restauratie van de Sint-Alexius en Sint-Catharinakerk wordt overgedragen aan de stad Mechelen.
20 december 2011	Minister Bourgeois ondertekent de meerjarige subsidiëringsovereenkomst voor de verdere restauratie van het ensemble van de historische kerken in de binnenstad van Mechelen.
Ontwerper	
18 december 2012	De gemeenteraad legt voor 'het aanstellen van een ontwerper voor opmaak restauratiedossier en opvolging werken voor de interieurrestauratie van de Sint-Alexius en Sint-Catharinakerk' de wijze van gunnen vast volgens de procedure van de algemene offertevraag en dit volgens de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 2012 MZ 438.
22 maart 2013	Het college beslist om Architectenbureau K. Beeck bvba aan te stellen als ontwerper voor de opmaak van het restauratiedossier en de opvolging werken van de interieurrestauratie van de Sint-Alexius en Sint-Catharinakerk, Nonnenstraat (volgens de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 2012 MZ 438).
26 juni 2015	Gewijzigde aanpak toekenning door Vlaamse Overheid, voorbeeld Sint-Catharinakerk
14 augustus 2015	<ul style="list-style-type: none"> • Het college beslist om het bedrag voor de werken aan het interieur van de Begijnhofkerk te verhogen naar €2.710.720,00 (inclusief btw). • Het college beslist om bij het indienen van de restauratiepremieaanvraag machtiging aan te vragen voor niet-subsidieerbare gedeelte van verlichting en techniek. • Het college beslist opdracht te geven om Architectenbureau Karel Beeck bvba het definitieve dossier te laten opmaken met het oog op de opname van de restauratie hoofdaltaar, zij-altaren en een tweede sanitaire ruimte in het hoogkoor
6 oktober 2015	Architectenbureau K. Beeck bvba levert het bestek 2015-OO-MZ-882

	'interieurrestauratie' in.
Historicus	
7 juni 2013	Het college beslist om Bvba Extract uit Mechelen aan te stellen als uitvoerder voor bouwhistorisch onderzoek van de Sint-Alexius en Sint-Catharinakerk
augustus 2015	Bvba Extract levert het onderzoeksdossier 'De geschiedenis van de Mechelse Begijnhofkerk' in.
Materiaaltechnicus	
13 december 2013	Het college beslist om PRC bvba, Pauwelslei 186, 2930 Brasschaat aan te stellen als „uitvoerder van het materiaaltechnisch onderzoek van het interieur van de Sint-Alexius- en Sint-Catharinakerk“ volgens de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 2013-MZ-561) voor totaalbedrag van €106.568,39 (excl. btw), zijnde €128.947,75 (incl. btw).
december 2014	PRC bvba levert het dossier 'materiaaltechnisch onderzoek' Sint-Alexius en Sint-Catharinakerk te Mechelen.
Bestek: ontwerper inbraakbeveiliging en branddetectie	
31 januari 2014	Het college plaatst, in navolging van de omzendbrief ML12 betreffende de restauratiepremie voor beveiligingswerken aan beschermde monumenten van 3 juni 2011, een bestelopdracht aan de heer Rob Buelens voor de werken voor de brandbeveiliging en de inbraakbeveiliging van de Sint-Alexius- en Sint-Catharinakerk.
20 februari 2014	De heer Rob Buelens levert bestek 2014 MZ 635 en bijhorende offerte af voor de brand- en inbraakbeveiliging van de Sint-Alexius- en Sint-Catharinakerk.
14 maart 2014	<ul style="list-style-type: none"> • Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad: • Het college beslist om voor de werken zoals beschreven in bestek bestek 2014 MZ 635 een restauratiepremie aan te vragen. • Het college beslist om in begrotingswijziging nr. 1/2014 te voorzien. • Het college beslist om de bestelling voor 'de brandbeveiliging en de inbraakbeveiliging van de Sint-Alexius en Sint-Catharinakerk' te plaatsen in navolging van de omzendbrief ML12 betreffende de restauratiepremie voor beveiligingswerken aan beschermde monumenten van 3 juni 2011, bij de firma Ardoflam nv uit Roeselare vooreen bedrag van €150.218,58 (excl. btw) = €181.764,48 (incl. btw). De bestelling wordt pas geplaatst na goedkeuring van de begrotingswijziging en goedkeuring van de premie.
25 maart 2014	De gemeenteraad stelt voor het dossier voor de brandbeveiliging en de inbraakbeveiliging van de Sint-Alexius- en Sint-Catharinakerk de wijze van gunnen vast volgens de onderhandelingsprocedure op basis van de bestellingopdracht gegund op 14 september 2009, volgens de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 2014 MZ 635.
25 maart 2014	Indienen aanvraag tot restauratiepremie.
12 mei 2014	De aanvraag tot restauratiepremie wordt ontvankelijk verklaard.
20 november 2014	De restauratiepremie van het Vlaamse Gewest voor het uitvoeren van elektroische beveiligingswerken tegen inbraak en brand in de St Alexius en St-Catharinakerk te Mechelen wordt (voorlopig) vastgelegd op €145.007,45 (incl. btw) {€150.218,58 x 1,21 (BTW) x 0,8 (%)}
maart 2015	- % = % premie
maart 2015	Sluiting van de opdracht: de firma Ardovlam nv uit Roeselare
mei 2015	Reactie op schorsingsaanvraag van de firma Ardovlam nv: schorsing tot de start en de uitvoering van de interieurrestauratiewerken aan de Sint-Alexius- en Sint-Catharinakerk te Mechelen.
16 oktober 2015 punt 82	Collegebesluit ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- Op 20 december 2011 ondertekende de minister Bourgeois de 'Meerjarige subsidiëringsovereenkomst voor de verdere restauratie van het ensemble van de historische kerken in de binnenstad van Mechelen'

- De meerjarige subsidiëringsovereenkomst gaat uit van volgende fasering en raming (met BTW):

2016	Sint-Alexius en Catharina (begijnhof)	Interieur	€ 2.419.715,65
------	---------------------------------------	-----------	----------------

- In de goedgekeurde planning in het kader van 'de meerjarige subsidieovereenkomst kerken van de Stad Mechelen' is voorzien dat het dossier van de Sint-Alexius- en Sint-Catharinakerk ingediend wordt in 2015. In de loop van 2016 zal de premie worden toegekend.
- Architectenbureau Karel Beeck bvba werd aangesteld volgens voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 2012 MZ 438.
- Architectenbureau Karel Beeck bvba leverde op 6 oktober 2015 het bestek 2015-OO-MZ-882: interieurrestauratie Sint-Alexius- en Sint-Catharina, Nonnestraat te Mechelen. De raming werd geactualiseerd naar het huidige dossier en volgens het overleg met Onroerend Erfgoed.
- De opmaak van de hierop volgende dossiers (altaren, schilderijen, houten meubilair, ...) is voorzien in 2016.
- De dienst Monumentenzorg wenst nu een restauratiepremie aan te vragen.

Juridische grond

Gemeentedecreet artikel 43, § 2, 11°. De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de wijze van gunning en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip dagelijks bestuur of een opdracht die nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het KB van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Argumentatie

- Het volledige dossier voor de Begijnhofkerk (Sint-Alexius- en Sint-Catharinakerk), in functie van de meerjarige subsidiëring, bestaat uit: bestek 2014 MZ 635 (branddetectie en inbraakbeveiliging: goedgekeurd in CBS 14 maart 2014) + bestek 2015-OO-MZ-882 (2 loten).
- Branddetectie
 - bedrag: €150.218,58 (excl. btw) = €181.764,48 (incl. btw)
 - subsidieerbare werken: €181.297,22 (incl. btw)
 - restauratiepremie: €145.037,76 (incl. btw)
 - stadsdeel werken: ca. €36.726,72 (incl. btw)
- Het bestek 2015-OO-MZ-882, zoals opgemaakt door Architectenbureau Karel Beeck bvba, omvat de interieurrestauratie van de Sint-Alexius- en Sint-Catharinakerk (bundel secretaris). Dit omvat ook de restauratie van het hoofdaltaar en zij-altaren. Er wordt ook een 2^{de} sanitaire ruimte ingebracht in het hoogkoor met het oog op het optimaliseren van het gebruik van de kerk.
- De veiligheidscoördinatie wordt uitgevoerd door Macobo volgens het lopende ramingsbestek. Het bestek veiligheid wordt voorgelegd.
- De bevoegde erfgoedconsulent van Onroerend Erfgoed, Madeleine Manderijck, gaf mondeling een positief preadvies.
- Architectenbureau Karel Beeck bvba maakte een geactualiseerde raming op voor deze werken: geactualiseerde raming restauratiedossier bestek 2015-OO-MZ-882.
- Raming bestek 2015-OO-MZ-882: dossier interieurrestauratie Begijnhofkerk: (gaat als bijlage)
 - 2015-OO-MZ-882 - LOT 1: interieur
 - indicatieve raming: €1.934.785,25 (excl. btw) = €2.341.090,15 (incl. btw)
 - subsidieerbare werken: €2.001.507,83 (incl. btw)
 - restauratiepremie: €1.761.326,89 (incl. btw)

- stadsdeel werken: ca. €579.763,26 (incl. btw)
- 2015-OO-MZ-882 - Lot 2: schilderijen
- indicatieve raming: €155.260,00 (excl. btw) = €187.864,60 (incl. btw)
- subsidieerbare werken: €155.260,00 (excl. btw) = €187.864,60 (incl. btw)
- restauratiepremie: €165.320,85 (incl. btw)
- stadsdeel werken: ca. €22.543,75 (incl. btw)
- Totaliteit bestek 2014 MZ 635 + bestek 2015-OO-MZ-882
 - bedrag: €2.240.263,83 (excl. btw) = €2.710.719,23 (incl. btw)
 - subsidieerbare werken: €2.370.669,65 (incl. btw)
 - restauratiepremie: €2.071.685,50 (incl. btw)
 - stadsdeel werken: ca. €639.033,74 (incl. btw)

Financiële gevolgen

- In de meerjarige begroting werd €2.710.720,00 (incl. btw) opgenomen op ramingsnummer 2015145827 en budgetsleutel 2014/6640060/70/0720/02.
- Er werd een premie voorzien van €2.072.100,00.
- De bedragen zijn gewijzigd, maar passen binnen de voorziene bedragen in de meerjarige begroting.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens open aanbesteding aan de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 2015-OO-MZ-882 – lot 1 voor 'de interieurrestauratie en hoogdringende werken aan de Sint-Alexius en Sint-Catharinakerk - interieur'.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens open offerteaanvraag aan de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 2015-OO-MZ-882 – lot 2 voor 'de interieurrestauratie en hoogdringende werken aan de Sint-Alexius en Sint-Catharinakerk - schilderijen'.

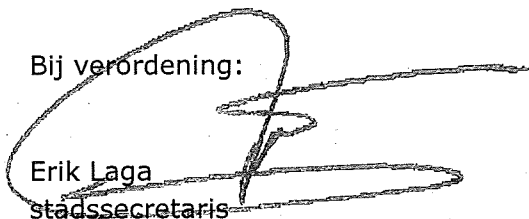
Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 5 november 2015


Christiaan Backx
voorzitter