

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 27 november 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover,
Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tom
Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den
Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele,
Klaartje Heiremans, Jan Verbergt, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens,
Anne Delvoye, Indrani Muyltermans, Jamel Ibrahim,
gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

45. GEBOUWENBEHEER. Goedkeuring van het bestek 2018-OO-GEGB-360 voor het dossier "Licht als een dienst voor diverse gebouwen groep Mechelen", volgens de mededingingsprocedure met onderhandeling.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- College van Burgemeester en Schepenen 18 augustus 2017 – punt 72 Facility. Opdracht tot opmaken inventaris lichtvoorzieningen
Het college geeft opdracht aan directie facility om in samenspraak met projecten en planning/publieke ruimte een inventaris op te maken van alle andere lichtvoorzieningen (in de openbare ruimte en in de gebouwen) die in aanmerking zouden kunnen komen voor licht als een dienst en hiervoor een financiële vergelijking te maken t.o.v eigen beheer (cfr. collegebesluit 11 augustus 2017 – punt 46 Nieuwe werken licht als dienst)
- De diensten Duurzame Ontwikkeling en Energie en Gebouwenbeheer hielden een opstartoverleg voor de uitrol van het project "Relighting" van de gebouwen (werktitel: project 'Leenlicht'). De dienst Gebouwenbeheer neemt het luik van de "relighting" van de stadsgebouwen voor zich, conform het collegebesluit van 29 december 2017.
- Voor de begeleiding van het proces "Licht als een dienst voor diverse gebouwen groep Mechelen" werd GD&A Advocaten, Antwerpsesteenweg 16-18 te 2800 Mechelen aangesteld.
- In het kader van de opdracht "Licht als een dienst voor diverse gebouwen groep Mechelen - selectiefase" werd een selectieleidraad met nr. 2018-OO-GEGB-360 opgesteld door de ontwerper, GD&A Advocaten, Antwerpsesteenweg 16-18 te 2800 Mechelen.
- De opdracht (de onderhoudsfase) heeft een looptijd van 180 maanden of 15 jaar en neemt een aanvang op de datum van voorlopige oplevering van de geplaatste armaturen.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.
- Er wordt een gefaseerde procedure opgestart onderverdeeld in :
 - een selectiefase;
 - een gunningsfase - indiening van de eerste offerte - toelichting van de eerste offerte;
 - een gunningsfase - beoordeling van de eerste offertes - voeren van onderhandelingen - gunning.
- Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Stad Mechelen de procedure zal voeren en in naam van Sociaal Huis Mechelen, Zorgbedrijf Rivierenland, AGB Sport Actief Mechelen en AGB MAC bij de gunning van de opdracht zal optreden.

- Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.
- De gemeenteraad d.d. 4 september 2018 hechtte goedkeuring aan de selectieleidraad nr. 2018-OO-GEGB-360 en de gunningswijze "mededingingsprocedure met onderhandeling" voor de opdracht "Licht als een dienst voor diverse gebouwen groep Mechelen - selectiefase", opgesteld door de ontwerper, GD&A Advocaten, Antwerpsesteenweg 16-18 te 2800 Mechelen.
De Stad Mechelen wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Sociaal Huis Mechelen, Zorgbedrijf Rivierenland, AGB Sport Actief Mechelen en AGB MAC.
In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.
- Collegebesluit 16 november 2018 – punt 81 : ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- Er werd een Europese publicatie uitgeschreven voor de selectiefase van het dossier "Licht als een dienst voor diverse gebouwen groep Mechelen".
- De opening van de kandidatuurstellingen vond plaats op 8 november 2018. Momenteel worden deze kandidaturen onderzocht. Bedoeling is om de selectiefase af te ronden in college d.d. 23 november 2018.
- GD&A Advocaten heeft in samenwerking met gebouwenbeheer een bestek opgemaakt voor "Licht als een dienst voor diverse gebouwen groep Mechelen".
- Bestek en bijlagen : zie bijlagen in cobra.
- De gemeenteraad dient het bestek 2018-OO-GEGB-360 goed te keuren.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° c (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden), en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Mededingingsprocedure met onderhandeling : in de procedure wordt gebruik gemaakt van artikel 38, § 1, 1°, b) en c) van de Overheidsopdrachtenwet (niet gebonden door enige drempelwaarden).

Argumentatie

- De 'licht als een dienst' wordt budgetneutraal geïmplementeerd en er wordt gezocht naar een manier om de budgetneutraliteit te bewijzen in offerte fase en na plaatsing van de armaturen.
- Doel van de aanbesteding is een diensten contract van 15 jaar waarbij de leverancier licht aanbiedt als een dienst binnen een auditeerbaar circulair model.
- In college van 29 december 2017 werden de onderstaande gebouwen vermeld, waarbij het stadhuis NIET wordt opgenomen in de lijst , omdat daar de functies nog niet duidelijk zijn.
- Gebouwen voor "Licht als een dienst":
 - Groep Mechelen
 - ABK, Minderbroedersgang 5, Mechelen
 - Conservatorium, Melaan 3-5, Mechelen
 - Stadsarchief, Nokerstraat 2, Mechelen
 - AGB MAC
 - Cultuurcentrum, Melaan – Minderbroedersgang, Mechelen
 - Zorgbedrijf Rivierenland
 - Kinderdagverblijf Zwaluwstraat, Antwerpsesteenweg 4-6, Mechelen

- Gunningscriteria bestek 2018-OO-GEBB-360 :

Gunningscriterium

1.	Beschikbaarheidsvergoeding per gebouw m.i.v. afdoende bewijs budgetneutraliteit – Prijs vereiste opties	100 punten
2.	Aangeboden lichtplan – Voorstel Technisch concept i.f.v. gestelde eisen	10 punten
3.	Voorstel aangeboden lichtarmaturen: kwaliteit van het materiaal en esthetiek	10 punten
4.	Voorstel onderhoudsplan – Onderhoud van de geplaatste armaturen en waarborging lichtniveau tijdens de Beschikbaarheidsfase	30 punten
5.	Uitvoeringstermijn Levering en plaatsing van de lichtarmaturen – Planning per gebouw	10 punten
6.	Circulaire economie – Plan van aanpak bij aanvang en tijdens de uitvoering van de Opdracht	10 punten
7.	Circulaire economie – Plan van aanpak bij het einde van de Opdracht – Continuïteit van de dienstverlening	20 punten
8.	Opleiding gebruikers en technisch onderhoudspersoneel – Plan van aanpak	10 punten

Totaal 200 punten

- In het bestek is een rekenvergoeding voorzien van 5.000 euro voor de 2^e en 3^e kandidaat. In geval van een tijdige Oplevering van het eerste gebouw in het Vast Gedeelte heeft de Opdrachtnemer recht op de betaling door de Opdrachtgever van een eenmalig forfaitair bedrag ten belope van 32.000 euro inclusief BTW. Bij de 1^e kandidaat (diegene die de opdracht binnen haalt) zit deze rekenvergoeding begrepen in het eenmalige forfaitair bedrag van 32.000 euro. Om in aanmerking te komen voor de rekenvergoeding, dient de offerte van de Inschrijver ten minste de helft van de totaalscore (100/200) te hebben behaald na toetsing van alle gunningscriteria.
- Planning dossier:
 - 24/08/2018 : college verwijst selectieleidraad en gunningswijze voor goedkeuring naar gemeenteraad;
 - 04/09/2018: goedkeuring van selectieleidraad en gunningswijze in gemeenteraad;
 - 02/10/2018: Europese publicatie selectieleidraad;
 - 08/11/2018 : Opening kandidaturen;
 - 16/11/2018 : college verwijst bestek voor goedkeuring naar gemeenteraad;
 - 23/11/2018 : college selecteert de kandidaten;
 - 27/11/2018 : goedkeuring van bestek in gemeenteraad;
 - 28/11/2018 : toesturen van bestek naar geselecteerde kandidaten;
 - 21/02/2019 om 11.00u : opening van de offertes.

Financiële gevolgen

- **Budget = Budgetneutraal**

- Er zal in de toekomst een overzetting moeten plaatsvinden van beschikbaar budget op energie artikelnummers naar de nieuwe artikel nummer voor de huur.
- Voor het goedgekeurde project van de provincie Antwerpen dienen er nieuwe budgetlijnen aangemaakt te worden onder het nieuwe unieke actienummer: 2018000241.
- Inkomstenbudget: 75 000 euro (subsidie provincie Antwerpen)
- Uitgavenbudget:
 - 5000 euro – communicatiebudget – Dienst Duurzame Ontwikkeling en Energie
 - 12500 euro – organisatie samenaankoop "Relighting"/consultancy – Duurzame Ontwikkeling en Energie
 - 52500 euro – investering in "Relighting" - Gebouwenbeheer
 - 5000 euro – consultancy "Relighting" – Gebouwenbeheer
- Van de nog beschikbare 52.500 euro zal 16.000 euro gebruikt worden voor de betaling van de begeleiding van GD&A advocaten. Dus consultancy "relighting" optrekken van 5.000 euro naar 21.000 euro.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het bestek nr. 2018-OO-GEBB-360 voor het dossier "Licht als een dienst voor diverse gebouwen groep Mechelen" opgesteld door de ontwerper, GD&A Advocaten, Antwerpsesteenweg 16-18 te 2800 Mechelen, volgens de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 29 november 2018


Christiaan Backx
voorzitter