

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 27 november 2018 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Christiaan Backx, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen Anciaux, schepenen Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Jan Verbergt, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Indrani Muyltermans, Jamel Ibrahim, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur

---

**43. FINANCIËN - VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de aanpassing van de voorwaarden voor de verkoop van de kinderdagverblijven door de stad Mechelen aan Zorgbedrijf Rivierenland m.b.t. een betalingsuitstel tot uiterlijk 31/12/2019.**

---

De beslissing wordt genomen met 30 stemmen voor (Christiaan Backx, Bart Somers, Marc Hendrickx, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen Anciaux, Frank Nobels, Frank Creyelman, Catherine François, Hans Keldermans, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Jan Verbergt, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Jamel Ibrahim) en 6 onthoudingen (Ali Salmi, Caroline Gennez, Karel Geys, Glenn Nason, Johan De Vleeshouwer, Indrani Muyltermans).

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 25.08.2017: Het Zorgbedrijf Rivierenland, vereniging onderworpen aan Titel VIII, Hoofdstuk I van het OCMW-decreet van 19 december 20018, met maatschappelijke zetel te 2860 St-Kat-Waver, Wilsonstraat 28, werd opgericht bij besluit van de OCMW raad van Mechelen van 20 maart 2017, bij besluit van de OCMW raad van St-Katelijne-Waver van 15 maart 2017 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur op 12 juli 2017, bij notariële akte verleden voor notaris Ph. Verdonck op 08 augustus 2017 ( publicatie in het B.S. van 25 augustus 2017).
- 19.12.2017: Besluit van de gemeenteraad (punt 36): goedkeuring verkoop kinderdagverblijven aan Zorgbedrijf Rivierenland.
- 19.03.2018: Besluit van de raad voor Maatschappelijk Welzijn tot goedkeuring verkoop panden door groep Mechelen aan Zorgbedrijf Rivierenland.
- 16.11.2018: Beslissing college(punt 67) tot doorsturing naar de gemeenteraad tot goedkeuring van de aanpassing van de voorwaarden voor verkoop van de kinderdagverblijven door de stad aan Zorgbedrijf Rivierenland m.b.t. een betalingsuitstel tot uiterlijk 31/12/2019.

#### **Feiten en context**

Vanaf 1 januari 2018 zal het Zorgbedrijf Rivierenland alle zorg-gebonden activiteiten van Sociaal Huis Mechelen en het OCMW van Sint-Katelijne-Waver overnemen. Ook de kinderdagverblijven van de stad Mechelen worden overgedragen.

De onroerende goederen van het OCMW van St-Katelijne-Waver die gebruikt worden voor de zorgactiviteiten worden tegen schattingsprijs verkocht aan het Zorgbedrijf.

Om de zorg-gebonden activiteiten in Mechelen te kunnen garanderen is het aangewezen dat Zorgbedrijf Rivierenland het betreffende patrimonium aankoopt van de stad Mechelen en van Sociaal Huis Mechelen.

De kinderdagverblijven van de stad worden verkocht tegen schattingsprijs: 4.237.000 euro.

Intussen werd in afwachting van het verlijden van de verkoopakte door de gemeenteraad en door de raad voor Maatschappelijk Welzijn een tijdelijk en kosteloos gebruiksrecht toegestaan aan het Zorgbedrijf op de betreffende gebouwen voor de periode van 1/1/2018 tot aan het verlijden van de notariële verkoopakten.

Het verlijden van de verkoopakten zal kunnen plaatsvinden eind december 2018 - begin januari 2019. Voor de financiering van de aankopen is voorzien dat Zorgbedrijf Rivierenland renteloze leningen krijgt van Sociaal Huis Mechelen. Sociaal Huis kan die renteloze leningen verstrekken uit opbrengsten van verkopen van patrimonium. Momenteel zijn nog niet alle voorziene verkoopdossiers afgerond. Daarom wordt voorgesteld om aan Zorgbedrijf Rivierenland een betalingsuitstel toe te staan tot uiterlijk 31/12/2019. Op die manier kan de betaling plaats vinden nadat Sociaal Huis de gelden van de renteloze leningen aan Rivierenland zal overgemaakt hebben.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van de verplichting tot het nemen van ambtshalve inschrijving van de hypotheek ten voordele van de onbetaalde verkoper van onroerende goederen.

#### **Juridische grond**

Artikel 43, 12° van het gemeentedecreet bepaalt dat de beschikking van onroerende goederen een uitdrukkelijke bevoegdheid is van de gemeenteraad.

#### **Argumentatie**

De gemeenteraad keurt de aanpassing van de voorwaarden voor verkoop van de kinderdagverblijven door de stad aan het Zorgbedrijf Rivierenland m.b.t. een betalingsuitstel tot uiterlijk 31/12/2019 goed.

#### **Financiële gevolgen**

De verkoop van de kinderdagverblijven gebeurt met uitgestelde betaling.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist tot aanpassing van de voorwaarden voor verkoop van de kinderdagverblijven door de stad aan Zorgbedrijf Rivierenland: waarbij een betalingsuitstel tot uiterlijk 31/12/2019 wordt verleend.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad verleent volmacht aan de heren burgemeester en algemeen directeur om:

- de authentieke akte van verkoop te ondertekenen namens de stad Mechelen;
- de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de desbetreffende akte.

Namens de gemeenteraad:

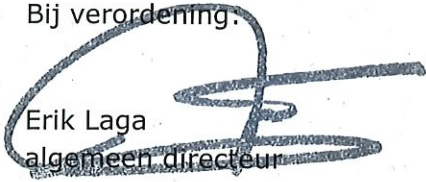
De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Christiaan Backx

---

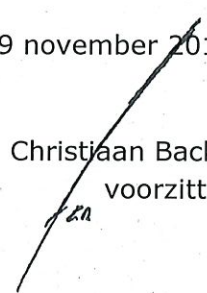
Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening.

  
Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 29 november 2018

  
Christiaan Backx  
voorzitter