

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 27 november 2018 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Christiaan Backx, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Jan Verbergt, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Indrani Muyltermans, Jamel Ibrahim, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur

---

**38. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de kosteloze overdracht aan de stad van een perceel grond (wegenis, wegenisuitrusting en groenaanleg) van de verkaveling (gekend als "Vrouwvlietbeemden") gelegen aan de Liersesteenweg te Mechelen.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 26.03.2010: het college levert een vergunning af voor de oprichting van 18 woningen in halfopen en gesloten bebouwing (verkaveling nabij Liersesteenweg, gekend als "Vrouwvlietbeemden" – dossier 2009V034).
- 24.04.2018: opmaak rooi- en innameplan met het oog op overdracht van de wegenis.
- oktober 2018: voorlegging ontwerpakte van kosteloze grondoverdracht.
- collegevergadering 26.10.2018 (punt 38) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en context**

Met betrekking tot de kosteloze overdracht aan de stad van een perceel grond (wegenis, wegenisuitrusting en groenaanleg) van een verkaveling (gekend als "Vrouwvlietbeemden") gelegen aan de Liersesteenweg te Mechelen wordt door notaris R. Heylen te Heist-op-den-Berg een ontwerpakte voorgelegd. De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van deze overdracht zijn o.a.:

- de eigenaars/overdragers, zijnde de bvba Looqa Invest te Boischot, de heer Ben Van Loo te Heist-op-den-Berg, de heer Philippe Rosvelts te Heist-op-den-Berg en mevrouw Katrien Galicia te Heist-op-den-Berg (Wiekevorst), dragen het perceel grond (wegenis, wegenisuitrusting en groenaanleg – 2° B nr. 125/Y/deel – groot 25a 57ca) van een verkaveling (gekend als "Vrouwvlietbeemden") gelegen aan de Liersesteenweg te Mechelen, over aan de stad Mechelen.
- de grondoverdracht gebeurt kosteloos.
- de rechten in verband met de infrastructuurwerken en de hieruit voortvloeiende garantie gaan over naar de stad vanaf de ondertekening van de akte.
- de grondoverdracht geschiedt voor openbaar nut (inlijving bij de openbare wegenis).
- de aktekosten zijn ten laste van de eigenaars voornoemd.

#### **Juridische grond**

Artikel 43 § 2, 12° Gemeentedecreet: de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen, behoudens voor zover de verrichting nominatief in het vastgesteld budget is opgenomen (o.a. overdracht van een onroerend goed).

## Argumentatie

Deze kosteloze grondoverdracht geschiedt voor openbaar nut met het oog op inlijving bij de openbare wegenis.

De door notaris Heylen opgemaakte ontwerpakte van kosteloze grondafstand is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het gemeentedecreet, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

## Financiële gevolgen

Geen. De kosten van de akte van grondoverdracht zijn ten laste van de overdragers.

## Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de kosteloze overdracht aan de stad van een perceel grond (wegenis, wegenisuitrusting en groenaanleg) van een verkaveling gekend als "Vrouwvlietbeemden", gelegen aan de Liersesteenweg te Mechelen.

(bijlage)

### Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de heren burgemeester en algemeen directeur om de authentieke akte van kosteloze grondoverdracht te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

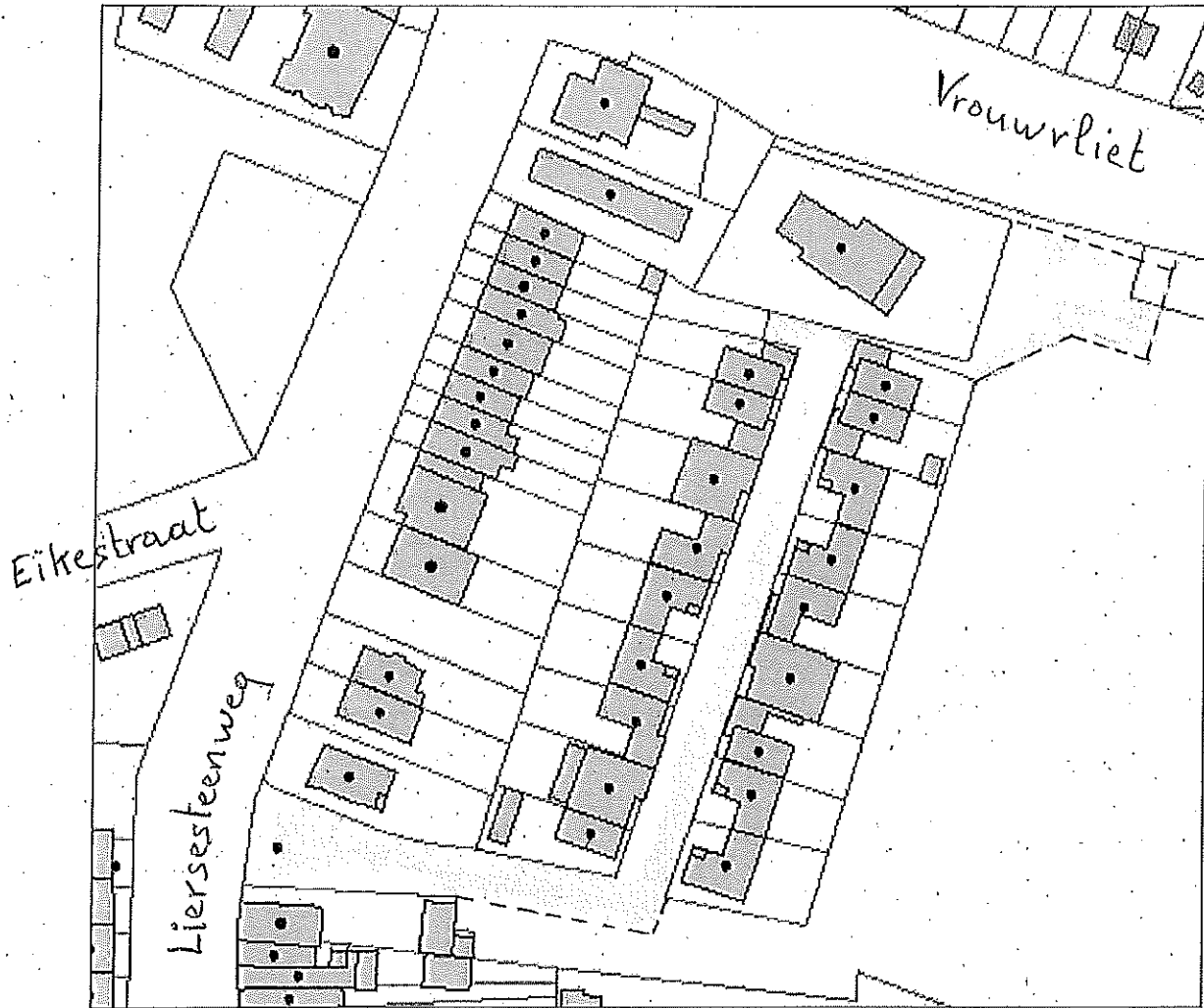
Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 29 november 2018

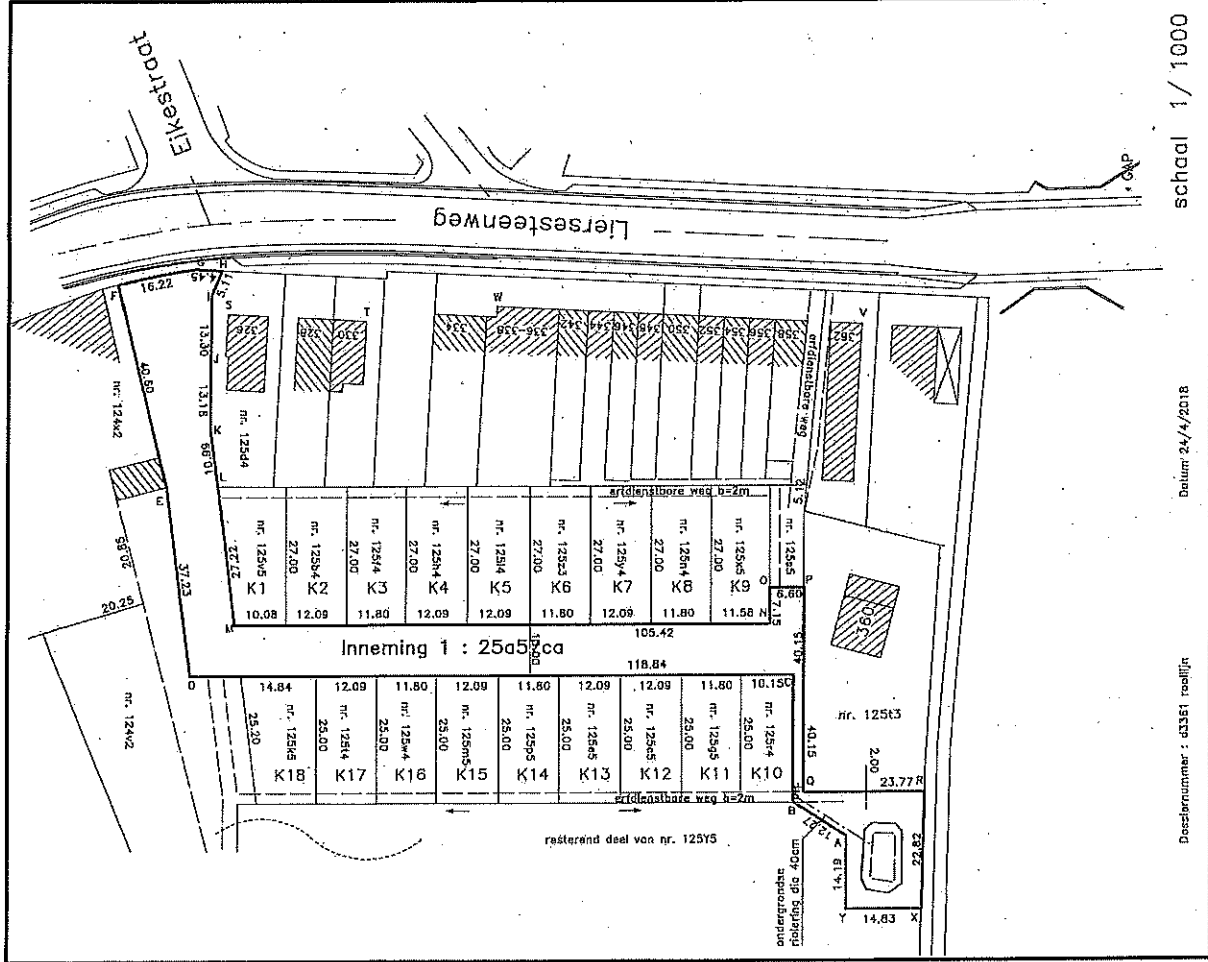
Christiaan Backx  
voorzitter

# SITUATIEPLAN



Stad Mechelen  
2de Afdeling

Sektie B deel van nr. 125Y5



Deelnummer : 43351 rooilijn

Datum 24/4/2018

Schaal 1 / 1000

Rooi- en innameplan

Plan met aanduiding van perceel grond welke dient toegevoegd te worden aan het openbaar Domein

Gezien en definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van

Erik Laga

Bart Somers

Stadssecretaris

Burgemeester

rooilijn

in te lijven in het openbaar domein

Perceelnummer : Inneming 1 : Stad Mechelen, 2de afd. sekte B nrr. deel van 125Y5

Huidige eigenaar : Looca BVBA, Eindeke 1B \* 2221 Heist od Berg  
 Philippe Rosvelde, Hollandstraat 94a \* 2220 Heist od Berg.  
 Ben Van Leo, Hulshoutsesteenweg 88 \* 2220 Heist od Berg  
 Katrien Galicia, Krambeekweg 5 \* 2222 Itegem

Oppervlakte : 25a57ca  
 Bestemming : in te lijven in het openbaar domein

Coördinatenlijst(Lambert coördinaten)

NR	X	Y	NR	X	Y
A	157763.186	192727.541	M	157665.113	192626.930
B	157753.601	192719.880	N	157718.979	192726.767
C	157729.926	192727.911	O	157712.208	192729.064
D	157691.753	192615.373	P	157714.328	192735.314
E	157655.274	192622.787	Q	157742.350	192722.416
F	157614.830	192626.354	R	157759.986	192744.829
G	157617.012	192642.419	S	157627.329	192644.972
H	157618.822	192646.484	T	157637.438	192670.512
I	157622.645	192643.093	V	157669.526	192762.581
J	157635.196	192638.693	W	157643.024	192695.712
K	157647.656	192634.458	X	157781.593	192737.026
L	157658.443	192632.357	Y	157776.629	192722.981

Opgemaakt door :

**CARL MARIËN**  
 landmeet- en vastgoedkantoor  
 Liersesteenweg 394  
 2800 Mechelen  
 Tel 015 27 01 61  
 carl.marien@telenet.be - www.carlmarien.be

Datum 24/4/2018

Deelnummer : 43351 rooilijn

**HET JAAR TWEEDUIZEND ACHTTIEN**

Op \*\* november.

Voor mij, Meester Rita HEYLEN, notaris met standplaats te Heist-op-den-Berg, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "BVBA Notaris Rita Heylen", met zetel te 2220 Heist-op-den-Berg, Binnenweg 21.

**ZIJN VERSCHENEN:**

**A. 1. "LOOCA INVEST"** Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, met zetel te 2221 Booischot, Eindeke 1/B, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen onder het nummer BTW BE 0476.444.501.

Opggericht ingevolge akte verleden voor notaris Vonnicq Vermeulen te Hulshout op 18 december 2001, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 5 januari 2002, onder nummer 20020105-1406.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Rita Heylen op 23 september 2010, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 oktober nadien, onder nummer 10153637.

Hier vertegenwoordigd door **A-STAR Group** met als vaste vertegenwoordiger de heer Van Loo Ben, nagenoemd.

**2. De heer VAN LOO Ben Hendrik Antoon**, geboren te 's Gravenhage (Nederland) op 10 december 1965, rijksregisternummer 65.12.10-425.45, echtgenoot van mevrouw MICHIELS Ann Mariette Jozefa, geboren te Lier op 23 februari 1970, wonende te 2220 Heist-op-den-Berg, Hulshoutsesteenweg 88.

Gehuwd te Heist-op-den-Berg op 13 mei 1995 onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Jan Jansen te Heist-op-den-Berg op 3 april 1995, niet gewijzigd tot op heden.

**3. De heer ROSVELDS Philippe Jean Marie José**, geboren te Hasselt op 3 februari 1967, rijksregisternummer 67.02.03-029.41, uit de echt gescheiden en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 2220 Heist-op-den-Berg, Hollandstraat 94/A.

**4. Mevrouw GALICIA Katrien Maria**, geboren te Heist-op-den-Berg op 10 februari 1968, rijksregisternummer 68.02.10-040.35, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 2222 Heist-op-den-Berg (Wiekevorst), Krombeekweg 5.

Hierna samen steeds genoemd "**de afstanddoener**".

**B. "STAD MECHELEN"**, met zetel te 2800 Mechelen, Grote Markt 21, en ondernemingsnummer 0207.499.430. ~~ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen, onder het nummer BTW BE \*\*\*\*, waarvan de statuten sindsdien niet gewijzigd werden.~~

Alhier vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, voor hetwelk hier optreden:

1. De heer SOMERS Bart, burgemeester, geboren te Mechelen op 12 mei 1964, nationaalnummer 64.05.12-117.29, wonende te Mechelen/Hombeek, Kapelseweg 159.

2. De heer LAGA Erik, stadssecretaris algemeen directeur, geboren te Kamina (Congo) op 1 juli 1959, nationaalnummer 59.07.01-433.49, wonende te Mechelen, Zelestraat 82.

Beiden handelend in naam van de stad Mechelen, in navolging van het besluit van de gemeenteraad dd. \*\*, en in uitvoering van de verkavelingsvergunning afgeleverd door de stad Mechelen op 26 maart 2010.

Hierna steeds genoemd "de afstandhouder".

### UITEENZETTING

Met het oog op de tegenstelbaarheid na overschrijving op het hypotheekkantoor en teneinde, indien nodig, te beschikken over een uitvoerbare titel, hebben partijen ondergetekende notaris verzocht akte te verlijden van volgende overeenkomst van afstand:

De afstanddoener verklaart voor openbaar nut af te staan en over te dragen, onder vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en niet belast met enige schuld, inschrijving, voorrecht, hypotheek of bezwarende overschrijving, aan de afstandhouder die verklaart het hierna beschreven onroerend goed in volle en onbezwaarde eigendom aan te nemen, met de bijhorende, aangelegde en opgeleverde infrastructuurwerken:

#### BESCHRIJVING VAN HET GOED

##### STAD MECHELEN, tweede afdeling

Een perceel grond gelegen Lierssesteenweg, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, deel van nummer 0125Y5P0000, met een oppervlakte volgens meting van vijftientig are zevenenvijftig centiare (25 a 57 ca), zoals dit staat afgebeeld in gele kleur op het plan van landmeter-expert Carl Mariën de dato 24 april 2018.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentienummer \*\*\*\* en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

#### OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goed werd oorspronkelijk aangekocht voor wat betreft de grond als volgt :

- ten belope van negenennegentig ten honderd in volle eigendom door LOOCA bvba;

- ten belope van één ten honderd in volle eigendom door de heer Van Loo Ben, Carré Wilfried en Rosvelds Philippe, elk voor één derde.

Dit ingevolge proces-verbaal van eidelijke toewijzing opgesteld door notaris Marcel Leemans te Mechelen op één maart tweeduizend en zeven, ten verzoeken van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "De Mechelse Goedkope Woning", met zetel te Mechelen, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op zevenentwintig april daarna, formaliteitsnummer 56-T-27/04/2007-06070.

De Mechelse Goedkope Woning was er voordien sedert meer dan dertig jaar eigenaar van.

Bij akte verleden voor notaris Rita Heylen te Heist-op-den-Berg op dertien augustus tweeduizend en negen heeft de heer Carré Wilfried zijn aandeel verkocht aan mevrouw Galicia Katrien, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op vier september daarna, formaliteitnummer 56-T-04/09/2009-11762.

Ingevolge akte verkaveling met vestiging opstalrecht verleden voor ondergetekende notaris Heylen op vijf mei tweeduizend en tien, neergelegd ter overschrijving op het hypotheekkantoor, hebben Van Loo Ben, Galicia Katrien en Rosvelds Philippe met betrekking tot hun onverdeelde grondaandelen een opstalrecht gevestigd in voordeel van de BVBA Loooca.

\*\*\*\*

#### **ALGEMENE VOORWAARDEN**

De kosteloze afstand geschiedt op de navolgende voorwaarden:

1. Het hierboven beschreven goed wordt overgedragen in de staat en gelegenheid waarin het zich thans bevindt, met alle zichtbare en verborgen gebreken, met alle heersende en lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn ze niet bekend, en met alle gemeenschappen, zonder waarborg betreffende de staat van de grond of de uitgedrukte oppervlakte, al was het verschil één/twintigste of meer. De rechten in verband met de infrastructuur werken en de hieruit voortvloeiende garantie gaan over naar de stad vanaf de ondertekening van de authentieke akte.

2. De overdrager verklaart dat hij met betrekking tot het overgedragen goed geen weet heeft van enige erfdienstbaarheden en dat hij er zelf ook geen heeft toegekend aan derden.

3. Indien het beschreven eigendom mocht onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor of achterbouw, urbanisatievereisten of welkdanige overheidsbesluiten of reglementen, zal de afstandhouder zich moeten gedragen naar al de voorschriften ervan, zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook, enig verhaal tegen de afstanddoener te kunnen uitoefenen.

De afstanddoener verklaart dat het eigendom niet getroffen is door enig onteigeningsbesluit en niet het voorwerp is geweest van een ondergrondse inneming voor pijpleidingen voor het vervoer van gasaardige producten of andere.

4. De afstanddoener verklaart dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn.

#### **BIJZONDERE VOORWAARDE**

In de verkavelingsvergunning afgeleverd door de stad Mechelen op 26 maart 2010 wordt o.m. het volgende uiteengezet, hierna letterlijk aangehaald:

*“Opmerking m.b.t. de wegenis: de (beperkte) wijzigingen ten opzichte van het vergunde wegenisdossier 8.00/12025/605.2 - 542.588 zullen het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke stedenbouwkundige aanvraag die volgens bijzondere procedure zal worden ingediend.*

*In overleg met RO Antwerpen kan voorliggende verkavelingsaanvraag worden behandeld in relatie tot de reeds vergunde weg.”*

#### **RUIMTELIJKE ORDENING EN DE STEDENBOUW**

1. Wat het niet bebouwde gedeelte van het goed betreft verklaart de afstanddoener dat geen verzekering kan gegeven worden wat betreft de mogelijkheid om op het

goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te richten die voor bewoning kan worden gebruikt.

Geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed waarop de akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

2. De afstanddoener verklaart voor alle door hem of op zijn verzoek opgerichte constructies de nodige bouwtoelatingen verkregen te hebben en niet op de hoogte te zijn van enige bouwvertreding of van een proces-verbaal tot vaststelling van een bouw misdrijf.

3. De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt, met uitzondering van volgende vergunningen:

- Vergunning afgeleverd door de stad Mechelen op 21/10/1966 onder dossiernummer 1966/0905, strekkende tot het bekleden van zijgevel met schaliën;
- Vergunning afgeleverd door de stad Mechelen op 10/09/2010 onder dossiernummer 2010/0484, strekkende wegeniswerken;
- Vergunning afgeleverd door de stad Mechelen op 17/04/2009 onder dossiernummer 2008/0460, strekkende tot het bouwen van 18 woningen;
- Vergunning afgeleverd door de stad Mechelen op 08/01/2010 onder dossiernummer 2009/0636, strekkende tot het verbouwen van 18 woningen;
- Vergunning afgeleverd door de stad Mechelen op 26/08/2011 onder dossiernummer 2011/0194, strekkende tot aanleg buffergracht langs Vrouwvliet;
- Vergunning afgeleverd door de stad Mechelen op 03/02/2012 onder dossiernummer 2011/0988, strekkende tot gevelwerken (dicht maken carport).

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed woongebied is, blijkens gewestplan Mechelen, goedgekeurd bij KB d.d. 05/08/1976;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd afgeleverd, met uitzondering van de volgende vergunningen:

- Gedeeltelijke vergunning afgeleverd door de stad Mechelen op 16/01/1964 onder dossiernummer 1963V020.



- Vergunning afgeleverd door de stad Mechelen op 26/03/2010 onder dossiernummer 2009V034.

6° dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De verkrijger verklaart dat hij betreffende het goed een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato 08/10/2018.

*Verplichte aanvulling bij verdeling zonder verkavelingsvergunning*

De instrumenterende notaris heeft de plannen van de verdeling en een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader wordt aangegeven bij aangetekende brief verstuurd naar het college van burgemeester en schepenen van de Stad Mechelen op 10 oktober 2018.

De Stad Mechelen heeft bij zitting de dato \*\* november 2018 haar akkoord met voormelde splitsing verleend en het volgende opgemerkt:

**"BESLUIT:**

\*\*\*\*\*"

Voor de verdeling is geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgegeven en er bestaat geen zekerheid wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bebouwing kan worden gebruikt.

**Risicozone overstromingsgebied**

Blijkens opzoeking gedaan de dato 28 september 2018 verklaart de minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het bij deze afgestane goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming.

**Integraal waterbeleid - waterparagraaf**

Blijkens zelfde opzoeking, verklaart de minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 17bis van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat het hierbij afgestane goed:

- wel gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

Dit laatste wordt door de overdrager bevestigd.

**RUILVERKADELING - BESCHERMDE MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN**

De afstanddoener verklaart dat voorschreven eigendom niet valt onder de bepalingen van de wet van tweeëntwintig juli negentienhonderd zeventig op de ruilverkavelingen.

Zij verklaart eveneens dat zij geen kennis heeft gekregen dat betreffende het goed, voorwerp van huidige verkoping, beschermingsmaatregelen zouden zijn

ontworpen of getroffen, overeenkomstig de wetgeving op de monumenten, stads- en dorpsgezichten.

### **Bepalingen in verband met de bodemtoestand**

1. De overdrager verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Hij verklaart volledig kennis genomen te hebben van deze lijst met mogelijk verontreinigende activiteiten en onderzoeksplichtige gronden in de zin van het decreet. Hij verklaart bovendien geen kennis te hebben van incidenten die de bodem zouden kunnen verontreinigen.

2. De overdrager heeft het bodemattest dat betrekking heeft op het hierbij afgestane goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 28 september 2018, voorgelegd bij het ondertekenen van de overeenkomst.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

*"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.*

*Opmerkingen:*

*1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.*

*2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).*

*3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).*

*4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.*

*Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).*

*5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.*

*6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."*

3. De overdrager verklaart met betrekking tot het afgestane goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, zal de overdrager hiervoor niet tot vrijwaring gehouden zijn.

5. De notaris wijst de overnemer er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

6. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

**VERKLARING VOOR DE REGISTRATIE:**

Overeenkomstig artikel 21, 1° van het wetboek der diverse rechten en taksen en overeenkomstig artikel 161,2° van het wetboek der registratierechten geschiedt deze verwerving vrij van rechten en onder kosteloze registratie, aangezien onderhavige afstand geschiedt voor openbaar nut.

Vrij van recht op geschriften.

Vrij van registratierechten voor openbaar nut.

**AFSTAND TEN KOSTELOZE TITEL:**

Partijen verklaren dat deze afstand GRATIS gebeurt en ZONDER ENIGE VERGOEDING gezien het gemelde karakter van openbaar nut, en in uitvoering van de verplichtingen opgenomen in de verkavelingsvergunning de dato 26 maart 2010.

**ONTSLAG VAN AMBTELIJKE INSCHRIJVING:**

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van de verplichting tot ambtshalve inschrijving van het voorrecht bij de overschrijving van deze akte.

**SLOTVERKLARINGEN.**

De comparanten verklaren van de instrumenterende notaris, voorlezing te hebben gekregen:

a) van artikel 203, eerste lid, van het Wetboek der Registratierechten, dat luidt als volgt: "In geval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarde, is elke der contracterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd."

b) van artikel 62 § 2 en van artikel 73 en volgende van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Daarop heeft de instrumenterende notaris aan de afstanddoener de vraag gesteld of zij de hoedanigheid van belastingplichtige bezit voor de toepassing van het Wetboek van de Belasting op de Toegevoegde Waarde.

Alle afstanddoeners hebben hierop geantwoord niet BTW-plichtig te zijn, met uitzondering van de heer ROSVELDS Philippe onder het nummer 0548.482.936 en de BVBA LOOCA INVEST onder het nummer 0476.444.501.

De kosten, rechten en honoraria, verbonden aan deze akte, komen ten laste van de afstanddoener.

**KEUZE VAN WOONPLAATS**

Voor de uitvoering van deze akte kiezen de natuurlijke personen woonplaats in hun woning en de gemeente op het gemeentehuis.

**WAARVAN AKTE.**

Opgemaakt en verleden te Mechelen, in het Stadhuis.

En na integrale voorlezing en toelichting van de akte hebben de partijen getekend met mij, notaris.