

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 27 november 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen Anciaux, schepenen Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Jan Verbergt, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Indrani Muyldermans, Jamel Ibrahim, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

37. STADSONTWIKKELING. Kennisname van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 september 2018 tot goedkeuring van het Brownfieldconvenant Kometsite Mechelen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Aanvraag van 20 december 2007 van de penvoerende actor tot onderhandelingen voor het tot standkomen van een brownfieldconvenant voor de site Comet bij het Agentschap Ondernemen: de aanvraag werd gegrond en ontvankelijk bevonden.
- Bestuursakkoord 2013-2018: om de groei van Mechelen te verzoenen met het behoud van de open ruimte wil het stadsbestuur vlakbij het stadscentrum vier toekomstige woongebieden creëren, onder andere op de site Comet.
- Goedkeuring van het definitief planMER door het college van 2 juni 2017.
- De gemeenteraad stelt op 27 juni 2017 het ontwerp-gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Zorro' voorlopig vast.
- Het eerste officiële projectplatform sinds lang over brownfieldconvenant (BFC) 43 Comet ging door op 5 juli 2017: bespreking aanpak en timing tussen de brownfieldonderhandelaar, OVAM, de stad, Re-Vive, Ruimte Vlaanderen, de Provincie en nog een aantal andere betrokken actoren.
- Openbaar onderzoek RUP Zorro van 14 augustus 2017 tot 16 oktober 2017.
- Gecoro: bespreking advies n.a.v. het openbaar onderzoek op 13 november 2017.
- Besluit college van 17 november 2017: Kennisname ontwerp van convenant en akkoord dat de Vlaamse regering met dit ontwerp de openbare procedure opstart. Doorverwijzing naar de gemeenteraad.
- 28 november 2017: de gemeenteraad heeft akte genomen van het ontwerp van artikel 2 van het brownfieldconvenant voor de ontwikkeling van de Cometsite en is akkoord dat de Vlaamse regering dit ontwerp als basis gebruikt voor het inspraakmoment.
- De gemeenteraad stelt op 25 april 2018 het ontwerp RUP Komet (voorheen 'Zorro') definitief vast.
- Op 4 juni 2018 heeft de inspraak- en informatievergadering over het ontwerp van het brownfieldconvenant van de site Komet plaatsgevonden.
- Op 11 juni 2018 verschijnt de goedkeuring van het RUP Komet in het Belgisch staatsblad en op 25 juni 2018 is het RUP van kracht.
- Besluit Vlaamse Regering van 6 september 2018: definitieve goedkeuring van het brownfieldconvenant voor de Komet site.
- Mail van het Agentschap Innoveren & Ondernemen van 5 oktober 2018: uitnodiging voor de oprichtingsvergadering van de stuurgroep.

- Besluit college van 19 oktober 2018 – punt 23 : aanduiden van afgevaardigden voor de stuurgroep en verwijzen verwijzen goedkeuring brownfieldconvenant voor kennisname naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- Het college besloot in vergadering van 17 november 2017 akte te nemen van het ontwerp van artikel 2 van het brownfieldconvenant voor de ontwikkeling van de Cometsite.
- De gemeenteraad nam op 28 november 2017 akte van artikel 2 van het brownfieldconvenant voor de ontwikkeling van de Cometsite en verklaarde zich akkoord dat de Vlaamse regering dit ontwerp als basis gebruikte voor het inspraakmoment.
- Door de Vlaamse regering werd dit ontwerp als basis gebruikt voor het inspraakmoment.
- Het brownfieldconvenant "Kometsite Mechelen" werd goedgekeurd door de Vlaamse regering en ondertussen ondertekend door alle betrokken partijen.

Juridische grond

Decreet van 30 maart 2007 betreffende de brownfieldconvenanten, gewijzigd bij latere decreten	Regelt de uitvoering van de brownfieldconvenanten
Besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007, 7 september 2007, 9 november 2007 en 23 december 2016	Uitvoeringsbesluiten die verdere uitvoering geven aan het decreet.

Argumentatie

- Het brownfieldconvenant "Kometsite Mechelen" werd goedgekeurd door de Vlaamse regering en ondertussen ondertekend door alle betrokken partijen.
- Het college verwijst de definitieve goedkeuring van het brownfieldconvenant voor kennisname naar de gemeenteraad.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de definitieve goedkeuring door de Vlaamse regering op 6 september 2018 van het brownfieldconvenant Kometsite Mechelen.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 29 november 2018

Christiaan Backx
voorzitter