

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 27 juni 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter wd.
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover,
Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof
Calvo, Tine Van den Brande, Tom Kestens, Melikan Kucam, Johan De
Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans,
Zineb El Boussaadani, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck,
Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoetje, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

41. OVERHEIDSOPDRACHTEN. Goedkeuring van het bestek voor de 2e fase in de procedure, houdende " Perceel 1 - Verkoop van de percelen Eandistip en het Rode Kruisplein te Mechelen met bouwverplichting".

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

17 oktober 2014	Het college beslist dat de opmaak van het RUP voor de Keerdoksite door IGEMO uitgebreid dient te worden met de Eandissite, waarbij het RUP Keerdoksite/Eandissite op de hoofdlijnen wordt uitgewerkt.
8 mei 2015	Het college keurt het eindrapport m.b.t. het Masterplan en het Mobiliteitseffectenrapport (Mober) voor de Keerdok- en Eandissite principieel goed.
10 juli 2015	Startvergadering RUP en plan-MER.
14 augustus 2015	Het college keurt het masterplan en het mober voor de sites Keerdok en Eandis goed. Kennisname van de financiële haalbaarheidsstudie voor de sites Keerdok en Eandis.
20 november 2015	Het college neemt akte van de strategische nota Keerdok/Eandis en keurt de overlegstructuur goed.
12 augustus 2016	RUP Keerdok-Eandis. Goedkeuring ontwerp Plan-MER.
23 september 2016	Keerdok/Eandis – warmtenet.
7 oktober 2016	Keerdok/Eandis – overeenkomst stad-W&Z, aanstelling raadsman.
28 oktober 2016	Keerdok/Eandis – gemeenschappelijk aanstellen schatter.
9 december 2016	Keerdok/Eandis - marktverkenning parking Eandistip + opdracht tot extra aanschrijven 4-tal bouwbedrijven.
24 februari 2017	Het college neemt kennis van het syntheserapport van de marktverkenning met betrekking tot de verkoop van de deelgebieden Eandistip en het Rode Kruisplein te Mechelen met bouw- en exploitatieverplichting..
10 maart 2017	Overheidsopdrachten. Ontwerper voor één vaste fiets- en voetgangersbrug en één vaste brug voor gemotoriseerd verkeer over de Afleidingsdijle in Mechelen ter hoogte van de Keerdok- en Eandissite. Verwijzing voor goedkeuring bestek 2017-OO-PP-155 en gunningswijze Open Offertevraag voor goedkeuring naar de gemeenteraad.
17 maart 2017	RUP Keerdok-Eandis: aktename verslag plenaire vergadering + inname standpunten - goedkeuring ontwerp - RUP en doorverwijzing naar gemeenteraad voor voorlopige vaststelling.

Feiten en context

- In gemeenteraad van 28 maart 2017 werden de gunningswijze « Onderhandelingsprocedure met bekendmaking » en de voorwaarden van het bestek/selectieleidraad met nr. 2017-OO-PP-186 – perceel 1 « Verkoop van de percelen Eandistip en het Rode Kruisplein met bouwverplichting » goedgekeurd.
- De « Onderhandelingsprocedure met bekendmaking » is een 2-fasen procedure (1^e fase – de selectiefase en een 2^e fase – de gunningsfase).
- Op 30 maart 2017 werd de selectieleidraad Europees gepubliceerd.
- Op 29 mei 2017 werd de opening van de biedingen voor de selectiefase voorzien via E-tendering.
- Er toonden zich 10 kandidaten geïnteresseerd.
- De selectie van deze kandidaten is lopende.
- In het kader van de opdracht "Eandistip Mechelen - Perceel 1 - Verkoop van de percelen Eandistip en het Rode Kruisplein te Mechelen met bouwverplichting" werd een bijzonder bestek met nr. 2017-OO-PP-186 opgesteld voor de 2^e fase in deze procedure.
- De gemeenteraad dient dit bestek goed te keuren.

Juridische grond

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 25.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Argumentatie

Opdracht Perceel 1 betreft de Aankoop van de percelen Eandistip en het Rode Kruisplein te Mechelen onder de verplichting (i) van de bouw, het ontwerp, de financiering van het Gebouw Eandistip en het Gebouw Rode Kruisplein, de aanleg van de onbebouwde ruimte (privaat/openbaar domein) binnen het deelgebied Eandistip, Eandiswijk (deels) en het deelgebied Rode Kruisplein, de aanleg van een tijdelijke ontsluitingsweg en een afslagstrook van de N16, en (ii) tot verdere invulling over te gaan door het ontwerpen, bouwen en vermarkten van constructies van de te verwerven gronden overeenkomstig eigen inzichten doch binnen de vergunningsmogelijkheden en in het bijzonder binnen het kader van de mogelijkheden geboden in het tot stand te komen Gemeentelijk RUP Keerdok - Eandis.

De Opdracht Perceel 1 bevat volgende Luiken:

- 1. 'Luik 1, Aankoop': Aankoop van het perceel Eandistip en het perceel Rode Kruisplein met daarbij de verplichting tot het ontwikkelen, ontwerpen en bouwen van constructies binnen en overeenkomstig de randvoorwaarden van het tot stand te komen Gemeentelijk RUP Keerdok – Eandis.
- 2. 'Luik 2, Gebouw Eandistip': Ontwerp, bouw en ontwikkelen van het Gebouw Eandistip bestaande uit een parkeergebouw met een aanvullend programma van commerciële ruimten, kantoorruimten en/of recreatiemogelijkheden binnen het perceel Eandistip en overeenkomstig de randvoorwaarden van het tot stand te komen Gemeentelijk RUP Keerdok – Eandis.
- 3. 'Luik 3, Gebouw Rode Kruisplein': Ontwerp, bouw en ontwikkelen van het Gebouw Rode Kruisplein binnen het perceel Rode Kruisplein en overeenkomstig de randvoorwaarden van het tot stand te komen Gemeentelijk RUP Keerdok – Eandis.
- 4. 'Luik 4, Onbebouwde Ruimte (privaat/openbaar domein)': Ontwerp en aanleg van de onbebouwde ruimte (privaat/openbaar domein) binnen het deelgebied Eandistip, Eandiswijk (deels) en het deelgebied Rode Kruisplein.
- 5. 'Luik 5, Ontsluiting': Ontwerp en aanleg van tijdelijke ontsluitingsweg en afslagstrook op de N16.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zullen pas bekend worden na de onderhandelingsfase. Bij de opmaak van de schatting voor het perceel Rode Kruisplein dient rekening te worden gehouden met de totaalkosten voor de ontwikkeling van deelgebied Eandistip en Rode Kruisplein

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het bestek voor de 2^e fase in de procedure, houdende " Perceel 1 - Verkoop van de percelen Eandistip en het Rode Kruisplein te Mechelen met bouwverplichting".

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter wd.
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 30 juni 2017


Christiaan Backx
Voorzitter wd.