

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 27 juni 2017 - Openbare zitting

Aanwezig:

Christiaan Backx, voorzitter wd.
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover,
Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof
Calvo, Tine Van den Brande, Tom Kestens, Melikan Kucam, Johan De
Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans,
Zineb El Boussaadani, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck,
Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoeijs, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

37. STADSONTWIKKELING. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst Keerdok/Eandis tussen de stad Mechelen en het Agentschap Wegen en Verkeer.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

17 oktober 2014 –
punt 71

Het college beslist dat de opmaak van het RUP voor de Keerdoksite door IGEMO uitgebreid dient te worden met de Eandissite, waarbij het RUP Keerdoksite/Eandissite op de hoofdlijnen wordt uitgewerkt.

8 mei 2015 – punt
72

Het college keurt het eindrapport m.b.t. het Masterplan en het Mobiliteitseffectenrapport (Mober) voor de Keerdok- en Eandissite principieel goed.

10 juli 2015

Startvergadering RUP en plan-MER.

14 augustus 2015 –
punt 97

Het college keurt het masterplan en het mober voor de sites Keerdok en Eandis goed.
Kennisname van de financiële haalbaarheidsstudie voor de sites Keerdok en Eandis.

20 november 2015
– punt 32

Het college neemt akte van de strategische nota Keerdok/Eandis en keurt de overlegstructuur goed.

12 augustus 2016 –
punt 20

College: RUP Keerdok-Eandis. Goedkeuring ontwerp Plan-MER.

23 september 2016
– punt 36

College: Keerdok/Eandis – warmtenet.

7 oktober 2016 –
punt 22

College: Keerdok/Eandis – overeenkomst stad-W&Z, aanstelling raadsman.

28 oktober 2016 –
punt 56

College: Keerdok/Eandis – gemeenschappelijk aanstellen schatter.

9 december 2016 –
punt 49

College: Keerdok/Eandis - marktverkenning parking Eandistip + opdracht tot extra aanschrijven 4-tal bouwbedrijven.

24 februari 2017 –
punt 32

Het college neemt kennis van het syntheserapport van de marktverkenning met betrekking tot de verkoop van de deelgebieden Eandistip en het Rode Kruisplein te Mechelen met bouw- en exploitatieverplichting..

10 maart 2017 –
punt 104

Overheidsopdrachten. Ontwerper voor één vaste fiets- en voetgangersbrug en één vaste brug voor gemotoriseerd verkeer over de afleidingsdijle in Mechelen ter hoogte van de Keerdok- en

	Eandissite. Verwijzing voor goedkeuring bestek 2017-OO-PP-155 en gunningswijze Open Offertevraag voor goedkeuring naar de gemeenteraad
17 maart 2017 – punt 24 en 25	RUP Keerdok-Eandis: aktename verslag plenaire vergadering + inname standpunten - goedkeuring ontwerp - RUP en doorverwijzing naar gemeenteraad voor voorlopige vaststelling.
28 maart 2017 punt 26	Gemeenteraad: Goedkeuring overdraagbare, exclusieve en eenzijdige verkoopbelofte Eandistip.
28 maart 2017 – punt 27	Gemeenteraad: Goedkeuring Overeenkomst tot vestiging van recht van overgang.
28 maart 2017 – punt 28	Gemeenteraad: Voorlopige vaststelling van het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Keerdok - Eandis en bijhorend onteigeningsplan, bestaande uit 3 deelplannen
28 maart 2017 – punt 30	Gemeenteraad: Goedkeuring selectieleidraad voor de overheidsopdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk te Mechelen.
28 maart 2017 – punt 29	Gemeenteraad: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst stad-Iverlek inzake de vermarkting van de Eandiswijk, Eandissite - Elektriciteitstraat Mechelen.
21 april 2017 – punt 81	Samenstelling beoordelingscommissie overheidsopdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode-Kruisplein en Eandiswijk te Mechelen.
12 mei 2017 – punt 26	Gunning ontwerper 2 bruggen ter hoogte Keerdok en Eandissite
16 juni 2017 – punten 64, 65, 66 en 67	Doorverwijzing naar gemeenteraad: <ul style="list-style-type: none"> • Overheidsopdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk te Mechelen, bestek Perceel 1 (Eandistip en Rode Kruisplein) en bestek Perceel 2 (Eandiswijk) • De samenwerkingsovereenkomst Keerdok/Eandis tussen stad Mechelen – het Agentschap Wegen en Verkeer (dit ontwerpbesluit) • De principeovereenkomst Keerdok/Eandis tussen stad Mechelen – Waterwegen en Zeekanaal nv • De overdraagbare en eenzijdige verkoopbelofte Rode Kruisplein • De overdraagbare, exclusieve en eenzijdige verkoopbelofte Eandiswijk

Feiten en context

Op 28 maart 2017 heeft de gemeenteraad het RUP Keerdok/Eandis voorlopig vastgesteld. Parallel aan het RUP wordt de ontwikkeling van de site voorbereid.

Op 28 maart 2017 heeft de gemeenteraad eveneens volgende documenten goedgekeurd:

- Selectieleidraad voor de overheidsopdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk te Mechelen
- Overeenkomst tot de vestiging van een zakelijk recht van overgang Eandissite
- De samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de Eandiswijk
- De overdraagbare, exclusieve en eenzijdige verkoopbelofte Eandistip

De gemeenteraad dient volgende punten goed te keuren:

- Overheidsopdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk te Mechelen, bestek Perceel 1 (Eandistip en Rode Kruisplein) en bestek Perceel 2 (Eandiswijk)
- De samenwerkingsovereenkomst Keerdok/Eandis tussen stad Mechelen – het Agentschap Wegen en Verkeer (dit ontwerpbesluit)
- De principeovereenkomst Keerdok/Eandis tussen stad Mechelen – Waterwegen en Zeekanaal nv
- De overdraagbare en eenzijdige verkoopbelofte Rode Kruisplein
- De overdraagbare, exclusieve en eenzijdige verkoopbelofte Eandiswijk

Argumentatie

Het project Keerdok/Eandis grenst aan de N16 en de R12 (Guido Gezellelaan). Daarnaast omvat het project eveneens gronden in eigendom en/of in beheer van het Agentschap Wegen en Verkeer. Voorliggende overeenkomst legt een reeks afspraken met het oog op de ontwikkeling van de Keerdok/Eandissite tussen de stad en het Agentschap Wegen en Verkeer vast.

Onder andere volgende aspecten komen in deze samenwerkingsovereenkomst aan bod:

- Afspraken over het ontwerp en uitvoering van de werken algemeen
- Afspraken over de herinrichting van het kruispunt Elektriciteitstraat (N16)
- Afspraken over de aanleg van de afslagstrook Eandistip (N16)
- Afspraken over de aanleg van het nieuwe kruispunt ter hoogte van de Nonnenstraat (R12)

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst Keerdok/Eandis tussen de stad Mechelen en het Agentschap Wegen en Verkeer.
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter wd.
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 30 juni 2017

Christiaan Backx
Voorzitter wd.

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST KEERDOK/EANDIS

TUSSEN

Het **VLAAMSE GEWEST**, Agentschap Wegen en Verkeer, hiertoe rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, voor wie optreedt de Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn, hier vertegenwoordigd door zijn gemachtigde ir. Tom Roelants, administrateur-generaal van het Agentschap Wegen en Verkeer,

Hierna 'AWV'

EN

STAD MECHELEN, met adres Grote Markt 21 te 2800 Mechelen, vertegenwoordigd door de heer Bart SOMERS, burgemeester en de heer Erik LAGA, stadssecretaris, handelend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad dd.

Hierna 'de STAD'

WORDT GESTELD ALS VOLGT:

1.-

Overwegende dat de STAD een Masterplan heeft laten opmaken met betrekking tot de site Keerdok-Eandis; Dat in uitvoering van dit Masterplan de STAD een gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan aan het opmaken is met betrekking tot de site Keerdok-Eandis; Dat het ontwerp van dit Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van 5 augustus 2016; Dat dit ontwerp voorziet in de herontwikkeling van de site Keerdok-Eandis en meer bepaald van het Deelgebied Eandiswijk, het Deelgebied Eandistip en het Deelgebied Rode Kruisplein en Keerdokkaai;

Overwegende dat de STAD verschillende overheidsopdrachten zal uitschrijven met betrekking tot de herontwikkeling van de site Keerdok-Eandis; Dat ingevolge deze overheidsopdrachten de STAD hetzij als onderdeel van de overheidsopdracht hetzij als last, bepaalde infrastructuurwerken zal opleggen uit te voeren aan bepaalde wegenissen; Dat deze wegenissen gewestwegen zijn en dus onder de bevoegdheid vallen van AWV; Dat de STAD en AWV de nodige afspraken wensen te maken inzake de uitvoering van deze werken;

2.-

Overwegende dat Partijen overeenkomen nu reeds afspraken te maken doch dat deze pas van belang zullen zijn zo het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Keerdok-Eandis zal tussenkomen; Dat in die zin huidige Overeenkomst gesloten is onder die opschortende voorwaarde;

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Definities

- "Aannemer": een door de STAD met naleving van de overheidsopdrachtenreglementering aan te stellen aannemer van werken voor de uitvoering van Werken.
- "Afslagstrook Eandistip": de aan te leggen afslagstrook van de N16 naar het deelgebied Eandistip.
- "het deelgebied Eandiswijk": het deelgebied van het Ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan Keerdok/Eandis zoals aangeduid op het plan gevoegd als Bijlage 1.
- "het deelgebied Eandistip": het deelgebied van het Ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan Keerdok/Eandis zoals aangeduid op het plan gevoegd als Bijlage 1.
- "het deelgebied Rode Kruisplein en Keerdokkaaï": de deelgebieden van het Ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan Keerdok/Eandis zoals aangeduid op het plan gevoegd als Bijlage 1..
- "Kruispunt Elektriciteitstraat": het kruispunt gelegen op de kruising tussen de Elektriciteitstraat en de N16 en zoals aangeduid op het plan gevoegd als bijlage 2.
- "Masterplan": het masterplan Keerdok-Eandis opgemaakt in opdracht van de Stad Mechelen door de Tijdelijke Vereniging BUUR-MINT;
- "Ontwikkelaar": de door de STAD gekozen opdrachtnemer in het kader van de door haar uit te schrijven Overheidsopdracht(en) inzake de herontwikkeling van de site Keerdok-Eandis.
- "Kruispunt Nonnenstraat": een nieuw te realiseren lichtengeregeld kruispunt op de Guido Gezellelaan ter hoogte van de Nonnenstraat ter verbetering van de oversteekbaarheid van de Guido Gezellelaan voor fietsers en voetgangers en de bereikbaarheid van de Keerdoksite en zoals indicatief aangeduid op het plan gevoegd als bijlage 3.

- "Werken": de door de Ontwikkelaar dan wel de Aannemer uit te voeren voorafgaandelijke studies en uit te voeren werken Afslagstrook Eandistip, Kruispunt Elektriciteitstraat en Kruispunt Nonnenstraat overeenkomstig de technische voorwaarden zoals beschreven in de Samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 2: Voorwerp

AWV ondersteunt de realisatie van het door de STAD opgesteld Masterplan.

AWV en de STAD komen overeen dat de STAD de Werken zal laten uitvoeren overeenkomstig de principes zoals Partijen middels deze Samenwerkingsovereenkomst bepalen.

Artikel 3: Ontwerp en uitvoering van de Werken

- 3.1. De STAD zal hetzij voor eigen rekening dan wel voor rekening van de Aannemer dan wel Ontwikkelaar (laten) overgaan tot de studie en het ontwerp voor wat betreft de uit te voeren Werken.

AWV stelt de stad alle beschikbare plannen aangaande de bestaande N16 ter beschikking teneinde de studie te kunnen opstarten.

- 3.2. De STAD zal een ontwerp en een technisch lastenboek (laten) opstellen welke het ontwerp en de eisen zal bevatten waaraan de uit te voeren Werken dienen te voldoen. Dit lastenboek zal voorafgaandelijk aan de sluiting van een opdracht dan wel het instrueren van de Aannemer dan wel Ontwikkelaar moeten worden aan AWV overgemaakt ter goedkeuring. AWV geeft haar goedkeuring binnen één maand na indiening van het ontwerp en het lastenboek.

Daarbij zal de STAD gehouden zijn in elke hypothese bij het uitvoeren van de studies, het opstellen van het ontwerp, en de uitvoering van de werken hiernavolgende principes in acht te nemen:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking inzake het mobiliteitsbeleid;
- Alle huidig geldende omzendbrieven en dienstorders; zie website wegenverkeer.be
- Het ontwerp van Handboek Secundaire Wegen, ter inzage bij de aanbestedende overheid
- Het handboek Vergevingsgezinde Wegen
- Het Standaardbestek 250 voor de Wegenbouw versie 3.1 (behoudens de administratieve en contractuele bepalingen) en eventuele updates;
- De krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen; Codes van goede praktijk;

- Omzendbrief MOW/2006/01 (BS 6 oktober 2006) voor het berekenen van de uurkosten van aannemersmaterieel bij het opstellen van verrekeningen, schadeclaims en herzieningen van de overeenkomst volgens de kostenstaat CMK-2003;
- MOW/MIN/2015/1 – dienstorder bijzondere bestekposten.
- Dienstorder RO/98/02 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer;
- Dienstorder AWV 99/2 in verband met de opbouw en het onderhoud van wegstructuren;
- Dienstorder LIN/AWV 2001/4 over de afbakening bebouwde kom en gedifferentieerd snelheidsbeleid;
- Dienstorder LIN/AWV 2004/6 betreffende de Code voor beperking verkeershinder bij wegwerkzaamheden (versie 12.02.2004);
- Dienstorder LIN/AWV 2006/1 betreffende de Opmaak van een rooilijn- onteigeningsplan door een extern studiebureau in opdracht van een stad/gemeente;
- Goed om Weten Nummer 25 van 13 maart 2007 betreffende de toegankelijkheid van bedrijven, handelszaken en eigendommen bij wegwerkzaamheden;
- Goed om Weten Nummer 23 van 8 december 2006 betreffende de adviezen bij het opmaken van een voorontwerp;
- Dienstorder MOW/AI 2006/15 betreffende de maatregelen die moeten leiden tot het voorkomen van verrekeningen;
- Dienstorder MOW/AI/2007/01 betreffende het KB d.d. 25.01.2001 - Tijdelijke of mobiele bouwplaatsen - Veiligheids- en gezondheidsplan, coördinatiedagboek, postinterventiedossier en risico-analyse;
- Het mobiliteitshandboek – praktische gids bij de mobiliteitsconvenants en de principes van het mobiliteitsconvenantenbeleid;
- "Vademecum Verkeersvoorzieningen in Bebouwde Omgeving", "Vademecum Rotondes", "Vademecum Voetgangersvoorzieningen", "Vademecum Fietsvoorzieningen", "Vademecum Veilige Wegen en Kruispunten", "Vademecum Natuurtechniek – Inrichting en beheer van wegen" uitgegeven door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Agentschap Wegen en Verkeer, afdeling Verkeerskunde;
- De algemene omzendbrief nopens de wegsignalisatie, uitgegeven door het Bestuur der Wegen;
- Dienstorder MOW/AWV/2010/2 Standaardstructuren voor wegen met asfalt- en cementbetonverhardingen;
- Draaiboek Minder Hinder Vlaanderen met bijhorende check-list;
- Dienstorder MOW/AWV/2010/4 Individuele betekening van onteigeningsbesluiten;
- Dienstorder MOW/AWV/2008/19 Verplichting tot het uitvoeren van een studie om minder hinder te veroorzaken bij investeringsprojecten;
- Omzendbrief MOB /2009 (te downloaden www.mobielvlaanderen.be);
- Omzendbrief MOB/MIN/2010/01 (te downloaden www.mobielvlaanderen.be);
- Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;
- Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan van de provincie Antwerpen;
- Het Mobiliteitsplan Vlaanderen;

Artikel 4: Bijzondere bepalingen inzake de Deelgebieden

Artikel 4.1. Deelgebied Eandiswijk

- 4.1.1 De stad beoogt de herinrichting van het Kruispunt Elektriciteitstraat en zal deze bestuderen. AWW is akkoord dat de herinrichting van het Kruispunt Elektriciteitstraat zal worden uitgevoerd en gefinancierd door de Ontwikkelaar van het Deelgebied Eandiswijk.
- 4.1.2 De STAD verbindt zich ertoe om de herinrichting van het Kruispunt Elektriciteitstraat op te nemen in de door haar uit te schrijven Overheidsopdracht met betrekking tot het Deelgebied Eandiswijk. Daarbij zal de STAD voorzien dat de Ontwikkelaar de werken voor het Kruispunt Eandiswijk financiert.
- 4.1.3 Partijen komen overeen dat minstens volgende werken moeten worden uitgevoerd aan het Kruispunt Elektriciteitstraat:
- Vrij afslagstroken met voldoende lengte buiten lichtenregeling naar alle takken
 - Aanpassing rijstroken zijde deelgebied Eandiswijk
- 4.1.4 Binnen het deelgebied Eandiswijk is AWW eigenaar van het perceel 2de afdeling sectie B nr 518m2gelegen binnen het bouwveld A1 zoals aangeduid in het ontwerp van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Keerdok-Eandis. Deze gronden worden door middel van een andere overeenkomst geruild met de stad in ruil voor gronden gelegen op de wegzate van de reeds gerealiseerde N15 te Nekkerspoel.
- 4.1.5 De STAD verbindt zich ertoe om bij de herontwikkeling van het deelgebied Eandiswijk aan de Ontwikkelaar de verplichte bouwvrije strook vanaf de bestaande grens van het openbaar domein van 8m breedte over de volledige lengte van de N16 te melden. De bouwlijn langs de N16 zal immers een belangrijk landschappelijk perspectief vormen langs de hoofdtoegangsweg tot de stad.
- In zoverre de Ontwikkelaar bij de uitvoering van de Overheidsopdracht wil afwijken van de bouwvrije strook van 8m, dan zal de Ontwikkelaar een gemotiveerd dossier moeten voorleggen aan AWW. De Ontwikkelaar legt de diverse mogelijke alternatieven voor in zijn voorstel aan AWW. Ook afwijkingen van andere randvoorwaarden moeten in dit alternatievenonderzoek aan bod komen. AWW zal dan onderzoeken of een afwijking op de bouwvrije strook van 8m, en desgevallend onder voorwaarden, mogelijk is. De werkzaamheden die worden uitgevoerd binnen de bouwvrije strook van 8m moeten voorafgaandelijk en schriftelijk worden goedgekeurd door AWW.

Artikel 4.2: Deelgebied Eandistip

- 4.2.1 De stad beoogt de aanleg van de Afslagstrook Eandistip bij de herontwikkeling van het deelgebied Eandistip en zal deze bestuderen.
- 4.2.2 De STAD verbindt zich ertoe om de aanleg van de Afslagstrook Eandistip op te nemen in de door haar uit te schrijven Overheidsopdracht met betrekking tot het Deelgebied Eandistip. Daarbij zal de STAD voorzien dat de Ontwikkelaar de werken voor de Afslagstrook Eandistip financiert.
- 4.2.3 De STAD verbindt zich ertoe om bij de herontwikkeling van het deelgebied Eandistip aan de Ontwikkelaar de verplichte bouwvrije strook vanaf de bestaande grens van het openbaar domein van 8m breedte over de volledige lengte van de N16 te melden. De bouwlijn langs de N16 zal immers een belangrijk landschappelijk perspectief vormen langs de hoofdtoegangsweg tot de stad.
- In zoverre de Ontwikkelaar bij de uitvoering van de Overheidsopdracht wil afwijken van de bouwvrije strook van 8m, dan zal de Ontwikkelaar een gemotiveerd dossier moeten voorleggen aan AWW. De Ontwikkelaar legt de diverse mogelijke alternatieven voor in zijn voorstel aan AWW. Ook afwijkingen van andere randvoorwaarden moeten in dit alternatievenonderzoek aan bod komen. AWW zal dan onderzoeken of een afwijking op de bouwvrije strook van 8m, en desgevallend onder voorwaarden, mogelijk is. De werkzaamheden die worden uitgevoerd binnen de bouwvrije strook van 8m moeten voorafgaandelijk en schriftelijk worden goedgekeurd door AWW.

Artikel 4.3: Deelgebied Rode Kruisplein - Keerdokkaai

- 4.3.1 De stad beoogt de herinrichting van het Kruispunt Nonnenstraat enerzijds omwille van de bestaande problematiek van de oversteekbaarheid en ontsluiting, anderzijds omwille van de nood aan een goede oversteekbaarheid en verbeterde ontsluiting bij herontwikkeling van de Keerdok- en Eandissite en zal dit dossier op de PCV agenderen.
- 4.3.2 Alvorens tot het in mededinging stellen van deze overheidsopdracht te kunnen overgaan dient een dossier worden opgemaakt door de STAD dat ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de Provinciale Commissie Verkeersveiligheid. De STAD draagt de nodige kosten voor de opmaak van dit dossier.
- 4.3.3 AWW en de STAD verbinden zich ertoe de noodzakelijke werken elk bij helften te financieren. De verdere modaliteiten aangaande de overheidsopdracht en de financiering zullen door de STAD en AWW worden uiteengezet in het op te stellen lastenboek.

- 4.3.4 Partijen zullen zich inspannen om de herinrichting van het Kruispunt Nonnenstraat te realiseren uiterlijk op het ogenblik dat het parkeergebouw dat zal worden gerealiseerd op het deelgebied Eandistip wordt voltooid en in gebruik genomen (indicatieve timing begin 2020).
- 4.3.5 Binnen het deelgebied Rode Kruisplein is AWV eigenaar van het perceel 2de afdeling sectie B nr 502e2 zoals aangeduid in het ontwerp van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Keerdok-Eandis. Deze gronden worden door middel van een andere overeenkomst geruild met de stad in ruil voor gronden gelegen op de wegzate van de reeds gerealiseerde N15 te Nekkerspoel.

Artikel 5. Beheer

- 5.1 Vanaf de voorlopige oplevering van de Werken overeenkomstig artikel 4.3, is AWV als beheerder gehouden tot het onderhoud van het Kruispunt Elektriciteitstraat, Afslagstrook Eandistip en Kruispunt Nonnenstraat.
- 5.2 AWV staat niet in voor het beheer van de wegen binnen de Deelgebieden zelf. De STAD staat in voor het beheer van deze wegen.

Artikel 6: Duur – Beëindiging

De Overeenkomst treedt in werking op datum van ondertekening ervan en wordt aangegaan voor een onbepaalde duur.

De Overeenkomst kan niet voortijdig worden beëindigd dan met unanimité van de Partijen welke unanimité uitsluitend door middel van schriftelijke en behoorlijke daartoe ondertekende overeenkomsten kan bewezen worden.

Artikel 7: Artikel Rechtskeuze – Bemiddeling – Bevoegdheid

- 7.1 Deze Overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.
- 7.2 Alle geschillen zullen worden voorgelegd aan en beslecht door de bevoegde rechtbanken van Antwerpen, Afdeling Mechelen met uitsluiting van enige andere rechtbank.
- 7.3 Partijen zijn in de mate van het mogelijke steeds gehouden de Overeenkomst uit te voeren en bij gebeurlijk in gebreke blijven van de wederpartij hebben zij uitsluitend de mogelijkheid, anders dan de ontbinding van de Overeenkomst, de uitvoering in natura meer een schadevergoeding te vorderen.
- 7.4 Indien één of meerdere van de bepalingen van huidige Overeenkomst geheel of gedeeltelijk nietig is of zou worden, heeft dit geen invloed op de geldigheid van de andere bepalingen. Bepalingen die nietig zouden zijn, blijven binden voor het gedeelte ervan dat wettelijk is toegelaten. Partijen zijn in de mate van het mogelijke, volgens hun loyauté en overtuiging,

ertoe gehouden de ongeldige bepalingen te vervangen door een equivalente bepaling die beantwoordt aan de algemene geest van de Overeenkomst.

Artikel 8: Opschortende voorwaarde

Huidige Overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van het definitief uitvoerbaar worden en niet meer voor beroep vatbaar zijn van het "Gemeentelijk RUP KEERDOK-EANDIS".

Deze voorwaarde is bedongen ten voordele van de STAD. Enkel de STAD kan aan het voordeel van deze voorwaarde verzaken.

Opgemaakt te Mechelen op [...] in twee originele exemplaren. Iedere Partij verklaart bij ondertekening een origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de STAD

Bart SOMERS
Burgemeester

Eric LAGA
Stadssecretaris

Voor AWW

Tom Roelants
Administrateur-generaal

Bijlagen:

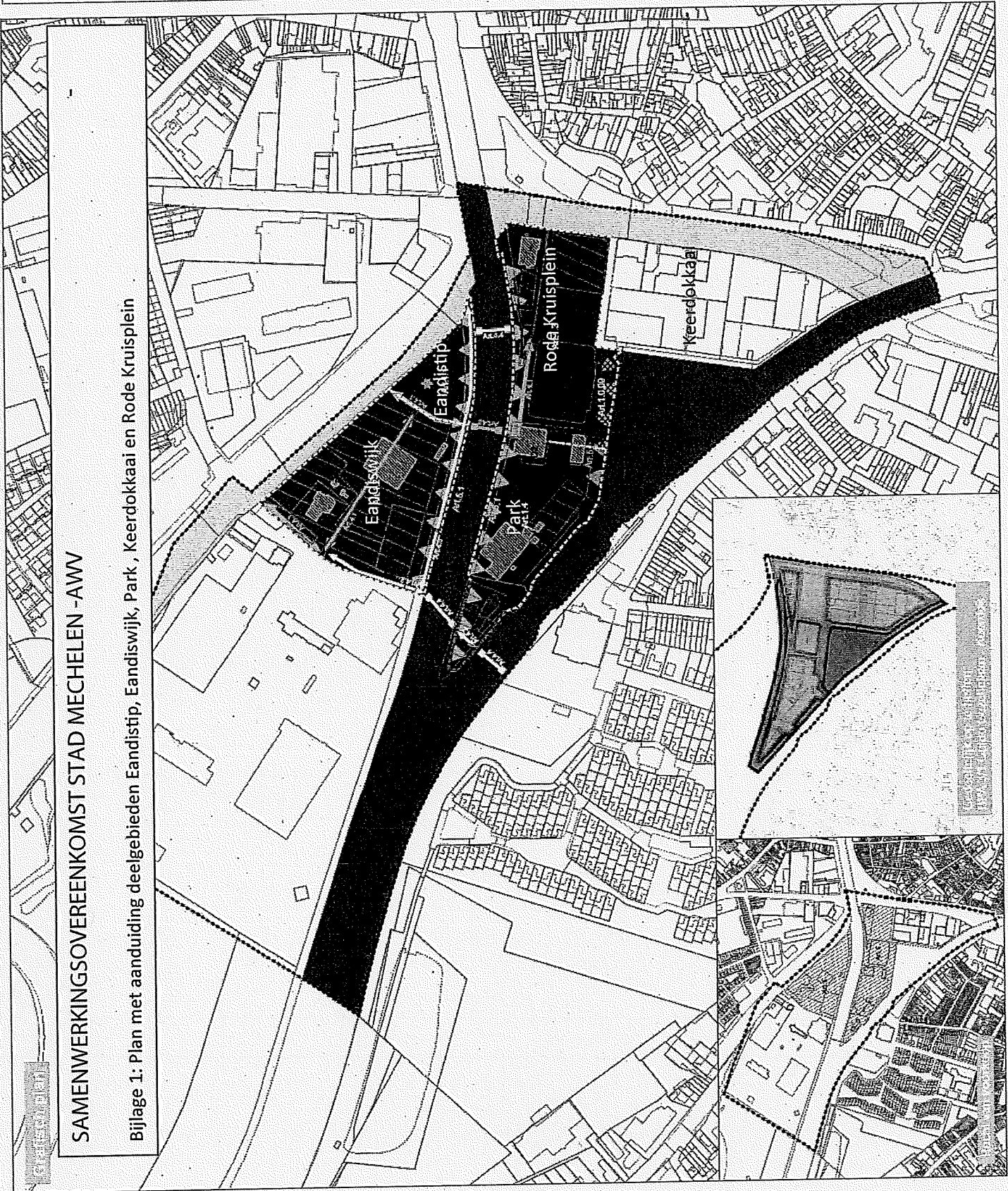
Bijlage 1: Plan met aanduiding deelgebieden Eandistip, Eandiswijk, Rode Kruisplein en Keerdokkaai.

Bijlage 2: Plan met aanduiding Kruispunt Elektriciteitstraat

Bijlage 3: Plan met indicatieve aanduiding Kruispunt Nonnenstraat

SAMENWERKINGOVEREENKOMST STAD MECHELEN -AWW

Bijlage 1: Plan met aanduiding deelgebieden Eandistip, Eandiswijk, Park, Keerdokkaai en Rode Kruisplein



Legende

Bouwkwaliteit

01-01 Kwaliteitklasse 1 (Vrijstaand)

01-02 Kwaliteitklasse 2 (Vrijstaand)

01-03 Kwaliteitklasse 3 (Vrijstaand)

01-04 Kwaliteitklasse 4 (Vrijstaand)

02-01 Kwaliteitklasse 1 (Woningbouw)

02-02 Kwaliteitklasse 2 (Woningbouw)

02-03 Kwaliteitklasse 3 (Woningbouw)

02-04 Kwaliteitklasse 4 (Woningbouw)

02-05 Kwaliteitklasse 5 (Woningbouw)

02-06 Kwaliteitklasse 6 (Woningbouw)

02-07 Kwaliteitklasse 7 (Woningbouw)

02-08 Kwaliteitklasse 8 (Woningbouw)

02-09 Kwaliteitklasse 9 (Woningbouw)

02-10 Kwaliteitklasse 10 (Woningbouw)

02-11 Kwaliteitklasse 11 (Woningbouw)

02-12 Kwaliteitklasse 12 (Woningbouw)

02-13 Kwaliteitklasse 13 (Woningbouw)

02-14 Kwaliteitklasse 14 (Woningbouw)

02-15 Kwaliteitklasse 15 (Woningbouw)

02-16 Kwaliteitklasse 16 (Woningbouw)

02-17 Kwaliteitklasse 17 (Woningbouw)

02-18 Kwaliteitklasse 18 (Woningbouw)

02-19 Kwaliteitklasse 19 (Woningbouw)

02-20 Kwaliteitklasse 20 (Woningbouw)

02-21 Kwaliteitklasse 21 (Woningbouw)

02-22 Kwaliteitklasse 22 (Woningbouw)

02-23 Kwaliteitklasse 23 (Woningbouw)

02-24 Kwaliteitklasse 24 (Woningbouw)

02-25 Kwaliteitklasse 25 (Woningbouw)

02-26 Kwaliteitklasse 26 (Woningbouw)

02-27 Kwaliteitklasse 27 (Woningbouw)

02-28 Kwaliteitklasse 28 (Woningbouw)

02-29 Kwaliteitklasse 29 (Woningbouw)

02-30 Kwaliteitklasse 30 (Woningbouw)

03-01 Kwaliteitklasse 1 (Openbaar gebied)

03-02 Kwaliteitklasse 2 (Openbaar gebied)

03-03 Kwaliteitklasse 3 (Openbaar gebied)

03-04 Kwaliteitklasse 4 (Openbaar gebied)

03-05 Kwaliteitklasse 5 (Openbaar gebied)

03-06 Kwaliteitklasse 6 (Openbaar gebied)

03-07 Kwaliteitklasse 7 (Openbaar gebied)

03-08 Kwaliteitklasse 8 (Openbaar gebied)

03-09 Kwaliteitklasse 9 (Openbaar gebied)

03-10 Kwaliteitklasse 10 (Openbaar gebied)

03-11 Kwaliteitklasse 11 (Openbaar gebied)

03-12 Kwaliteitklasse 12 (Openbaar gebied)

03-13 Kwaliteitklasse 13 (Openbaar gebied)

03-14 Kwaliteitklasse 14 (Openbaar gebied)

03-15 Kwaliteitklasse 15 (Openbaar gebied)

03-16 Kwaliteitklasse 16 (Openbaar gebied)

03-17 Kwaliteitklasse 17 (Openbaar gebied)

03-18 Kwaliteitklasse 18 (Openbaar gebied)

03-19 Kwaliteitklasse 19 (Openbaar gebied)

03-20 Kwaliteitklasse 20 (Openbaar gebied)

03-21 Kwaliteitklasse 21 (Openbaar gebied)

03-22 Kwaliteitklasse 22 (Openbaar gebied)

03-23 Kwaliteitklasse 23 (Openbaar gebied)

03-24 Kwaliteitklasse 24 (Openbaar gebied)

03-25 Kwaliteitklasse 25 (Openbaar gebied)

03-26 Kwaliteitklasse 26 (Openbaar gebied)

03-27 Kwaliteitklasse 27 (Openbaar gebied)

03-28 Kwaliteitklasse 28 (Openbaar gebied)

03-29 Kwaliteitklasse 29 (Openbaar gebied)

03-30 Kwaliteitklasse 30 (Openbaar gebied)

04-01 Kwaliteitklasse 1 (Groen gebied)

04-02 Kwaliteitklasse 2 (Groen gebied)

04-03 Kwaliteitklasse 3 (Groen gebied)

04-04 Kwaliteitklasse 4 (Groen gebied)

04-05 Kwaliteitklasse 5 (Groen gebied)

04-06 Kwaliteitklasse 6 (Groen gebied)

04-07 Kwaliteitklasse 7 (Groen gebied)

04-08 Kwaliteitklasse 8 (Groen gebied)

04-09 Kwaliteitklasse 9 (Groen gebied)

04-10 Kwaliteitklasse 10 (Groen gebied)

04-11 Kwaliteitklasse 11 (Groen gebied)

04-12 Kwaliteitklasse 12 (Groen gebied)

04-13 Kwaliteitklasse 13 (Groen gebied)

04-14 Kwaliteitklasse 14 (Groen gebied)

04-15 Kwaliteitklasse 15 (Groen gebied)

04-16 Kwaliteitklasse 16 (Groen gebied)

04-17 Kwaliteitklasse 17 (Groen gebied)

04-18 Kwaliteitklasse 18 (Groen gebied)

04-19 Kwaliteitklasse 19 (Groen gebied)

04-20 Kwaliteitklasse 20 (Groen gebied)

04-21 Kwaliteitklasse 21 (Groen gebied)

04-22 Kwaliteitklasse 22 (Groen gebied)

04-23 Kwaliteitklasse 23 (Groen gebied)

04-24 Kwaliteitklasse 24 (Groen gebied)

04-25 Kwaliteitklasse 25 (Groen gebied)

04-26 Kwaliteitklasse 26 (Groen gebied)

04-27 Kwaliteitklasse 27 (Groen gebied)

04-28 Kwaliteitklasse 28 (Groen gebied)

04-29 Kwaliteitklasse 29 (Groen gebied)

04-30 Kwaliteitklasse 30 (Groen gebied)

05-01 Kwaliteitklasse 1 (Water gebied)

05-02 Kwaliteitklasse 2 (Water gebied)

05-03 Kwaliteitklasse 3 (Water gebied)

05-04 Kwaliteitklasse 4 (Water gebied)

05-05 Kwaliteitklasse 5 (Water gebied)

05-06 Kwaliteitklasse 6 (Water gebied)

05-07 Kwaliteitklasse 7 (Water gebied)

05-08 Kwaliteitklasse 8 (Water gebied)

05-09 Kwaliteitklasse 9 (Water gebied)

05-10 Kwaliteitklasse 10 (Water gebied)

05-11 Kwaliteitklasse 11 (Water gebied)

05-12 Kwaliteitklasse 12 (Water gebied)

05-13 Kwaliteitklasse 13 (Water gebied)

05-14 Kwaliteitklasse 14 (Water gebied)

05-15 Kwaliteitklasse 15 (Water gebied)

05-16 Kwaliteitklasse 16 (Water gebied)

05-17 Kwaliteitklasse 17 (Water gebied)

05-18 Kwaliteitklasse 18 (Water gebied)

05-19 Kwaliteitklasse 19 (Water gebied)

05-20 Kwaliteitklasse 20 (Water gebied)

05-21 Kwaliteitklasse 21 (Water gebied)

05-22 Kwaliteitklasse 22 (Water gebied)

05-23 Kwaliteitklasse 23 (Water gebied)

05-24 Kwaliteitklasse 24 (Water gebied)

05-25 Kwaliteitklasse 25 (Water gebied)

05-26 Kwaliteitklasse 26 (Water gebied)

05-27 Kwaliteitklasse 27 (Water gebied)

05-28 Kwaliteitklasse 28 (Water gebied)

05-29 Kwaliteitklasse 29 (Water gebied)

05-30 Kwaliteitklasse 30 (Water gebied)

06-01 Kwaliteitklasse 1 (Overige gebied)

06-02 Kwaliteitklasse 2 (Overige gebied)

06-03 Kwaliteitklasse 3 (Overige gebied)

06-04 Kwaliteitklasse 4 (Overige gebied)

06-05 Kwaliteitklasse 5 (Overige gebied)

06-06 Kwaliteitklasse 6 (Overige gebied)

06-07 Kwaliteitklasse 7 (Overige gebied)

06-08 Kwaliteitklasse 8 (Overige gebied)

06-09 Kwaliteitklasse 9 (Overige gebied)

06-10 Kwaliteitklasse 10 (Overige gebied)

06-11 Kwaliteitklasse 11 (Overige gebied)

06-12 Kwaliteitklasse 12 (Overige gebied)

06-13 Kwaliteitklasse 13 (Overige gebied)

06-14 Kwaliteitklasse 14 (Overige gebied)

06-15 Kwaliteitklasse 15 (Overige gebied)

06-16 Kwaliteitklasse 16 (Overige gebied)

06-17 Kwaliteitklasse 17 (Overige gebied)

06-18 Kwaliteitklasse 18 (Overige gebied)

06-19 Kwaliteitklasse 19 (Overige gebied)

06-20 Kwaliteitklasse 20 (Overige gebied)

06-21 Kwaliteitklasse 21 (Overige gebied)

06-22 Kwaliteitklasse 22 (Overige gebied)

06-23 Kwaliteitklasse 23 (Overige gebied)

06-24 Kwaliteitklasse 24 (Overige gebied)

06-25 Kwaliteitklasse 25 (Overige gebied)

06-26 Kwaliteitklasse 26 (Overige gebied)

06-27 Kwaliteitklasse 27 (Overige gebied)

06-28 Kwaliteitklasse 28 (Overige gebied)

06-29 Kwaliteitklasse 29 (Overige gebied)

06-30 Kwaliteitklasse 30 (Overige gebied)

1:1.250

OPDRACHTGEVER: **MUNICIPALITEIT MECHELEN**

OPDRACHTNUMMER: **01/08/01**

OPDRACHTNAAM: **RUIMTELIIK UITVOERINGSPLAN RUP 'KEERDOKKAAI'**

OPDRACHTLEIDEND: **DE BURGEMEESTER**

OPDRACHTGEVERADRES: **STAD MECHELEN, KAPUCIJNENSTRAAT 3, 3590 MECHELEN**

OPDRACHTGEVERTEL: **047 32 33 11**

OPDRACHTGEVERE-MAIL: **info@mechelen.be**

OPDRACHTGEVERWWW: **www.mechelen.be**

OPDRACHTGEVERCONTACTPERSOON: **DE BURGEMEESTER**

OPDRACHTGEVERCONTACTADRES: **STAD MECHELEN, KAPUCIJNENSTRAAT 3, 3590 MECHELEN**

OPDRACHTGEVERCONTACTTEL: **047 32 33 11**

OPDRACHTGEVERCONTACTE-MAIL: **info@mechelen.be**

OPDRACHTGEVERCONTACTWWW: **www.mechelen.be**

OPDRACHTGEVERCONTACTPERSOON: **DE BURGEMEESTER**

OPDRACHTGEVERCONTACTADRES: **STAD MECHELEN, KAPUCIJNENSTRAAT 3, 3590 MECHELEN**

OPDRACHTGEVERCONTACTTEL: **047 32 33 11**

OPDRACHTGEVERCONTACTE-MAIL: **info@mechelen.be**

OPDRACHTGEVERCONTACTWWW: **www.mechelen.be**

OPDRACHTGEVERCONTACTPERSOON: **DE BURGEMEESTER**

OPDRACHTGEVERCONTACTADRES: **STAD MECHELEN, KAPUCIJNENSTRAAT 3, 3590 MECHELEN**

OPDRACHTGEVERCONTACTTEL: **047 32 33 11**

OPDRACHTGEVERCONTACTE-MAIL: **info@mechelen.be**

OPDRACHTGEVERCONTACTWWW: **www.mechelen.be**

OPDRACHTGEVERCONTACTPERSOON: **DE BURGEMEESTER**

OPDRACHTGEVERCONTACTADRES: **STAD MECHELEN, KAPUCIJNENSTRAAT 3, 3590 MECHELEN**

OPDRACHTGEVERCONTACTTEL: **047 32 33 11**

OPDRACHTGEVERCONTACTE-MAIL: **info@mechelen.be**

OPDRACHTGEVERCONTACTWWW: **www.mechelen.be**

OPDRACHTGEVERCONTACTPERSOON: **DE BURGEMEESTER**

OPDRACHTGEVERCONTACTADRES: **STAD MECHELEN, KAPUCIJNENSTRAAT 3, 3590 MECHELEN**

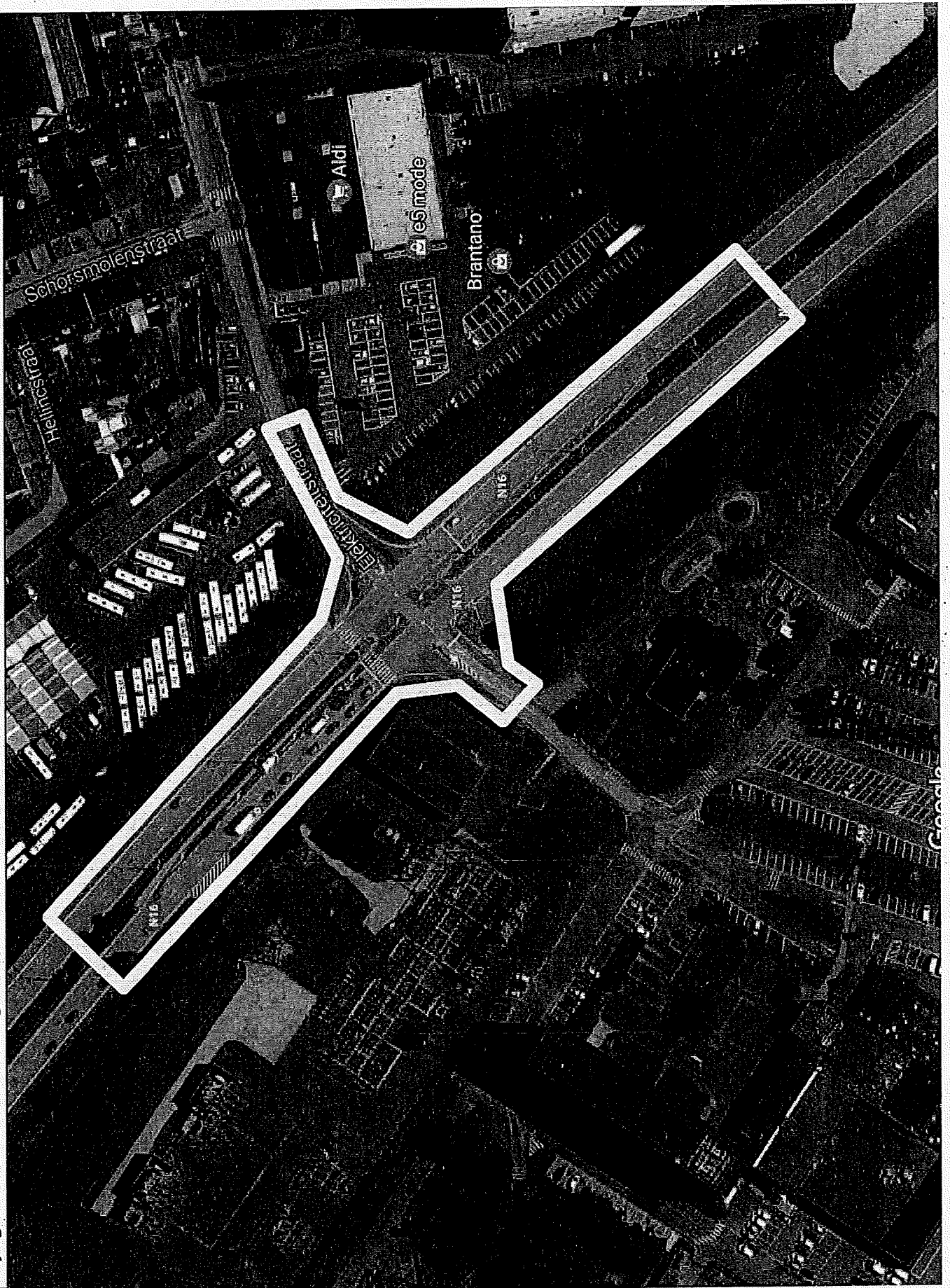
OPDRACHTGEVERCONTACTTEL: **047 32 33 11**

OPDRACHTGEVERCONTACTE-MAIL: **info@mechelen.be**

OPDRACHTGEVERCONTACTWWW: **www.mechelen.be**

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST KEERDOK/EANDIS STAD MECHELEN - AWV

Bijlage 2: Plan met aanduiding Kruispunt Elektriciteitstraat



SAMENWERKINGSOVEREENKOMST KEERDOK/EANDIS STAD MECHELEN - AWW

Bijlage 3: Plan met indicatieve aanduiding kruispunt Nonnenstraat

