

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 27 juni 2017 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Christiaan Backx, voorzitter wd.  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover,  
Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine  
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,  
Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof  
Calvo, Tine Van den Brande, Tom Kestens, Melikan Kucam, Johan De  
Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans,  
Zineb El Boussaadani, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck,  
Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoeije, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris

---

**31. RUIMTELIJKE ORDENING. Definitieve vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan Maalderijhof, voor de realisatie van een ontsluitingsweg naar het te ontwikkelen woongebied.**

---

De beslissing wordt genomen met 25 stemmen voor (Bart Somers, Marc Hendrickx, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, Frank Nobels, Magda Van Loon, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tom Kestens, Melikan Kucam, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye), 7 stemmen tegen (Ali Salmi, Caroline Gennez, Karel Geys, Glenn Nason, Tine Van den Brande, Johan De Vleeshouwer, Bert Delanoeije) en 3 onthoudingen (Frank Creyelman, Catherine François, Hans Keldermans)

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- Er werd een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend (2017/047) voor de ontwikkeling van een woonproject, gelegen in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde (gewestplan), ter hoogte van de Onze-Lieve-Vrouwestraat en het Maalderijstraatje.
- 25 april 2017: De gemeenteraad (punt 13) stelt het rooilijn- en innemingsplan Maalderijhof voor de realisatie van een ontsluitingsweg naar het te ontwikkelen woongebied.
- College van 16 juni 2017 (punt 76): Definitieve vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan Maalderijhof, voor de realisatie van een ontsluitingsweg naar het te ontwikkelen woongebied. Verwijzing naar gemeenteraad.

#### **Feiten en context**

In het kader van dit bouwdoosier werd een rooilijndossier ingediend door Hosbar bvba, Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem in opdracht van LGV NV, Tildonksesteenweg 62 te 3020 Herent.

- Kadaster: Mechelen, Afdeling 1, Sectie D, nrs. 378/r, 367/s, 367/l, 406/d, 328/l, 386/r, 385/d, 383/c, 382/k.

Het voorgestelde rooilijnplan is openbaar gemaakt door de dienst beheer Openbaar Domein van 1 mei 2017 tot en met 31 mei 2017

Er zijn 4 bezwaren ingediend (zie bijlage).

Het betreft een aanvraag waarbij er terreindelen worden opgegeven om te worden overgedragen aan het openbaar domein. Voor deze terreindelen zijn diverse eigenaars gekend. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek voor het vaststellen van de rooilijn is naar voor gekomen dat niet alle eigenaars hun akkoord zouden hebben gegeven aan de ontwikkelaar (geen enkele schriftelijke toelating gegeven tot het innemen van deze grond).

Deze akkoorden moeten eerst aanwezig zijn om dit rooilijn- en innemingsplan te kunnen uitvoeren.

De andere bezwaren hebben geen betrekking op het rooilijnplan van het binnengebied maar op mobiliteit. Deze worden besproken in het stedenbouwkundig dossier.

### **Juridische grond**

- Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling van de rooilijnen.

### **Argumentatie**

Het project stelt de inlijving voor van nieuw openbaar domein in functie van de realisatie van een bouwproject.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad besluit tot definitieve vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan Maalderijhof, voor de realisatie van een ontsluitingsweg naar het te ontwikkelen woongebied.  
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter wd.  
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Laga  
stadssecretaris

Mechelen, 30 juni 2017

  
Christiaan Backx  
Voorzitter wd.

