

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 27 april 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

19. GEBOUWEN. Aktename collegebesluit 30 maart 2020 – agendapunt 35 tot dwingende en onvoorziene uitgaven in toepassing van artikel 269 Decreet Lokaal Bestuur, voor uitvoering opdracht tot aanpassingswerken voor het operationeel klaarmaken schakelzorgcentrum in vleugel A gebouw Zwartzustersvest.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebesluit 30 maart 2020 – punt 35: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

In zitting van 30 maart 2020 nam het college volgende beslissing:

"Voorgeschiedenis

Verzoek van Gouverneur om in Mechelen een schakelzorgcentrum (SZC) op te zetten.

De gouverneur wijkt af van het draaiboek SZC van het Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG) in die zin dat zij opteert voor een maximale spreiding van de SZC's binnen de provincie Antwerpen.

Concreet zullen SZC's voorbereid moeten worden in volgende steden/gemeenten:

- 3 in de stad Antwerpen/districten
- 1 in Brasschaat
- 1 in Turnhout
- 1 in Lier
- 1 in regio Geel/Mol
- en dus 1 in Mechelen

Wat gevraagd werd:

- Een concrete locatie (lees: gebouw).
- Een capaciteit van minimum 30 éénpersoonskamers.
- Een datum waarop het SZC operationeel kan zijn (idealiter uiterlijk 06/04/2020).
- Een coördinator (waar idealiter een onderscheid gemaakt wordt tussen een coördinator voorbereiding en een coördinator exploitatie, lees: dagelijkse leiding).
- De eerstelijnszones (ELZ's) die betrokken worden.
- Een beschrijving van de omkadering.

Onderzoek verschillende pistes tot inrichten van een schakelzorgcentrum.

- Nekkerhal: niet geschikt voor oplossing op langere termijn.
- Van Der Valk Hotel: niet geschikt voor oplossing op langere termijn.
- Voormalig ziekenhuis Leopoldstraat: technisch onbruikbaar – installaties hoogspanning HVAC zijn reeds buiten dienst en zijn reeds deels ontmanteld.
- Voormalig ziekenhuis Zwartzustersvest: aanpassingswerken noodzakelijk (deels schakelzorgcentrum – deels vluchtelingenopvang).
- Voormalig stadsmagazijnen: ongeschikte locatie.

Alle opties/locaties werden voorgelegd en besproken. Na verduidelijking Gouverneur nog 2 pistes die mogelijk blijken:

- Zwartzustersvest raming 100.000€ inrichtingswerken en 150.000€ kosten aan infrastructuur. Te prefinancieren. Wel is een zekere financiering voorzien. Voordeel schaalbaarheid tot 80 bedden in 4 fases.
- Andere piste is Willebroek. Oude vleugel ziekenhuis. Terreinbezoek van Steven Vermeeren 30/03/2020 - namiddag.

Beste en meest efficiënte oplossing blijkt, na inspectie, uiteindelijk voormalig ziekenhuis Zwartzustersvest – vleugel A.

Feiten en argumentatie

Plaatsbezoek Zwartzustersvest in aanwezigheid van aannemer Ramast, die reeds een raamcontract heeft (bestek 2019-OO-UITV-545) voor het uitvoeren van onderhouds- en vernieuwingswerken aan de gebouwen van de groep Mechelen (voor een periode van 4 jaar). Gunningswijze "openbare procedure".

Opdracht tot bouwtechnische onderzoeken, onderhouds- en aanpassingswerken conform raamcontract met als doel vleugel A terug (deels) gelijkvloers en 1^{ste} en 2^{de} verdieping in dienst te stellen als schakelzorgcentrum. Ingang en circulatie volledig gescheiden van de vluchtelingenopvang.

Aan de straatzijde is er nog een dubbele buitendeur die als nieuwe ingang kan dienen. Gans de vleugel technische terug op te starten en in dienst te stellen.

De opdracht omvat inzonderheid:

- Nazicht elektrische installatie incl. verlichting en noodverlichting - schakelborden aanpassen in functie van vermogens.
- HVAC installatie opstarten: lekken wegwerken – kringen splitsen.
- Brandveiligheid passief compartimentering aanpassen en actief installaties activeren en aanpassen in functie van invulling – blustoestellen vernieuwen.
- Systemen splitsen i.f.v. vleugel A en noodopvang in rest van gebouw – tussenwanden en scheidingen.
- Liftinstallatie te onderzoeken of minimum 1 lift moet geactiveerd worden.
- Toegangscontrole en sleutelplan uitwerken en aanpassen.
- Afsluiten diverse lokalen.
- Vlucht en evacuatiewegen aanpassen en signaleren.
- Signalisatie.
- Volledige ontruimen en reinigen – ontsmetten van de in gebruik te nemen zones.
- Afvoer afval.
- Keuringen installaties door erkende instanties.

Er is iemand nodig die opstart trekt. Wat betreft technische installaties gebeurt dit via de directie Facilitaire Ondersteuning. Wat betreft operationele exploitatie is er nog een coördinator nodig.

Bevel van aanvang der werken zal gegeven worden aan de aannemer op 31 maart 2020 –uitvoeringstermijn maximum 14 dagen. Schakelzorgcentrum gebouw Zwartzustersvest gelijkvloers, eerste verdieping en tweede verdieping worden in orde gebracht.

Alle leden van de eerstelijnszones hebben een uitnodiging gekregen om iemand af te vaardigen. Deze mensen vormen de stuurgroep om dit op te starten.

Terugkoppeling van het overleg met het Agentschap Zorg en Gezondheid:

- SZC Mechelen werd ondertussen aangemeld bij AZG.
- Er wordt binnen AZG gewerkt aan een nieuw draaiboek.
- Vragen zullen via de noodplanambtenaar doorgegeven worden aan de Federale diensten van de Gouverneur (FDG) - dienst noodplanning.
- Er zal pre-financiering zijn voor 30 bedden.
- Pas na een "go" van Vlaanderen mag er opgeschaald worden naar 50 bedden. Er komen geen financiële middelen voor meer dan 50 bedden.
- Voor de bestaande wordt gekeken naar 12 VTE's verpleegkundigen en 1 a 2 artsen.
- De "go" van Vlaanderen zal centrum per centrum gegeven worden, niet globaal voor heel Vlaanderen. De lokale context zal dus een rol spelen.
- De SZC dienen om de eerste lijn te versterken en niet om extra ziekenhuizen in te richten.

De stuurgroep SZC Mechelen zal voor de eerste keer samenkomen op 01/4/2020. Volgende zaken zullen besproken worden:

- Aanduiding van 4 clusterverantwoordelijken: medisch, welzijn, administratie en logistiek.
- Bepalen van initiële personeelsbehoeften overeenkomstig het draaiboek (lokale beschikbaarheid binnen de deelnemende besturen/organisaties en noodzakelijke aanvullingen vanuit de Vlaamse vrijwilligerspool).
- Bepalen van algemene materiële noden (inrichting, medisch/sanitair materiaal, cateringmateriaal,..).
- Organisatie van verkennend(e) plaatsbezoek(en) (o.a. in het kader van het bepalen van compartimentering / isolatie).

Gezien de recente richtlijnen van hogere overheden over het onverwijd voorbereiden van de opstart van een schakelzorgcentrum, kan deze uitgave als dwingend en onvoorzien beschouwd worden, waarbij het geringste uitstel onbetwistbare schade berokkent. Bijgevolg doet het college een beroep op artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur om de opdracht tot de aanpassingswerken volgens de voorgelegde offerte te gunnen aan de nv Ramast en dit in het kader van het raamcontract voor bouwwerken dat met deze aannemer afgesloten werd.

Juridische grond

- Artikel 269 Decreet Lokaal Bestuur: De gemeenteraad kan zonder de nodige kredieten over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daarvoor een met redenen omkleed besluit neemt.
In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken, kan het college

van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven beslissen. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad daarvan onmiddellijk op de hoogte. De bevoegdheid om over de uitgaven te beslissen, houdt ook de bevoegdheid in tot het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, het vaststellen van de plaatsingsprocedure, het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten. In de gevallen, vermeld in het eerste en het tweede lid, worden de financiële gevolgen opgenomen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Advies

- Staf Financiën, financieel directeur Rik Schaerlaecken: Gunstig.

Financiële gevolgen

Raming Zwartzustersvest: 100.000€ inrichtingswerken en 150.000€ kosten aan infrastructuur. Het college stelt vast dat momenteel in de meerjarenplanning geen budget voorzien is om de dringende aanpassingswerken aan het gebouw Zwartzustersvest te doen en zal deze uitgave voorzien via de meerjarenplanaanpassing nr. 1. Projectfiche Ramast bestek 2019-00-UITV-545 (d.d. 30.03.2020) Nr 20200006: basis facilitaire werken 147.550€.

Terugkoppeling van het Agentschap Zorg en Gezondheid:

- Er zal pre-financiering zijn voor 30 bedden.
- Pas na een "go" van Vlaanderen mag er opgeschaald worden naar 50 bedden. Er komen geen financiële middelen voor meer dan 50 bedden.

Besluit:

Artikel 1

Het college neemt kennis van de opdracht tot het voorbereiden van een schakelzorgcentrum en gaat akkoord met de volgende voorkeurslocatie: een vleugel het oud ziekenhuis Zwartzustersvest. Dit gedeelte van het gebouw kan in een latere fase mogelijk ook nog functioneren als opvanglocatie voor daklozen.

Artikel 2

Het college geeft opdracht aan de directie Facilitaire Ondersteuning om in samenspraak met de Noodplanambtenaar de verbouwing voor te bereiden om aan de minimale behoeften van een schakelzorgcentrum te voldoen.

Artikel 3

Het college stelt vast dat momenteel in de meerjarenplanning geen budget voorzien is om de dringende aanpassingswerken aan het gebouw Zwartzustersvest te doen. Gezien de recente richtlijnen van hogere overheden over het onverwijd voorbereiden van de opstart van een schakelzorgcentrum, kan deze uitgave als dwingend en onvoorzien beschouwd worden, waarbij het geringste uitstel onbetwistbare schade berokkent.

Artikel 4

Het college doet een beroep op artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur om de opdracht tot de aanpassingswerken volgens de voorgelegde offerte te gunnen aan de nv Ramast en dit in het kader van het raamcontract voor bouwwerken dat met deze aannemer afgesloten werd.

Artikel 5

Het college geeft opdracht aan de afdeling Financiën om de nodige budgetten op te nemen in de meerjarenplanaanpassing nr. 1.

Artikel 6

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Aktename collegebesluit van 30 maart 2020 – agendapunt 35 tot dwingende en onvoorziene uitgaven in toepassing van artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur, voor uitvoering van de opdracht tot de aanpassingswerken voor het operationeel klaarmaken van een schakelzorgcentrum in vleugel A van het gebouw Zwartzustersvest."

Argumentatie

De gemeenteraad dient in toepassing van artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur kennis te nemen van dit collegebesluit.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het collegebesluit van 30 maart 2020 – agendapunt 35 tot dwingende en onvoorziene uitgaven in toepassing van artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur, voor uitvoering van de opdracht tot de aanpassingswerken voor het operationeel klaarmaken van een schakelzorgcentrum in vleugel A van het gebouw Zwartzustersvest.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 30 april 2020



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter