

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 27 april 2020 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

---

**18. WELZIJNSVERENIGINGEN. Goedkeuring verlenen waarborg aan Zorgbedrijf Rivierenland voor een bedrag van 26.300.000,00 euro in het kader van de financiering van het investeringsproject woonzorgcampus Roosendaelveld.**

---

De beslissing wordt genomen met 29 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Karel Geys, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt) en 13 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Hamid Riffi, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Zohra Hadnan)

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 18 juni 2018: De OCMW-raad van Mechelen beslist om de Design, Build, Maintain opdracht voor het (woon-)zorgproject Roosendaelveld te gunnen aan de combinatie Willemen & Beliën – Groep Infrabo / Roosendaelveld onder de voorwaarden en modaliteiten opgenomen in de DBM(o)-overeenkomst en haar bijlagen.
- 25 juni 2018: De Raad van Bestuur van Zorgbedrijf Rivierenland beslist om de Design, Build, Maintain (and operate) opdracht (woon-)zorgproject Roosendaelveld gegund aan de combinatie Willemen & Beliën – Groep Infrabo / Roosendaelveld onder de voorwaarden en modaliteiten opgenomen in de DBM(o)-overeenkomst en haar bijlagen over te nemen als opdrachtgever.
- 8 november 2018: Het aanvangsbevel voor de ontwerpfase infrastructuur wordt gegeven, de eigenlijke werken aan (woon-)zorgproject Roosendaelveld werden gestart in maart 2019.
- 10 april 2020: vraag Zorgbedrijf Rivierenland aan de stad tot bekoming van een waarborg in het kader van de financiering van het investeringsproject woonzorgcampus Roosendaelveld.
- 14 april 2020: Het college(punt 61) stuurt door ter goedkeuring naar de gemeenteraad: de verlening van een waarborg aan Zorgbedrijf Rivierenland voor een bedrag van 26.300.000,00 euro in het kader van de financiering van het investeringsproject woonzorgcampus Roosendaelveld.

## Feiten en argumentatie

- Het totale bouwbudget van het (woon-)zorgproject Roosendaelveld zoals opgenomen in de beslissing d.d. 25 juni 2018 bedraagt 28.437.010,00 euro.
- Een deel van de tot dusver uitgevoerde werken werden gefinancierd met middelen die door het ocmw tijdelijk ter beschikking werden gesteld.
- In het financieel meerjarenplan van Zorgbedrijf Rivierenland 2020-2025 werd de financiering van het bouwproject Roosendaelveld opgenomen door middel van enerzijds externe financiering en anderzijds een renteloze lening door het OCMW.
- Zorgbedrijf Rivierenland werd opgericht zonder kosteloze inbreng van onroerende goederen. In zijn balansstructuur is het eigen vermogen aldus zeer laag en het vreemd vermogen aanzienlijk, waardoor banken verzoeken om een stadswaarborg.
- Het bestek voor de externe financieringsopdracht van 26.300.000,00 euro wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Raad van Bestuur van Zorgbedrijf Rivierenland op 23 april 2020.
- De toewijzing van de financieringsopdracht werd ingepland op de Raad van Bestuur van Zorgbedrijf Rivierenland op 28 mei 2020.
- De gemeenteraad neemt akte van de vraag van Zorgbedrijf Rivierenland tot het verkrijgen van een borg vanwege de stad voor een bedrag van 26.300.000,00 euro.

## Juridische grond

- Artikel 40 decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad heeft volheid van bevoegdheid.

## Financiële gevolgen

- Het Zorgbedrijf Rivierenland neemt de aflossing van de lening voor het investeringsproject (woon-)zorgcampus Roosendaelveld ten laste.

## Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor een waarborg aan Zorgbedrijf Rivierenland voor een bedrag van 26.300.000,00 euro in het kader van de financiering van het investeringsproject woonzorgcampus Roosendaelveld.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 30 april 2020



Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter