

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 27 februari 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoetje, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

27. VASTGOEDBELEID. Openbare verkoop van een perceel bouwgrond gelegen aan de Caputsteenstraat te Mechelen.

De beslissing wordt genomen met 27 stemmen voor (Christiaan Backx, Bart Somers, Marc Hendrickx, Walter Schroons, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, Frank Nobels, Frank Creyelman, Catherine François, Hans Keldermans, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Patrick Princen, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye) 8 onthoudingen (Ali Salmi, Caroline Gennez, Karel Geys, Glenn Nason, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Johan De Vleeshouwer, Bert Delanoetje)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 23.10.2003: verwerving voormalige PIDPA-site gelegen Caputsteenstraat te Mechelen.
- 2015/2016: afbraak bijgebouwen, realisatie Caputsteenpark en buurtparking langsheen Caputsteenstraat.
- 05.06.2015: opmaak meetplan van een perceel bouwgrond langsheen de Caputsteenstraat.
- 06.09.2017: indiening dossier bij stedelijke bouwdienst met het oog op het bekomen van de stedenbouwkundige voorschriften.
- 08.11.2017: opmaak schattingsverslag van deze bouwgrond.
- 26.01.2018: college bepaalt stedenbouwkundige voorschriften voor bedoeld perceel bouwgrond.
- Collegevergadering 09.02.2018 (punt 22) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- Na de aanleg van het "Caputsteenpark" en de buurtparking langsheen de Caputsteenstraat, beschikt de stad nog over een perceel bouwgrond langsheen de Caputsteenstraat dat ten gelde kan gemaakt worden.
- Het betrokken perceel bouwgrond (2°B nr. 231/P/5/P0000) heeft een straatbreedte van 5,65m en een totale oppervlakte van 94,72 m².
- Volgens de stedelijke bouwdienst komt dit perceel in aanmerking voor de oprichting van een ééngezinswoning in halfopen bebouwing (gelijkvloers + 2 verdiepingen en plat dak). Bedoeld perceel bouwgrond werd geschat op 450- euro/m² of in totaal 42.624,- euro.

Juridische grond

Artikel 43 § 2, 12° Gemeentedecreet: de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen, behoudens voor zover de verrichting nominatief in het vastgesteld budget is opgenomen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Argumentatie

Na de aanleg van het "Caputsteenpark" en de buurtparking langsheen de Caputsteenstraat, beschikt de stad nog over een perceel bouwgrond langsheen de Caputsteenstraat (tussen huisnummer 32 en de buurtparking) dat ten gelde kan gemaakt worden.

Bij de verkoop van een onroerend goed door een openbaar bestuur is de openbare verkoop de regel en de onderhandse verkoop de uitzondering. Aangezien er voor deze bouwgrond meerdere gegadigden kunnen zijn, is het aangewezen deze bouwgrond volgens de gebruikelijke procedure (één zitdag met recht van hoger bod) openbaar te verkopen.

Rekening houdend met het opgemaakt schattingsverslag wordt voorgesteld de minimum-verkoopprijs voor de openbare verkoop van dit perceel bouwgrond vast te stellen op afgerond 43.000,- euro (schatting = 42.624,- euro).

Gelet op de meest recente aanstellingen en de volgorde van aanduiding van notarissen die men tracht te respecteren, zal notaris D. Luyten te Mechelen gelast worden met deze openbare verkoop.

Financiële gevolgen

De opbrengst van deze openbare verkoop is te boeken op ramingsnummer 2018153582 – budgetleutel 2018/26000000/10/0050/01.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot openbare verkoop volgens de gebruikelijke procedure door notaris D. Luyten te Mechelen van een perceel bouwgrond, gelegen langsheen de Caputsteenstraat te Mechelen.

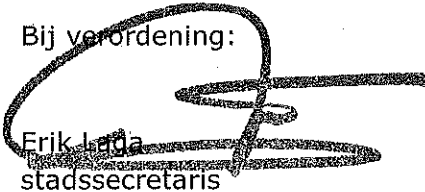
Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

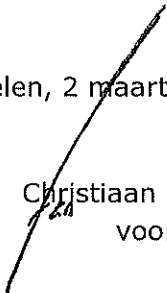
Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 2 maart 2018


Christiaan Backx
voorzitter