

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 27 februari 2018 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Christiaan Backx, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Marina De Bie, Katleen Den Roover,  
Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans  
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne  
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine  
Van den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine De  
Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick  
Princen, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,  
Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoelje,  
gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris

---

**11. DUURZAME ONTWIKKELING. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Energieagentschap in het kader van het Europees Life IP+ project BE REEL! met startdatum 01/01/2018.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- Besluit gemeenteraad van 27 maart 2012 – punt 17 : goedkeuring ondertekening van het Burgemeestersconvenant voor lokale duurzame energie.
- Beleidsverklaring: hoofdstuk 3: klimaat en milieu: Mechelen maken we tegen 2030 klimaatneutraal.
- Besluit gemeenteraad van 25 februari 2014 – punt 25 : Goedkeuring indiening bij de Europese Commissie van de CO<sub>2</sub> nulmeting van het grondgebied Mechelen, business as usual scenario's en duurzaam energieactieplan bij de Europese Commissie.
  - CO<sub>2</sub> nulmeting (baseline emission inventory- kortweg BEI)
  - Duurzaam energieactieplan (sustainable energy action plan- kortweg SEAP): Stappen op weg naar een klimaatneutraal Mechelen.
- Mail van 22 december 2015 van Life IP+ goedkeuring 1ste fase indiening Life IP CA: BE-REEL!: Belgium Renovates for Efficient Living.
- Besluit college van 8 april 2016: Goedkeuring van het indienen van de projectaanvraag BE-Reel in 2de fase.
- Mail van 4 juli 2016: Het Vlaams Energieagentschap (VEA) ontving een mail van EASME met de evaluatie van BE-REEL.
- Vergadering college van 23 september 2016: Aktename van het resultaat van de Europese projectaanvragen en goedkeuring van de volgende stappen: akkoord voor herindiening Life IP+ BE REEL project.
- Mail van 26 juli 2017: Het Vlaams Energieagentschap (VEA) ontving een mail van EASME met de evaluatie van BE-REEL.
- Vergadering college van 29 september 2017: Europese subsidies, beleidsperiode 2013 - 2018, overzicht en kengetallen, totstandkoming van EU subsidieprojecten.
- Besluit college van 20 oktober 2017: Europese subsidies. Besluit tot opname budgetten in budgetconclaf 2018 en meerjarenplanning.
- Mail van 16 januari 2018: Ontwerp voor de partnerschap overeenkomst (Partnership Agreement) BE REEL! waarin wederzijdse verbintenissen tussen Stad Mechelen en Vlaams Energieagentschap worden vastgelegd.
- Besluit college van 9 februari 2018 – punt 26 : Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad: goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams

Energieagentschap in het kader van het Europees Life IP+ project BE REEL! met startdatum 01/01/2018.

## Feiten en context

### Algemeen

- Het Life IP+ programma is een speciaal Europees subsidieprogramma dat alleen grote projecten goedkeurt over verschillende landen en regio's heen.
- Er werden in het verleden nog maar 2 Belgische projecten goedgekeurd (o.a. Natura 2000 project en een project rond watermanagement).
- Dit project werd ingediend onder het onderdeel klimaatverandering-mitigatie en werd opgebouwd rond de bouwstenen van het Vlaams Renovatiepact en het Waals Renovatiepact.
- Tijdstabel- 2015-2016
  - Conceptnota ingediend en totaal projectvoorstel goedgekeurd (06/07/2016).
  - Er waren 2 projecten die hoger scoorden.
- Tijdstabel- 2016-2017
  - Goedkeuring herindiening (college 23/09/2016- punt 26).
  - Concept nota ingediend tegen 01/11/2016- goedgekeurd (23/12/2016).
  - Volledig projectvoorstel ingediend tegen 07/04/2017 en goedgekeurd onder voorwaarden van revisie op 27 juli 2017.
  - Totale projectkost: € 13,5 miljoen waarvan 60% gesubsidieerd en subsidie toegekend voor € 563.239 voor Mechelen.
- Projectleider: Vlaams gewest (VEA en LNE).
- Projectpartners: Waals gewest (DG04), Gent, Antwerpen, Mechelen, Moeskroen, La Louvière, VVSG, WTCB.
- Duur project: 01/01/2018 – 31/12/2024.
- Projectdoel:
  - Het doel van het projectvoorstel is de implementatie van de strategische woningrenovaties van Vlaanderen en Wallonië, zoals gedefinieerd in zijn strategische plannen:
    - o Het Vlaamse Renovatiepact: tegen 2050 moet 75% van de bestaande woningen gerenoveerd zijn.
    - o Het Waalse Strategie voor renovatie van de woningen: tegen 2050 zullen de woningen niet langer energie consumeren en 90% van de woningen zullen gerenoveerd worden.

### Uitwerken werkpakketten voor Mechelen

- De dienst duurzame ontwikkeling en energie heeft met de andere steden overlegd voor de mogelijke demonstratie en implementatieprojecten, zodanig dat er niet te veel overlap is.
- Voor Mechelen zou dit concreet betekenen dat er ingezet wordt op 5 grote taken-demonstratieprojecten:
  - Collectieve renovatie van woningen: 75 woningen gaan renoveren naar 30 kWh/m<sup>2</sup>
  - Collectieve renovatie van woningen: 50 woningen gaan renoveren naar 50 kWh/m<sup>2</sup>
  - Bureninformatie op de energiefactuur: Onderzoek of het mogelijk is om in dialoog te gaan met Eandis en de energieleveranciers om bureninformatie (verbruik elektriciteit en aardgas) van 'buur' of Mechelaar in de vorm van een gezichtje of een of andere vorm op de energierekening te zetten om op die manier de energiefactuur te doen dalen.
  - Vlaamse energielening via AGB Energiepunt Mechelen: terugbetaling van lening via energiewinsten (hierbij zal het VEA een platform mee co-financieren).
  - Demonstratieproject: Collectieve hernieuwbare energie (vb. zonnepanelen) op sociale woningen (vb. in samenwerking met Woonpunt Mechelen).

### Goedgekeurd

- Het project BE REEL! is officieel goedgekeurd door EASME door het afsluiten van de subsidieovereenkomst tussen het Vlaams Energieagentschap en EASME op 12 december 2017.
- Daarna moet er ook nog een partnerschapsovereenkomst (partnership agreement) afgesloten worden tussen het Vlaams Energieagentschap (VEA) en de stad Mechelen.
- Deze partnerschapsovereenkomst moet zo snel mogelijk goedgekeurd en ondertekend worden (geen exacte deadline) omdat het Vlaams Energieagentschap de subsidie pas kan doorstorten na ondertekening van de partnerschapsovereenkomst.
- De subsidie uitbetaling verloopt normaal volgens onderstaand schema:
  - Binnen 30 dagen na tekenen overeenkomst projectleider VEA-EASME: 20% (eind december 2017).

- 20% na interim rapport na 2 jaar (2020).
- 20% na interim rapport na 4 jaar (2022).
- 40% bij eindrapport (2024).

### Argumentatie

- Dit project helpt het duurzaam energieactieplan (SEAP) uitvoeren in het kader van de Convenant of Mayors. Het project BE REEL! omvat verschillende acties die samenhangen, het zijn geen gefragmenteerde elementen.
- Isoleren van woningen is een zeer kostenefficiënte maatregel die zichzelf terugverdient.
- Energiepunt Mechelen verstrekt momenteel ook goedkope leningen (0% of 2% JKP-jaarlijks kostenpercentage) voor de installatie van energiebesparende maatregelen. Er wordt dan ook een stijging in aantal leningdossiers verwacht bij uitvoering van dit project.
- Alle partners dienen dezelfde extra samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met de projectleider Vlaams Energieagentschap.
- Deze extra samenwerkingsovereenkomst is noodzakelijk voor de projectleider (Vlaams Energieagentschap) en noodzakelijk om het project BE REEL! verder uit te voeren. Het Vlaams Energieagentschap heeft al 20% van de subsidie uitbetaald gekregen en kan deze pas doorstorten naar Stad Mechelen als de partnerschapsovereenkomst getekend is.

### Financiële gevolgen

- Totale projectkost: € 13,5 miljoen waarvan 60% gesubsidieerd en subsidie toegekend voor € 563.239 voor Mechelen.

### Besluit:

#### Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Energieagentschap in het kader van het Europees Life IP+ project BE REEL!.  
(bijlage)

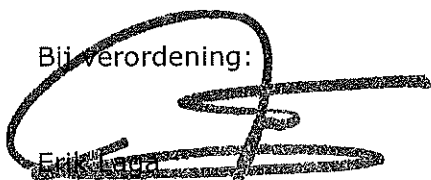
Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Christiaan Backx

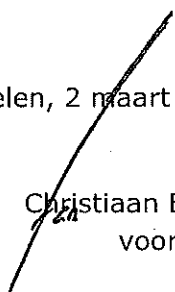
Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 2 maart 2018

  
Christiaan Backx  
voorzitter



**LIFE Integrated projects 2016  
Climate Action**

**Partnerschapsovereenkomst BE REEL!**

**LIFE Programma (Europese Commissie)**

**Partnerschapsovereenkomst betreffende het LIFE project:  
LIFE IP CA 2016 BE REEL!**

De coördinerende partner:

*Vlaams Energieagentschap (VEA)  
Vlaamse Overheid  
Publieke instantie  
Koning Albert II-laan 20, 1000 Brussel, België*

Vertegenwoordigd door

*Luc Peeters  
Administrateur-generaal*

EN

De geassocieerde partner

*Stad Mechelen  
Lokale overheid  
Grote Markt 21, 2800 Mechelen, België*

Vertegenwoordigd door

*Bart Somers  
Burgemeester  
and  
Erik Laga  
Stadssecretaris*

ZIJN OVEREENGEKOMEN

### **1. Onderwerp**

Deze partnerschapsovereenkomst wordt afgesloten met betrekking tot het LIFE project *Belgium Renovates for Energy Efficient Living (LIFE IP CA 2016 BE REEL!)* zoals beschreven in de subsidieovereenkomst *LIFE16 IPC/BE/000005* getekend op 11/12/2017 hier in bijlage toegevoegd.

De subsidieovereenkomst, getekend door de coördinerende partner en EASME (Executive Agency for SMEs), inclusief de speciale voorwaarden en algemene voorwaarden in bijlage 1 van de LIFE subsidieovereenkomst (hierna "de algemene voorwaarden"), en het volledige projectvoorstel. Tenzij expliciet anders beschreven, zijn alle delen van de algemene voorwaarden relevant en van toepassing op zowel de coördinerende partner als de geassocieerde partner.

De voorwaarden van de subsidieovereenkomst, inclusief het mandaat<sup>1</sup> waarin wordt bepaald dat de geassocieerde partner de coördinerende partner het mandaat geeft om namens de geassocieerde partner te handelen naar EASME, prevaleren op elke andere overeenkomst tussen de geassocieerde partner en de coördinerende partner die effect kan hebben op de uitvoering van de bovenvermelde subsidieovereenkomst tussen de coördinerende partner en EASME.

<sup>1</sup> Bijlage 4 bij de subsidieovereenkomst bestaande uit formulier A4 van het projectvoorstel in bijlage 2 bij de subsidieovereenkomst.

## 2. Looptijd

Deze partnerschapsovereenkomst treedt in werking wanneer de laatste van de twee partners (de coördinerende/geassocieerde partner) tekent en eindigt vijf jaar na de datum van de betaling van de eindbalans door de coördinerende partner aan de geassocieerde partner.

## 3. Rol en verplichtingen van de coördinerende partner

Artikel II.1.3 van de algemene voorwaarden van de subsidieovereenkomst bepaalt de rol en algemene verplichtingen van de coördinerende partner. De modaliteiten van dit artikel zijn:

- De coördinerende partner zal de geassocieerde partner de kopieën van de verstuurde technische en financiële rapporten naar EASME bezorgen, en zal ook de reacties van EASME op deze documenten bezorgen. De coördinerende partner zal op regelmatige basis de geassocieerde partner informeren over de communicatie met EASME betreffende het project.
- In het uitvoeren van het mandaat om namens de geassocieerde partner te mogen handelen, zal de coördinerende partner rekening houden met de belangen en bezorgdheden van de geassocieerde partner en zal de geassocieerde partner consulteren wanneer nodig, in het bijzonder voordat de coördinerende partner een wijziging aan de subsidieovereenkomst wil aanvragen bij EASME.
- Na ontvangst van de prefinanciering en tussentijdse betalingen betaalt de coördinerende partner de geassocieerde partner, behoudens ontvangst van een betalingsverzoek, het aandeel van het ontvangen bedrag dat overeenkomt met de deelname van de geassocieerde aan het project. Deze betaling zal uitgevoerd worden uiterlijk 30 dagen na ontvangst van de financiering door EASME, tenzij er een gerechtvaardigde vertraging is of tenzij betalingsvoorwaarden anders worden bepaald in een overeenkomst tussen de coördinerende partner en de geassocieerde partner als schriftelijk amendement bij deze overeenkomst.
- Bij ontvangst van de saldobetaling betaalt de coördinerende partner, afhankelijk van de ontvangst van een betalingsverzoek, het aandeel van het ontvangen bedrag dat overeenstemt met het resterende deel van de subsidiabele kosten die verband houden met de deelname van de geassocieerde partner aan het project. Deze betaling zal uitgevoerd worden uiterlijk 30 dagen na ontvangst van de financiering door EASME, tenzij er een gerechtvaardigde vertraging is of tenzij betalingsvoorwaarden anders worden bepaald in een overeenkomst tussen de coördinerende partner en de geassocieerde begunstigde partner als schriftelijk amendement bij deze overeenkomst.

## 4. Rol en verplichtingen van de geassocieerde partner

Artikel II.1.2 van de algemene voorwaarden bepalen de rol en verplichtingen van de geassocieerde partner.

De geassocieerde partner, *Stad Mechelen*, verklaart dat het instemt met de voorwaarden van de subsidieovereenkomst, inclusief het mandaat dat werd gegeven aan de coördinerende partner om namens de geassocieerde partner op te treden in overeenstemming met de subsidieovereenkomst. Het verklaart dat de subsidieovereenkomst prevaleert boven elke andere overeenkomst tussen de geassocieerde partner en de coördinerende partner die gevolgen zou kunnen hebben voor de uitvoering van de subsidieovereenkomst.

De geassocieerde partner verklaart bovendien dat:

1. Het geen faillissementsvonnissen heeft ontvangen, noch formele dagvaardingen heeft ontvangen van schuldeisers. De organisatie bevindt zich niet in een van die situaties beschreven in Artikels 106 (1) en 107 van de Europese Richtlijn nr. 966/2012 van het Europees Parlement en de Europese Raad van 25 oktober 2012 over financiële regels van toepassing op de algemene begroting van de Unie (PB L298 van 26.10.2012).

De geassocieerde partner zal € 375.493 bijdragen aan het project. De geassocieerde partner draagt bij aan de implementatie van volgende acties: A.1, A.2, C.1, C.6.3, C.6.4, C8.2, C12.2, E.1, E.2, E.3, E.4, E.7, F.1.

De geschatte totale kosten van het deel van de geassocieerde partner in de uitvoering van het project bedragen € 938.732. De geassocieerde partner ontvangt van de coördinerende partner een maximumbedrag van € 563.239 als deel van de EU-bijdrage.

2. De geassocieerde partner verbindt zich ertoe om aan alle relevante subsidiabiliteitscriteria te voldoen zoals gedefinieerd in het LIFE Meerjarenwerkprogramma 2014-2017 en de LIFE Oproep tot het indienen van voorstellen, met inbegrip van alle LIFE richtlijnen voor projectindieners.

## **5. Gemeenschappelijke verplichtingen voor de coördinerende partner en de geassocieerde partner**

Artikel II.1.1 van de algemene voorwaarden bevat de gemeenschappelijke verplichtingen voor de coördinerende partner en de geassocieerde partner. De begunstigde partners zullen:

- (a) Hoofdelijk en gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van het project in overeenstemming met de bepalingen en voorwaarden van de overeenkomst;
- (b) Verantwoordelijk zijn voor het naleven van eventuele wettelijke verplichtingen die gezamenlijk of afzonderlijk van toepassing zijn op hen;
- (c) Passende interne regelingen treffen voor de correcte uitvoering van het project, in overeenstemming met de bepalingen van deze overeenkomst. Waar voorzien in de speciale voorwaarden, zullen deze bepalingen de vorm aannemen van een interne samenwerkingsovereenkomst tussen de begunstigde partners;
- (d) Het bijhouden van een actuele boekhouding in overeenstemming met de gebruikelijke boekhoudkundige conventies die hen bij wet en bestaande voorschriften worden opgelegd;
- (e) Verzekeren dat alle facturen een duidelijke verwijzing naar het project bevatten;
- (f) In de context van het project niet optreden als onderaannemer of leverancier van een andere begunstigde;
- (g) Financieel bijdragen aan het project;

De coördinerende begunstigde zal op regelmatige basis bilaterale vergaderingen en vergaderingen van de stuurgroep, het bestuursorgaan van BE REEL!, houden, waarin alle geassocieerde partners vertegenwoordigd moeten zijn. Deze regelmatige bilaterale en multilaterale vergaderingen maken de opvolging van het uitvoeringsproces en de acties van de geassocieerde partners mogelijk, en houden alle geassocieerde partners op de hoogte van de voortgang van het volledige BE REEL! project.

## **6. Technische vooruitgangsrapporten**

De geassocieerde partner verstrekt, zoals beschreven in artikel II.23 van de algemene voorwaarden, tijdig alle relevante informatie aan de coördinerende partner voordat de coördinerende partner de rapporten indient bij EASME. Daarnaast verstrekt hij bijkomende informatie, indien EASME dit verzoekt.

Deze informatie omvat:

- (a) De gegevens die nodig zijn voor het opstellen van de verslagen, financiële overzichten en andere documenten die de overeenkomst voorziet
- (b) Alle nodige documenten in het geval van audits, controles of evaluaties overeenkomstig met artikel II. 27
- (c) Alle andere informatie die conform de overeenkomst aan EASME moet worden verstrekt, tenzij de overeenkomst voorziet dat zulke informatie rechtstreeks door de begunstigde partner bij EASME wordt ingediend.

Voor de gegevens die nodig zijn voor het opstellen van de verslagen, financiële overzichten en andere documenten waarin de overeenkomst voorziet, moet een rapport opgesteld worden volgens de voorwaarden uit Artikel II.23.2 door de BE REEL!-projectpartners. Dit rapport moet tevens drie maand voor het einde van elke projectfase worden verstrekt. De fases van BE REEL! worden gespecificeerd in Bijlage II:

- (i) Fase één: 01/01/2018 tot 31/12/2019
- (ii) Fase twee: 01/01/2020 tot 31/12/2021
- (iii) Fase drie: 01/01/2022 tot 31/12/2024

## **7. Financiële rapportering**

De geassocieerde partner is verplicht om de kosten te rapporteren zoals vermeld in de algemene voorwaarden en de subsidieovereenkomst.

Wat de definitieve uitgavenstaat en de inkomsten betreft, zal de geassocieerde partner de coördinerende partner een gedateerde en ondertekende "samenvatting van het kostenoverzicht" bezorgen, tenminste 30 dagen vóór de uiterste datum van indiening bij EASME van het eindrapport.

De uiterste datum voor de geassocieerde partner om de coördinerende begunstigde partner de tussentijdse financiële staat na afloop van elke fase te verstrekken, zoals beschreven in punt 5 punt 6, is 30 dagen vóór de uiterste datum voor indiening bij het Agentschap / Commissie van het tussentijdse verslag.

Het verzamelen van de gegevens en het regelmatig via de coördinerende partner kanaliseren van gegevens zal worden gedaan via een beveiligd online platform waar de coördinerende partner en geassocieerde partner gegevens kunnen uploaden.

## **8. Geschatte subsidiabele kosten en eigen bijdrage van de geassocieerde partner tot het project**

In overeenstemming met de verklaring van de geassocieerde partner voert de geassocieerde partner acties uit met een geschatte kost van € 938.732

De geassocieerde partner zal € 375.493 bijdragen aan het project uit eigen financiële middelen.



Op basis van bovenstaande bedragen ontvangt de geassocieerde partner van de coördinerende partner zijn aandeel in de EU-bijdrage dat maximaal € 563.239 kan bedragen.

De geschatte totale kosten gemaakt door de geassocieerde partner zullen tijdens het project regelmatig worden herzien. In overeenstemming met de coördinerende partner (die rekening houdt met de totale kosten van het project voor alle deelnemers), kunnen de in dit artikel genoemde bedragen worden gewijzigd, mits de wijzigingen in overeenstemming zijn met de subsidieovereenkomst met betrekking tot de projectbegroting.

De definitieve regeling zal gebaseerd zijn op de beoordeling door EASME van de definitieve uitgavenstaat en de inkomsten en meer precies op de aanvaarde subsidiabele kosten van het project.

In overeenstemming met artikel II.25 van de algemene voorwaarden wordt, indien het project winst genereert, deze winst proportioneel afgehouden van de definitieve uitbetaling van de subsidie van het door EASME goedgekeurde subsidiabele kosten.

## **9. Betalingsvoorwaarden**

Tenzij schriftelijk anders wordt verzocht door de geassocieerde partner, zal de coördinerende partner alle betalingen verrichten op het volgende bankrekeningnummer van de geassocieerde partner:

*Stad Mechelen  
Grote Markt 21, 2800 Mechelen, Belgium  
BE47 0910 0010 2180  
BIC: GKCCBEBB*

Het betalingsschema tussen de coördinerende partner en de geassocieerde partner volgt de betalingen door EASME aan de coördinerende begunstigde en zullen uitgevoerd worden uiterlijk 30 dagen na ontvangst van de betaling door EASME.

De coördinerende partner en de geassocieerde partner komen overeen dat alle betalingen als voorfinancieringsbetalingen worden beschouwd totdat EASME de definitieve technische en financiële rapporten heeft goedgekeurd en de laatste betaling aan de coördinerende partner heeft overgedragen.

De coördinerende partner draagt het deel van de laatste betaling over aan de geassocieerde partner nadat EASME de laatste betaling heeft verricht.

De coördinerende partner kan alle bedragen terugvorderen die ten onrechte aan de geassocieerde partner zijn betaald, met inbegrip van onverschuldigd betaalde bedragen die als zodanig zijn geïdentificeerd tijdens een controle achteraf door EASME.

## **10. Beëindigen van de samenwerkingsovereenkomst**

Artikels II.14; II.15, II.16 verduidelijken de modaliteiten van mogelijke beëindigingen van uitvoeringen van het project en beëindigingen van de overeenkomst.

## **11. Jurisdictieclausule**

Het op deze overeenkomst van toepassing zijnde recht is het Belgisch recht.

Gedaan te Brussel op [datum], in tweevoud in het Nederlands

Voor de coördinerende partner

Voor de geassocieerde partner

---

Bart Somers  
Burgemeester

Erik Laga  
Stadssecretaris

#### BIJLAGEN

- De LIFE subsidieovereenkomst getekend tussen het Europees Agentschap/Commissie en de coördinerende begunstigde partner, inclusief alle bijlagen daarbij