

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 27 februari 2018 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Christiaan Backx, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoeijs, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris

---

**10. DUURZAME ONTWIKKELING.**

- 1) Opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2009 houdende het stedelijk reglement voor het verlenen van een premie voor het aanleggen van groendaken.**
- 2) Goedkeuring van het stedelijk reglement houdende het verlenen van een premie voor het aanleggen van groendaken met ingang van 1 maart 2018.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- Besluit gemeenteraad van 24 november 2009 (punt 37) : goedkeuring van intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 2 september 2008 en goedkeuring van een nieuw premierglement groendaken.
- Mail van 22 november 2016 van Scouts en gidsen Heilig Kruis Mechelen vzw: met vraag of groendak betoelaagd wordt.
- Mail van 23 november 2017 van de dienst duurzame ontwikkeling en energie met het antwoord dat deze afwijking dient voorgelegd te worden aan het college van burgemeester en schepenen.
- Mail van 5 januari 2018 van Scouts en gidsen Heilig Kruis Mechelen vzw: indiening premieaanvraag groendak.
- Besluit college van 26 januari 2018 (punt 27) :
  - besluit om een afwijking te verlenen van het premierglement groendaken voor de uitbetaling aan de Scouts en Gidsen Heilig Kruis Mechelen weliswaar op voorwaarde dat de aanvrager nog foto's bezorgt na het plaatsen van de sedumplantjes (voorjaar 2018) en na goedkeuring van het premierglement door de gemeenteraad.
  - hecht principiële goedkeuring aan het aangepast premierglement voor het aanleggen van groendaken, mits de aanpassing van artikel 5 van het reglement in die zin dat de aanpassingen van het premierglement ook doorgevoerd worden voor socio-culturele verenigingen en sportverenigingen en niet beperkt worden tot kinder- en jongerenwerking.
  - ter verwijzing naar de gemeenteraad.

**Feiten en context**

Premierglement groendaken (gemeenteraad 24-11-2009)

- Naar aanleiding van belasting van het budget van groendaken door grote groendaken en mogelijk misbruik door rechtspersonen, werd het premierglement gewijzigd (GR besluit van 24 november 2009), zodanig dat alleen particulieren de premie nog kunnen

aanvragen. Het Vlaams gewest is de Stad daarin gevolgd en vanaf 1 januari 2012 moeten alle steden en gemeenten de rechtspersonen uitsluiten.

- Het verlenen van de premie voor de installatie van groendaken aan de burger (min. 31 euro/m<sup>2</sup>) is een verplichting voor de Samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 voor het Vlaams gewest (tot eind 2013).
- Het Vlaams gewest betaalde de premie van een extensief groendak (31 euro/m<sup>2</sup>), volledig terug tot eind 2013
- Premiereglement - Artikel 4 - Algemene voorwaarden
  - het groendak is gelegen op het grondgebied van Stad Mechelen.
  - indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar – via mede – ondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.
  - de premie kan slechts éénmaal per groendak bekomen worden
  - de minimale oppervlakte van het groendak dient minstens 6 m<sup>2</sup> te bedragen.
  - de aanvrager engageert zich om het groendak minstens 10 jaar lang in goede staat te behouden.
- Premiereglement – Artikel 5- Aanvraagmodaliteiten
  - De premie kan enkel aangevraagd worden door particulieren (geen rechtspersonen). De premie wordt toegekend aan de aanvrager.

#### Het verlenen van de premie

- De afdeling natuur-en milieu en de dienst duurzame ontwikkeling en energie hebben al een aantal jaren een mandaat voor het verlenen van de verschillende premies. De bestelbonnen worden goedgekeurd door de dienst, bevoegde schepen en uitbetaald. Deze bestelbon en uitbetaling wordt zoals alle andere opgenomen in de lijst van financiën voor het college. Het ontwerpbesluit met overzicht van aangevraagde premies wordt altijd ter kennisname voorgelegd aan het college.

#### Controle van de groendaken

- Sinds de zomer van 2010, heeft de dienst duurzame ontwikkeling en energie beslist door de hoge tijdsinvestering om niet meer ter plaatse te gaan bij alle premieaanvragers van groendaken, hemelwater en dit efficiënter te laten lopen.
- De controle van het groendak bestaat uit controle van offerte en factuur en foto's (voor en na)
- Deze foto's kunnen door de aanvrager digitaal opgestuurd worden naar de dienst. Dit is een klantvriendelijk en efficiënt controlebeleid. De controle staat nog in het premiereglement, maar voornamelijk om bij twijfel ter plaatse te kunnen gaan.

#### Specifiek dossier

- Op 5 januari 2018 werd de premieaanvraag van Scouts en Gidsen Heilig Kruis Mechelen vzw digitaal ingediend.
- Volgens het huidig voorliggende reglement (goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 november 2009) zijn rechtspersonen uitgesloten om een subsidie te bekomen.
- Het gaat over een oppervlak van 140m<sup>2</sup> extensief groendak (beplanting met sedums) op het adres: Oude Antwerpsebaan 205 te Mechelen.
- De voorbereidende werken voor het groendak (aanleggen van alle lagen: o.a. worteldoek, drainagelaag, substraatlaag..) werden reeds uitgevoerd in december 2017.
- De kostprijs van het extensief groendak bedraagt 5022,18 euro (offerte werd toegevoegd aan aanvraag).
- De aanleg en de beplanting van het groendak met sedumplantjes wordt voorzien in maart-april 2018 afhankelijk van de weersomstandigheden.

#### Juridische grond

Premiereglement groendaken	Goedgekeurd door gemeenteraad (24/11/2009)
----------------------------	--

#### Argumentatie

- Een wijziging van het reglement is aangewezen, om tegemoet te komen aan premieaanvragen van verenigingen die geregistreerd zijn als vzw en die erkend worden door het stadsbestuur of lid zijn van een stedelijke adviesraad (zie hieronder).
- Aanpassing:

- Enkel rechtspersonen die geregistreerd zijn als vzw en die erkend worden door het stadsbestuur of lid zijn van een stedelijke adviesraad, en waarbij de kerntaak de volgende is: kinderen-en jongerenwerking of socio-culturele vereniging of sportvereniging, kunnen de premie aanvragen. Bovendien moet de bestuurszetel van de vereniging op Mechels grondgebied gevestigd zijn en oefent de vereniging haar werking grotendeels uit in Mechelen. Het desbetreffende lokaal dient gelegen te zijn op Mechels grondgebied.
- Het gewijzigd premierereglement zal vanaf 1 maart 2018 in werking treden.

### Financiële gevolgen

- Er is voor het jaar 2018 een budget beschikbaar van 28.000 euro voor het verlenen van premies hemelwater, infiltratie en groendaken. (Actie 2018140089, nummer raming 2018140468, budgetsleutel 2018/6490120/50/0350/01).
- Het gaat over een extensief groendak van 140 m<sup>2</sup>. Met een premie van 31 euro/m<sup>2</sup>, geeft dit een totale subsidie van 4340 euro.

### Besluit:

#### Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2009 houdende het stedelijk reglement voor het verlenen van een premie voor het aanleggen van groendaken.

#### Artikel 2

De gemeenteraad besluit tot goedkeuring van het stedelijk reglement houdende het verlenen van een premie voor het aanleggen van groendaken met ingang van 1 maart 2018.  
(bijlage)


Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 2 maart 2018

  
Christiaan Backx  
voorzitter



## **Stedelijk reglement houdende het verlenen van een premie voor het aanleggen van groendaken**

### **ARTIKEL 1 - DEFINITIES**

- Groendak: begroeid dak minstens bestaande uit een wortelvaste laag, een drainagelaag, een substraatlaag en een vegetatielaag.  
Bij hellende daken is geen drainagelaag noodzakelijk.
- Extensief groendak: groendak met lage begroeiing zoals vetplanten, mossen, grassen en / of kruiden.

### **ARTIKEL 2 - VOORWERP**

Dit reglement is van toepassing op het aanleggen van een extensief groendak op een woning of andere gebouwen op het grondgebied van de Stad Mechelen voor zover dit niet verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen.

### **ARTIKEL 3 - PREMIE**

Binnen de perken van de jaarlijks in het budget voorziene en goedgekeurde kredieten kan het stadsbestuur een premie verlenen voor de installatie van een groendak. Het bedrag van de premie bedraagt maximum € 31,00 per m<sup>2</sup> groendak dat wordt aangelegd. Indien de kosten (inclusief BTW) voor de aanleg minder dan € 31,00 per m<sup>2</sup> bedragen, wordt het bedrag van de premie verminderd tot de werkelijke kostprijs.

Indien het aantal aanvragen het in het budget voorziene bedrag overstijgt, zal de toekenning van de premie chronologisch verlopen in functie van de datum van indienen van de aanvraag.

### **ARTIKEL 4 - ALGEMENE VOORWAARDEN**

- het groendak is gelegen op het grondgebied van Stad Mechelen.
- indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar - via mede - ondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.
- de premie kan slechts éénmaal per groendak bekomen worden.
- de opbouw en plaatsing van het groendak gebeurt conform de 'Codes van goede praktijk' waarbij mislukte aanplantingen moeten hersteld worden. Indien dit niet gebeurt, dan kan de premie geheel of gedeeltelijk teruggevorderd worden. Het groendak moet in overeenstemming zijn met bestaande wetten, reglementen, verordeningen en gebruiken. De premie kan uitsluitend toegekend worden voor vergunde gebouwen zoals bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij latere decreten. Indien nodig wordt tijdig een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd en bekomen.
- de beoordeling of de dragende constructie voldoende draagkracht bezit om het groendak te dragen, dient te gebeuren door een bouwkundig gekwalificeerd persoon (architect, ingenieur,...). Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de uitgevoerde werken en schade of ongevallen die hieruit mogelijk voortvloeien.
- terrassen en intensieve groene daken komen niet in aanmerking voor de premie.
- de minimale oppervlakte van het groendak dient minstens 6 m<sup>2</sup> te bedragen.
- de aanvrager engageert zich om het groendak minstens 10 jaar lang in goede staat te behouden.

### **ARTIKEL 5 - AANVRAAGMODALITEITEN**

De premie kan enkel aangevraagd worden door particulieren (geen rechtspersonen).

Enkel rechtspersonen die geregistreerd zijn als vzw en die erkend worden door het stadsbestuur of lid zijn van een stedelijke adviesraad, en waarbij de kerntaak de volgende is: kinderen-en jongerenwerking of socio-culturele vereniging of sportvereniging, kunnen de premie aanvragen. Bovendien moet de bestuurszetel van de vereniging op Mechels grondgebied gevestigd zijn en oefent de vereniging haar werking grotendeels uit in Mechelen. Het desbetreffende lokaal dient gelegen te zijn op Mechels grondgebied.

De premie wordt toegekend aan de aanvrager.

De aanvraag wordt gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen en gebeurt op formulieren ter beschikking gesteld door het stadsbestuur. Deze aanvraag wordt ten vroegste 2 maanden voor de aanleg en ten laatste 3 maanden na de aanleg schriftelijk verstuurd.

Het aanvraagdossier bevat:

- Het volledig ingevuld aanvraagformulier ondertekend door aanvrager en eigenaar;
- Beschrijving van het type groendak (technische documentatie, detailplan, foto's, ...).
- Offerte
- Factu(u)r(en) van het groendak
- Eventueel foto's indien mogelijk

Het College van burgemeester en schepenen beslist op advies van de dienst duurzame ontwikkeling over de toekenning van de premie. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing. Na de administratieve goedkeuring ontvangt de aanvrager eveneens een controleformulier.

De toekenning van de premie kan geweigerd worden bij gemotiveerd besluit van het College van burgemeester en schepenen.

#### **ARTIKEL 6 - CONTROLE**

Als de aanvraag vóór de plaatsing van het groendak gebeurd is, dan dient de aanvrager de dienst duurzame ontwikkeling en energie telefonisch (015/29.75.45. of via email (duurzame.ontwikkeling@mechelen.be) op de hoogte te brengen van de installatiedatum van het groendak.

De controle gebeurt ten laatste 6 maanden na het plaatsen van het groendak. De stedelijke controleur neemt contact op met de aanvrager om een controlebezoek af te spreken.

Tijdens het controlebezoek controleert de stedelijke controleur of de werken uitgevoerd zijn conform de gegevens vermeld in het aanvraagformulier en of ze uitgevoerd zijn conform de 'Codes van goede praktijk'.

Na een positieve beoordeling van de werken wordt tot uitbetaling overgegaan. Na een negatieve beoordeling van de werken wordt de premie geweigerd.

Na een negatieve beoordeling is het toegelaten om de nodige aanpassingen door te voeren en binnen de 2 maanden een volgende controle aan te vragen. Na drie negatieve controles volgt een definitieve negatieve beoordeling.

#### **ARTIKEL 7 - UITVOERING REGLEMENT**

Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.

#### **ARTIKEL 8 - INWERKINGTREDDING**

Dit reglement krijgt kracht van uitwerking na goedkeuring ervan door de toezichhoudende overheid en na de wettelijke voorziene bekendmaking. Het vervangt alle vorige besluiten dienaangaande.