

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 27 januari 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

29. OVERHEIDSOPDRACHTEN.

- 1) **Intrekking gemeenteraadsbesluit van 25 november 2019 - punt 36 houdende de vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure (met verschillende gunningscriteria) aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2019-OO-575 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor een duurzame interieurschoonmaak met probiotica groep Mechelen".**
- 2) **Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure (met verschillende gunningscriteria) aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2019-OO-575 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor een duurzame interieurschoonmaak met probiotica groep Mechelen".**

De beslissingen worden genomen met 23 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Stefaan Deleus, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Dirk Tuypens) en 13 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt)

Motivering

Voorgeschiedenis

- In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor een duurzame interieurschoonmaak met probiotica groep Mechelen" werd een bestek met nr. 2019-OO-575 opgesteld door Gebouwenbeheer in samenwerking met de Dienst Overheidsopdrachten / Aankoopbeheer.
- Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - Perceel 1 (Gebouwen stad Mechelen (32 sites)), raming: € 489.731,95 excl. btw of € 592.575,66 incl. 21% btw per jaar;
 - Perceel 2 (Gebouwen OCMW Mechelen (14 sites)), raming: € 96.200,78 excl. btw of € 116.402,94 incl. 21% btw per jaar;
 - Perceel 3 (Gebouwen van Autonoom GemeenteBedrijf Mechelen Actief in Cultuur (AGBMAC) - (5 sites)), raming: € 198.278,00 excl. btw of € 239.916,38 incl. 21% btw per jaar;
 - Perceel 4 (Gebouwen Zorgbedrijf Rivierenland (22 sites)), raming: € 48.027,29 excl. btw of € 58.113,02 incl. 21% btw per jaar.

- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 832.238,02 excl. btw of € 1.007.008,00 incl. 21% btw per jaar of € 3.328.952,08 excl. btw of € 4.028.032,02 incl. 21% btw..
- Bij de opmaak van het bestek door de Dienst gebouwenbeheer, werd rekening gehouden met de opdracht van het college om 10% te besparen op het huidige budget.
- Percelen 1, 2, 3 en 4 zullen worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de "openbare procedure (met verschillende gunningscriteria)".
- De raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking. Er dient dus nationaal en Europees te worden gepubliceerd.
- Voorziene start van het nieuwe schoonmaakcontract : 1 april 2020.
- Stad Mechelen treedt op als aankoopcentrale voor OCMW Mechelen, AGB MAC en Zorgbedrijf Rivierenland bij de gunning en de uitvoering van de opdracht.
- Het college verwees in vergadering van 12 november 2019 – punt 48 het bestek met nr. 2019-OO-575 en de gunningswijze "openbare procedure (met verschillende gunningscriteria)" naar de gemeenteraad voor goedkeuring, met volgende gunningscriteria:
 - Prijs: 60 punten
 - Plan van aanpak: 15 punten
 - Duurzaamheid en milieu: 10 punten
 - Veiligheid en gezondheid: 10 punten
 - Sociale economie : 5 punten.
- De gemeenteraad in vergadering van 25 november 2019 – punt 36 stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure (met verschillende gunningscriteria) aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2019-OO-575 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor een duurzame interieurschoonmaak met probiotica groep Mechelen".
- Het college stelt voor in vergadering van 9 december 2019 – punt 43 om de huidig lopende procedure 2019-OO-575 (met minimum jaaromzet van 8 miljoen euro) te stoppen en te opteren voor een aanpassing van rubriek "I.5 Toegangsrecht en kwalitatieve selectie", Economische en financiële draagkracht van de inschrijver, met een **minimum omzet van € 800.000,00** en verwijst het aangepaste bestek 2019-OO-594 naar de gemeenteraad voor goedkeuring.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor een duurzame interieurschoonmaak met probiotica groep Mechelen" werd een aangepast bestek met nr. 2019-OO-594 opgesteld door Gebouwenbeheer in samenwerking met de Dienst Overheidsopdrachten/Aankoopbeheer. Om meer schoonmaakbedrijven, ook kleinere, de kans te geven om mee te dingen naar deze raamovereenkomst, wordt voorgesteld om de minimum-omzet op jaarbasis om te mogen mededingen in rubriek "I.5 Toegangsrecht en kwalitatieve selectie", Economische en financiële draagkracht van de inschrijver, te verlagen van € 8.000.000 naar **een minimum-omzet op jaarbasis van € 800.000**.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Financiële gevolgen

- Raming voor de 4 percelen van € 832.238,02 excl. btw of € 1.007.008,00 incl. 21% btw per jaar

- Raming perceel 1 : gebouwen stad Mechelen (32 sites) : € 489.731,95 excl. btw of € 592.575,66 incl. 21% btw per jaar. --> Verrekening op diverse ramingnummers van de stad Mechelen.
- Raming perceel 2 : gebouwen OCMW Mechelen (14 sites) : € 96.200,78 excl. btw of € 116.402,94 incl. 21% btw per jaar --> te verrekenen op diverse ramingnummers van het sociaal huis.
- Raming perceel 3 : gebouwen AGBMAC (5 sites) : raming: € 198.278,00 excl. btw of € 239.916,38 incl. 21% btw per jaar --> te verrekenen op de begroting AGBMAC.
- Raming perceel 4 gebouwen Zorgbedrijf Rivierenland (22 sites) : € 48.027,29 excl. btw of € 58.113,02 incl. 21% btw per jaar --> te verrekenen op de begroting Zorgbedrijf.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 25 november 2019 – punt 36 houdende de vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure (met verschillende gunningscriteria) aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2019-OO-575 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor een duurzame interieurschoonmaak met probiotica groep Mechelen".

Artikel 2

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure (met verschillende gunningscriteria) aan de voorwaarden en bepalingen van het aangepaste bestek 2019-OO-594 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor een duurzame interieurschoonmaak met probiotica groep Mechelen".

Artikel 3

In toepassing van artikel 2, 6^oa en 7^oa van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Stad Mechelen optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald: OCMW Mechelen, AGB MAC en Zorgbedrijf Rivierenland.

Artikel 4

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 29 januari 2020


Fabienne Blavier
voorzitter