

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 26 oktober 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

13. SOCIAAL BELEID. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst 'Project Pleinmakers 2.0' tussen stad Mechelen, Woonpunt Mechelen en de 'pleinmaker'.

De beslissing wordt genomen met 35 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan) en 5 onthoudingen (Frank Creyelman, Catherine François, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch).

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 19 december 2017 – punt 46: Goedkeuring project "Pleinmakers".
- College 16/9/2019: subsidie van provincie Antwerpen i.h.k.v. innovatieve woonvormen – voorstel aanwending bedrag.
- College 15/6/2020: Uitbreiding project Pleinmakers naar Mahatma Gandhi wijk en Otterbeek.
- Collegebeslissing 5 oktober 2020 – agendapunt 56: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Pleinmakers 2.0 is een samenwerking tussen Woonpunt Mechelen en stad Mechelen en een vervolg op het project pleinmakers van 2017.
- Het project laat sterke sociale profielen toe in woningen van Woonpunt Mechelen om de sociale cohesie in de wijk versterken. Elke pleinmaker zal op basis van de noden in de nabijheid van de woonplaats acties ondernemen. Dat kan gaan van het helpen van anderen tot het samen met anderen kleinschalige initiatieven opstarten in deze sociale woonwijken. Een professional binnen het team sociale cohesie - sociaal beleid coacht en begeleidt hen hierbij.
- Er wordt gesproken van '2.0' omdat het oorspronkelijke project zich richtte op het Oud-Oefenplein. Met dit nieuwe project wordt er uitgebreid naar andere wijken in Mechelen en wordt aan schaalvergroting gedaan.
- Het project heeft een stuurgroep die:
 - communiceert met het college van burgemeester en schepenen;
 - communiceert met de pers en de communicatie voert rond het project;

- verantwoordelijk is voor de financiering van het project en de jaarlijkse financiële controle;
- via consensus beslissingen neemt die het project ten goede komen.
- Vanuit deze stuurgroep werd een coördinatieduo aangesteld met een afvaardiging van stad (de heer Bas Dhoey – Sociaal Beleid) en van Woonpunt (mevrouw Elke Somers) voor de operationele opvolging van het project. Zij:
 - zorgen voor de uitvoering van de algemene richtlijnen;
 - voorzien de werving en selectie van de Pleinmakers;
 - informeren de stuurgroep over het verloop;
 - vertegenwoordigen de pleinmakers en coaches in de stuurgroep;
 - zijn af en toe aanwezig zijn bij overlegmomenten met de verschillende pleinmakers;
 - evalueren de pleinmakers op basis van hun portfolio en de voortgangsrapportage van de coaches.
- De projectcoaches ondersteunen de pleinmakers bij de concrete uitvoering van hun taak. Ze:
 - introduceren de pleinmakers in de buurt en maken ze wegwijs (onthaalmap, samen kennismaken met actoren in de buurt, ...);
 - hebben op regelmatige basis overleg rond de projecten of acties die de pleinmakers willen opzetten;
 - begeleiden de pleinmakers individueel op maat;
 - ze fungeren als tussenpersoon als voor andere diensten/organisaties. (i.f.v. zelfstandigheid pleinmaker)
 - Hebben minstens 6 maal per jaar een intervisie (met de groep pleinmakers).
- In juni 2020 werd de oproep voor nieuwe Pleinmakers in de Mahatma Gandhi wijk en Otterbeek opgestart.
- De stuurgroep van het project besliste de vacature voor pleinmakers te laten open staan voor kandidaten tot er 15 pleinmakers in dienst zijn genomen. Maandelijks worden nieuwe kandidaten uitgenodigd voor een selectie.
- Een aangepaste communicatiestrategie zal uitgewerkt worden in samenwerking met de afdeling Marketing & Communicatie om het project ook de nodige blijvende aandacht te geven.
- De driepartijenovereenkomst die stad Mechelen, Woonpunt en de pleinmakers ondertekenen bevat volgende elementen:
 - Overzicht drie partijen
 - Verbintenissen en resultaten
 - Toelage
 - Algemene bepaling
- De voornaamste wijziging in het document zijn de verbintenissen die werden gewijzigd na evaluatie van het project uit 2017.

Juridische grond

Bovenop deze driepartijenovereenkomst sluit Woonpunt een huurovereenkomst met de pleinmakers.

Financiële gevolgen

- Budget van 14.400 euro kan verrekend worden op MJP004187 - Leefbaarheidsproject Oud-Oefenplein: tussenkomst in gedeelde huurinkomsten Woonpunt Mechelen. Hierop is ook voldoende budget voor de toekomstige tussenkomsten voor pleinmakers in andere buurten.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de driepartijenovereenkomst 'Project Pleinmakers 2.0' goed tussen stad Mechelen, Woonpunt Mechelen en de 'pleinmaker'.

(bijlage)

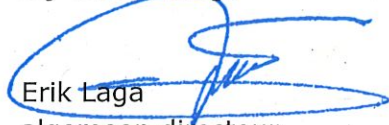
Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 28 oktober 2020


Fabienne Blavier
voorzitter



Samenwerkingsovereenkomst "Project Pleinmakers 2.0"

voor de periode ... t.e.m. 31-12-2024

Tussen enerzijds

STAD MECHELEN, Grote Markt 21 te 2800 Mechelen met ondernemingsnummer 0207.499.430 hier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heer Alexander Vandersmissen, Burgemeester wd. en de heer Erik LAGA, algemeen directeur, handelend in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2017,

Hierna genoemd de 'stad'

En anderzijds

WOONPUNT MECHELEN, Lijsterstraat 6 te 2800 Mechelen met ondernemingsnummer 0403.607.397 hier vertegenwoordigd door de raad van bestuur, voor wie optreden de heer Arthur Orlans, voorzitter en mevrouw Yvette Dierckx, directeur.

Hierna genoemd 'woonpunt'

En ten slotte

Mevrouw/ De Heer ... met rijksregisternummer ...

Hierna genoemd de 'pleinmaker'

Wordt overeengekomen wat volgt:

• **Verbintenissen en beoogde resultaten:**

Artikel 1. De pleinmaker neemt actief zijn verantwoordelijkheid op in de wijk. Hij is een rolmodel en vervult via een actief sociaal engagement samen met zijn familie een voorbeeldfunctie voor de andere bewoners. De acties van de pleinmaker werken aanstekelijk naar anderen door hun positief gedrag in de buurt.

Artikel 2. Hiertoe wordt met ingang van ... door woonpunt een woning te ..., 2800 Mechelen verhuurd aan de pleinmaker tegen een regulier markttarief.

Artikel 3. De pleinmaker verbindt zich uitdrukkelijk om een minimum engagement op te nemen en bespreekt de geplande acties met de coach. Hij rapporteert nadien terug aan de coach en via een portfolio dat melding maakt van tijd en inhoud van de activiteiten.

Artikel 4. De pleinmaker verbindt zich er uitdrukkelijk toe te participeren bij volgende verplichte activiteiten: kennismaking professionele actoren in de wijk, (minstens) maandelijks coaching, 2 à 3 maal per jaar een intervisie met andere pleinmakers en de jaarlijkse evaluatie. Andere verplichte aanwezigheden worden tijdig aangekondigd.

Artikel 5. De pleinmaker observeert de noden in de buurt en lijst zijn bevindingen, ten laatste 5 maanden na indiensttreding, op via een nota. Hij toetst deze bevindingen af met de coach en stelt acties voor die aansluiten bij de noden van de buurt, zijn vaardigheden en verwachtingen.

Aan de hand van de projectcoaching en de jaarlijkse evaluatiegesprekken wordt het engagement van de pleinmaker gemeten. De projectcoördinatoren evalueren de pleinmakers op basis van de voortgangsrapportage van de coaches. Ze maken hiervan schriftelijk verslag, dat voorgelegd wordt aan de stuurgroep. Op basis hiervan wordt teruggekoppeld aan de pleinmaker en bijgestuurd waar nodig.

Artikel 6. De pleinmaker stelt samen met de projectcoach een 'persoonlijk en maatschappelijk ontwikkelingsplan' op. Hierbij wordt verwacht dat de pleinmaker overgaat tot concrete acties. Deze acties kunnen verschillende vormen aannemen:

- Burenhulp: kleinschalige interventies waarbij de pleinmaker zijn burens helpt, stimuleert en suggesties doet om de sociale cohesie in de buurt te versterken. Dit werkt als een stimulans voor andere burens om hetzelfde te doen.
- Ondersteuning en deelname aan bestaande initiatieven in de stad. Dat kan georganiseerd worden door de stad, maar even goed door andere actoren in de wijk.
- Opstart van nieuwe (kleinschalige) acties/projecten/evenementen. De inhoud en doelstellingen worden steeds vooraf voorgelegd aan de coach, die zorgt voor de nodige ondersteuning en doorverwijzing.

Artikel 7. De pleinmaker kan hiertoe rekenen op een professionele omkadering en coaching:

De projectcoaches ondersteunen de pleinmakers bij de concrete uitvoering van hun taak. Ze:

- introduceren de pleinmakers in de buurt en maken ze wegwijs (onthaalmap, samen kennismaken met actoren in de buurt, ...)

- hebben op regelmatige basis overleg rond de projecten of acties die de pleinmakers willen opzetten.
- begeleiden de pleinmakers individueel en op maat.
- fungeren als tussenpersoon voor andere diensten/organisaties. (ifv zelfstandigheid pleinmaker)
- hebben 2 a 3 maal per jaar een intervisie met de pleinmakers

Artikel 8. De pleinmaker rapporteert minstens maandelijks aan de coach.

Artikel 9. Het engagement van de pleinmaker wordt gemeten d.m.v. van mondelingen én schriftelijke rapportage: coaching, intervisie, evaluatie en een persoonlijk en maatschappelijk ontwikkelingsplan.

Artikel 10. De communicatie over het project naar externen dient op een eenduidige en transparante manier te gebeuren. De Pleinmaker vertegenwoordigt hierbij de visie van stad Mechelen en Woonpunt.

- **Toelage. Uitbetaling. Modaliteiten.**

Artikel 11. De pleinmaker betaalt minimum uit eigen middelen: de minimale huurprijs. De minimale huurprijs wordt bepaald volgens het kaderbesluit sociale huur, artikel 32 als volgt: voor een woning met marktwaarde lager dan of gelijk aan 250 euro is de minimale huurprijs gelijk aan 100 euro. Voor een woning met marktwaarde hoger dan of gelijk aan 650 euro is de minimale huurprijs gelijk aan het dubbele van de minimale huurprijs die geldt voor een woning met een marktwaarde lager dan of gelijk aan 250 euro. Voor woningen met andere marktwaarden varieert de minimale huurprijs recht evenredig met de marktwaarde en is de minimale huurprijs gelijk aan het resultaat van de volgende formule, afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal :
 minimale huurprijs = 100 euro + ((marktwaarde - 250 euro)/(650 euro - 250 euro) x 100 euro). Voor het gedeelte van de maandelijkse huurprijs boven de minimale huurprijs zoals hierboven bepaald, is de stad bereid een maandelijkse huurtoelage, met een maximum van 300 euro, te verlenen aan de pleinmaker tot 31-12-2024.

Artikel 12. De stad betaalt een eventuele huurtoelage in naam van de pleinmaker rechtstreeks aan Woonpunt na ontvangst van een factuur. De betaalde huurtoelage wordt door woonpunt in mindering gebracht van de verschuldigde huurprijs in hoofde van de pleinmaker.

Artikel 13. De stad komt niet tussen in andere kosten die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg zijn van de uitvoering van het programma.

- **Algemene bepalingen.**

Artikel 14. De partijen onderschrijven het principe van non-discriminatie en vertrouwelijkheid en geheimhouding omtrent de vrijgave van persoonlijke gegevens.

Opgemaakt te Mechelen op 

Namens de stad,

VANDERSMISSEN, Alexander

Burgemeester wd.

LAGA, Erik

Algemeen directeur

Namens woonpunt,

ORLIANS, Arthur

DIERCKX, Yvette

Voorzitter

Directeur

Namens de pleinmaker,



Pleinmaker