

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 26 september 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,
Koen Anciaux, schepenen
Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Tine Van den Brande,
Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Johan De
Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans,
Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Wesley Doms,
Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoeyje,
gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

24. VASTGOEDBELEID. Verlenen van een opstalrecht door de stad Mechelen aan de N.V. Q-Park Belgium voor de realisatie van de ondergrondse parking aan de H. Specqvest.

De beslissing wordt genomen met 32 stemmen voor (Rita Van den Bossche, Bart Somers, Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, Frank Creyelman, Bart De Nijn, Magda Van Loon, Catherine François, Hans Keldermans, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye) en 6 onthoudingen (Ali Salmi, Caroline Gennez, Karel Geys, Tine Van den Brande, Johan De Vleeshouwer, Bert Delanoeyje).

Motivering

Voorgeschiedenis

- College 12.12.2015: aanstelling van notaris De Backer voor de afhandeling van de opstalakte.
- College 15.01.2016: overdracht van een deel van de H. Specqvest van het Gewest naar de stad.
- College 22.01.2016: goedkeuring ontwerp van de parking en het openbaar domein.
- Gemeenteraad 26.01.2016: goedkeuring overdracht van de gewestweg R12 – H. Specqvest, tussen kmp. 2.14 en 2.46.
- Gemeenteraad 26.04.2016: de gemeenteraad trekt het gemeenteraadsbesluit van 26 januari 2016 – punt 31 houdende goedkeuring overdracht van de gewestweg R12 – H. Specqvest in. De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het aangepast voorstel van overdracht van deze gewestweg.
- College 05.08.2016: goedkeuring consessieovereenkomst tussen de stad en Q-Park.
- 08.03.2017: publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende indeling bij de gemeentewegen van gewestweg R12 Hendrik Specqvest tussen kilometerpunt 2.14 en 2.46 (Besluit van 20.01.2017).
- De daarop volgende maanden wordt de ontwerpakte voor het verlenen van het opstal door de stad aan Q-Park Belgium opgemaakt. Er zijn echter onenigheden over de precadastratie van de ondergrond.
- Augustus 2017: problemen zijn uitgeklaard en de ontwerpakte wordt aan beide partijen overgemaakt.
- Collegevergadering 15 september 2017 – punt 28: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Het perceel wegenis van de H. Speecqvest moest eerst door het Vlaams Gewest aan de stad worden overgedragen. Vervolgens moesten er precadastrale nummers worden aangevraagd en dit op basis van een meetplan waarop zowel de ondergrondse als bovengrondse (drie toegangen) percelen waren aangeduid. Aanvankelijk voldeed het meetplan niet om de precadnummers te bekomen. Na overleg tussen alle betrokken partijen en de aangestelde notarissen kon dan toch de precad bekomen worden zodat het ontwerp van opstalakte kon gefinaliseerd worden.

Juridische grond

- Artikel 43 § 2, 12° Gemeentedecreet: de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen, behoudens voor zover de verrichting nominatief in het vastgesteld budget is opgenomen.

Argumentatie

De belangrijkste bepalingen van de opstalakte zijn de volgende:

Voorwerp:

- De ondergrond van een perceel grond aan de H. Speecqvest, volgens titel onder grotere oppervlakte bekend als "het openbaar domein van de wegenis, genaamd Hendrik Speecqvest, tussen het Raghenoplein en de Schuttersvest", en kadastraal bekend sectie C, openbaar domein én sectie D, openbaar domein met een oppervlakte van 56a 41 ca.
- Drie bovengrondse toegangen tot de ondergrond van het perceel grond, hierboven vermeld, kadastraal bekend sectie C, openbaar domein én sectie D, openbaar domein met een oppervlakte van 83 ca.

Duur en aanvang: 50 jaar ingaande op vijf augustus 2016, met mogelijkheid tot vernieuwing.

Vergoeding: een éénmalige vergoeding van € 50,00.

De opstalgever doet afstand van natrekking ten voordele van de opstalhouder.

Financiële gevolgen

Een éénmalige vergoeding van € 50.00.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ontwerpakte houdende het verlenen van een opstalrecht door de stad Mechelen aan de N.V. Q-Park Belgium met maatschappelijke zetel te Zaventem, Belgicastraat 3, bus 6, voor de realisatie van de ondergrondse parking aan de H. Speecqvest, omvattende:

- De ondergrond van een perceel grond aan de H. Speecqvest, volgens titel onder grotere oppervlakte bekend als "het openbaar domein van de wegenis, genaamd Hendrik Speecqvest, tussen het Raghenoplein en de Schuttersvest", en kadastraal bekend sectie C, openbaar domein én sectie D, openbaar domein met een oppervlakte van 56a 41 ca.
- Drie bovengrondse toegangen tot de ondergrond van het perceel grond, hierboven vermeld, kadastraal bekend sectie C, openbaar domein én sectie D, openbaar domein met een oppervlakte van 83 ca.

(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de heren burgemeester en stadssecretaris om de authentieke akte inzake de verlening van dit opstalrecht te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

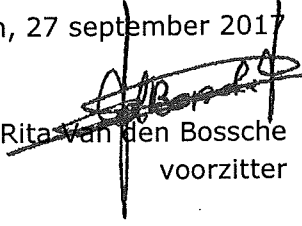
Bij verordening:


Erika Laga

stadssecretaris



Mechelen, 27 september 2017


Rita Van den Bossche
voorzitter

ONDERTEKENDE VERSIE
(na e-mail ontvangen
op 22/9/2016)

CONCESSIEOVEREENKOMST

Tussen :

De Stad Mechelen, met zetel te 2800 Mechelen, Grote Markt 21, ten stadhuize, vertegenwoordigd door de heer **Bart SOMERS**, Burgemeester, en de heer **Erik LAGA**, stadssecretaris,

Hieronder "concessiegever" genoemd,

En :

De nv Q-Park Belgium, met zetel te 1930 Zaventem, Belgicastraat 3 bus 6, KBO nummer 0471.121.080, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer **Philip De Brabanter**, bestuurder, en de heer **René Le Bour**, bestuurder

Hieronder "concessiehouder" genoemd,

Is overeengekomen wat volgt :

Deel I

Algemene bepalingen

Artikel 1. Voorwerp van de concessie

Deze overeenkomst bepaalt de voorwaarden van de concessie voor openbare werken die de concessiegever aan de concessiehouder, die ze aanvaardt, verleent met het oog op het ontwerp, de financiering, de bouw, de exploitatie en het onderhoud, als geïntegreerd project en volledig op kosten en risico van de concessiehouder, van de publieke parking Speecqvest te Mechelen, met alle aanhorigheden en uitrusting, hieronder aangeduid als "de parking".

Artikel 2. Ligging en concessiegebied

De parking is gelegen aan de Speecqvest, te 2800 Mechelen.
De Inplanting van de bouwwerken is aangeduid op het liggingsplan, opgenomen in Bijlage 2.
De grond en de andere goederen waarover de concessie zich uitstrekt, hieronder "concessiegebied" genoemd, worden nader beschreven in de opstalakte bedoeld in artikel 6.

Artikel 3. Aanvang van de concessie

De concessie treedt in werking op datum van ondertekening van deze overeenkomst.

De werken vangen aan nadat de nog te verkrijgen stedenbouwkundige vergunning uitvoerbaar is geworden (zie artikel 12).

De exploitatie dient minstens gedeeltelijk te starten uiterlijk 15 maanden na het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning en ten laatste 12 maanden na de aanvang der werken (zie artikel 27).

Artikel 4. Duur van de exploitatie

De exploitatie wordt aan de concessiehouder verleend voor een duurtijd van 50 jaar, ingaand op de dag van de volledige ingebruikname van de parking door de concessiehouder, op voorwaarde dat de wegeniswerken (bovenaanleg is ten laste van de concessiegever) voltooid zijn zodat gebruikers effectief gebruik kunnen maken van de parking.

De duur van de exploitatie kan verlengd worden na onderhandeling, doch niet stilzwijgend.

Artikel 5. Verantwoordelijkheid van de concessiehouder en toezichtsbevoegdheid van de concessiegever

§ 1. De concessiehouder verbindt zich ertoe de concessie permanent en gedurende de hele duur van de overeenkomst op eigen kosten en risico en met behoorlijke zorg uit te voeren.

§ 2. De concessie wordt uitgevoerd onder het toezicht van de concessiegever.

Artikel 6. Rechten op de in concessie gegeven gronden en op het werk (art. 105, §1-2 K.B. 14 januari 2013)

§ 1. De concessiehouder zal gedurende de hele duur van de concessie een recht van opstal op de ondergrond van de terreinen genieten, die met het oog daarop zullen worden gedesaffecteerd en bij gebreke van uitdrukkelijke beslissing daartoe, als stilzwijgend gedesaffecteerd zullen worden beschouwd.

De concessiehouder zal evenwel niet de rechten genieten welke vermeld zijn in de artikelen 5 en 6 van de wet van 10 januari 1824 op het recht van opstal.

§ 2. Het was voorzien dat de concessiegever ten laatste gelijktijdig met het afsluiten van deze concessieovereenkomst voormeld recht van opstal zou toekennen aan de concessiehouder. Door een vertraging in de administratieve afhandeling (het terrein dient eerst nog overgedragen te worden

door de huidige grondeigenaar, het AWV, aan de concessiegever vooraleer de concessiegever het recht van opstal kan toekennen aan de concessiehouder door middel van een notariële opstalakte), werd op het ogenblik van de ondertekening van deze overeenkomst voorlopig nog geen opstalakte verleden. Gelet op voormelde vertraging en rekening houdend met het feit dat alle betrokken partijen wensen dat de werken zo spoedig mogelijk kunnen aanvangen, geeft de concessiegever bij deze diens uitdrukkelijke goedkeuring dat de concessiehouder de werken reeds kan aanvangen conform de bepalingen van deze overeenkomst, ook indien de opstalakte nog niet zou verleden zijn op het ogenblik van de start der werken. De concessiegever bevestigt dat ook de huidige grondeigenaar reeds uitdrukkelijk diens toestemming gaf opdat de werken zouden kunnen worden aangevat door de concessiehouder in afwachting van het vervullen van de nodige administratieve formaliteiten om de overdracht van de grond te regelen. De concessiegever maakt zich sterk dat hij effectief voormeld opstalrecht zal toekennen aan de concessiehouder, waarbij dit opstalrecht met terugwerkende kracht zal gelden vanaf de ondertekening van huidige concessieovereenkomst. Indien het opstalrecht toch niet verleend zou worden, om welke reden dan ook, zal de concessiegever de concessiehouder vrijwaren en/of vergoeden voor alle schade die de concessiehouder in voorkomend geval zal lijden wegens de niet-toekenning van het opstalrecht.

§ 3. Ingevolge de toekenning van voormeld recht van opstal aan de concessiehouder beschikt de concessiehouder over de volle eigendom van het bouwwerk tot de concessie afloopt. Vanaf dat ogenblik wordt het eigendomsrecht op dit bouwwerk vrij van enigerlei zakelijk recht overgedragen en behoort het automatisch en van rechtswege toe aan de concessiegever, zonder dat deze tot enige vergoeding verplicht is. Hetzelfde geldt voor de andere bouwwerken die de concessiehouder gedurende de duur van de concessie zou hebben opgericht en waarvan de concessiegever de afbraak op het einde daarvan niet zou hebben geëist.

Gedurende de duur van de concessie kan het bouwwerk, zonder instemming van de concessiegever, met geen enkele hypotheek of ander zakelijk recht worden bezwaard.

Artikel 7. Toepasselijke regelgeving en bedingen

§ 1. Deze concessie voor openbare werken is onderworpen aan de wettelijke en reglementaire bepalingen inzake overheidsopdrachten, zijnde :

- De Wet van 15 juni 2006 inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten (B.S. 15 februari 2007), en latere wijzigingen en aanvullingen (de 'Wet Overheidsopdrachten');
- De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten (B.S. 21 juni 2013) en latere wijzigingen en aanvullingen (de 'Wet van 17 juni 2013');
- Het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren (B.S. 9 augustus 2011), en latere wijzigingen en aanvullingen (het 'K.B. dd. 15 juli 2011');

- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken (B.S. 14 februari 2013) en latere wijzigingen en aanvullingen ('A.U.R.').

In casu gaat het om een concessie voor openbare werken in de zin van artikel 3, 12° en artikel 34 van de wet van 15.06.2006, van artikel 147 en volgende van het K.B. dd. 15.07.2011, en van artikel 104 en volgende van het K.B. dd. 14 januari 2013. Elke partij wordt geacht de toepasselijke regelgevende bepalingen te kennen en te aanvaarden.

§ 2. De concessiehouder voert de concessie uit overeenkomstig de bepalingen van het bestek 'Bouwen en uitbaten van een ondergrondse parking op de Speecqvest, nr. 2015-DEPSI-806bis' (Bijlage 1), de offerte van Q-Park nv van 29/06/2015 (Bijlage 17), het schrijven van de concessiegever houdende de sluiting van de opdracht van 5 november 2015 (Bijlage 3), een en ander met inbegrip van de tijdens de onderhandelingen aangebrachte wijzigingen die in onderhavige overeenkomst en de bijhorende bijlagen hebben geresulteerd (zie artikels 9 en 10).

Bij tegenstrijdigheid primeert het meest recente document, met dien verstande dat onderhavige overeenkomst steeds voorrang zal behouden.

§ 3. Voor zover er in het bestek of de concessieovereenkomst niet rechtsgeldig van wordt afgeweken, zijn op onderhavige concessie voor openbare werken de regelgeving, typebestekken, normen, technische specificaties en voorschriften met betrekking tot bouwwerken, sanitair, centrale verwarming, ventilatie en klimaatregeling, elektrische installaties en constructies, infrastructuurwerken, brandbeveiliging en parkings van toepassing. Het betreft in het bijzonder:

- de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid van 31 maart 2011;
- de code van gemeentelijke politiereglementen betreffende de brandweer;
- het typebestek VLIOO van 2002 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Aannemingen en bouwwerken, algemene contractuele administratieve bepalingen;
- het typebestek 101 van 1987 van het Ministerie van Openbare Werken, Mechanische en elektrische installaties en constructies - algemene administratieve en contractuele bepalingen;
- het typebestek 104 van 1963 van het Ministerie van Openbare Werken, Technische voorschriften en addenda nr. 1 van 1967, nr. 2. van 1969 en nr. 3. van 1973;
- het typebestek 105, laatste uitgave (technische bepalingen), Centrale verwarming, verluchting en klimaatregeling;
- het typebestek 400, laatste uitgave met aanvullende delen, Aanneming van mechanische installaties en constructies;
- het standaardbestek 250 voor de wegenbouw van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, goedgekeurd op 17 juli 2000, en de documenten waarnaar in dit standaardbestek wordt verwezen;
- de normen tot op de dag van de contractsluiting uitgegeven door het Belgisch Instituut voor Normalisatie, welke betrekking hebben op onderhavige concessie;

- het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI);
- de norm NBN S21-208-2 - Brandbeveiliging in gebouwen - Ontwerp van de rook- en warmteafvoersystemen (RW A) in gesloten parkeergebouwen;
- de Nederlandse norm NEN 2443 - Parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in garages.

Artikel 8. Vergunningen e.d.

§ 1. De concessiehouder staat in voor het bekomen van alle vergunningen, erkenningen, toelatingen e.d. die voor de uitvoering van de concessie noodzakelijk zijn. Deze verbintenis van de concessiehouder is een middelenverbintenis.

§ 2. Indien specifieke professionele bekwaamheden, vergunningen of andere voorwaarden zoals met name wettelijke of reglementaire voorwaarden worden opgelegd die op de concessie van toepassing zijn, komt de concessiehouder binnen de toepasselijke termijn, en bij gebrek aan een bepaalde termijn, alleszins binnen een redelijke termijn, aan deze eisen tegemoet. In ieder geval zullen de concessiegever en de concessiehouder in voorkomend geval samenzitten om de financiële impact van deze wijzigingen en/of nieuwe opgelegde omstandigheden te analyseren in het licht van het initiële technische project en de investering die oorspronkelijk voorzien was.

Artikel 9. Context van de verlening van de concessie

De concessie wordt verleend in de context van de documenten, welke als bijlagen aan deze overeenkomst zijn gehecht, en opgesomd in artikel 10.

De concessiehouder heeft voor de bouw van de parking een ereloonovereenkomst afgesloten met het studiebureau Grontmij (Bijlage 7). Het ereloon is volledig ten laste van de concessiehouder.

Artikel 10. Bijlagen

Deze overeenkomst bevat de volgende bijlagen, welke er een integrerend onderdeel van uitmaken, met dien verstande dat de bepalingen van de overeenkomst zelf in geval van onverenigbaarheid voorrang genieten, mede in aanmerking nemend artikel 7, § 2:

1. bijzonder bestek nr 2015-DEPSI-806 bis (inclusief modaliteiten van uitvoering, modaliteiten van constructie en modaliteiten van exploitatie)
2. liggingsplan (recht van opstal)
3. brief ter sluiting van de gunning dd. 05.11.2015
4. gunningsverslag
5. opstalakte (toe te voegen als bijlage zodra de opstalakte werd verleend)
6. de parkeerstudie van Technum

7. de ereloonovereenkomst van Grontmij
8. de nota i.v.m. archeologisch onderzoek
9. projectnota van de vesten (incl. het plan van het streefbeeld)
10. planning van de werken
11. plan met nutsleidingen zijde intra muros (plan en snede)
12. KLIP-aanvraag
13. bouwaanvraagdossier
14. grondonderzoek (goedgekeurd technisch verslag en conformverklaring)
15. de overeenkomst voor parkeergeleidingssysteem
16. de studie van de Egmontsite
17. de offerte van Q-park (inclusief SLA voor het onderhoud)
18. het Mober van de Bruul
19. de modaliteiten van Q-Park na onderhandeling (Excel-sheet)
20. stedenbouwkundige vergunning
21. plannen mbt bestaande toestand
22. toelating van de huidige grondeigenaar (AWV) met betrekking tot het starten van de werken

Artikel 11. Belastingen en taksen

§ 1. Alle belastingen, taksen, retributies en heffingen ten bate van de Staat, het Gewest, de Agglomeratie, de Provincie, de Gemeente of welke andere overheid ook, inbegrepen de onroerende voorheffing, waarmee de grond, de rechten van de concessiehouder, zijn opstalrecht, de werken of de exploitatie zouden worden belast, evenals de belasting over de toegevoegde waarde die op om het even welke grondslag of wijze en in het om het even welke vorm van de concessiegever zou worden gevorderd in verband met de werken in onroerende staat betreffende de parking, en in het algemeen alle belastingen, taksen, retributies en heffingen die naar aanleiding van deze concessie aan de concessiegever of de concessiehouder worden aangerekend of zullen worden aangerekend, zijn ten laste van de concessiehouder en worden door hem vereffend of, zo de concessiegever de wettelijke of reglementaire schuldenaar is, door de concessiehouder aan de concessiegever terugbetaald.

§ 2. Eventuele gemeentelijke belastingen of gemeentelijke taksen op parkeergelegenheden zijn ten laste van de concessiehouder.

Deel II Werken

Artikel 12. Werken ten laste van de concessiehouder, financiering en uitvoeringstermijn

§ 1. Alle werken worden uitgevoerd op kosten en voor risico van de concessiehouder. De concessiehouder is aansprakelijk voor alle schade geleden door de concessiegever of derden, welke uit de uitvoering van de bovenvermelde werken voortvloeit, uiteraard onverminderd de vorderingen die de concessiehouder kan instellen tegen de algemene aannemer en/of elke andere onderneming waarmee de concessiehouder contracteert met het oog op de realisatie van de constructie van de parking.

§ 2. De concessiehouder staat in voor de integrale financiering van de werken.

§ 3. De concessiehouder en de concessiegever hebben op 04/03/2016 een zorgvuldig opgestelde en gezamenlijke aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning ingediend, de concessiehouder voor de constructie van de parking en de concessiegever voor de herinrichting van het openbaar domein (bovenaanleg).

§ 4. De concessiehouder zal de werken starten uiterlijk drie (3) maanden na het uitvoerbaar worden van de nog te verkrijgen stedenbouwkundige vergunning. Zonder afbreuk te doen aan deze termijn voor de opstart, wordt er door partijen naar gestreefd om de werken aan te vangen ten laatste op 15 augustus 2016.

Met het oog op de opstart van de werken is het een essentiële voorwaarde dat alle riolerings- en nutsleidingen die zich binnen de grens van de werken bevinden, werden omgelegd en omgeschakeld door de concessiegever vóór de aanvang der werken (zie artikel 20 § 2).

Indien de werken niet gestart kunnen worden door de concessiehouder op 15 augustus 2016 om een reden die niet te wijten is aan de concessiehouder, zal de concessiegever de concessiehouder vrijwaren voor de schade voortvloeiend uit deze vertraging, met name de kosten gelieerd aan de eventuele indexering van de aannemingsprijs door de aannemer. In ieder geval zullen alle verdere streefdata opgenomen in de planning van de werkzaamheden dan eveneens opgeschoven worden met de termijn van de vertraging.

§ 5. Indien de stedenbouwkundige vergunning aangevochten zou worden door middel van een rechtsmiddel (bijvoorbeeld vernietigingsprocedure(s) voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen), waardoor er een risico op hervorming/vernietiging zal bestaan, zal de concessiegever (als aanbestedende overheid) op eigen risico standpunt innemen met betrekking tot het al dan niet starten en/of voortzetten van de werken. De concessiegever zal de concessiehouder in voorkomend geval vrijwaren en/of vergoeden voor alle kosten die veroorzaakt worden doordat de concessiehouder de werken heeft aangevat en/of voortgezet ondanks het aangewende rechtsmiddel.

§ 6. De concessiehouder zal ernaar streven om de parking - minstens gedeeltelijk - open te kunnen stellen voor het publiek na het verstrijken van een termijn van vijftien (15) maanden na het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning en ten laatste twaalf (12) maanden na de aanvang der werken.

§ 7. In geval van onvoorziene omstandigheden die optreden onafhankelijk van de wil van de concessiehouder en die de uitvoering van de overeenkomst door de concessiehouder onmogelijk maken of de normale uitvoering van de werken verhinderen, kan worden afgeweken van voormelde uitvoeringstermijn. De gevallen waarin dat mogelijk is, zijn bijvoorbeeld de volgende:

- archeologische vondsten, bodemverontreiniging, brand, aardbeving, grondverzakking, storm, overstroming en andere natuurrampen, oorlog, militaire oproeping of opeising, opstand, algemeen tekort van materiaal of energie, en dergelijke meer ;
- een algemene staking van ondernemingen verbonden met de bouw of de bouwnijverheid ;
- een administratief of gerechtelijk bevel om de werken stop te zetten, voor zover dit niet toerekenbaar is aan de concessiehouder ;
- abnormaal weerverlet.

Om erkend te worden als abnormaal weerverlet, moeten de slechte weersomstandigheden aangetoond worden middels fiches van het dichtstbijzijnde meteorologisch station van het Koninklijk Meteorologisch Instituut.

In voorkomend geval wordt de uitvoeringstermijn verlengd met een duur die overeenkomt met de duur van de opschorting van de werken ingevolge dit artikel 12 § 7.

§ 8. De planning van de uit te voeren werken is bepaald in Bijlage 10.

Artikel 13. Lijst van werken in onderaanneming

De concessiehouder laat de constructie van de parking integraal uitvoeren door Algemene Aannemingen Van Laere NV.

Artikel 14. Erkenning van aannemers (art. 148 K.B. 15 juli 2011)

Ongeacht of de concessiehouder de werken zelf uitvoert of niet, worden ze uitgevoerd door een aannemer die aan de eisen inzake erkenning van aannemers van werken voldoet.

Artikel 15. Toezicht door de concessiegever

Overeenkomstig de toepasselijke regelgeving kan de concessiegever over het werk waarmee de concessiehouder is belast, een technisch toezicht en een technische opvolging uitoefenen, of laat hij

deze uitvoeren door bevoegde personen of instellingen die hij kiest. Het toezicht en de opvolging impliceren geen enkele goedkeuring van de werken en kunnen geen aanleiding geven tot enige aansprakelijkheid van de concessiegever, op welke grond ook.

Artikel 16. Ruimtelijke en verkeerskundige randvoorwaarden

§ 1. De parking is een rotatieparking die plaats biedt aan minstens 350 parkeerplaatsen voor voertuigen (personenauto's en moto's) en daarenboven een fietsenstalling voor minstens 25 fietsen omvat.

§ 2. Er worden twee (2) ondergrondse bouwlagen gebouwd. De vrije hoogte onder de constructieve vloerplaten bedraagt 2,40m per verdieping. De vrije hoogte onder de laagsthangende installatie, zijnde verlichting, bedraagt minstens 2,15m. Voor overige technische ontwerpisen (minimale afmetingen parkeervakken, maximale helling inritten, ...) wordt verwezen naar de gangbare technische normen, vermeld in artikel 7, § 3 en naar de stedelijke stedenbouwkundige verordening.

§ 3. De ondergrondse parking legt geen enkele hypotheek op de bovengrondse inrichting van de openbare ruimte, zoals bepaald in het bijzonder bestek. Dit veronderstelt een gronddekking van één (1) meter, met een maximale grondbelasting van 2 kN/m² op het dak van de parking, bijvoorbeeld voor het aanplanten van hoogstammige bomen (van eerste grootteorde mits deze geschikt zijn voor plaatsing in 1 meter grond met een maximale equivalente belasting van 1,5 kN/m²) of het aanleggen van een waterpartij, alsook het dimensioneren van de draagstructuur van de parking in functie van een maximale gebruiksbelasting van 2 kN/m², aanplantingen inbegrepen, zoals bijvoorbeeld het organiseren van evenementen en het overrijden door brandweerwagens. Het dak zal weerstaan aan een verkeersbelasting overeenkomstig een hoofdweg voor uitzonderlijk vervoer, categorie G3. Het peil van het huidig maaiveld blijft hierbij aangehouden.

§ 4. Hiervoor wordt ook verwezen naar de modaliteiten van constructie (zie Bijlage 1, Bijlage 17 en Bijlage 19).

Artikel 17. Uitbatings- en exploitatievoorwaarden

De uitrusting van de parking waarborgt dat te allen tijde kan worden voldaan aan de in de concessie bepaalde exploitatievoorwaarden. Er dient minimaal rekening gehouden te worden met de vereisten omschreven in de uitbatings- en exploitatievoorwaarden, die zijn opgenomen in Bijlage 1, Bijlage 17 en Bijlage 19.

Artikel 18. Goedkeuring van ontwerp, beschrijving en bouwplannen

§ 1. Met het oog op de indiening van een gezamenlijke aanvraag voor het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning, hebben partijen reeds overleg gepleegd met betrekking tot het

ontwerp, de bouwplannen en de gedetailleerde beschrijving van de uit te voeren werken. De concessiegever heeft het ontwerp, de technische beschrijving en de bouwplannen op dat ogenblik goedgekeurd.

De goedkeuring door de concessiegever doet op generlei wijze afbreuk aan de exclusieve en volledige verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de concessiehouder voor het ontwerp en de uitvoering der werken.

§ 2. Op voorwaarde van het uitvoerbaar worden van de nog te verkrijgen stedenbouwkundige vergunning, zal de concessiehouder gerechtigd zijn om de werkzaamheden uit te voeren conform het door de concessiegever reeds goedgekeurde ontwerp, de technische beschrijving van de werken en de bouwplannen (zie bouwaanvraagdossier), uiteraard in overeenstemming met de nog te bekomen stedenbouwkundige vergunning.

§ 3. Alle documenten en de uitvoering der werken staan onder controle van een erkend controleorganisme, aangesteld en bekostigd door de concessiehouder (conform punt 7 van de modaliteiten van uitvoering – zie Bijlage 1 en Bijlage 17).

Artikel 19. Bestaande toestand

§ 1. Voor een beschrijving van de bovengrondse constructies en voorzieningen die aanwezig zijn op het ogenblik van het verlenen van deze concessie, verwijzen partijen naar het bouwaanvraagdossier.

De ligging van voormelde constructies en voorzieningen is indicatief voorgesteld in Bijlage 21.

§ 2. De concessiehouder neemt het goed in bezit in de staat waarin het zich bevindt, met alle passieve of actieve erfdienstbaarheden, zichtbaar of verborgen, doorlopend of niet doorlopend, waarmee het belast zou kunnen zijn en zoals deze beschreven worden in de opstalakte.

§ 3. Alvorens de werken aan te vatten, stelt de concessiehouder op eigen initiatief en op eigen kosten een bevoegd expert aan die op tegensprekelijke wijze een volledige plaatsbeschrijving van het concessiegebied, met inbegrip van de er aanwezige goederen zal opstellen, alsmede van de belendende eigendommen en de aanplantingen.

Artikel 20. Aansluitingen en nutsvoorzieningen

§ 1. De rechten en kosten van aansluitingen allerhande van de parking zijn ten laste van de concessiehouder.

§ 2. De concessiegever zorgt op zijn kosten en risico voor het omleiden en omschakelen van de riolering en de nutsleidingen binnen de grenzen van de werken, en dit uiterlijk tegen 15 augustus

2016, opdat de werken zouden kunnen aanvangen. Bij gebreke aan het respecteren van deze verplichting door de concessiegever, zal deze de concessiehouder vrijwaren voor alle eventuele kosten die daaruit zouden voortvloeien (bijvoorbeeld de indexering van de aannemingsprijs indien de werken daardoor niet kunnen starten op 15 augustus 2016).

§ 3. De concessiegever verbindt zich ertoe om het plan van de nieuwe ligging van de rioleringen en nutsleidingen, onder haar beheer omgeleid en omgeschakeld conform voormelde paragraaf, te bezorgen aan de concessiehouder voorafgaand aan de start der werken.

Indien tijdens de uitvoering van de werken door de concessiehouder rioleringen of nutsleidingen zouden worden ontdekt die niet werden omgeleid en omgeschakeld door de concessiegever voorafgaand aan de start der werken, verbindt de concessiegever zich ertoe om de concessiehouder te vergoeden, na voorlegging van de overeenstemmende rechtvaardigingsstukken, voor de kosten van de werken voor het alsnog omleiden en omschakelen van deze leidingen.

Artikel 21. Afbraakwerken

§ 1. De kosten van het wegbreken van de huidige weg- en terreinverharding, met inbegrip van de funderingen, zijn ten laste van de concessiehouder.

§ 2. Met het oog op het wegnemen van palen van de openbare verlichting, verkeersborden en eventuele andere materialen, zal contact worden opgenomen met de bevoegde instanties van de concessiegever.

§ 3. Het opnieuw aanleggen van de bovenverhardingen, het terugplaatsen van de openbare verlichting, verkeersborden en eventuele andere materialen behoort tot de heraanleg van de bovenaanleg en blijft ten laste van de concessiegever.

Artikel 22. Bodemsanering en grondverzet

§ 1. Alle kosten voor het uitgraven van de bouwput, het stockeren van de uitgegraven grond, het nivelleren van het terrein en het afvoeren van overtollige grond conform de regels inzake grondverzet, zijn ten laste van de concessiehouder.

§ 2. Het goedgekeurd technisch verslag in het kader van grondverzet, alsook de conformverklaring, is gevoegd als bijlage 14.

§ 3. De gehoudenheid van de concessiehouder berust op de informatie en de gegevens die hem door de concessiegever werden verstrekt in het kader van de gunning van de opdracht alsook in het kader van de totstandkoming van huidige concessieovereenkomst en onder andere op basis van de brief van OVAM dd. 30/09/2005 aan de eigenaars van percelen gelegen in de omgeving van de voormalige zegeldrukkerij (dossiernummer 5108) alsook op basis van de verklaringen van de

concessiegever dat het terrein niet behept is met enige bodemverontreiniging alsook op basis van het technisch verslag inzake grondverzet (zijnde het grondonderzoek uitgevoerd door ABO) waaruit blijkt dat er geen aanwijzingen zijn van bodemverontreiniging, met dien verstande dat de concessiehouder zich in de materiële onmogelijkheid bevond om voorafgaand aan het indienen van zijn offerte zelf over te gaan tot een uitgebreide analyse van de ondergrond (zowel met betrekking tot de aanwezigheid van eventuele vervuiling als met betrekking tot de aard van de ondergrond). Indien, ondanks het voorgaande, zou blijken dat er toch sprake is van een bodemverontreiniging, zullen alle daaraan verbonden meerkosten ten laste zijn van de concessiegever.

§ 4. De kosten voor het grondonderzoek uitgevoerd door ABO nv voorafgaand aan de afsluiting van deze overeenkomst (bijlage 14), zullen als volgt worden verdeeld tussen partijen:

- ten laste van de concessiegever: 20%
- ten laste van de concessiehouder: 80%

Artikel 23. Archeologisch onderzoek

Conform de wettelijke bepalingen staat de concessiehouder in voor het archeologisch onderzoek op basis van de nota i.v.m. archeologisch onderzoek (Bijlage 8). Alle vondsten worden eigendom van de concessiegever. Eventuele vertraging van de uitvoeringstermijn ten gevolge van archeologische vondsten en opgravingen kunnen in geen enkel geval worden toegerekend aan de concessiehouder. In voorkomend geval wordt de uitvoeringstermijn verlengd met de hierdoor opgelopen vertraging (zie ook artikel 12, § 7).

Artikel 24. Verkeer, bebakening, afwatering, materialen en inspecties

§ 1. De concessiehouder krijgt bij deze de toelating van de concessiegever om reeds vóór het verlijden van de opstalakte bedoeld in artikel 6 de terreinen waarop hij de parking moet bouwen te betreden of derden tot deze terreinen toegang te verlenen. De huidige grondeigenaar (AWV) gaf ook reeds uitdrukkelijk te toelating voor de start der werken (zie Bijlage 22).

§ 2. De concessiehouder staat in voor de aanleg van de tijdelijke wegnis conform het bijzonder bestek (Bijlage 1). Het wagen-, fiets- en voetgangersverkeer rond de werf moet steeds in behoorlijke en veilige omstandigheden kunnen gebeuren. Het wagenverkeer wordt tijdelijk omgeleid op 2 x 2 rijbanen, voldoende uitgerust met onder andere verlichting en signalisatie, conform de modaliteiten bepaald door de verkeerspolitie, de brandweer, AWV en het WZC, en aansluitend op de bestaande kruispunten.

§ 3. De eventuele tijdelijke afbakening, inbegrepen voor het leveren van de materialen, is voor rekening van de concessiehouder. Ten laatste dertig kalenderdagen vóór de aanvang der werken dient hij, of de door hem aangeduide aannemer, de nodige formaliteiten te vervullen bij de Verkeersdienst van de Politie en/of bij andere bevoegde diensten.

§ 4. De concessiehouder ziet erop toe dat bij eventuele bemaling van de bouwput, de nodige maatregelen worden getroffen opdat de verlaging van het grondwaterpeil geen nadelige gevolgen heeft voor de omliggende constructies, gebouwen en bomen.

§ 5. De concessiehouder neemt alle maatregelen die nodig zijn opdat tijdens de werken en tijdens het uitvoeren van de bouwputwand geen mortelspecie, betonspecie of andere materialen terechtkomen in de bestaande aansluitingen en/of in de bestaande, te behouden rioleringen.

§ 6. Afgevaardigden van de concessiegever hebben te allen tijde het recht de werken te inspecteren en opmerkingen te formuleren.

Artikel 25. Aanleg van de bovengrond

§ 1. Het ontwerp van het dak van de parking moet de heraanleg van de bovengrondse openbare ruimte mogelijk maken, die erop aansluit.

§ 2. De Stad Mechelen legt het bovengronds openbaar domein aan. Hiervoor wordt het openbaar domein door AWW overgedragen aan de concessiegever. Voor het ontwerp werd studiebureau Omgeving aangesteld door de concessiegever.

§ 3. Het bovengronds openbaar domein zal voldoen aan de modaliteiten van constructie en uitvoering (Bijlagen 1, 17 en 19).

§ 4. De start van de aanleg van de bovengrond kan slechts plaatsvinden in onderlinge samenspraak (namelijk in functie van de voortgang van de werken aan de parking) en ten vroegste na het verstrijken van een streeftermijn van 9 kalendermaanden te rekenen vanaf de effectieve start der werken.

De concessiegever zal er te allen tijde voor zorgen dat noch de concessiehouder, noch de bezoekers van de parking enige hinder of belemmeringen ondervinden ingevolge de aanleg van de bovengrond, minstens zal de concessiegever ervoor zorgen dat dergelijke hinder, voor zover deze niet volledig uitgesloten kan worden, tot een strikt minimum wordt beperkt. Bovendien zullen de ingangen en uitgangen van de parking te allen tijde worden vrijgelaten, behoudens indien dit uitzonderlijk niet mogelijk zou zijn gelet op de technische noodwendigheden van de werf.

Deel III

Exploitatie

Hoofdstuk 1

Operationele en technische aangelegenheden

Artikel 26. Bestemming van de parking

Gedurende de gehele looptijd van de concessie, dient de parking een publieke rotatieparking te blijven, voorbehouden voor het plaatsen van voertuigen. De concessiehouder kan de bestemming van de in concessie gegeven ruimtes niet wijzigen zonder de voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de concessiegever.

Artikel 27. Aanvang en continuïteit van de dienstverlening

§ 1. De concessiehouder stelt de parking minstens gedeeltelijk open voor het publiek uiterlijk vijftien (15) maanden na het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning en ten laatste twaalf (12) maanden na de aanvang der werken (start grondwerken).

§ 2. De concessiehouder verzekert de continuïteit van de hem toevertrouwde dienstverlening.

§ 3. De parking moet zonder onderbreking, inbegrepen op zon- en feestdagen en tijdens de nacht, kunnen worden benut en dit zowel door abonneementhouders als door niet-abonneementhouders.

Indien uit ervaring zou blijken dat het, om economische of veiligheidsredenen, aangewezen is de parking op bepaalde tijdstippen geheel of gedeeltelijk te sluiten, kan hiertoe in onderling akkoord en schriftelijk tussen de concessiegever en de concessiehouder worden besloten. Dergelijk akkoord kan gepaard gaan met een aanpassing van de concessievergoeding.

Artikel 28. Bereikbaarheid, signalisatie en parkeergeleiding

§ 1. De concessiegever staat de concessiehouder bij met het oog op het verkrijgen van de verelste toelatingen en vergunningen voor het plaatsen van de nodige signalisatie buiten de parking.

§ 2. De concessiehouder sluit met de concessiegever een overeenkomst inzake de terbeschikkingstelling van bezettingsgegevens in het kader van het parkeergeleidingssysteem in de stad Mechelen, waarvan de tekst is opgenomen in Bijlage 15.

Artikel 29. Inrichting van de parking

§ 1. De concessiehouder organiseert de inrichting van de parking en de interne circulatie zodanig dat de capaciteit van de parking maximaal wordt benut. Hij verzekert het comfort en de veiligheid van de gebruikers en de goede verkeersdoorstroming in en rond de parking.

§ 2. De concessiehouder zal minstens de volgende uitrusting voorzien : publiek sanitair, betaalautomaten, minimum 25 fietsstallingen, ventilatie, muziekdistributie en omroep, TV-bewaking met opname van incidenten, signalisatie, branddetectie, vuilnisbakjes, lift, bureel voor kassierbewaker, hoogwaardige afwerking der wanden, oplaadpunten voor elektrische voertuigen, on-line reservatie.

§ 3. De concessiehouder zal voorzieningen aanbieden voor de zwakke weggebruikers, waaronder een gratis fietsuitleendienst, paraplu's, AED, schoenpoets, alcoholtester, GSM-dekking.

Artikel 30. Onderhoud en herstellingen

§ 1. De concessiehouder is verplicht de parking, alsmede alle aanhorigheden, de uitrusting van de parking en de signalisatie op zijn kosten te onderhouden en zo nodig te herstellen of te vervangen, conform de modaliteiten van de SLA.

De nodige werkzaamheden worden zonder verwijl uitgevoerd zodra een gebrek wordt vastgesteld. Het onderhoud omvat het onberispelijk functioneel, schoon en aantrekkelijk houden en het garanderen van een goede werking van alle installaties, alle uitrusting en de signalisatie, met inbegrip van, onder meer:

- het verwijderen van graffiti of andere uitingen van vandalisme (binnen de veertien dagen);
- het schoonmaken telkens dit nodig is;
- het onmiddellijk verwijderen van afval, olie- of motorbrandstofvlekken;
- het vervangen van verlichtingspunten en lampen;
- kleine herstellingen;
- de hernieuwing van de schilderwerken telkens dit nodig is.

De verplichting tot herstelling geldt eveneens voor alle grote herstelwerkzaamheden.

§ 2. De concessiegever controleert, zonder enige verantwoordelijkheid zijnerzijds, de naleving van het geheel van de onderhouds- en herstelverplichtingen van de concessiehouder omschreven in § 1. Te dien einde heeft de concessiegever, na daartoe een afspraak te hebben gemaakt met de concessiehouder, vrije toegang tot alle lokalen en installaties van de parking.

§ 3. Indien de concessiehouder de hem opgelegde herstellingen en/of het hem opgelegde onderhoud niet uitvoert, kan de concessiegever, na een ingebrekestelling door middel van een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs dat gedurende vijftien kalenderdagen te rekenen vanaf de ontvangst

door de concessiehouder zonder het beoogde resultaat is gebleven, de nodige werken laten uitvoeren op kosten en risico van de concessiehouder.

Artikel 31. Veiligheid

§ 1. De concessiehouder is verplicht om op zijn kosten:

- een permanente bewaking van de parking te verzekeren door een voldoende aantal hogeresolutiecamera's;
- een systeem te installeren dat de toegang ontzegt aan voetgangers en/of auto's zonder geldig ticket of badge;
- regelmatig en op afdoende wijze een controle uit te voeren met betrekking tot de luchtkwaliteit, waarvan de resultaten op ieder ogenblik ter beschikking staan van de concessiegever;
- zich te voegen naar alle nieuwe wettelijke bepalingen en reglementeringen met betrekking tot de veiligheid en de beveiliging van publieke parkings waarbij desgevallend een beroep kan worden gedaan op artikel 38 van deze overeenkomst.

§ 2. De concessiehouder informeert zich bij en pleegt overleg met de lokale politie en brandweer in verband met interventievoorwaarden en nadere bewakings- en veiligheidsmodaliteiten.

§ 3. De concessiehouder zorgt ervoor dat daartoe bekwame personen in een geschikte ruimte eerste hulp aan de gebruikers kunnen verlenen.

Artikel 32. Huishoudelijk reglement

§ 1. De concessiehouder stelt een huishoudelijk reglement voor de parking op dat duidelijk zichtbaar wordt aangeplakt aan de ingangen van de parking voor voertuigen en voetgangers.

§ 2. Na overleg met de concessiehouder kan de concessiegever een wijziging van het huishoudelijk reglement bevelen met het oog op de veiligheid, de kwaliteit van de dienstverlening of de vlothheid van de verkeersdoorstroming in en rond de parking.

Hoofdstuk 2

Financiële aangelegenheden

Artikel 33. Financieel risico

Het risico van de exploitatie is uitsluitend ten laste van de concessiehouder, onder de voorwaarden uiteengezet in deze overeenkomst en haar bijlagen.

Dienovereenkomstig verstrekt de concessiegever geen enkele omzet- of winstgarantie en komt hij onder geen beding of voorwendsel tussen in de dekking van eventuele exploitatieverliezen. Het engagement van de concessiehouder werd aangegaan rekening houdend met de voorwaarden die werden gepresenteerd door de concessiegever in het bijzonder bestek dat werd meegedeeld in het kader van het aanbestedingsdossier, en meer bepaald rekening houdend met de circulatie, de toegankelijkheid van de ondergrondse parking, de mutatie van de wijk naar een stadscentrum en de daardoor veroorzaakte nieuwe aantrekkelijkheid.

Artikel 34. Tarieven

§ 1. De gebruikstarieven die gelden bij de aanvang van de concessie zijn opgenomen in Bijlage 1, 17 en 19 (bestek, offerte en modaliteiten na onderhandeling).

§ 2. De concessiehouder legt elke wijziging van de gebruikerstarieven voorafgaand aan hun invoering ter goedkeuring voor aan de concessiegever. De concessiegever beschikt over dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de ontvangst van de aanvraag tot goedkeuring, om zijn beslissing aan de concessiehouder mee te delen. Na het verstrijken van deze termijn, worden de meegedeelde tarieven geacht door de concessiegever te zijn aanvaard.

In geval van onenigheid tussen de partijen, worden de tarieven één maal per jaar aangepast aan de hand van de stijging of daling van de index van de consumptieprijzen, daarbij desgevallend rekening houdend met een voorstel van de concessiehouder en de wenselijkheid bedragen af te ronden.

Er wordt maximaal één tariefverhoging per jaar toegestaan.

Artikel 35. Concessievergoeding

§ 1. De concessiehouder betaalt vanaf de start van de uitbating van de parking aan de concessiegever jaarlijks en gedurende de hele duurtijd van de uitbating een variabele vergoeding, als volgt berekend :

- op de eerste omzetschijf tot 625.000,00 EUR excl. btw : nihil
- op de omzetschijf tussen 625.000,00 EUR excl. btw en 750.000,00 EUR excl. btw : 15%

pag. 17

- op de omzetschijf boven 750.000,00 EUR excl. btw : 25%

De berekening van de concessievergoeding vindt plaats op basis van de omzetcijfers per kalenderjaar.

§ 2. De concessiegever betaalt een jaarlijkse bijdrage aan de concessiehouder onder de vorm van een negatieve jaarlijkse concessievergoeding, deze bijdrage is bepaald op € 1.500 per jaar per bijkomende parkeerplaats boven de 250, zijnde € 150.000, en dit gedurende de eerste 30 jaar vanaf de start van de uitbating.

§ 3. De in § 1 en § 2 vermelde cijfers worden jaarlijks aangepast op basis van het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand december van elk kalenderjaar.

Ingeval op het tijdstip van de indexering een ander prijsherzieningsmechanisme geldt, wordt dat laatste toegepast, of het meest met de huidige indexering op basis van het indexcijfer der consumptieprijzen vergelijkbare.

§ 4. De concessienemer betaalt een eenmalige vergoeding van € 25.000 als bijdrage tot de heraanleg van het openbaar domein.

§ 5. De kosten die de NV Algemene Aannemingen Van Laere (met zetel te 2070 Zwijndrecht, Antwerpsesteenweg 320, ingeschreven in de KBO onder het nummer 0405.073.285) heeft gemaakt in kader van het dossier Schuttersvest, ten bedrage van € 228.065 (excl. BTW) of € 275.958 (incl. BTW) komen integraal te vervallen ten aanzien van de concessiegever. De concessiegever zal aan Van Laere vragen om een creditnota op te stellen.

Artikel 36. Betaling van de concessievergoeding

De concessievergoeding is van rechtswege verschuldigd uiterlijk binnen twee (2) maanden na de maand waarvan het indexcijfer in aanmerking dient te worden genomen met het oog op de aanpassing bedoeld in artikel 35, § 3.

De concessievergoedingen zijn dus verschuldigd ten laatste op 1 maart van het volgende jaar.

Artikel 37. Informatieplichten

§ 1. Ten laatste op 1 februari van elk kalenderjaar bezorgt de concessiehouder de volgende gegevens en stukken aan de concessiegever:

- het omzetcijfer van het voorgaande jaar, geklasseerd en gedetailleerd per inkomsten en tarifieringstype;
- de staat van bezetting, waarop de parkeerduur, het aantal voertuigen en de toegepaste tarieven worden vermeld; op eenvoudig verzoek van de concessiegever worden deze

bezettingsstatistieken verder gedetailleerd.

§ 2. De concessiehouder verbindt zich ertoe om aan de concessiegever op eerste verzoek en zonder verwijl inzage te geven van alle door de concessiegever relevant geachte bewijsstukken, en op al haar vragen te antwoorden.

Artikel 38. Overleg

§ 1. Vanaf de start van de exploitatie zal één maal per jaar een vergadering worden belegd tussen de concessiegever en de concessiehouder voor bespreking van de samenwerking en de resultaten.

§ 2. Op aanvraag van de concessiegever of concessiehouder zullen operationele meetings worden gehouden.

§ 3. Partijen komen overeen dat zij samen overleg zullen plegen in geval van wijzigingen van de economische voorwaarden van deze overeenkomst, teneinde de voorwaarden, met name de financiële voorwaarden, van deze overeenkomst te bestuderen, en dit meer bepaald:

- In geval van wijziging, onder welke vorm dan ook, van de wetgeving of van elke norm (zij het technisch, fiscaal, sociaal of met betrekking tot de veiligheid of het milieu) waarvan de naleving de algemene economische voorwaarden van deze overeenkomst op de helling zou plaatsnemen;
- In geval van eenzijdige wijziging van de tarieven opgelegd door de concessiegever, waardoor de tarieven lager zouden worden dan de contractuele tarieven;
- In geval van wijziging van de exploitatievoorwaarden opgelegd door de concessiegever en meer bepaald in geval van wijziging van het verkeersplan waardoor de toegankelijkheid van de parking verstoord zou worden, of in geval van beperkingen of lasten opgelegd door de uitoefening van erfdienstbaarheden die niet gekend waren door de concessiehouder bij de ondertekening van deze overeenkomst.

Deel IV

Waarborgen, aansprakelijkheid en verzekering

Artikel 39. Borgtocht

Als waarborg voor de goede uitvoering van de bouwverrichtingen, die door onderhavige overeenkomst worden opgelegd, maakt de concessiehouder zich sterk dat de door hem aangestelde aannemer verantwoordelijk voor de constructie van de parking een zekerheid zal stellen onder de vorm van een onherroepelijke waarborg ten bedrage van 5 % van de aannemingsprijs bij een door de concessiegever aanvaarde financiële instelling die hierbij afstand dient te doen van alle voorrechten van schuldsplitsing en van uitwinning. Deze zekerheid zal worden vrijgesteld na de voorlopige oplevering van de ondergrondse parkeerinrichting met alle bijhorigheden voor zover aan alle verplichtingen tot het realiseren van de parkeerinrichting werd voldaan.

De moedervenootschap van de concessiehouder (zijnde Q-Park NV, vennootschap naar Nederlands recht, met maatschappelijke zetel te 6221 BT Maastricht, Stationsplein 8-E, KvK nummer 27159273) verstrekt op zijn beurt een concerngarantie voor de voltooiing van de parking (uitvoeringsgarantie).

Artikel 40. Aansprakelijkheid (art. 110 K.B. 14 januari 2013)

§ 1. De concessiehouder neemt tegenover de concessiegever de aansprakelijkheid bedoeld in de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek op zich. Deze aansprakelijkheid is ook van toepassing op de verschillende bouwwerken die volstrekt noodzakelijk zijn voor de uitbating van de concessie.

§ 2. Behoudens in geval van een aan de concessiegever te wijten fout, vallen alle nadelige gevolgen die worden ondergaan door de concessiegever of derden en die toerekenbaar zijn aan de uitvoering van de concessie door de concessiehouder, ten laste van de concessiehouder en dit ter volledige ontheffing van de concessiegever. De concessiehouder vrijwaart de concessiegever voor alle aanspraken van derden.

Uitsluitend de concessiehouder is verantwoordelijk voor overtredingen of andere inbreuken die bij de uitvoering van de concessie worden begaan. De concessiegever zal echter instaan voor klachten die geformuleerd zouden worden naar aanleiding van de inplanting of het bestaan van de in concessie gegeven parking.

Artikel 41. Verzekeringen (art. 107 K.B. 14 januari 2013)

Onverminderd artikel 24 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, sluit de

pag. 20

concessiehouder op zijn kosten ABR verzekeringspolissen af die zijn aansprakelijkheid als bouwheer en die van de aannemers, zowel tijdens als na de werken, dekken of laat hij dergelijke ABR verzekering afsluiten door de aannemer (inclusief verzekeringsdekking voor aansprakelijkheid uit hoofde van artikel 544 BW).

De concessiehouder is er eveneens toe verplicht, zodra de werken voltooid zijn en vóór de ingebruikneming van het bouwwerk, verzekeringen aan te gaan die de brandrisico's van de opgerichte bouwwerken dekt, alsmede de risico's dekt van de in concessie gegeven exploitatie, het personeel en de toestellen.

Alvorens de werken aan te vatten of vóór de ingebruikneming van het bouwwerk, al naargelang, bezorgt hij de concessiegever een verzekeringsattest met betrekking tot deze polissen, die een clause moeten bevatten waarbij de verzekeraars zich ertoe verbinden de concessiegever in kennis te stellen van elke schorsing of verbreking van de polissen.

Bovenvermelde polissen bevatten een clause waarbij ingeval van een tekortkoming van de concessiehouder, alle schadeloosstellingen uit hoofde van de borgen in rechte toekomen aan de aanbestedende overheid of aan de benadeelde derde, vanaf het ogenblik waarop ze door de verzekeraar verschuldigd zijn.

Deel V

Contractbeheer

Artikel 42. Maatregelen van ambtswege

Onverminderd de actiemiddelen van de concessiegever bepaald in het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en elders in deze overeenkomst, heeft de concessiegever, zonder dat de in voormeld besluit bepaalde proceduregels van toepassing zijn, alleszins het recht om, bij stilvallen van de door de concessiehouder uit hoofde van deze overeenkomst te verzekeren diensten, of bij gebrekkige of onvoldoende uitvoering van deze overeenkomst, na verloop van de door hem gebeurlijk bepaalde en bij aangetekend schrijven of exploit van de gerechtsdeurwaarder aan de concessiehouder meegeedeelde termijn, die rekening houdt met de aard van de opgelegde maatregel en met de materiële uitvoerbaarheid ervan, alle nodige maatregelen te treffen, alle nodige werken uit te voeren of te laten uitvoeren, en zelfs om het geheel of een gedeelte van de exploitatie zelf te verzekeren, in de plaats van de concessiehouder, en dit alles op diens kosten en risico.

Artikel 43. Boetes en beëindiging door de concessiegever bij ernstige tekortkomingen in het kader van de bouw van de parking

§ 1. Indien de structurele bouwwerken voor de ondergrondse parkeerinrichting, ondanks schriftelijke ingebrekestelling door de concessiegever, niet tijdig aangevat zijn om redenen te wijten aan de concessiehouder, behoudt de concessiegever zich het recht voor schadevergoeding te eisen van de concessiehouder en/of de concessieovereenkomst buitengerechtelijk te ontbinden zonder dat aan de concessiehouder enige vergoeding is verschuldigd.

§ 2. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zou blijken dat de werken niet met voldoende mankracht en middelen verder gezet worden of dat een tijdige afwerking in het gedrang komt, daarbij wel rekening houdend met de legitieme oorzaken van verlenging van de uitvoeringstermijn zoals besproken in artikel 12 § 7 van deze overeenkomst, kan de concessiegever de concessiehouder bij aangetekende brief in gebreke stellen en maatregelen opleggen om de tijdige afwerking te verzekeren. Aan het niet naleven van deze maatregelen kan een boete van 2.500,00 EUR per kalenderdag vertraging verbonden worden.

§ 3. Onverminderd de toepassing van artikel 12, kan de overeenkomst van rechtswege en buitengerechtelijk worden verbroken door de concessiegever indien de bouwwerken niet op een normale manier verder gezet worden na een schriftelijke ingebrekestelling van de concessiegever die zonder gevolg is gebleven na de daarin vooropgestelde termijn, die minstens één maand dient te bedragen. De concessiegever wordt alsdan eigenaar van de bouwwerken die reeds op haar eigendom werden opgericht zonder dat de concessiehouder aanspraak kan maken op om het even welke vergoeding. De concessiegever kan ook eisen dat de concessiehouder de ondergrond geheel of gedeeltelijk in zijn oorspronkelijke staat herstelt. Bovendien zal de bankinstelling die de garantie

pag. 22

heeft gesteld verplicht zijn de resterende borgsom integraal vrij te geven aan de concessiegever zonder dat deze bankinstelling zich op enigerlei exceptie kan beroepen.

§ 4. De maximale vertragingsboete die verschuldigd kan zijn door de concessiehouder aan de concessiegever (met name uit hoofde van het niet-naleven van de door de concessiegever opgelegde maatregelen en/of uit hoofde van gelijk welke vorm van vertraging bij de uitvoering van de werken en/of uit hoofde van de vertraging van de exploitatie om gelijk welke reden), bedraagt 100.000,00 euro.

Artikel 44. Continuïteit van de dienstverlening bij het einde van de overeenkomst

§ 1. Gedurende de twaalf maanden voor het normale verstrijken of de vroegtijdige beëindiging van de concessie, kan de concessiegever, zonder dat de concessiehouder hiervoor enige schadeloosstelling kan eisen, alle nodige maatregelen nemen om de verdere exploitatie van de parking na het einde van de concessie te verzekeren. Bij het treffen van deze maatregelen zorgt de concessiegever ervoor dat de hinder voor de concessiehouder en de gebruikers van de parking tot een minimum wordt beperkt.

§ 2. Bij het verstrijken van de concessie kan de concessiegever alle rechten en verplichtingen van de concessiehouder voortvloeiend uit contracten die specifiek verbonden zijn met onderhavige concessie overnemen, zoals verzekeringen, onderhoudscontracten, parkeerabbonementen en overeenkomsten inzake terbeschikkingstelling van parkeerplaatsen. Dit overnamerecht geldt evenwel niet voor financieringscontracten.

Eén jaar voor het verstrijken van de concessie maakt de concessiehouder aan de concessiegever een inventaris over van zijn rechten en plichten voortvloeiend uit de overeenkomsten bedoeld in het eerste lid. Hij houdt de concessiegever op de hoogte van elke overeenkomst die wordt afgesloten na het overmaken van de inventaris.

Artikel 45. Beëindiging door de concessiegever bij overmacht (art. 114, § 1 K.B. 14 januari 2013)

In geval van overmacht in hoofde van de concessiegever, kan hij voortijdig een einde maken aan de concessie.

In dat geval heeft de concessiehouder recht op een vergoeding overeenstemmend met een deel van de kostprijs, uitgedrukt door een breuk, van de door hem uitgevoerde werken. Voor de berekening van de kostprijs van de uitgevoerde werken (namelijk het bedrag waarop de breuk wordt toegepast) zal rekening worden gehouden met de jaarlijkse bijdragen die door de concessiegever reeds werden betaald conform artikel 35 § 2 van deze overeenkomst. Deze jaarlijkse bijdragen zullen namelijk afgetrokken worden van de kostprijs van de uitgevoerde werken.

De noemer van bedoelde breuk is 50. De teller van de breuk is gelijk aan het verschil tussen de

noemer en het aantal volle jaren verlopen tussen de datum van aanvang van de concessie en die waarop de concessiegever er een einde aan heeft gemaakt.

De aldus verkregen vergoeding wordt verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan de concessievergoeding betaald door de concessiehouder voor de laatste twee jaar van de concessie.

Deze verhoging wordt tot het passende bedrag teruggebracht wanneer de concessiegever aan de concessie een einde maakt minder dan twee jaar vóór de afloop ervan.

Artikel 46. Beëindiging door de concessiegever bij ernstige tekortkomingen (art. 114, § 2 K.B. 14 januari 2013)

Onverminderd artikel 43 van huidige concessieovereenkomst, kan de concessiegever eveneens voortijdig een einde maken aan de concessie wanneer de concessiehouder ernstig zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit de concessie voortvloeien, zowel jegens de concessiegever als jegens de gebruikers van de dienst die hij moet verzekeren.

Kunnen onder meer als een ernstige tekortkoming worden beschouwd:

- 1° een herhaling van ernstige tekortkomingen die het goede beheer van de parking kunnen schaden;
- 2° laakbare feiten die een ernstig misbruik vormen van de rechten toegekend door de concessieovereenkomst;
- 3° feiten die de openbare orde verstoren of de goede zeden schenden;
- 4° het niet-betalen van aan de concessiegever onbetwistbaar verschuldigde bedragen, ondanks aanmaningen hiertoe;
- 5° het niet of niet tijdig sluiten van de vereiste verzekeringen;
- 6° grote onnauwkeurigheden in de boekhouddocumenten;
- 7° de faillietverklaring, het kennelijk onvermogen of de ontbinding van de concessiehouder.

In dit geval heeft de concessiehouder recht op betaling, binnen de termijn van een jaar, van een vergoeding die overeenstemt met een deel, uitgedrukt door een breuk, van de helft van de kostprijs van de door hem uitgevoerde werken. Voor de berekening van de kostprijs van de uitgevoerde werken (namelijk het bedrag waarop de breuk wordt toegepast) zal rekening worden gehouden met de jaarlijkse bijdragen die door de concessiegever reeds werden betaald conform artikel 35 § 2 van deze overeenkomst. Deze jaarlijkse bijdragen zullen namelijk afgetrokken worden van de kostprijs van de uitgevoerde werken.

Teller en noemer van die breuk worden vastgesteld zoals voorgeschreven in artikel 45. Evenwel wordt voor de vaststelling van het aantal jaren dat verlopen is tussen de aanvangsdatum van de concessie en deze waarop de concessiegever er een einde heeft aan gemaakt, een gedeelte van het jaar als een volledig jaar beschouwd.

De aldus berekende vergoeding wordt verminderd met het bedrag van de eventuele concessievergoeding die door de concessiehouder aan de concessiegever verschuldigd is, verhoogd met een intrest van 1 percent per maand of deel van een maand vertraging bij de betaling van bedoelde concessievergoeding.

Alvorens een einde te kunnen maken aan de concessie dient de concessiegever de concessienemer in gebreke te stellen waarbij aan de concessienemer een termijn wordt gegeven van 30 kalenderdagen om die tekortkoming weg te werken.

Artikel 47. Beëindigen door de concessiehouder (art. 114, § 3 K.B. 14 januari 2013)

De concessiehouder mag de concessie slechts voortijdig beëindigen indien hij zich in een geval van overmacht bevindt.

Wanneer in dit geval de concessiegever het bouwwerk in gebruik neemt, heeft de concessiehouder recht op de betaling, binnen de termijn van een jaar vanaf de eigendomsoverdracht, van een vergoeding die overeenstemt met een deel, uitgedrukt door een breuk, van de helft van de kostprijs van de door hem uitgevoerde werken. Voor de berekening van de kostprijs van de uitgevoerde werken (namelijk het bedrag waarop de breuk wordt toegepast) zal rekening worden gehouden met de jaarlijkse bijdragen die door de concessiegever reeds werden betaald conform artikel 35 § 2 van deze overeenkomst. Deze jaarlijkse bijdragen zullen namelijk afgetrokken worden van de kostprijs van de uitgevoerde werken. Teller en noemer van die breuk worden vastgesteld zoals voorgeschreven in artikel 45. Evenwel wordt voor de vaststelling van het aantal jaren dat verlopen is tussen de aanvangsdatum van de concessie en deze waarop de concessiehouder er een einde heeft aan gemaakt, een gedeelte van het jaar als een volledig jaar beschouwd.

De aldus berekende vergoeding wordt verminderd met het bedrag van de eventuele concessievergoedingen die de concessiehouder aan de concessiegever verschuldigd is, verhoogd met een intrest van 1 percent per maand of deel van een maand vertraging bij de betaling van bedoelde concessievergoedingen.

Artikel 48. Eigendomswerving bij voortijdige beëindiging (art. 114, § 4 K.B. 14 januari 2013)

In de gevallen bedoeld in de artikelen 45 en 46 verwerft de concessiegever op de datum waarop voortijdig een eind wordt gemaakt aan de concessie, het eigendomsrecht, vrij van enig recht, van de bouwwerken die door de concessiehouder werden opgericht op de terreinen waarvan de concessiegever de eigenaar is, alsmede van de terreinen en de werken die onmisbaar zijn voor de uitbating en die door de concessiehouder op de terreinen waarvan de concessiegever eigenaar is werden opgericht.

In geval van toepassing van artikel 47, wordt de eigendom onder dezelfde voorwaarden overgedragen, hetzij onmiddellijk, hetzij op het door de concessiegever gekozen moment, hetzij op

het einde van de concessie, naargelang de concessiegever de opgerichte bouwwerken al dan niet gebruikt.

Artikel 49. Overdracht van rechten (art. 105, § 3 K.B. 14 januari 2013)

§ 1. De concessiehouder kan zijn rechten en plichten die uit de concessie voortvloeien slechts overdragen met de schriftelijke en voorafgaande instemming van de concessiegever. In geen geval is de concessiegever ertoe verplicht een overdracht van concessie te aanvaarden die zou leiden tot een opdeling van de concessie.

§ 2. De concessiegever kan zijn rechten en plichten die uit de concessie voortvloeien steeds aan de andere rechtspersoon overdragen zonder dat enige instemming van de concessiehouder vereist is. De concessiegever stelt de concessiehouder van deze overdracht in kennis bij aangetekend schrijven, waardoor de overdracht aan de concessiehouder tegenstelbaar is.

Artikel 50. Ondeelbaarheid

De nietigheid van een bepaling in deze overeenkomst zal geenszins de nietigheid van haar overige bepalingen of van de overeenkomst zelf met zich brengen.

Partijen nemen een inspanningsverbintenis op zich om, in voorkomend geval, de nietige bepaling(en) te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat, in die zin dat te allen tijde het voorwerp van de concessie in essentie dient bewaard te blijven.

Artikel 51. Toepasselijk recht en geschillen

§ 1. Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht en wordt dienovereenkomstig geïnterpreteerd.

§ 2. Alle geschillen die niet in minnelijk akkoord tussen de partijen kunnen worden beslecht, worden uitsluitend beslecht door de rechtbanken te Mechelen, behoudens indien partijen beslissen het geschil te laten beslechten via arbitrage. Alsdan duiden alle partijen in gemeen overleg een enige arbiter aan. Indien zij desbetreffend geen overeenstemming bereiken, worden twee arbiters aangeduid: één door de concessiehouder en één door de concessiegever. De aldus aangeduide arbiters duiden samen een derde arbiter aan, die het arbitraal college voorzigt. De arbiter of het college van arbiters, spreekt zich uit over het al dan niet geheel of gedeeltelijk ten laste van een der partijen leggen van de kosten van de procedure en de erelonen van de arbiters en de raadslieden van partijen.

Artikel 52. Ontbindende voorwaarde

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde van het niet-verlijden van de opstalakte bedoeld in artikel 6 binnen een termijn van zes (6) maanden na de ondertekening door alle partijen van deze overeenkomst. Deze ontbindende voorwaarde werd bedongen ter bescherming van de belangen van de concessiehouder en kan derhalve enkel door de concessiehouder worden ingeroepen.

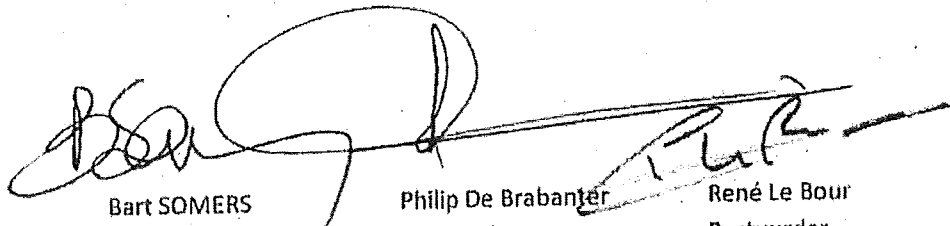
Aldus opgemaakt op 5 augustus 2016 in twee exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één te hebben ontvangen

Voor de concessiegever



Erik-LAGA
Stadssecretaris
Gert EERAERTS
Wd. stadssecretaris

Voor de concessiehouder



Bart SOMERS
burgemeester

Philip De Brabanter
Bestuurder

René Le Bour
Bestuurder

HET JAAR TWEEDUIZEND ZEVENTIEN

Op

Voor mij, Meester **Marc DE BACKER**, notaris met standplaats te Mechelen en geassocieerd notaris **Vincent VRONINKS** te Brussel

ZIJN VERSCHENEN:

1/ De **STAD MECHELEN**, hier vertegenwoordigd door :

- haar Burgemeester, de heer Bart Somers, wonende te 2811 Mechelen-Hombeek, Kapelseweg 159;
- haar Stadssecretaris, de heer Erik Laga, wonende te 2800 Mechelen, Zelestraat 82.

Handelend in opdracht van het College van Burgemeester en Schepenen, in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van *****, zoals blijkt uit het uittreksel van de notulen van de gemeenteraad, welk aan onderhavige akte gehecht zal blijven.

Hierna verder "**de opstalgever**" genoemd.

2/ De naamloze vennootschap "**Q-PARK BELGIUM**", met maatschappelijke zetel te 1930 Zaventem, Belgicastraat 3 bus 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0471.121.080.

BTW nummer: 471.121.080

Oppericht ingevolge akte verleden voor notaris Emmanuël Boes te Lanaken op tweeëntwintig februari tweeduizend, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad van drie maart van dat jaar onder nummer 472.

Waarvan de statuten herhaaldelijk werden gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Vincent Vroninks te Elsene op achtentwintig juli tweeduizend veertien, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad van negentien augustus van dat jaar onder nummer 0156415.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel **** van de statuten door haar twee bestuurders, te weten :

- de heer Philip De Brabanter, wonende te *****, daartoe benoemd bij besluit van de bijzondere algemene vergadering de dato *****, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad van **** van dat jaar onder nummer ****;
- de heer René Le Bour, wonende te *****, daartoe benoemd bij besluit van de bijzondere algemene vergadering de dato tweeëntwintig december tweeduizend veertien, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad van drieëntwintig januari tweeduizend vijftien onder nummer 0012077

Hierna verder "**de opstalhouder**" genoemd.

Die verklaarden het volgende te zijn overeengekomen:

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

1/ De comparanten verklaren dat op zesentwintig april tweeduizend zestien het de Gemeenteraad goedkeuring heeft gegeven aan het aangepast voorstel van de overdracht van de gewestweg R12 - Hendrik Speecqvest, tussen kilometerpunt 2.14 en kilometerpunt 2.46, zoals blijkt uit het uittreksel van de notulen van de gemeenteraad.

Bij Besluit van de Vlaamse Regering van twintig januari tweeduizend zeventien werd beslist dat de gewestweg R12 – Hendrik Speecqvest tussen kilometerpunt 2.14 en kilometerpunt 2.46, gelegen op het grondgebied van de Stad Mechelen, enkel nog van plaatselijk nut is en aldus niet langer als gewestweg dient behouden te worden en derhalve wordt ingedeeld bij de gemeentewegen; beluit welke werd bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van acht maart tweeduizend zeventien.

2/ De stad Mechelen en de naamloze vennootschap Q-Park Belgium ondertekenden op vijf augustus tweeduizend zestien de concessie-overeenkomst van de publieke parking Speecqvest te Mechelen, goedgekeurd door College van Burger-

meester en schepenen in vergadering van vijf augustus tweeduizend zestien. Overeenkomstig artikel 1 van de concessieovereenkomst is de concessionaris - zijnde Q-Park Belgium - bereid tot het bouwen en uitbaten van een ondergrondse publieke parking op de Speecqvest te Mechelen met alle aanhorigheden en uitrusting.

Overeenkomstig artikel 6 van de concessieovereenkomst wordt gedurende de hele duur van de concessie door de Stad Mechelen een recht van opstal verleend aan Q-Park Belgium.

Onderhavige akte heeft tot doel bevestiging te geven aan de eerder verleende verzaking aan het recht van natrekking met vastlegging van de modaliteiten van het hierdoor ontstane recht van opstal zoals die in de huidige overeenkomst staan vermeld.

OVEREENKOMST VAN RECHT VAN OPSTAL

Artikel 1 : Vestiging van recht van opstal

De opstalgever verklaart aan de opstalhouder, welke uitdrukkelijk verklaart te aanvaarden, een opstalrecht te verlenen op het hieronder nader beschreven onroerend goed:

Beschrijving van het onroerend goed :

1/ De ondergrond van een perceel grond gelegen te Mechelen aan de Hendrik Speecqvest, volgens titel onder grotere oppervlakte bekend als "het openbaar domein van de wegenis, genaamd Hendrik Speecqvest, tussen het Raghenoplein en de Schuttersvest", en kadastraal bekend sectie C, openbaar domein én sectie D, openbaar domein met een oppervlakte van 56 a 41 ca.

Meting – plan.

Zo en gelijk deze percelen staan afgebeeld als lot 1 en lot 2 op het meetplan met nummer 11.1.1 opgemaakt door de heer Alain Bulen, landmeter-expert voor Sweco Belgium NV te Mechelen, van tien mei tweeduizend zeventien, van welk plan een kopie aan onderhavige akte wordt gehecht teneinde er één geheel mee te vormen. Gemeld plan dient niet geregistreerd te worden noch mee overgeschreven.

Referentienummer kadaster.

De werkende notaris bevestigt dat de Administratie Opmetingen en Waarderingen het afbakeningsplan met betrekking tot de voormelde percelen heeft geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen met de referentienummers 12025-10291 en 12403-10320.

De voormelde plannen werden sinds de opname in de databank niet meer gewijzigd.

Voortafgaandelijke identificatie – gereserveerde percelen

Referentienummer dossier: MEOW-2017-DD-00875493

Lot 1 andere gebouwd : C 783 A P0000 met een oppervlakte van 40 a 68 ca

Referentienummer dossier: MEOW-2017-DD- 00876134

Lot 2 andere gebouwd : D 339 A P0000 met een oppervlakte van 15 a 73 ca

2/ Drie bovengrondse toegangen tot de ondergrond van een perceel grond gelegen te Mechelen aan de Hendrik Speecqvest, volgens titel onder grotere oppervlakte bekend als "het openbaar domein van de wegenis, genaamd Hendrik Speecqvest, tussen het Raghenoplein en de Schuttersvest", en kadastraal bekend sectie C, openbaar domein én sectie D, openbaar domein met een oppervlakte van 83 ca.

Meting – plan.

Zo en gelijk deze percelen staan afgebeeld als lot 1, lot 2 en lot 3 op het meetplan met nummer 11.1.1 opgemaakt door de heer Alain Bulen, landmeter-expert voor Sweco Belgium NV te Mechelen, van twee maart tweeduizend zeventien, van welk plan een kopie aan onderhavige akte wordt gehecht teneinde er één geheel mee te vormen. Gemeld plan dient niet geregistreerd te worden noch mee overgeschreven.

Referentienummer kadaster.

De werkende notaris bevestigt dat de Administratie Opmetingen en Waarderingen het afbakeningsplan met betrekking tot de voormelde percelen heeft geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen met de referentienummers 12025-10284 en 12403-10313.

De voormelde plannen werden sinds de opname in de databank niet meer gewijzigd.

Voorafgaandelijke identificatie – gereserveerde percelen

Referentienummer dossier: MEOW-2017-DD-00380259

Lot 1 andere gebouwd : D 338 A P0000 met een oppervlakte van 43 ca

Referentienummer dossier: MEOW-2017-DD-00377283

Lot 2 andere gebouwd : C 781 A P0000 met een oppervlakte van 13 ca

Lot 3 andere gebouwd : C 781 B P0000 met een oppervlakte van 27 ca

Oorsprong van eigendom :

De opstalgever verklaart dat het hierboven beschreven goed haar voor het geheel in volle eigendom toebehoort doordat het werd overgedragen door het Vlaamse Gewest ingevolge Besluit van de Vlaamse regering van twintig januari tweeduizend zeventien, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van acht maart tweeduizend zeventien.

Artikel 2 : Staat van het goed

Het opstalrecht wordt toegestaan en aanvaard op het in artikel 1 beschreven goederen in de staat en de toestand waarin het zich bevindt op het ogenblik van het vestigen van dit opstalrecht.

Artikel 3 : Bestemming van het goed

Het in artikel 1 beschreven goed zal door de opstalhouder bestemd worden voor de bouw en de exploitatie van een ondergrondse publieke parking. Dit parkeergebouw zal bestaan uit twee ondergrondse bouwlagen met in totaal driehonderd eenenvijftig parkeerplaatsen, verdeeld over beide bouwlagen. Eveneens wordt er een fietsparkeergebouw voorzien, publieke toiletten en parkeerplaatsen voor mindervaliden.

Al wat daarenboven nodig is of nodig kan worden voor de exploitatie van het parkeergebouw in kwestie wordt eveneens door de opstalhouder voorzien.

De opstalhouder zal deze bestemming gedurende de volledige duur van dit opstalrecht respecteren en ze niet kunnen veranderen dan na het schriftelijk akkoord van de opstalgever. De opstalhouder verbindt er zich bovendien toe alle noodzakelijke vergunningen aan te vragen en te bekomen die nodig zijn met het oog op de verwezenlijking van voormelde bestemming.

De opstalgever heeft het recht toe te zien op de naleving van deze verplichting tot instandhouding van de bestemming door het in opstalrecht gegeven goed te bezoeken.

Artikel 4 : Duur van het opstalrecht

Het opstalrecht waarvan sprake in artikel 1 wordt toegestaan voor een periode van vijftig jaar, ingaande op vijf augustus tweeduizend zestien en eindigend op eindigend op vier augustus tweeduizend zesenzeventig, met mogelijkheid tot hernieuwing.

Artikel 5 : Opstalvergoeding

Het opstalrecht wordt toegestaan en aanvaard mits een éénmalige vergoeding van van vijftig euro (50,00 €), welke vergoeding de opstalgevers verklaren te hebben ontvangen van de opstalhouder vóór heden.

Artikel 6 : Erfdienstbaarheden - Staat van het goed

Het opstalrecht wordt gevestigd op hogervermeld goed met al de heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, maar zonder dat deze bepaling, aan wie ook, meer rechten zal kunnen verstrekken dan deze gegrond op rechtmatige titels of op de wet.

De opstalgever verklaart dat er geen erfdienstbaarheden in zijn titels staan vermeld

en dat hij er zelf ook geen heeft toegestaan.

De opstalhouder aanvaardt onderhavig opstalrecht zonder waarborg van de toestand van de ondergrond, noch van de oppervlakte. Het eventueel verschil in oppervlakte zal in voor- of nadeel zijn van de opstalhouder.

Artikel 7 : Wijze van uitoefening van het opstalrecht

De opstalhouder heeft het recht op het bij deze in opstal gekregen goed ondergrondse constructies op te trekken op eigen initiatief en met behoud van het exclusief eigendomsrecht op deze gebouwen.

De opstalhouder verbindt er zich bovendien toe alle stedenbouwkundige voorschriften na te leven bij het oprichten van de ondergrondse constructies of bij het aanleggen van infrastructuurwerken.

De opstalhouder verklaart immers te weten dat geen bouwwerk, nog enige vaste of verplaatsbare inrichting mag opgericht worden op het goed, voorwerp van huidige overeenkomst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet verkregen is.

Indien de opstalhouder wil overgaan tot het aanbrengen van enige constructie op het hiervoor beschreven goed, moet voorafgaandelijk een stedenbouwkundige vergunning bekomen worden op de stedelijke bouw dienst.

De opstalgever verklaart gedurende de duur van dit opstalrecht eenvoudig afstand te doen ten voordele van de opstalhouder, die verklaart te aanvaarden, van het recht van natrekking dat hij heeft krachtens de artikelen 546, 551, en volgenden van het Burgerlijk Wetboek op de gebouwen, verbouwingen, beplantingen en werken die op voornoemd goed zullen worden opgericht.

De opstalhouder dient de opgerichte gebouwen gedurende de ganse duurtijd van het opstalrecht te onderhouden en alle herstellingen, grote of kleine, zonder uitzondering, hieraan uit te voeren zonder enige geldelijke of andere tussenkomst van de opstalgever op straf van dadelijke verbreking van het opstalrecht.

Partijen verklaren artikel 5 en 6 van de wet van tien januari achttienhonderd vierentwintig niet van toepassing.

De opstalhouder dient de opgerichte gebouwen bij een door de opstalgever aanvaarde Belgische maatschappij tegen brandgevaar verzekerd te houden en ingeval van brand ze te herstellen in de staat van voor de ramp. De opstalhouder blijft bovendien verantwoordelijk voor alle andere voorziene of onvoorziene, gewone of buitengewone ongevallen, zelfs in geval van heirkracht, die aan het in opstal gegeven goed zouden kunnen overkomen.

Artikel 8 : Hypothecaire toestand en hypotheekvestiging

Het hiervoor beschreven goed wordt in opstal gegeven vrij en onbelast van alle voorrechten of van gelijk welke hypothecaire schulden, en met vrijwaring tegen alle stoornissen of andere beletselen die de opstalhouder in de uitvoering van zijn rechten verhinderen.

In afwijking van artikel 2 van de wet van tien januari achttienhonderd vierentwintig zal de opstalhouder slechts een hypotheek mogen nemen op het opstalrecht en op het in opstal gekregen goed, mits schriftelijk akkoord van de opstalgever.

Artikel 9 : Verhuring, gebruik of overdracht van het opstalrecht

De opstalhouder mag het in opstalrecht gekregen goed niet verhuren, in gebruik geven, overdragen aan een derde of bezwaren met een ander zakelijk recht, dan na het schriftelijk akkoord van de opstalgever. De opstalhouder blijft met de huurder, gebruiker(s) of overnemer hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor de uitvoering van alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 10 : Einde van het opstalrecht

Onderhavig opstalrecht zal van rechtswege verbroken zijn:

- ingeval van verandering van bestemming;
- ingeval de opstalhouder zijn rechten, zonder toestemming van de opstalgever,

geheel of gedeeltelijk zou verhuren, in gebruik geven, overdragen aan een derde of bezwaren met een ander zakelijk recht;

- ingeval van faillissement;

Voor overige inbreuken op onderhavige voorwaarden zal de stad Mechelen gerechtigd zijn de vernietiging van onderhavig opstalrecht te vorderen voor de bevoegde rechtbanken, ten koste van de opstalhouder.

De verbreking van rechtswege zal evenwel slechts plaats hebben nadat de opstalgever, bij aangetekende brief, de opstalhouder in gebreke heeft gesteld de verplichting uit te voeren en de opstalhouder deze verplichting niet is nagekomen binnen de maand te rekenen van de verzending van de aangetekende brief.

Ingeval van vereffening, al dan niet vrijwillige ontbinding of kennelijk onvermogen van de opstalhouder, zal de verbreking van rechtswege evenwel onmiddellijk plaatshebben.

De gebouwen die de opstalhouder opricht op het eigendom worden bij het einde van de onderhavige overeenkomst kosteloos overgedragen aan de opstalgever.

Partijen verklaren artikel 5 en 6 van de wet van tien januari achttienhonderd vierentwintig niet van toepassing.

Artikel 11 : Bodemattest

Bepalingen in verband met de bodemtoestand:

1. De opstalgever verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet, met uitzondering van hetgeen hierna vermeld.

2. De opstalgever legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op het hierboven beschreven goed en die werden afgeleverd door de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest op zeventien augustus tweeduizend zestien. De inhoud van deze bodemattesten zijn de volgende, hier letterlijk overgenomen:

2.a.

*"1 Kadastrale gegevens
afdeling 12025 Mechelen 1 AFD
Straat + nr. Hendrik Speecqvest
Sectie C*

2 Inhoud van het bodemattest:

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

2.b.

*"1 Kadastrale gegevens
Afdeling 12025 Mechelen 1 AFD
Straat + nr. Kardinaal Mercierplein
Sectie C en sectie D*

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2. Uitspraak van de bodemkwaliteit

Volgens het bodemdecreet moeten op deze gronden geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonder-

zoek van 28.4.2005 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaeneringsproject van 03.07.2008 werd bij OVAM ingediend op 10.07.2008. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 28.04.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eindverslag Beschrijvend Bodemonderzoek Voormalige Zegeldrukkerij de Post te Mechelen (104674101/Kge) + aanvulling van 14.06.2005

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 03.07.2008

TYPE: Bodemsaeneringsproject

TITEL: Bodemsaeneringsproject Voormalige Zegeldrukkerij de Post, Stationsstraat 60 te Mechelen - 124267165

AUTEUR: Soresma NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De opstalhouder verklaart voor het geval dat bij het afsluiten van de onderhandse overeenkomst en voor het verlijden van de notariële akte de verplichtingen die opgelegd zijn door artikel 101 §1 en 2 van het voormelde Decreet niet of niet volledig zouden nageleefd zijn, uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die hij om die redenen zou kunnen instellen.

De opstalhouder verklaart evenwel dat hij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van de bodemattesten voor de ondertekening van de onderhavige notariële akte.

3. De opstalgever verklaart, onverminderd de gegevens opgenomen in de hogervermelde bodemattesten, met betrekking tot het voorschreven goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. De werkende notaris bevestigt dat de verplichtingen door het Decreet betreffende de bodemsaenering en de bodembescherming opgelegd met betrekking tot het verlijden van notariële akten, werden nageleefd.

Artikel 12 : Stedenbouw

De opstalgever verklaart dat het hierboven beschreven goed niet onderworpen is aan beschermingsmaatregelen uitgevaardigd in het kader van de wetgeving op monumenten, stads- en dorpsgezichten en ook niet gelegen is in een gerangschikt landschap.

Geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het hierboven beschreven goed, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

Artikel 13 : Ruimtelijke ordening

De stad Mechelen beschikt tot op heden over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

De werkende notaris vermeldt en informeert, met toepassing van de artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

1° dat er voor het onroerend goed geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen / stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, met uitzonde-

ring van:

- dossier 12025_2008_32758 dd. 27.2.2009 voor het kappen van 3 markante bomen;
- dossier 12025_2016_232 dd. 22.7.2016 voor de volledige heraanleg Hendrik Speecqvest;
- dossier 12025_2013_38729 dd. 31.7.2013 dd. 31.7.2013 voor het kappen 16 paardenkastanjes;
- dossier 12025_2011_37063 dd. 1.2.2012 voor plaatsen van bushokje met publiciteit;

2° dat het origineel gewestplan Mechelen werd goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 5.8.1976;

3° dat er voor het onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 en iedere in de zaak gewezen beslissing;

4° dat er op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat er voor het onroerend goed geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, § 2, 2°, voor de overdracht verplichte as-buultattest niet is uitgereikt en gevalideerd;

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De opstalhouder verklaart onmiddellijk van de werkende notaris een kopie van voormeld schrijven de dato twintig maart tweeduizend zeventien te hebben ontvangen en ontslaat de werkende notaris van alle verdere verantwoordelijkheid dien-aangaande.

Artikel 14 : Belastingen

Alle belastingen, van welke aard ook, geheven of te heffen op de in opstal gegeven goed en op de eventueel op te richten gebouwen zijn met ingang van het opstalrecht volledig ten laste van de opstalhouder.

Artikel 15 : Interpretatie van deze overeenkomst

Al wat in deze overeenkomst niet werd geregeld, moet worden beoordeeld met inachtneming van de wet van tien januari achttienhonderd vierentwintig betreffende het recht van opstal.

Artikel 15 : Kosten

Alle kosten, rechten en honoraria voortvloeiend uit deze overeenkomst zijn ten laste van de opstalhouder.

Artikel 16 : Woonstkeuze

Tot uitvoering dezer kiezen partijen woonplaats, te weten de opstalgever op het stadhuis te Mechelen en de opstalhouder in haar hogervermelde maatschappelijke zetel.

DIVERSE VERKLARINGEN.

ONTSLAGING AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De heer hypotheekbewaarder wordt voor zover als nodig uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen tijdens de overschrijving van deze akte.

IDENTITEIT VAN PARTIJEN.

Om te voldoen aan de bepalingen van de notariswet, bevestigt de instrumenterende notaris dat de identiteit van comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de hypotheekwet, waarmerkt de werkende notaris op zicht van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen

overeenkomen met onderhavige vermeldingen.

De comparanten geven de werkende notaris uitdrukkelijk hun toelating om hun rijksregisternummer in de onderhavige akte op te nemen.

FISCALE VERKLARINGEN

De werkende notaris heeft aan partijen lezing gegeven van artikel 3.18.0.0.14 eerste lid, 1° Vlaamse Codex Fiscaliteit.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN.

Deze akte geeft aanleiding tot de heffing van een recht op geschriften van vijftig euro (50,00 €).

BELASTING OVER DE TOEGEVOEGDE WAARDE.

Nadat de werkende notaris aan partijen voorlezing heeft gegeven van artikels 62 § 2 en 73 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde (B.T.W.), heeft hij aan de opstalgever gevraagd of zij de hoedanigheid van belastingplichtige B.T.W. bezit, of binnen de vijf jaar welke de datum van onderhavige akte voorafgaan een gebouw heeft vervreemd bij toepassing van artikel 8 van voormeld wetboek.

Op deze vraag heeft de opstalgever ontkennend geantwoord.

Anderzijds heeft de werkende notaris haar uitvoerig gewezen op de gevolgen van om het even welke valse verklaring dienaangaande.

SLOTBEPALINGEN.

De comparanten verklaren dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in deze akte voor evenwichtig houden en aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de werkende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit deze akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Mechelen op het stadhuis, datum als voormeld.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en werd voorgelicht, hebben de partijen getekend samen met ons, notarissen.



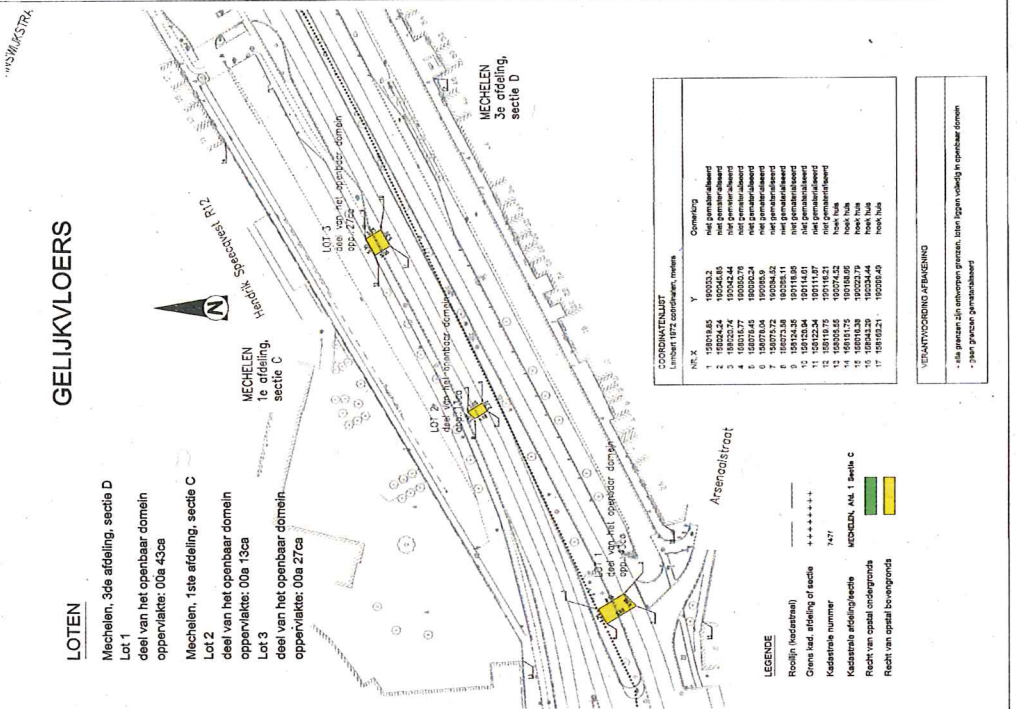
Bouwheer:
Q-PARK België
Boulevard 3 box 6
1000 Brussel
T. +32 2 711 8100

PROVINCE ANTWERPEN
STAD MECHELEN
Bouwen van een ondergrondse parking 'Speelzwart'

SWECO
WETSELAAR
Boulevard 10
1000 Brussel
T. +32 2 711 8100

PLAN DER ZAKELIJKE RECHTEN

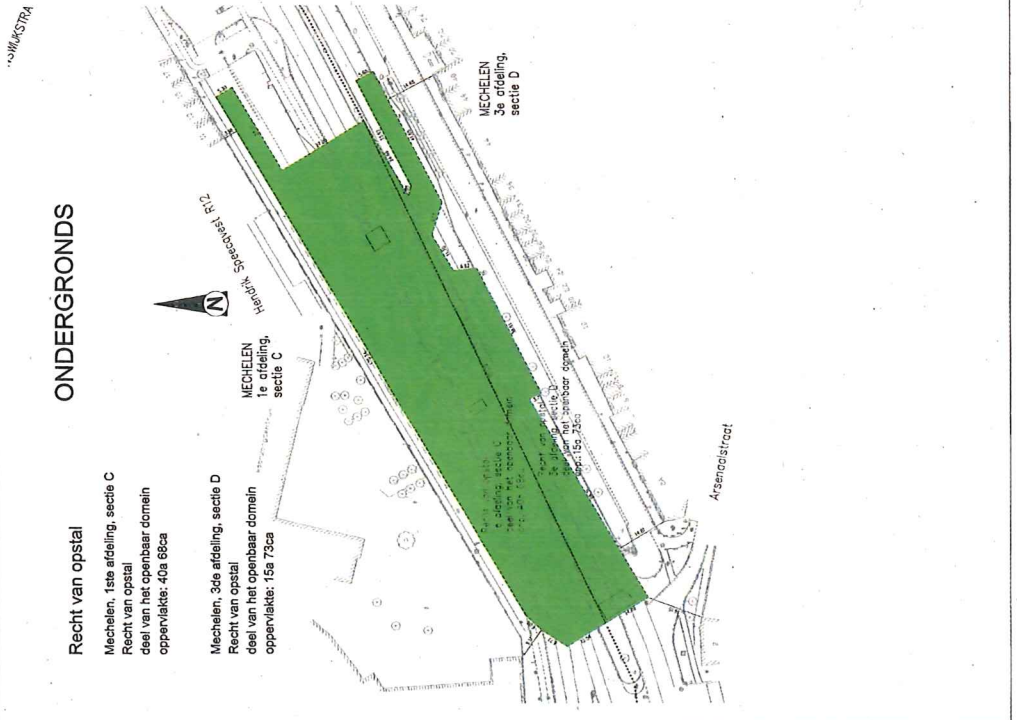
| NO | RECHT | OP | OPPERVLAKTE | OPMERKINGEN |
|----|------------------|----------|-------------|-------------|
| 1 | RECHT VAN OPSTAL | 15a 73ca | 15a 73ca | |
| 2 | RECHT VAN OPSTAL | 15a 73ca | 15a 73ca | |
| 3 | RECHT VAN OPSTAL | 15a 73ca | 15a 73ca | |
| 4 | RECHT VAN OPSTAL | 15a 73ca | 15a 73ca | |
| 5 | RECHT VAN OPSTAL | 15a 73ca | 15a 73ca | |
| 6 | RECHT VAN OPSTAL | 15a 73ca | 15a 73ca | |
| 7 | RECHT VAN OPSTAL | 15a 73ca | 15a 73ca | |
| 8 | RECHT VAN OPSTAL | 15a 73ca | 15a 73ca | |
| 9 | RECHT VAN OPSTAL | 15a 73ca | 15a 73ca | |
| 10 | RECHT VAN OPSTAL | 15a 73ca | 15a 73ca | |
| 11 | RECHT VAN OPSTAL | 15a 73ca | 15a 73ca | |
| 12 | RECHT VAN OPSTAL | 15a 73ca | 15a 73ca | |
| 13 | RECHT VAN OPSTAL | 15a 73ca | 15a 73ca | |
| 14 | RECHT VAN OPSTAL | 15a 73ca | 15a 73ca | |
| 15 | RECHT VAN OPSTAL | 15a 73ca | 15a 73ca | |
| 16 | RECHT VAN OPSTAL | 15a 73ca | 15a 73ca | |
| 17 | RECHT VAN OPSTAL | 15a 73ca | 15a 73ca | |



TOEGANGSNUMMERS
Lijnen 1 tot 172, conform, meters

| LINE | Y | OPMERKINGEN |
|------|-----------|--------------------|
| 1 | 150000.00 | reel perceelnummer |
| 2 | 150000.00 | reel perceelnummer |
| 3 | 150000.00 | reel perceelnummer |
| 4 | 150000.00 | reel perceelnummer |
| 5 | 150000.00 | reel perceelnummer |
| 6 | 150000.00 | reel perceelnummer |
| 7 | 150000.00 | reel perceelnummer |
| 8 | 150000.00 | reel perceelnummer |
| 9 | 150000.00 | reel perceelnummer |
| 10 | 150000.00 | reel perceelnummer |
| 11 | 150000.00 | reel perceelnummer |
| 12 | 150000.00 | reel perceelnummer |
| 13 | 150000.00 | reel perceelnummer |
| 14 | 150000.00 | reel perceelnummer |
| 15 | 150000.00 | reel perceelnummer |
| 16 | 150000.00 | reel perceelnummer |
| 17 | 150000.00 | reel perceelnummer |

VERANTWOORDING AFGEKENNEN
- alle gronden zijn openbaar domein, behalve indien anderszins vermeld.



LEGENDA
Rooflijn (kadestral) - - - - -
Grens kad. afdeling of sectie - - - - -
Kadestrale nummer 727
Kadestrale afdelingssectie MECHLEN, 1ste afdeling, sectie C
Recht van opstal ondergrondse parking
Recht van opstal bovengronds