

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 26 september 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,
Koen Anciaux, schepenen
Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Tine Van den Brande,
Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Johan De
Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans,
Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Wesley Doms,
Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoelje,
gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

**22. STADSVERNIEUWING. Goedkeuring van de leidraad inzake vervreemding
(verkoop of erfpacht) en herbestemming van het Hof van Cortenbach.**

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 20.12.2013: Aankoop van het Hof van Cortenbach door de stad van Minim b.v.
- 09.10.2015: Aankoop Ziekeliëdenstraat 1.
- 07.10.2015: Toekenning subsidie "Aankoop Handels-panden" voor de ontwikkeling van de site rond het Hof van Cortenbach.
- 03.03.2016: bespreking van het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst tussen de stad, dhr. Min en dhr. Dockx.
- 01.04.2016: stad verleent vergunning aan bvba Hof van Cortenbach voor het slopen van panden OLV-straat 12,14,16,18,20, 22+ en het bouwen van 23 appartementen, 2 handelsruimten en een ondergrondse parking.
- 25.04.2017: gemeenteraad hecht goedkeuring aan de dading tussen stad en Minim b.v.
- 23.06.2017: college neemt kennis van de toelichting door Bart Joosten, Facilitaire Ondersteuning, bij de stand van zaken van het dossier "Hof van Cortenbach" en besluit principieel om dit eigendom, na de casco-restauratie ervan, te verkopen conform het dossier "Den Dok" op het Rode Kruisplein te Mechelen, namelijk door de opmaak van een leidraad voor vervreemding en herbestemming van het "Hof van Cortenbach". De procedure dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad van 5 september 2017.
- 27.06.2017: info-avond Cortenbach-site voor buurtbewoners en handelaars.
- 05.09.2017: gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst voor de Cortenbach-site tussen de stad Mechelen, Minim bv en de bvba Hof van Cortenbach.
- 08.09.2017: college geeft opdracht aan Facility om het dossier verkoop (met selectieleidraad) Hof van Cortenbach met het oog op verwijzing naar de gemeenteraad van 26 september 2017 via addendum te agenderen aan het college van 15 september jl.
- September 2017: voorlegging door het advocatenkantoor GD&A van de leidraad voor vervreemding en herbestemming van het Hof van Cortenbach.
- 15.09.2017: collegebesluit (punt 72) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

De leidraad voor de vervreemding en herbestemming van het Hof van Cortenbach werd door GD&A advocaten opgesteld. Deze leidraad is een marktbevraging met het doel een

investeerder/ontwikkelaar te vinden voor de vervreemding (verkoop of erfpacht) en herbestemming van dit gebouw. De leidraad met bijlages gaan in bijlage.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zullen pas bekend worden na de onderhandelingsfase.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de leidraad voor vervreemding (verkoop of erfpacht) en herbestemming van het Hof van Cortenbach, Korenmarkt te Mechelen.
(bijlagen)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga

stadssecretaris



Mechelen, 27 september 2017

Rita Van den Bossche
voorzitter