

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 26 september 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,
Koen Anciaux, schepenen
Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Tine Van den Brande,
Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Johan De
Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans,
Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Wesley Doms,
Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoeijs,
gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

20. WONEN. Goedkeuring voordracht van een afgevaardigde voor de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur van het Sociaal Verhuurkantoor (SVK) Mechelen ter vervanging van mevrouw G. Geypen.

De beslissing wordt genomen met 29 stemmen voor (Rita Van den Bossche, Bart Somers, Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, Bart De Nijn, Magda Van Loon, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye) en 9 onthoudingen (Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Tine Van den Brande, Johan De Vleeshouwer, Bert Delanoeijs).

Motivering

Voorgeschiedenis

- 26 april 2017: Schrijven van het SVK-Bodukam ter voorbereiding van de splitsing.
- 12 mei 2017: College besluit kennisname splitsing
- 23 mei 2017: Gemeenteraad neemt akte van splitsing SVK Bodukam en stelt de afvaardiging van de stad samen.
- 03 augustus 2017: Brief van SVK Bodukam met vermelding akkoord tot toetreding van de stad Mechelen en bepaling lidgeld.
- Collegevergadering 15 september 2017 – punt 34: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

De gemeenteraad in vergadering van 23 mei 2017 besliste onder punt 47 Wonen middels artikel 3 om schepen Greet Geypen en coördinator afdelingshoofd Caroline Van Steen voor te dragen als lid van de Algemene Vergadering. Mevrouw Geypen werd daarnaast ook voorgedragen als lid voor de Raad van Bestuur.

Mevrouw Geypen wenst af te zien van haar mandaat als lid van de Algemene Vergadering en Raad van Bestuur en stelt deze opnieuw ter beschikking.

Juridische grond

- Decreet van 15/07/1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende bepalingen van erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren van 20/07/2012
- Organieke wet betreffende openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 08/07/1976

Argumentatie

De stad Mechelen wenst nog steeds toe te treden tot het SVK Bodukam. Ze blijft akkoord met de voorziene naamswijziging na de splitsing van de vzw naar SVK Mechelen.

Het college stelt voor om Mevrouw Geypen te vervangen in de Algemene Vergadering en Raad van Bestuur door gemeenteraadslid mevrouw Blavier. Mevrouw Van Steen blijft afgevaardigde voor de Algemene Vergadering.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot voordracht voor de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur van het Sociaal Verhuurkantoor SVK Bodukam (SVK Mechelen), van mevrouw Fabienne Blavier, gemeenteraadslid, in vervanging van mevrouw Greet Geypen, schepen.
(bijlage)

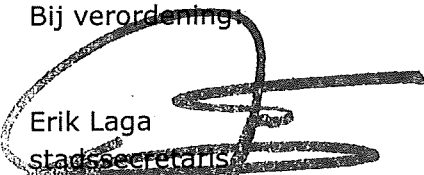
Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

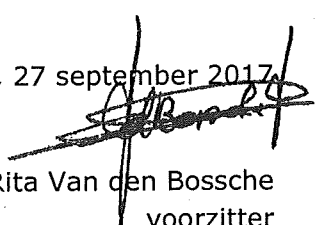
Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 27 september 2017


Rita Van den Bossche
voorzitter



IDP/201705654

Aan het schepencollege van en te Mechelen
Grote Markt 21
2800 Mechelen

Ons kenmerk BP/17/050

Bonheiden, 3 augustus 2017

Toetreding stad Mechelen tot SVK Bodukam met het oog op de splitsing naar SVK Mechelen.

Geachte

Op 27 juni 2017 nam de algemene vergadering van SVK Bodukam kennis van uw vraag om toe te treden tot SVK Bodukam. Dit met het oog op de splitsing naar SVK Mechelen. De algemene vergadering geeft haar akkoord met de toetreding van de stad Mechelen als lid van het Sociaal verhuurkantoor Bodukam vzw.

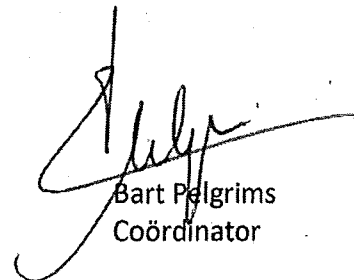
Vervolgens zal op de algemene vergadering van 11 september 2017 overgegaan worden tot het aanduiden van nieuwe bestuursleden voor de algemene vergadering en raad van bestuur. Dit nieuwe bestuur zal de verantwoordelijkheid overnemen vanaf 1 oktober 2017.

Voor de jaarlijkse bijdrage die dit lidmaatschap met zich zal meebrengen verwijzen we naar artikel 7 van de statuten van de vzw, goedgekeurd door de algemene vergadering van 27 juni 2017. U vindt de statuten als bijlage.

Met vriendelijke groeten



Hilde Schueremans
Voorzitter



Bart Pelgrims
Coördinator

NIEUWE STATUTEN

Goedgekeurd door de Algemene Vergadering van 27 juni 2017.

De algemene vergadering, geldig samengeroepen en beschikkend over de nodige aantallen inzake aanwezigheid en meerderheid, heeft in haar zitting van 27 juni 2017 besloten de statuten integraal te wijzigen en te vervangen door onderstaande tekst.

TITEL I: Benaming, maatschappelijke zetel, duur

Artikel 1.

Op 25 september 2003 werd een vereniging zonder winstoogmerk opgericht onder de naam "Sociaal Verhuurkantoor BODUKAP", gewijzigd door de gewone algemene vergadering van 12 oktober 2006 in "Sociaal Verhuurkantoor BODUKAM".

De algemene vergadering van 27 juni 2017 wijzigt de naam van de vereniging in het "Sociaal Verhuurkantoor "MECHELEN" of SVK Mechelen.

Artikel 2.

De zetel is gevestigd te 2800 Mechelen, Lange Schipstraat 27. De algemene vergadering kan de zetel van de vereniging verplaatsen binnen Mechelen, gelegen in het gerechtelijk arrondissement Antwerpen.

Artikel 3.

De vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur. Zij kan evenwel te allen tijde worden ontbonden, volgens de Wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de stichtingen en de Europese politieke partijen en stichtingen, zoals gewijzigd door de Wet van 2 mei 2002.

TITEL II: Maatschappelijk doel

Artikel 4.

De vereniging heeft tot doel betaalbare en comfortabele huisvesting te verschaffen in Mechelen aan personen en gezinnen die door hun maatschappelijke situatie geen of weinig kans hebben om op de bestaande huisvestingsmarkt aan bod te komen, met bijzondere aandacht voor de meest kwetsbaren.

Dit door:

1. op de private huurwoningmarkt woningen of kamers huren of in erfpacht nemen met het oog op het verhuren van kwaliteitsvolle woningen of kamers aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid;
2. het uitvoeren van de basisbegeleidingstaken, vermeld in artikel 29bis van het Kaderbesluit Sociale Huur en de huurders begeleiden om hen vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder;

3. in functie van het verruimen van het woningaanbod toegankelijk zijn voor de kandidaat-verhuurders en voor de verhuurders en hen begeleiden en ondersteunen met het oog op het verzekeren van de woningkwaliteit, overeenkomstig de geldende normen;
4. met de lokale besturen en woon- en welzijnsactoren overleggen en samenwerken en, als dat wenselijk is, zelf het initiatief nemen om lokale samenwerkingsverbanden op te zetten.

De vereniging mag alle activiteiten ondernemen die de realisatie van deze doelstellingen kunnen bevorderen.

Zij drijft geen nijverheids- of handelszaken en beoogt niet enig stoffelijk voordeel te verschaffen aan haar leden. Zij kan alle roerende en onroerende goederen die zij voor het verwezenlijken van haar doel nodig heeft, bezitten of verkrijgen en er alle eigendomsrechten en andere zakelijke rechten op uitoefenen.

TITEL III: Leden

Artikel 5.

Het aantal leden is onbeperkt. Het mag niet minder bedragen dan drie effectieve leden.

De vereniging kan betalende, niet-betalende, effectieve als toegetreden leden tellen.

Effectieve leden hebben stemrecht in de algemene vergadering.

Rechtspersonen kunnen lid worden van de vzw, overeenkomstig de bepalingen van artikel 8. Ook kunnen maximum drie natuurlijke personen lid worden van de vzw als externe deskundigen. Zij zijn toegetreden leden. Zij krijgen de bevoegdheid van een lid zonder stemrecht. Externe deskundigen hebben enkel een aanwezigheidsrecht, een adviserende functie op de algemene vergadering en een inzagerecht in de notulen.

De leden onderschrijven de doelstelling en de statuten. Er wordt gestreefd naar een betekenisvolle vertegenwoordiging van leden vanuit welzijnsorganisaties en/of organisaties werkzaam rond huisvestingsproblemen.

Artikel 6.

OCMW's, stad of gemeente en maatschappijen voor huisvesting die toetreden tot de vereniging zijn steeds betalende leden.

Het OCMW kan in de organen van de vzw vertegenwoordigd worden door raadsleden en door deskundigen die geen deel uitmaken van de raad voor maatschappelijk welzijn. De afvaardiging van het OCMW in elk orgaan van de vzw mag echter maximaal voor één derde bestaan uit deskundigen die geen lid zijn van de raad.

De leden van de raad die het OCMW in de vzw vertegenwoordigen worden, voor elk orgaan afzonderlijk, aangewezen volgens de regels bedoeld in artikel 27 § 3 van de OCMW-wet.

Voor de aanwijzing van de deskundigen die geen lid zijn van de raad voor maatschappelijk welzijn zijn er geen bijzondere procedurevoorschriften.

Het mandaat van de vertegenwoordigende raadsleden en deskundigen eindigt van rechtswege op de eerste algemene vergadering die plaatsvindt na de installatie van de nieuwe raad voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 7.

Bij hun toetreding wordt door de betrokken OCMW's, stad of gemeente elk een intredingvergoeding gestort waarvan het bedrag wordt bepaald op 0,50 euro per inwoner van de eigen gemeente.

De betalende leden zullen elk jaar volgend op het jaar van toetreding een lidgeld betalen, dat door de algemene vergadering bepaald wordt om de solvabiliteit van het SVK te verzekeren.

Voor het eerste jaar wordt voor het OCMW, stad of gemeente het lidgeld vastgesteld op 0,50 euro per inwoner. Voor de toekomst mag deze bijdrage maximaal 1 euro per inwoner bedragen.

De sociale huisvestingsmaatschappijen betalen jaarlijks als bijdrage in deze kosten een forfaitair bedrag van 1 euro per verhuurde woning gelegen binnen het werkingsgebied van de OCMW's, met evenwel een absoluut minimum van 500,00 euro per jaar.

Indien andere betalende leden tot de vzw toetreden, zal voor hen het bedrag van de intredingvergoeding en het lidgeld door de algemene vergadering worden vastgesteld.

Artikel 8.

Over de toetreding van nieuwe leden wordt door de algemene vergadering op soevereine wijze beslist. Zij kunnen voorgedragen worden door een bestaand lid of zij kunnen daartoe, op eigen initiatief, een schriftelijke aanvraag richten tot de voorzitter die het punt agendeert op de eerstvolgende zitting van de algemene vergadering.

De algemene vergadering beslist over de toetreding van een nieuw lid met gewone meerderheid van de stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde afgevaardigden.

Artikel 9.

Het ontslag of de uitsluiting van een effectief lid of een toetredend lid geschiedt overeenkomstig de voorwaarden vervat in artikel 12 van de Wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de stichtingen en de Europese politieke partijen en stichtingen zoals gewijzigd door de Wet van 2 mei 2002 waarbij aan de verenigingen zonder winstgevend doel en aan de instellingen van openbaar nut rechtspersoonlijkheid wordt verleend (BS 01 juli 1921).

De uitsluiting van een lid kan slechts door de algemene vergadering worden uitgesproken met een meerderheid van twee derde van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde afgevaardigden.

Artikel 10.

Het ontslagnemende of uitgesloten lid alsook diens rechthebbende kan geen recht doen gelden op het maatschappelijk bezit. Hij kan evenmin de door hem zelf of door zijn rechtsvoorganger uitgekeerde bedragen terugvorderen, noch rekening eisen, noch inventaris doen maken, noch zegels doen leggen.

Elk lid kan te allen tijde uit de vereniging treden. Het ontslag dient bij aangetekende brief aan de raad van bestuur ter kennis te worden gebracht. Betalende leden die willen uittreden, dienen een opzegtermijn te respecteren van minimum 1 jaar.

Het lidmaatschap eindigt van rechtswege ingeval het lid overlijdt, failliet of onbekwaam of in staat van verlengde minderjarigheid wordt verklaard, of onder voorlopig bewind wordt gesteld.

TITEL IV: De algemene vergadering**Artikel 11.**

De ledenorganisaties kunnen het volgende aantal afgevaardigden aanduiden die samen de algemene vergadering vormen:

- * voor het OCMW : vijf afgevaardigden;
- * voor gemeente of stad : twee afgevaardigden;
- * voor huisvestingsmaatschappij, welzijnsactor of elke andere rechtspersoon die effectief lid is : één afgevaardigde

Elke afgevaardigde beschikt over één stem.

De coördinator/trice woont de algemene vergadering bij, evenwel zonder stemrecht.

Een afgevaardigde kan in de algemene vergadering worden vertegenwoordigd door een andere afgevaardigde van de algemene vergadering op voorwaarde dat hij drager is van een schriftelijke volmacht.

Elke afgevaardigde in de algemene vergadering kan slechts drager zijn van één volmacht.

De regelmatig bijeengekomen algemene vergadering vertegenwoordigt alle leden; haar statutair genomen besluiten binden alle leden.

Artikel 12.

Alleen de algemene vergadering is bevoegd om over de volgende punten te beraadslagen:

1. wijziging van de statuten;
2. benoeming en afzetting van de bestuurders;
3. benoeming en afzetting van de commissarissen en het bepalen van hun bezoldiging ingeval een bezoldiging wordt toegekend;
4. kwijting aan de bestuurders en de commissarissen;
5. goedkeuring van de begroting en van de rekening;
6. ontbinding van de vereniging;
7. aanvaarding en benoeming van nieuwe leden;
8. uitsluiting van een lid;
9. de omzetting van de vereniging in een vennootschap met een sociaal oogmerk;
10. alle gevallen waarin de wet of de statuten een besluit van de algemene vergadering vereisen

Artikel 13.

De datum en de dagorde van de algemene vergadering wordt vastgesteld door de raad van bestuur.

De algemene vergadering komt minstens éénmaal per jaar samen.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of door diens plaatsvervanger. De secretaris van de raad van bestuur is ambtshalve secretaris van de algemene vergadering.

De algemene vergadering wordt door de voorzitter bijeengeroepen. De uitnodiging vermeldt de dagorde en wordt ten minste acht dagen voor de algemene vergadering aan de leden bezorgd. Bij voorkeur via e-mail.

In uitzonderlijke gevallen, waarover de algemene vergadering beslist, kunnen beslissingen getroffen worden over aangelegenheden die niet op de dagorde voorkomen. In uitzonderlijke gevallen kunnen aangelegenheden aan de dagorde toegevoegd worden indien minstens één twintigste van de effectieve leden zulks vraagt.

Bijzondere algemene vergaderingen moeten worden samengeroepen wanneer minstens één vijfde van de effectieve leden zulks vraagt.

Artikel 14.

De algemene vergadering vergadert geldig wanneer minstens de helft van de afgevaardigden vertegenwoordigd of aanwezig zijn.

De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde afgevaardigden in de algemene vergadering, behalve in de gevallen door de wet voorzien. In geval van staking van stemmen, is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Bij onvoldoende vertegenwoordigde aanwezigen op een gewone, bijkomende of statutaire algemene vergadering, wordt een tweede vergadering bijeengeroepen die een geldig besluit kan nemen. Dit ongeacht het aantal aanwezigen en dit conform de vzw-wetgeving.

Artikel 15.

De leden zullen van de besluiten van de algemene vergadering in kennis worden gesteld door het toesturen van een verslag dat uiterlijk binnen de drie weken na de vergadering zal worden overgemaakt. Indien er na drie weken na het versturen geen opmerkingen werden gemaakt, wordt het verslag automatisch goedgekeurd. De notulen van de verslagen worden bewaard in een notulenregister dat ter inzage ligt van de leden en belanghebbende derden die hun inzagerecht kunnen uitoefenen.

TITEL V: De raad van bestuur

Artikel 16.

Het bestuur van de vereniging wordt toevertrouwd aan een raad van bestuur. Het aantal leden bedraagt maximum zeven. Indien het lid een rechtspersoon is, duiden zij als volgt een maximaal aantal natuurlijke personen aan in de raad van bestuur, afhankelijk van het soort rechtspersoon :

- OCMW, per gemeentelijk territorium : Vier mandaten van bestuurders
- Stad, per gemeentelijk territorium : Eén mandaat van bestuurder
- Sociale huisvestingsmaatschappij : Eén mandaat van bestuurder
- Andere aangenomen leden : Eén mandaat van bestuurder.

Elke bestuurder heeft één stem.

De raad van bestuur werft een coördinator/trice aan en stelt de functiebeschrijving ervan vast. De coördinator/trice woont de vergaderingen van de raad van bestuur bij, evenwel zonder stemrecht.

De raad van bestuur kiest uit zijn bestuurders een voorzitter, een ondervoorzitter, een secretaris en een penningmeester. Indien gewenst, kan de coördinator/trice worden aangeduid als secretaris. Indien een bestuurder wordt aangeduid als secretaris en de coördinator/trice niet als dusdanig fungeert, behoudt deze bestuurder zijn stemrecht.

De algemene vergadering staat in voor de benoeming van de bestuurders.

Het voorzitterschap wordt uitgeoefend door een afgevaardigde van een deelnemend OCMW. Wanneer de voorzitter verhinderd is, wordt hij in al zijn bevoegdheden vervangen door de ondervoorzitter. Bij diens ontstentenis door de oudste bestuurder in jaren (niet in anciënniteit).

De raad van bestuur kan zich bij de behandeling van bepaalde punten of dossiers ter zitting laten bijstaan of adviseren door externe deskundigen. De beslissing om van deze mogelijkheid gebruik te maken moet voorafgaandelijk worden genomen met gewone meerderheid van stemmen.

De beslissingen worden genomen met gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde bestuurders.

Indien hij daartoe schriftelijk volmacht geeft, kan een afgevaardigde in de raad van bestuur worden vertegenwoordigd door:

- een andere afgevaardigde uit de raad van bestuur;
- een andere afgevaardigde uit de algemene vergadering, voor zover het participierend bestuur slechts beschikt over één afgevaardigde in de raad van bestuur.

Iedere bestuurder mag slechts drager zijn van één schriftelijke volmacht. In geval van staking van stemmen, is de stem van de voorzitter beslissend.

De bestuurders in de raad van bestuur worden tot de vergadering opgeroepen door de voorzitter of door twee bestuurders, bij persoonlijke uitnodiging, die de dagorde vermeldt en die acht dagen voor de vergadering aan de afgevaardigden moet toegestuurd worden. In uitzonderlijke gevallen kunnen aangelegenheden aan de dagorde toegevoegd worden indien minstens twee bestuurders dit vragen.

De raad van bestuur vergadert geldig wanneer minstens de helft van de bestuurders vertegenwoordigd of aanwezig is. Bij onvoldoende vertegenwoordigde aanwezigen wordt een tweede vergadering bijeengeroepen die een geldig besluit kan nemen, dit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders, voor de agendapunten die een tweede maal geagendeerd zijn.

In uitzonderlijke gevallen, wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vereniging dit vereist, kunnen besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders. Er moet vooraf een unaniem akkoord zijn onder de bestuurders om tot schriftelijke besluitvorming over te gaan. Het schriftelijk akkoord kan worden meegedeeld per brief, e-mail of fax.

Artikel 17.

De raad van bestuur treedt op als toewijzingscommissie en zal de woningen toewijzen als ook in huur nemen.

De raad van bestuur kan deze bevoegdheid delegeren.

Artikel 18.

De voorzitter kan bij hoogdringendheid huren en verhuren. Deze beslissingen worden bekrachtigd op de eerstvolgende vergadering van de toewijzingscommissie of van de raad van bestuur.

Artikel 19.

De bestuurders worden aangewezen voor een periode van zes jaar, dit zoals vermeld in artikel 6.

Een bestuurder dient zijn ontslag in met een gewone brief, gericht aan de raad van bestuur. Deze bestuurder blijft verantwoordelijk voor de door hem reeds genomen beslissingen tot de volgende algemene vergadering de raad van bestuur een kwijting verleent. De bestuurders kunnen te allen tijde door de algemene vergadering worden afgezet.

Artikel 20.

De bestuurders zijn alleen aansprakelijk voor de uitoefening van hun mandaat; uit hoofde van hun bestuur nemen zij geen enkele persoonlijke verplichting op zich.

Artikel 21.

De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheden van bestuur van de zaken van de vereniging. De raad vertegenwoordigt deze in alle gerechtelijke en buitengerechtelijke akten en treedt collegiaal op. Al hetgeen niet uitdrukkelijk door de wet of door de statuten aan de algemene vergadering is voorbehouden, behoort tot de bevoegdheid van de raad van bestuur. Aldus kan de raad onder zijn verantwoordelijkheid opdrachten geven aan één van zijn bestuurders of zelfs aan een derde.

Artikel 22.

Tegenover derden wordt de vereniging als volgt vertegenwoordigd:

a) Alle briefwisseling wordt ondertekend door de voorzitter en door de coördinator. De raad van bestuur kan beslissen dat bepaalde documenten alleen door de coördinator worden ondertekend.

b) de raad van bestuur kan voor bepaalde aangelegenheden en onder meer voor de verrichtingen met het bestuur der postcheques en met financiële instellingen, of voor het optreden in rechte, één of meer bijzondere lasthebbers aanduiden. Hun bevoegdheid wordt in de opdracht omschreven.

Artikel 23.

Alle rechtsvorderingen, hetzij als eiser, hetzij als verweerder, worden ingesteld in opdracht van de voorzitter van de raad van bestuur of van de bestuurder die hem vervangt na hiertoe gemachtigd te zijn door de raad van bestuur.

TITEL VI: Budgetten, rekeningen**Artikel 24.**

De raad van bestuur kan fondsen en dotaties samenstellen, subsidies aanvaarden, schenkingen en legaten ontvangen en giften doen.

Artikel 25.

Het boekjaar van de vereniging loopt van 01 januari tot en met 31 december.

Bij het einde van elk boekjaar sluit de raad van bestuur de rekeningen van het afgelopen jaar af, en maakt de inventaris en de balans alsmede het budget voor het volgend jaar op. Deze worden jaarlijks, en ten laatste binnen zes maanden na afsluitingsdatum van het boekjaar, aan de algemene vergadering ter goedkeuring voorgelegd. Het batig saldo vergroot het vermogen van de vereniging en kan onder geen beding bij wijze van dividend of anderszins aan de leden worden uitgekeerd.

De rekeningen en het budget worden ten minste acht dagen vóór de beoogde algemene vergadering ter kennis gebracht van de leden, die alsdan inzage kunnen vorderen, maar alleen ter plaatse, van alle bescheiden waarop de rekeningen en het budget steunen.

De algemene vergadering kan een uit de leden benoemde kascommissie met het onderzoek van de rekeningen en van het budget belasten alvorens deze te keuren. Deze commissie kan mededeling eisen van alle bescheiden en inlichtingen die zij voor haar onderzoek nuttig acht.

De jaarlijkse rekeningen worden door de zorg van de raad van bestuur neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel van de plaats waar de vereniging is gevestigd.

De algemene vergadering ontvangt jaarlijks een verslag over de werkzaamheden van de vereniging en van de raad van bestuur.

De budgetten, de rekeningen en de verslagen over de werkzaamheden worden na vaststelling, ter kennisgeving overgemaakt aan de OCMW's en aan de participerende huisvestingsmaatschappijen.

TITEL VII: Wijziging van de statuten

Artikel 26.

Elke wijziging van de statuten, voorgesteld hetzij door de raad van bestuur, hetzij door ten minste één vijfde van de effectieve leden in de algemene vergadering die op de jaarlijkse lijst voorkomen, zal aan de effectieve leden in de algemene vergadering moeten ter kennis worden gebracht op de wijze voorzien voor de bijeenroeping van de algemene vergadering, tenminste acht dagen voor de datum van de vergadering die over het voorstel uitspraak zal doen.

De vergadering zal uitspraak doen met inachtneming van de bij artikel 8 van de Wet van 27 juni 1921, betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de stichtingen en de Europese politieke partijen en stichtingen zoals gewijzigd door de Wet van 2 mei 2002 voorgeschreven regels.

TITEL VIII: Ontbinding, besteding der goederen

Artikel 27.

De vereniging wordt niet ontbonden door het overlijden of uittreden van leden, voor zover het aantal leden daardoor niet daalt beneden drie.

Artikel 28.

Het netto-actief van de vereniging zal na de ontbinding van de vereniging toegewezen worden aan een werk waarvan het sociaal doel overeenkomt met het doel van de vereniging.

De algemene vergadering beslist over de toewijzing van dit netto-actief.

In geval de algemene vergadering mocht in gebreke blijven, zal de bestemming van het netto-actief van de vereniging worden bepaald door de vereffenaar(s).

Artikel 29.

In geval van ontbinding of wezenlijke structuurverandering van de vereniging zullen de opbrengsten, schenkingen of legaten de bestemming krijgen welke door de schenkers of erflaters was voorzien.

TITEL IX: Algemene bepalingen

Artikel 30.

Van iedere officiële vergadering van een bestuursorgaan worden notulen opgemaakt, die worden bijgehouden in een daartoe bestemd register. Zij worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris van de vergadering. Uittreksels en afschriften worden eveneens ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

Op de zetel van de vereniging wordt door de raad van bestuur een register van de leden gehouden. Dit register vermeldt de naam, voornamen en woonplaats van de leden of, ingeval het een rechtspersoon betreft, de naam, de rechtsvorm en het adres van de zetel. Bovendien moeten alle beslissingen betreffende de toetreding, uittreding of uitsluiting van leden door toedoen van de raad van bestuur in dat register worden ingeschreven binnen acht dagen nadat hij van de beslissing in kennis is gesteld.

Leden, hebben het recht om op de zetel van de vereniging, op hun kosten en ter plaatse, het register van de leden te raadplegen, inzage en/of afschrift van de notulen te vragen, evenals alle boekhoudkundige stukken van de vereniging, dit alles onverminderd de door de wet voorgeschreven bekendmakingen.

Artikel 31.

Voor al hetgeen in deze statuten niet is voorzien, gelden de bepalingen van de Wet van 27 juni 1921, betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de stichtingen en de Europese politieke partijen en stichtingen zoals gewijzigd door de Wet van 2 mei 2002 waarbij aan de verenigingen zonder winstgevend doel en aan de instellingen van openbaar nut rechtspersoonlijkheid wordt verleend (BS 01 juli 1921).