

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 26 september 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,
Koen Anciaux, schepenen
Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Tine Van den Brande,
Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Johan De
Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans,
Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Wesley Doms,
Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoëije,
gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

17. RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring van de zaak van de wegenis in het kader van de bijzondere procedure voor wegenis- en rioleringswerken in de Sint-Albertuswijk (2017/0471) in toepassing van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

Procedure aanvraag stedenbouwkundige vergunning (bijzondere procedure – referentie Stad Mechelen dossier 2017/0471 – referentie Ruimte Vlaanderen 8.00/12025/4591.2):

- Op 27 januari 2017 heeft de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ontvangen (referentie 8.00/12025/4591.2).
- Op 20 juni 2017 heeft de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ontvankelijk en volledig bevonden (referentie 8.00/12025/4591.2).
- Op 23 juni 2017 ontvangt de gemeente het verzoek van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar om in het kader van een bijzondere procedure:
 - het advies van de brandweer in te winnen,
 - het openbaar onderzoek te organiseren,
 - de gemeenteraadsbeslissing over de zaak van de wegenis over te maken gezien de aanvraag wegeniswerken bevat.
- 15 september 2017 (punt 26) verwijst het college in toepassing van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen het voorstel houdende de goedkeuring van de zaak van de wegenis van de aanvraag door naar de gemeenteraad.
- Gezien de aanvraag mede uitgaat van de gemeente brengt het college van burgemeester en schepenen hierbij geen voorafgaand advies uit.

Feiten en context

- Kadaster: 9e Afdeling, sectie D, perceelnummer 52N , 52M , 30A , 55A , 34 , 33 + openbaar domein
- Gelegen in:
 - woongebied, woonuitbreidingsgebied en bufferzone (gewestplan)
 - Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaal stedelijk gebied Mechelen'
 - Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Spreeuwenhoek-Venne'
 - deels in niet overstromingsgevoelig gebied en deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (Watertoetskaart)

- centraal gebied / collectief te optimaliseren buitengebied (waterzuiveringszone Zoneringsplan Mechelen)
- De aanvraag omhelst de (her)aanleg van nieuwe wegenis.
- Over de zaak van de wegenis dient de gemeenteraad zich uit te spreken.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - Decreet Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009 houdende de aanpassing en aanvulling van het ruimtelijk plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid en latere wijzigingen. Art. 4.2.25 van de VCRO stelt terzake: Als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging van 5 mei 2000. Art. 10: Als het een vergunningsaanvraag betreft die wegeniswerken omvat als vermeld in artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, neemt de gemeenteraad een gemotiveerd besluit over de zaak van de wegen. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de ingediende bezwaren en opmerkingen.'
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.
- Artikel 41 van de Grondwet: 'De uitsluitend gemeentelijke of provinciale belangen worden door de gemeenteraden of de provincieraden geregeld volgens de beginselen bij de Grondwet vastgesteld.
- Artikel 2 van het Gemeentedecreet: 'De gemeenten beogen om op het lokale niveau bij te dragen tot het welzijn van de burgers en tot de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied. Overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet zijn ze bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang voor de verwezenlijking waarvan ze alle initiatieven kunnen nemen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt van 21 juli 2017 tot en met 19 augustus 2017 volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden drie bezwaarschriften ingediend.

Noot:

De bespreking van de bezwaarschriften gebeurt door de Vlaamse regering of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gezien de aanvraag valt onder de bijzondere procedure, artikels 4.7.1 en 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – Decreet Ruimtelijke Ordening van 27 maart 1999.

Adviezen

- Externe adviezen:
 - De aanvraag valt onder de bijzondere procedure, artikels 4.7.1 en 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – Decreet Ruimtelijke Ordening van 27 maart 1999, waarbij de adviezen worden gevraagd door de Vlaamse regering of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.
- Interne adviezen:
 - Pidpa: 24 augustus 2017 - gunstig (zonder referentie)
 - Brandweer Hulpverleningszone Rivierenland: 24 augustus 2017 - gunstig met voorwaarden (referentie P15280-001/01)
 - Er werd eveneens advies gevraagd aan:
 - Eandis
 - Telenet
 - Proximus.

Tot op heden werden deze adviezen niet ontvangen. Gezien deze niet werden uitgebracht binnen de termijn van 30 dagen mag aan dit advies worden voorbij gegaan (Codex artikel 4.7.16).

Argumentatie

Omschrijving:

Er wordt een stedenbouwkundige vergunning gevraagd voor technische en terreinaanlegwerken in de Sint-Albertuswijk.

Gemeenteraad van 26 september 2017 - agendapunt nr. 17.

De aanvraag betreft een deelfase van de aanleg en (her)inrichting van het publiek domein in het gebied 'Spreeuwenhoek – St-Albertuswijk' te Muizen. De (her)aanleg van het publiek domein in het gebied wordt in verschillende fases uitgevoerd en omvat de (her)aanleg van weginfrastructuur, voorzieningen voor waterhuishouding/afwatering en publieke groen- en speelruimten in het gehele gebied.

Het huidige aanvraagdossier omvat de vraag voor de aanleg van de weginfrastructuur en een gescheiden rioleringsstelsel in de straten Alfred Nobelstraat, Bernardinnenstraat, Toekomststraat, Sint Albertusstraat en Gustaaf Ghijsselsstraat, inclusief de aanleg van een bufferbekken met overloop. De bestaande gemengde riolering wordt vervangen door een (semi-)gescheiden stelsel. In de Struikheidestraat wordt een bufferbekken aangelegd met een overloop naar de Hanswijkbeek.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de zaak van de wegenis in het kader van de bijzondere procedure voor wegenis- en rioleringswerken in de Sint-Albertuswijk (2017/0471) in toepassing van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt er kennis van dat het college, deze goedkeuring (samen met het resultaat van het openbaar onderzoek en de adviezen van Brandweer, Politie en de nutsmaatschappij(en)) zal overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar die beslist over de aanvraag. Gezien de aanvraag mede uitgaat van de gemeente brengt het college van burgemeester en schepenen geen voorafgaand advies uit.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 27 september 2017

Rita Van den Bossche
voorzitter