

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 26 juni 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen
Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Ali Salmi, Catherine François, Hans Keldermans,
Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn
Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Farid Bennasser, Tom
Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den
Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele,
Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf,
Wesley Doms, Anne Delvoye, Indrani Muyltermans,
gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

9. FINANCIËN. Vaststelling van de voorwaarden en de bepalingen met betrekking tot het aangaan van langlopende leningen voor de financieringsbehoefte van de stad voor een totaal bedrag van 33.052.000 euro.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

Collegebeslissing van 15 juni 2018 – punt 84 : ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Sinds de recente wijziging van de wet overheidsopdrachten is het aangaan van leningen niet langer aan deze regelgeving onderworpen. De principes van behoorlijk bestuur moeten uiteraard wel gerespecteerd worden.

De typedocumenten, nl. brief opvragen offertes en typecontract, die de VVSG en de Vlaamse Lokale Financieel Beheerders opstelden, wordt gebruikt en aangepast aan de specifieke behoeften van de stad. De stad bouwt de mogelijkheid in om een variant in te dienen, nl. een obligatielening genoteerd op de financiële markt (MTN) met een aflossingsplan dat minimaal even snel kapitaal aflost als een klassieke banklening van het annuïteitentype. Dit wordt gedaan om door maximale concurrentie gunstige biedingen mogelijk te maken.

Juridische grond

- Gemeentedecreet, artikel 43, §2, 11°: de gemeenteraad is bevoegd tot vaststellen wijze van gunnen van overheidsopdrachten.
- Gemeentedecreet, artikel 57, §3, 14°, a): het college is bevoegd tot het nemen van besluiten voor het aangaan van leningen voor een periode langer dan één jaar.

Argumentatie

- Gelet op de voorlopig nog uitzonderlijk lage marktrentevoeten en op de marges die momenteel door de banken toegepast worden, is het aangewezen de prefinanciering via thesauriebewijzen om te zetten in langetermijnleningen.

- Voorgesteld wordt om voor de stad 33.052.000 euro op lange termijn te lenen. Dat is wat momenteel na de meest recente aanpassing van het meerjarenplan als op te nemen leningen voorzien is:

te lenen voor doorlening aan AGB SAM	993.790
te lenen voor doorlening aan AGB MAC	4.865.351
te lenen voor de stad stad	34.609.443
correctie te lenen stad door overname schuld Dodoens	-2.126.320
correctie te lenen stad door overname schuld Nekkerhal	-5.289.869
	<u>33.052.395</u>

- Het is de bedoeling om de leningen met een vaste rentevoet op te nemen en de looptijd is telkens 20 jaar. Er worden 5 percelen gecreëerd:
 - Perceel 1: 994.000
 - Perceel 2: 4.865.000
 - Perceel 3: 9.000.000
 - Perceel 4: 9.000.000
 - Perceel 5: 9.193.000

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de voorwaarden en de bepalingen vast met betrekking tot het aangaan van langlopende leningen voor de financieringsbehoefte van de stad voor een totaal bedrag van 33.052.000 euro.

De brief 'Opvragen offertes' (in bijlage) en het 'Typecontract' (in bijlage) worden gericht aan de financiële instellingen die in het verleden deelnamen aan gunningsprocedures leningen (Argenta, Belfius, BNP Paribas Fortis, ING en KBC) en aan iedere andere instelling die meldt interesse te hebben om deel te nemen aan de procedure.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 28 juni 2018

Christiaan Backx
voorzitter