

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 26 juni 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen
Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Farid
Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker,
Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
Kerstin Hopf, Wesley Doms, Anne Delvoye, Indrani Muyltermans,
gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

40. GEBOUWENBEHEER. . Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van het bijzonder bestek met nr. 2018-OO-GEB-306 inzake de opdracht "Onderhoud brand- en inbraakinstallaties diverse stadsgebouwen, gebouwen Sociaal Huis en Zorgbedrijf".

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing van 8 juni 2018 - punt 45: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- In het najaar van 2018 vervallen alle contracten i.v.m. onderhoud brand- en inbraakinstallaties.
- In het kader van de opdracht "Onderhoud brand- en inbraakinstallaties diverse stadsgebouwen, gebouwen Sociaal Huis en Zorgbedrijf" werd een bijzonder bestek met nr. 2018-OO-GEB-306 opgesteld door Afdeling Gebouwen in samenwerking met Dienst Overheidsopdrachten.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 330.578,51 excl. btw of € 400.000 incl. 21% btw voor 3 jaar; 2 maal verlengbaar met een jaar.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Stad Mechelen treedt op als aankoopcentrale voor Sociaal Huis Mechelen en Zorgbedrijf Rivierenland bij de gunning van de opdracht.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (de geraamde waarde excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet), en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°b (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de plaatsing van overheidsopdrachten of raamovereenkomsten die bestemd zijn voor aanbesteders).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

In het bestek werden volgende gunningscriteria opgenomen:

- Prijs: 70 punten
- Technische conformiteit: 20 punten
- Vorming voor de gebruikers van de brand- en inbraakinstallaties: 10 punten

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2019 en volgende jaren.

Geraamde kost per jaar per entiteit:

- Sociaal Huis 15.200,00 euro
- Stad 45.300,00 euro
- Zorgbedrijf 19.500,00 euro

De verdeling over de verschillende budgetsleutels en ramingsnummers wordt afzonderlijk voorgelegd

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt inzake de opdracht "Onderhoud brand- en inbraakinstallaties diverse stadsgebouwen, gebouwen Sociaal Huis en Zorgbedrijf" de wijze van gunnen vast volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van het bijzonder bestek met nr. 2018-OO-GEB-306.

Artikel 2

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.


Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 28 juni 2018


Christiaan Backx
voorzitter