

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 26 juni 2018 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Christiaan Backx, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,  
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen  
Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans  
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne  
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Farid  
Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker,  
Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon  
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,  
Kerstin Hopf, Wesley Doms, Anne Delvoye, Indrani Muyltermans,  
gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris  
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

---

**32. RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring van de zaak van de wegenis voor het  
aanleggen van een tweerichtingsfietspad tussen de Brusselsesteenweg en  
Geerdegem-Schonenberg.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 15 juni 2018 – punt 90: het college van burgemeester en schepenen verwijst het dossier door naar de gemeenteraad voor de goedkeuring van de wegenis en brengt, volgend voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit:

#### Historiek vergunningen:

- 9 april 2018: volledig- en ontvankelijkheidsverklaring van de aanvraag

#### Felten en context

#### Stedenbouwkundige basisgegevens:

Aanvrager: stad Mechelen

#### Gelegen in:

- *Woongebied, woongebied met landelijk karakter en woonuitbreidingsgebied (gewestplan Mechelen, bij koninklijk besluit goedgekeurd op 5 augustus 1976)*  
*Art.5 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepaalt voor de woongebieden, woongebieden met landelijk karakter en woonuitbreidingsgebieden het volgende:*  
"5. 1.0  
*De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.*  
*Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.*  
5.1.1  
*De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.*

### 5.1.2

de woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;”

- het bijzonder plan van aanleg (BPA) '33 quater' (goedgekeurd op 16 november 1982). Het betreffende perceel is gelegen in de zone voor spoorweg. Het BPA legt geen specifieke (inrichtings)voorschriften op voor deze zone.
- het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen' – zone voor kerngebied. Dit RUP is enkel van toepassing op gebouwen met een residentiële functie. Bijgevolg is dit RUP in het kader van voorliggende aanvraag niet van toepassing.
- het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008). Het betreffende perceel is enkel opgenomen in de afbakening en maakt geen deel uit van een specifiek deelplan. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen specifieke (inrichtings)voorschriften op.

Niet gelegen in:

- een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling.

De voorschriften van het gewestplan zijn bijgevolg bepalend bij de beoordeling van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning.

De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de bestemmingsvoorschriften van het geldende gewestplan.

Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan volgende verordeningen:

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid;
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015).

Verdere feiten en context:

- Gelegen in:
  - o niet overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
  - o centraal gebied (deels cfr. waterzuiveringszone – zoneringsplan VMM Mechelen)
- Gelegen aan gemeentewegen:
  - o Brusselsesteenweg, Jan Frans Boeckstuynsstraat en Geerdegem-Schonenberg
- De aanvraag omvat een voorstel voor het aanleggen van een tweerichtingsfietspad en het heraanleggen van twee kruispunten met het nieuwe fietspad.  
Het aanvraagdossier omvat twee archeologienota's, bekrachtigd door het Agentschap Onroerend Erfgoed '<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2314>' en '<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2322>' onderwerp 'Vooronderzoek\_Mechelen-Fietspaden'.

Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning  
Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning  
Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.  
Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
- Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'

## Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 april 2018 tot en met 13 mei 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

## Advies

- Brandweer – Hulpverleningszone Rivierenland: 12 april 2018 – geen bezwaar (referentie P15821-001/01)
- Fluxys Belgium: 16 april 2018 – gunstig (referentie TPW OL 2018957754)
- Agentschap Toegankelijk Vlaanderen – Inter: 17 april 2018 – voorwaardelijk gunstig (referentie 20181069)
- FOD Binnenlandse Zaken - ASTRID veiligheidscommissie: 24 april 2018 – gunstig (referentie 1683)
- Infrabel: 7 mei 2018 – voorwaardelijk gunstig
  - "Alle hoogstammige bomen die te dicht bij de spoorberm staan moeten worden gekapt volgens de wet van 25 juli 1891 (KB 21 augustus 1891). (Zie algemene voorwaarden in bijlage).
  - Infrabel moet het spoorwegtalud kunnen onderhouden vanop het fietspad. Dit wil zeggen dat Infrabel toegang moet krijgen om met kranen en dienstvoertuigen op het fietspad te komen.
  - Tussen het fietspad en het talud van de spoorweg dient een afsluiting te worden voorzien. De aanvrager is verantwoordelijk voor de plaatsing en het latere onderhoud.
  - De uitvoeringswijze van de werken moet in ieder geval dermate bepaald worden dat in alle omstandigheden de veiligheid van het treinverkeer gegarandeerd blijft. Werken met zware werktuigen op minder dan 4,50m van de buitenkant van de buitenste rail zijn verboden bij sporen in dienst. Een eventuele spoorbuitendienststelling dient 3 maanden op voorhand te worden aangevraagd. De kosten verbonden aan een spoorbuitendienststelling of andere beveiligingssystemen worden aangerekend aan de aanvrager. Contactpersoon: ing. An Kimpe, 015/40 25 01 – [an.kimpe@infrabel.be](mailto:an.kimpe@infrabel.be)
  - Er mag absoluut geen afwatering plaatsvinden in de richting van het spoorwegdomein.
  - De algemene voorwaarden m.b.t. fietspaden dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage).
  - Het fietspad komt deels op gronden van Infrabel en NMBS te liggen. Hiervoor dient een bezettingsovereenkomst opgemaakt te worden."

## Argumentatie

### Beschrijving van de omgeving en de aanvraag:

Deze aanvraag is één van de vijf deelprojecten inzake de aanleg van verschillende fietspaden in de stad Mechelen. De overige fietspaden hebben betrekking op het Tivolipad (ref.20180166\_OGV), Winketkaai (ref.20180168\_OGV), Vrouwvlietroute (ref.20180169\_OGV) en Rietstraat (ref.20180170\_OGV).

De aanvraag betreft de aanleg van een tweerichtingsfietspad langs de spoorlijn 53 (Schellebelle-Leuven) in de bestaande groene berm tussen de Brusselsesteenweg en de Geerdegem-Schonenberg. Het voorgestelde fietspad heeft een lengte van meer dan 600m, en een breedte van 4m. Het fietspad wordt langs beide zijden afgeboord met een uitwijkstrook van 1m breed in grasdallen.

Het fietspad wordt in de Brusselsesteenweg aangelegd ter hoogte van de woning nr. 242 (rechts) en ter hoogte van Geerdegem-Schonenberg nr. 133 (links). Vanuit de Philippus de Montestraat en de Jan Frans Boeckstuynsstraat wordt er telkens een ontsluiting voorzien van 3m breed naar het fietspad.

Het fietspad wordt aangelegd in roodbruine asfaltverharding met een breedte van 4m en een uitwijkstrook in betongrasdallen met een breedte van 1m.

Ter hoogte van de aansluiting op de Brusselsesteenweg wordt voorzien in de aanleg van een fietsoversteekplaats met een verkeersplateau. Het autoverkeer wordt via een wegversmalling van een breedte van 8,68m en twee rijstroken naar een breedte van 3,5m en 1 rijstrook geleid over het plateau. De fietsers hebben geen voorrang. Het verkeersplateau heeft een lengte van 13m met een kruisvlak van 4m breed.

Ter hoogte van de aansluiting op Geerdegem-Schonenberg wordt eveneens voorzien in de aanleg van een fietsoversteekplaats met een verkeersplateau. Het autoverkeer wordt via een wegversmalling van een breedte van 3,73m en één rijstrook naar een breedte van 3,5m geleid over het plateau. De fietsers hebben geen voorrang. De twee fietsoversteekplaatsen worden voorzien in okergele beton. Op deze manier wordt er een veilige verkeersafwikkeling voorzien, zowel in de Brusselsesteenweg als in Geerdegem-Schonenberg.

De aanvraag voorziet ook nog in het vellen van 6 hoogstammige bomen die geen deel uitmaken van een bos ter hoogte van de aansluiting van het fietspad op Geerdegem-Schonenberg.

Bij de aanvraag werd een bekrachtigde archeologienota gevoegd.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier:

a) Planologische toets

- Gewestplan:

- De aanvraag is gelegen in woongebied, woongebied met landelijk karakter en woonuitbreidingsgebied. De aanvraag is verenigbaar met de planologische bestemming woongebied en woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan. De aanvraag is niet in overeenstemming met de planologische bestemming woonuitbreidingsgebied.
  - Overeenkomstig artikel 4.4.7, § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) kan in een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, afgeweken worden van stedenbouwkundige voorschriften. In het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2 en artikel 4.7.1, §2 VCRO wordt verduidelijkt wat als handeling van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact beschouwd kan worden. Artikel 3, §1 van het voormelde besluit van 5 mei 2000 bepaalt: "De volgende handelingen zijn handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op:
    - 1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiters- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;"De voorliggende aanvraag betreffende de aanleg van een fietspad van 4m breed en meer dan 600m lang tussen de Brusselsesteenweg en Geerdegem-Schonenberg kan dan ook beschouwd worden als een handeling van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact. Er kan dan ook worden afgeweken van de bestemmingsvoorschriften van het woonuitbreidingsgebied. Het fietspad wordt parallel aangelegd met de spoorweg nr. 53 zodat het woonuitbreidingsgebied slechts zeer beperkt wordt aangesneden op een ruimtelijk verantwoorde manier.

- Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP):

- Het projectgebied valt binnen de contouren van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (definitief vastgesteld op 18 juli 2008). De geplande werken zijn verenigbaar met het GRUP.
- Het projectgebied valt binnen de contouren van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen'. Het GRUP is enkel van toepassing op gebouwen met een residentiële functie en is bijgevolg, in het kader van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning, niet van toepassing.

- Goedgekeurd Bijzonder plan van aanleg:

- Bijzonder plan van aanleg (BPA) '33 quater' (goedgekeurd op 16 november 1982). Het betreffende perceel is gelegen in de zone voor spoorweg en het BPA legt geen specifieke inrichtingsvoorschriften op. De geplande werken zijn in overeenstemming met het BPA.

- Goedgekeurde verkavelingen:

- Het projectgebied maakt geen deel uit van een goedgekeurde verkaveling.

- Gewestelijke verordeningen:

- Aangezien de werken betrekking hebben op het openbaar domein, is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater niet van toepassing. Artikel 4, 2° van het besluit houdende de vaststelling van de verordening, is immers niet van toepassing op de delen van de verharding waarbij het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze naast of door de verharding op eigen terrein in de bodem infiltreert. De bijkomende verharding watert af naar de berm en zal dan ook ter plaatse infiltreren.
- Het project dient te worden gerealiseerd in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid. Het dossier werd voor advies overgemaakt aan het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen – Inter (zie 'Adviezen'). Op 17 april 2018 werd door dit Agentschap (Inter) een voorwaardelijk gunstig advies verleend (referentie 20181069). De voorwaarden opgenomen in dit advies, dienen strikt nageleefd te worden.

- Gemeentelijke verordeningen:

- Het project dient te worden gerealiseerd in overeenstemming met de bepalingen van de gemeentelijke verordening aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.
  - Er worden in het project geen aanpassingen voorzien aan het tracé van de riolering. Verdere aspecten inzake de waterhuishouding van het gebied worden beoordeeld onder punt c) 'Watertoets'.
  - De aanvraag is verder in overeenstemming met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de stad Mechelen

b) Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het voorliggende project ligt niet in overstromingsgevoelig gebied. De bijkomende verharding watert af naar de bermen en zal dan ook ter plaatse infiltreren. In alle redelijkheid kan dan ook worden geoordeeld dat de aanvraag geen schadelijk effect zal veroorzaken voor de waterhuishouding.

c) Mer-screening

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I van het project-m.e.r.-besluit, maar geldt wel als een 'aanleg van wegen' zoals opgenomen in rubriek 10e van bijlage III (projecten die niet onder bijlage II vallen). Bijgevolg diende aan voorliggende aanvraag een project-m.e.r.-screeningsnota te worden toegevoegd. Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn.

Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

d) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de aanleg van een fietspad van 600m lang tussen de Brusselsesteenweg en Geerdegem-Schonenberg, langs de bestaande spoorlijn. De aanvraag komt niet voor op de bijlage I en bijlage II van het besluit van de Vlaamse regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zodat het college van burgemeester en schepenen het bevoegde vergunningverlenende bestuursorgaan is.

Het aan te leggen fietspad kadert in de aanleg van meerdere fietspaden in de stad Mechelen om het fietsnetwerk uit te breiden en het fietsgebruik te stimuleren. De aanvraag zorgt voor een betere bereikbaarheid van de industriezone Mechelen-Zuid voor het fietsverkeer. Doordat er twee verkeersdrempels worden voorzien ter hoogte van de aansluiting van het fietspad op de Brusselsesteenweg en Geerdegem-Schonenberg wordt voor een veilige verkeersafwikkeling gezorgd. De fietsers hebben geen voorrang en de fietsoversteekplaats wordt in okergele beton aangelegd zodat dit voor een visueel contrast zorgt met het rijvak. Het fietspad heeft een breedte van 4m met nog een uitwijkstrook van 1m langs beide zijden. Het fietspad is functioneel inpasbaar en overschrijdt de draagkracht van de omgeving niet. De aanvraag volgt het tracé van de spoorweg en komt dan ook niet storend over. In alle redelijkheid wordt geoordeeld dat er geen hinderaspecten te verwachten zijn.

De aanvraag voorziet ook in het vellen van 6 hoogstammige bomen die geen deel uitmaken van een bos ter hoogte van de aansluiting van het fietspad op Geerdegem-Schonenberg. Voor elke boom die geveld wordt dienen er twee in de plaats te komen. Elke tweede boom kan worden aangeplant op het grondgebied van Mechelen. Dit wordt als voorwaarde opgenomen in de vergunningen.

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd mits het naleven van een aantal voorwaarden.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar en voorstel van voorwaarden en lasten:

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming, de gekende voorschriften, reglementeringen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg onder voorwaarden. De vergunning kan worden verleend mits het naleven van onderstaande voorwaarden.

> Voorwaarden:

- De bepalingen opgenomen in het advies van het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen – Inter van 17 april 2018 (referentie 20181069) dienen strikt te worden nageleefd.

- De bepalingen opgenomen in het advies van Infrabel van 7 mei 2018 dienen strikt te worden nageleefd.
  - De bepalingen opgenomen in het advies van De Vlaamse waterweg nv afdeling zeeschelde-zeekanaal van 23 april 2018 (referentie: U20180427095) dienen strikt te worden nageleefd.
  - Voor elke boom die geveld wordt dienen er twee op het grondgebied van de stad Mechelen in de plaats te komen. Het beplantingsplan dient nog te worden toegevoegd mits voorafgaande goedkeuring van de dienst Natuur- en groenontwikkeling.
  - De voorwaarden van Vlarem II, VLAREMA en VLAREBO dienen te worden nageleefd.
  - Wanneer de uitgraving meer dan 250m<sup>3</sup> bedraagt of wanneer de uitgraving plaatsvindt op een verdachte grond is het decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming van toepassing (14 december 2007). Indien de ontgraving op een verdachte grond minder dan 250m<sup>3</sup> bedraagt én indien men de uitgegraven bodem min of meer ter plaatse gebruikt, is een uitzonderingsmaatregel voorzien. Voor meer informatie zie OVAM: [www.ovam.be](http://www.ovam.be)
- Artikel 5.53.6.1.1.52 van Vlarem II met betrekking tot bronbemalingen noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen bepaalt:
- "Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van best beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Volumes hoger dan 10m<sup>3</sup> per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie."
- Alle afbraakmaterialen dienen te worden afgevoerd naar de daartoe bestemde stortplaatsen of recuperatie-eenheden.
  - Aspecten rond eigendom, mede-eigendom, erfdienstbaarheden en gebruik betreffen geen stedenbouwkundige materie, deze zaken worden in het burgerlijk recht beslecht. Dit gegeven legt in die zin geen beperkingen op aan de aanvraag. Een stedenbouwkundige vergunning is evenwel pas uitvoerbaar wanneer voor deze zaken de nodige administratieve en/of notariële stappen zijn genomen.
  - Een eventuele vergunning doet - naar uitvoering toe - geen rechten ontstaan op andermans eigendom, noch rechten die strijdig zouden zijn met eventuele erfdienstbaarheden of contractuele verplichtingen van de aanvrager.

**Besluit:**

**Artikel 1**

Het college sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en bij het voorstel van voorwaarden, en brengt bijgevolg een voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag, ingediend door de stad Mechelen voor het aanleggen van een tweerichtingsfietspad tussen de Brusselsesteenweg en Geerdegem-Schonenberg te, 2800 Mechelen te 2800 Mechelen en met als kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie E, nummers 178L, 178G3 en 178T.

**Artikel 2**

Het college verwijst in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning het voorstel houdende de goedkeuring van de zaak van de wegen door naar de gemeenteraad.

**Feiten en context**

Stedenbouwkundige basisgegevens:

Aanvrager: stad Mechelen

Gelegen in:

- Woongebied, woongebied met landelijk karakter en woonuitbreidingsgebied (gewestplan Mechelen, bij koninklijk besluit goedgekeurd op 5 augustus 1976)
- het bijzonder plan van aanleg (BPA) '33 quater' (goedgekeurd op 16 november 1982).
- het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen' – zone voor kerngebied.
- het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008).

Niet gelegen in:

- een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling.

Gelegen in:

Gemeenteraad van 26 juni 2018 - agendapunt nr. 32.

- niet overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
- centraal gebied (deels cfr. waterzuiveringszone – zoneringsplan VMM Mechelen)
- Gelegen aan gemeentewegen:
  - o Brusselsesteenweg
  - o Jan Frans Boeckstuynsstraat
  - o Geerdegem-Schonenberg
- De aanvraag omvat een voorstel voor het aanleggen van een tweerichtingsfietspad en het heraanleggen van twee kruispunten met het nieuwe fietspad.  
Het aanvraagdossier omvat twee archeologienota's, bekrachtigd door het Agentschap
- Onroerend Erfgoed '<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2314>' en '<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2322>' onderwerp 'Vooronderzoek\_Mechelen-Fietspaden'.

## Juridische grond

- **Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**  
**Artikel 31.** Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- **Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**  
**Artikel 47.** Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.  
Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
- **Verdere stedenbouwkundige juridische context** waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'

## Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 april 2018 tot en met 13 mei 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

## Argumentatie

Deze aanvraag is één van de vijf deelprojecten inzake de aanleg van verschillende fietspaden in de stad Mechelen. De overige fietspaden hebben betrekking op het Tivolipad (ref.20180166\_OGV), Winketkaai (ref.20180168\_OGV), Vrouwvlietroute (ref.20180169\_OGV) en Rietstraat (ref.20180170\_OGV).

De aanvraag betreft de aanleg van een tweerichtingsfietspad langs de spoorlijn 53 (Schellebelle-Leuven) in de bestaande groene berm tussen de Brusselsesteenweg en de Geerdegem-Schonenberg.

Het fietspad wordt in de Brusselsesteenweg aangelegd ter hoogte van de woning nr. 242 (rechts) en ter hoogte van Geerdegem-Schonenberg nr. 133 (links). Vanuit de Philippus de Montestraat en de Jan Frans Boeckstuynsstraat wordt er telkens een ontsluiting voorzien naar het fietspad.

Ter hoogte van de aansluiting op de Brusselsesteenweg wordt voorzien in de aanleg van een fietsoversteekplaats met een verkeersplateau. Het autoverkeer wordt via een wegversmalling en twee rijstroken naar één rijstrook geleid over het plateau. De fietsers hebben geen voorrang.

Ter hoogte van de aansluiting op Geerdegem-Schonenberg wordt eveneens voorzien in de aanleg van een fietsoversteekplaats met een verkeersplateau. Het autoverkeer wordt via een

wegversmalling en één rijstrook geleid over het plateau. De fietsers hebben geen voorrang. Op deze manier wordt er een veilige verkeersafwikkeling voorzien, zowel in de Brusselsesteenweg als in Geerdegem-Schonenberg.

De aanvraag handelt dus over de (her)aanleg van de publieke ruimte gelegen langs de spoorlijn 53 (Schellebelle-Leuven) tussen de Brusselsesteenweg en de Geerdegem-Schonenberg (wegen- en omgevingswerken).

Het statuut van de wegenis en de publiek toegankelijke open ruimte zal integraal worden opgenomen in het openbaar domein.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegenis goed te keuren.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt naar aanleiding van de aanvraag:

- ingediend door de stad Mechelen
- voor het aanleggen van een tweerichtingsfietspad tussen de Brusselsesteenweg en Geerdegem-Schonenberg te, 2800 Mechelen te 2800 Mechelen en met als kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie E, nummers 178L, 178G3 en 178T.

kennis van het feit dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad neemt kennis van het voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies (onder voorwaarden en mits te voldoen aan opgelegde lasten) van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2018.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis in deze aanvraag voor een omgevingsvergunning goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Christiaan Backx


Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 28 juni 2018

  
Christiaan Backx  
voorzitter