

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 26 juni 2018 - Openbare zitting**

**Aanwezig:**

Christiaan Backx, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,  
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen  
Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans  
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne  
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Farid  
Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker,  
Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon  
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,  
Kerstin Hopf, Wesley Doms, Anne Delvoye, Indrani Muyldermans,  
gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris  
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

---

**31. RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring van de zaak van de wegenis voor het  
aanleggen van een tweerichtingsfietspad tussen het jaagpad en de  
Winketkaai.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- 5 juni 2018 – punt 89: het college van burgemeester en schepenen verwijst het dossier door naar de gemeenteraad voor de goedkeuring van de wegenis en brengt, volgend voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit:

Historiek vergunningen:

- 25 april 1977: Stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van reclameborden (1977/0289)
- 22 augustus 1980: Weigering stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een hoogspanningscabine (1979/1009A)
- 22 augustus 1980: Stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een pompstation voor afvalwaters (1979/1009B)
- 3 december 1994: Stedenbouwkundige vergunning voor het tijdelijk plaatsen van een bureaucontainer type "De Meeuw" (994/0629)
- 25 december 1999: Stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van een sporthal (1999/0621)
- 9 september 2001: Stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van collectoren (2001/0343)
- 25 oktober 2007: Stedenbouwkundige vergunning voor de uitbouw van een VIP-ruimte bij een sporthal (2007/0656)

Feiten en context

Stedenbouwkundige basisgegevens:

Aanvrager: stad Mechelen

De aanvraag is gelegen in:

- woongebied en woonuitbreidingsgebied (gewestplan Mechelen: bij koninklijk besluit goedgekeurd op: 5 augustus 1976)

Art.5 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepaalt voor de woongebieden het volgende:

"5. 1.0

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

5.1.1

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor."

- het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen' – zone voor kerngebied. Dit RUP is enkel van toepassing op gebouwen met een residentiële functie. Bijgevolg is dit RUP in het kader van voorliggende aanvraag niet van toepassing.
- het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008). Het betreffende perceel is enkel opgenomen in de afbakening en maakt geen deel uit van een specifiek deelplan. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen specifieke (inrichtings)voorschriften op.

Niet gelegen in:

- een bijzonder plan van aanleg (BPA);
- een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling.

De voorschriften van het gewestplan zijn bijgevolg bepalend bij de beoordeling van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning.

De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de bestemmingsvoorschriften van het geldende gewestplan.

Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan volgende verordeningen:

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid;
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015).

Verdere feiten en context:

- Gelegen in:
  - o niet overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
  - o centraal gebied (waterzuiveringszone – zoneringsplan VMM Mechelen)
- Gelegen aan een gemeenteweg:
  - o Winketkaai
- De aanvraag omvat een voorstel tot het aanleggen van een tweerichtingsfietspad.
- Een deel van de site loopt over een monument.  
'Benedensluis en sluiswachterswoning', Rode-Kruisplein te Mechelen. De bescherming omvat de benedensluis uit 1905, bestaande uit een schutsluis inclusief de technische uitrusting, en de sluiswachterswoning met werkloods uit circa 1905.  
Het aanvraagdossier omvat twee archeologienotas, bekrachtigd door het Agentschap Onroerend Erfgoed '<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2314>' en '<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2322>' onderwerp 'Vooronderzoek\_Mechelen-Fietspaden'.

Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning  
Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

- Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'

#### Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 13 april 2018 tot 13 mei 2018. Er werd 1 bezwaar ingediend.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft het volgende bezwaarschrift behandeld en worden als volgt geëvalueerd:

- 1. Bezwaar tegen het rooien van de twaalf bomen. Dat verminderd kan worden met 4 à 5 bomen, door het tracé, ter hoogte van het basketbalplein, met 1 à 2m meer naar het zuidwesten te plaatsen, mits het opschuiven van de omheining van het basketbalplein.  
Bespreking: Als het nieuwe fietspad te dicht tegen de bomen wordt gelegd is dit schadelijk voor de boomwortels en komt de stabiliteit van de bomen in het gedrang wat een risico met zich meebrengt. Hiernaast is de 1 meerstammige boom (Cedrus) nabij de sporthal, in zeer slechte staat. Voor het rooien van de bomen werd er intern advies gevraagd van de dienst Natuur- en Groenontwikkeling. Uit dit advies blijkt dat voor elke boom die geveld wordt, er twee in de plaats dienen te komen. Dit wordt bij de voorwaarden van deze vergunning opgenomen, zodat er voldoende compensatie is. Bijgevolg wordt het bezwaar niet weerhouden.
- 2. Bezwaar tegen het enkel aanleggen van een fietspad in asfalt tussen de kasseizone rond het Aquafin-pompstation en de aansluiting van de Dijle, die de twee paden met elkaar verbindt.  
Bespreking: De niet geasfalteerde paden waar men naar verwijst in het bezwaarschrift (bezwaarindieners stellen dat deze mee geasfalteerd dienen te worden), behoren niet tot voorliggende aanvraag. Aangezien de kasseistrook geen deel uitmaakt van de aanvraag, wordt dit bezwaar niet weerhouden.

#### Advies

- Brandweer – Hulpverleningszone Rivierenland: 12 april 2018 – geen bezwaar (referentie: P15822-00101)
- Agentschap Toegankelijk Vlaanderen – Inter: 17 april 2018 – gunstig (referentie: 20181068)
- De Vlaamse Waterweg nv afdeling zeeschelde-zeekanaal: 23 april 2018 – gunstig onder voorwaarden (referentie: U20180427095)

"Aangezien de werkzone in de buurt van de waterkering gelegen is, moeten alle noodzakelijke maatregelen ondernomen worden om de integriteit en de stabiliteit van de waterkering te vrijwaren. De verkrijger is aansprakelijk voor alle verzakkingen, incidenten en ongevallen die kunnen voortvloeien uit de aanleg, het bestaan, onderhoud, verandering of schorsing van de werken. Eventuele gebreken die optreden aan de waterkering na het beëindigen van de werken moeten onmiddellijk aan DVW gerapporteerd worden en in voorkomend geval direct hersteld worden tot de volledige voldoening van DVW, zo niet zullen deze herstellingswerken van ambtswege op kosten en risico's van de verkrijger worden uitgevoerd."

#### Argumentatie

##### Beschrijving van de omgeving en de aanvraag:

Deze aanvraag is één van de vijf deelprojecten inzake de aanleg van verschillende fietspaden in de stad Mechelen. De overige fietspaden hebben betrekking op het Tivolipad (ref.20180166\_OGV), Brusselsesteenweg (ref.20180167\_OGV), Vrouwvlietroute (ref.20180169\_OGV) en Rietstraat (ref.20180170\_OGV). De vijf projecten kaderen binnen een project voor het verbeteren en het vernieuwen van bovenlokale fietspaden in Mechelen. De aanvraag betreft het deelproject Winketkaai.

De huidige situatie, waar de aanleg van het nieuwe fietspad zich zal bevinden, bestaat uit een groene berm met een informeel fietspad, zonder verharding. Op deze groene berm staan bomen en beplanting.

De aanvraag betreft de aanleg van een tweerichtingsfietspad met een breedte van 3m en een lengte van circa. 175m, dat zal worden aangelegd met zwarte asfaltering. De totale verharde oppervlakte na de werken zal 570m<sup>2</sup> bedragen. Het fietspad verbindt het jaagpad en de Winketkaai met elkaar langs de

Dijle. Aan de westelijke zijde van het project loopt het fietspad tussen het domein van de sporthal en de Dijle, waarna het fietspad de Dijle verder volgt richting de Winketkaai.

Bij het realiseren van het fietspad zullen twaalf hoogstammige bomen geroid worden langs de Dijle, die geen deel uitmaken van een bos.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier:

a) Planologische toets

- Gewestplan:

- De aanvraag is gelegen in woongebied en woonuitbreidingsgebied. De aanvraag is verenigbaar met de planologische bestemming woongebied volgens het gewestplan. De aanvraag is niet in overeenstemming met de planologische bestemming woonuitbreidingsgebied.

- Overeenkomstig artikel 4.4.7, § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) kan in een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, afgeweken worden van stedenbouwkundige voorschriften. In het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2 en artikel 4.7.1, §2 VCRO wordt verduidelijkt wat als handeling van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact beschouwd kan worden. Artikel 3, §1 van het voormelde besluit van 5 mei 2000 bepaalt: "De volgende handelingen zijn handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op:

1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiter- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;"

De voorliggende aanvraag betreffende de aanleg van een fietspad van 3m breed en meer dan 175m lang tussen de het jaagpad en de Winketkaai kan dan ook beschouwd worden als een handeling van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact. Er kan dan ook worden afgeweken van de bestemmingsvoorschriften van het woonuitbreidingsgebied.

- Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP):

- Het projectgebied valt binnen de contouren van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (definitief vastgesteld op 18 juli 2008). De geplande werken zijn verenigbaar met het GRUP.
- Het projectgebied valt binnen de contouren van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen'. Het GRUP is enkel van toepassing op gebouwen met een residentiële functie. Dit RUP is bijgevolg niet van toepassing voor voorliggende aanvraag.

- Goedgekeurd Bijzonder plan van aanleg:

- Het projectgebied maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg.

- goedgekeurde verkavelingen:

- Het projectgebied maakt geen deel uit van een goedgekeurde verkaveling.

- Gewestelijke verordeningen:

- Aangezien de werken betrekking hebben op het openbaar domein, is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater niet van toepassing. Artikel 4, 2° van het besluit houdende de vaststelling van de verordening, is immers niet van toepassing op de delen van de verharding waarbij het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze naast of door de verharding op eigen terrein in de bodem infiltreert. De bijkomende verharding watert af naar de bermen en zal dan ook ter plaatse infiltreren.
- Het project dient te worden gerealiseerd in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid. Het dossier werd voor advies overgemaakt aan het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen – Inter (zie 'Adviezen'). Op 17 april 2018 werd door dit Agentschap (Inter) een gunstig advies verleend (referentie 20181068).

- Gemeentelijke verordeningen:

- Het project dient te worden gerealiseerd in overeenstemming met de bepalingen van de gemeentelijke verordening aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.

- Er worden in het project geen aanpassingen voorzien aan het tracé van de riolering. Verdere aspecten inzake de waterhuishouding van het gebied worden beoordeeld onder punt c) 'Watertoets'.
- De aanvraag is verder in overeenstemming met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de stad Mechelen (Afdeling 6: bepalingen aangaande het openbaar domein).

b) Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het voorliggende project ligt niet in overstromingsgevoelig gebied. De bijkomende verharding watert af naar de berm en zal dan ook ter plaatse infiltreren. In alle redelijkheid kan dan ook worden geoordeeld dat de aanvraag geen schadelijk effect zal veroorzaken voor de waterhuishouding.

c) Mer-screening

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I van het project-m.e.r.-besluit, maar geldt wel als 'aanleg van wegen' zoals opgenomen in rubriek 10e van bijlage III (projecten die niet onder bijlage II vallen). Bijgevolg diende aan voorliggende aanvraag een project-m.e.r.-screeningsnota te worden toegevoegd. Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn.

Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

d) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de aanleg van een fietspad van circa 175m lang tussen het jaagpad en de Winketkaai, langs de Dijle. De aanvraag komt niet voor op de bijlage I en bijlage II van het besluit van de Vlaamse regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zodat het college van burgemeester en schepenen het bevoegde vergunningverlenende bestuursorgaan is.

De aanvrager diende, na het openbaar onderzoek, een aangepast plan in waarbij de inplanting van het fietspad ter hoogte van de sporthal met 3m werd gewijzigd omdat het tracé anders in conflict komt met een aangevraagde VIP-tent van de sporthal.

Overeenkomstig artikel 30 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning kunnen er op verzoek van de vergunningsaanvrager wijzigingen aan de vergunningsaanvraag worden aangebracht. Deze wijzigingen mogen geen afbreuk doen aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening. Het tracé wordt ter hoogte van de sporthal tot op 0,5m van de afsluiting van de Vlaamse Waterweg ingeplant. Het tracé wordt over een lengte van ongeveer 50m op een beperkte wijze gewijzigd. De toegankelijkheid en de ontsluiting blijven hetzelfde zodat er in alle redelijkheid geen hinderaspecten te verwachten zijn. De planaanpassing doet geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

Artikel 30, derde lid het decreet betreffende de omgevingsvergunning bepaalt dat er een openbaar onderzoek over de gewijzigde aanvraag moet worden georganiseerd indien de wijzigingen niet tegemoet komen aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend, en indien de wijzigingen een kennelijke schending van de rechten van derden met zich meebrengen.

Tijdens het openbaar onderzoek, georganiseerd van 13 april 2018 tot en met 13 mei 2018, werden geen bezwaren ingediend die handelen over het mogelijk conflict van het tracé met de VIP-tent aan de sporthal. Verder dienden er geen nieuwe adviezen te worden aangevraagd en de wijziging schendt de rechten van derden niet. De gewijzigde plannen hebben louter betrekking op het verleggen van het tracé met 3m over een lengte van ongeveer 50m. Deze verlegging zorgt niet voor een toename van de oppervlakte of het bouwvolume.

Er diende dan ook geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Het aan te leggen fietspad kadert in de aanleg van meerdere fietspaden in de stad Mechelen om het fietsnetwerk uit te breiden en het fietsgebruik te stimuleren. De aanvraag zorgt voor een betere bereikbaarheid en continuïteit voor fietsers aangezien het nieuwe fietspad het jaagpad langs de Dijle en het fietspad aan de Winketkaai met elkaar verbindt.

Doordat het fietspad zowel langs het domein van de sporthal, waar zich sportactiviteiten situeren, als langs het beschermde monument "Benedensluis en sluiswachterswoning" passeert, wordt een aangename beleving gecreëerd met het nieuwe fietspad. Zo is het fietspad functioneel inpasbaar en overschrijdt het de draagkracht van de omgeving niet. De aanvraag volgt het tracé van de Dijle en komt dan ook niet storend over. In alle redelijkheid wordt geoordeeld dat er geen hinderaspecten te verwachten zijn.

De aanvraag voorziet ook in het vellen van twaalf hoogstammige bomen die geen deel uitmaken van een bos langs de Dijle. Voor elke boom die geveld wordt dienen er twee in de plaats te komen. Elke tweede boom kan worden aangeplant op het grondgebied van Mechelen. Dit wordt als voorwaarde opgenomen in de vergunning.

#### Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar en voorstel van voorwaarden en lasten:

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming, de gekende voorschriften, reglementeringen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg onder voorwaarden. De vergunning kan worden verleend mits het naleven van onderstaande voorwaarden.

##### > Voorwaarden:

- De bepalingen in het advies van De Vlaamse waterweg nv afdeling zeeschelde-zeekanaal van 23 april 2018 (referentie: U20180427095) dienen strikt te worden nageleefd.
  - Voor elke boom die geveld wordt dienen er twee op het grondgebied van de stad Mechelen in de plaats te komen. Het beplantingsplan dient nog te worden toegevoegd mits voorafgaande goedkeuring van de dienst Natuur- en groenontwikkeling.
  - De voorwaarden van Vlarem II, VLAREMA en VLAREBO dienen te worden nageleefd.
  - Wanneer de uitgraving meer dan 250m<sup>3</sup> bedraagt of wanneer de uitgraving plaatsvindt op een verdachte grond is het decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming van toepassing (14 december 2007). Indien de ontgraving op een verdachte grond minder dan 250m<sup>3</sup> bedraagt én indien men de uitgegraven bodem min of meer ter plaatse gebruikt, is een uitzonderingsmaatregel voorzien. Voor meer informatie zie OVAM: [www.ovam.be](http://www.ovam.be)
- Artikel 5.53.6.1.1.§2 van Vlarem II met betrekking tot bronbemalingen noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen bepaalt:
- "Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van best beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Volumes hoger dan 10m<sup>3</sup> per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie."
- Alle afbraakmaterialen dienen te worden afgevoerd naar de daartoe bestemde stortplaatsen of recuperatie-eenheden.
  - Aspecten rond eigendom, mede-eigendom, erfdiensbaarheden en gebruik betreffen geen stedenbouwkundige materie, deze zaken worden in het burgerlijk recht beslecht. Dit gegeven legt in die zin geen beperkingen op aan de aanvraag. Een stedenbouwkundige vergunning is evenwel pas uitvoerbaar wanneer voor deze zaken de nodige administratieve en/of notariële stappen zijn genomen.
  - Een eventuele vergunning doet - naar uitvoering toe - geen rechten ontstaan op andermans eigendom, noch rechten die strijdig zouden zijn met eventuele erfdiensbaarheden of contractuele verplichtingen van de aanvrager.

#### Besluit:

##### Artikel 1

Het college sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en bij het voorstel van voorwaarden, en brengt bijgevolg een voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag, ingediend door de stad Mechelen voor het aanleggen van een tweerichtingsfietspad tussen het jaagpad en de Winketkaai te 2800 Mechelen en met als kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie F, nummers 17/2B en 27B.

## Artikel 2

Het college verwijst in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning het voorstel houdende de goedkeuring van de zaak van de wegen door naar de gemeenteraad.

### Feiten en context

#### Stedenbouwkundige basisgegevens:

Aanvrager: stad Mechelen

- De aanvraag is gelegen in:
  - o woongebied en woonuitbreidingsgebied
  - o het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen' het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008).
- Niet gelegen in:
  - o een bijzonder plan van aanleg (BPA);
  - o een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling.
- Gelegen in:
  - o niet overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
  - o centraal gebied (waterzuiveringszone – zoneringsplan VMM Mechelen)
- Gelegen aan een gemeenteweg:
  - o Winketkaai
- De aanvraag omvat een voorstel tot het aanleggen van een tweerichtingsfietspad.
- Een deel van de site loopt over een monument.  
*'Benedensluis en sluiswachterswoning', Rode-Kruisplein te Mechelen. De bescherming omvat de benedensluis uit 1905, bestaande uit een schutsluis inclusief de technische uitrusting, en de sluiswachterswoning met werkloods uit circa 1905.*
- Het aanvraagdossier omvat twee archeologienotas, bekrachtigd door het Agentschap Onroerend Erfgoed '<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2314>' en '<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2322>' onderwerp 'Vooronderzoek\_Mechelen-Fietspaden'.

### Juridische grond

- **Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**  
**Artikel 31.** Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- **Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**  
**Artikel 47.** Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
- **Verdere stedenbouwkundige juridische context** waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'

### Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 13 april 2018 tot 13 mei 2018. Er werd 1 bezwaar ingediend.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft het volgende bezwaarschrift behandeld en worden als volgt geëvalueerd:

- 1. Bezwaar tegen het rooien van de twaalf bomen. Dat verminderd kan worden met 4 à 5 bomen, door het tracé, ter hoogte van het basketbalplein, met 1 à 2m meer naar het zuidwesten te plaatsen, mits het opschuiven van de omheining van het basketbalplein.

Bespreking: Als het nieuwe fietspad te dicht tegen de bomen wordt gelegd is dit schadelijk voor de boomwortels en komt de stabiliteit van de bomen in het gedrang wat een risico met zich meebrengt. Hiernaast is de 1 meerstammige boom (Cedrus) nabij de sporthal, in zeer slechte staat. Voor het rooien van de bomen werd er intern advies gevraagd van de dienst Natuur- en Groenontwikkeling. Uit dit advies blijkt dat voor elke boom die geveld wordt, er twee in de plaats dienen te komen. Dit wordt bij de voorwaarden van deze vergunning opgenomen, zodat er voldoende compensatie is. Bijgevolg wordt het bezwaar niet weerhouden.

- 2. Bezwaar tegen het enkel aanleggen van een fietspad in asfalt tussen de kasseizone rond het Aquafin-pompstation en de aansluiting van de Dijle, die de twee paden met elkaar verbindt.

Bespreking: De niet geasfalteerde paden waar men naar verwijst in het bezwaarschrift (bezwaarindieners stellen dat deze mee geasfalteerd dienen te worden), behoren niet tot voorliggende aanvraag. Aangezien de kasseistrook geen deel uitmaakt van de aanvraag, wordt dit bezwaar niet weerhouden.

### **Argumentatie**

Deze aanvraag is één van de vijf deelprojecten inzake de aanleg van verschillende fietspaden in de stad Mechelen. De overige fietspaden hebben betrekking op het Tivolipad (ref.20180166\_OGV), Brusselsesteenweg (ref.20180167\_OGV), Vrouwvlietroute (ref.20180169\_OGV) en Rietstraat (ref.20180170\_OGV). De vijf projecten kaderen binnen een project voor het verbeteren en het vernieuwen van bovenlokale fietspaden in Mechelen. De aanvraag betreft het deelproject Winketkaai.

De huidige situatie, waar de aanleg van het nieuwe fietspad zich zal bevinden, bestaat uit een groene berm met een informeel fietspad, zonder verharding.

De aanvraag betreft de aanleg van een tweerichtingsfietspad. Het fietspad verbindt het jaagpad en de Winketkaai met elkaar langs de Dijle. Aan de westelijke zijde van het project loopt het fietspad tussen het domein van de sporthal en de Dijle, waarna het fietspad de Dijle verder volgt richting de Winketkaai.

De aanvraag handelt dus over de (her)aanleg van het fietspad op het publieke domein tussen het domein van de sporthal en de Dijle richting de Winketkaai (wegen- en omgevingswerken).

Het statuut van de wegenis en de publiek toegankelijke open ruimte zal integraal worden opgenomen in het openbaar domein.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegenis goed te keuren.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt naar aanleiding van de aanvraag:

- ingediend door de stad Mechelen,
- voor het aanleggen van een tweerichtingsfietspad tussen het jaagpad en de Winketkaai te 2800 Mechelen en met als kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie F, nummers 17/2B en 27B.

kennis van het feit dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek één bezwaarschrift werd ingediend.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad neemt kennis van het voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies (onder voorwaarden en mits te voldoen aan opgelegde lasten) van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2018.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis in deze aanvraag voor een omgevingsvergunning goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.



Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Christiaan Backx

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 28 juni 2018

Christiaan Backx  
voorzitter