

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 26 juni 2018 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Christiaan Backx, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,  
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen  
Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans  
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne  
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Farid  
Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker,  
Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon  
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,  
Kerstin Hopf, Wesley Doms, Anne Delvoye, Indrani Muyltermans,  
gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris  
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

---

**25. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de overeenkomst houdende ruiling zonder opleg tussen de stad en het Gemeenschapsonderwijs enerzijds en de echtgenoten Makay-Prims anderzijds van perceeltjes grond gelegen aan de Bankstraat te Mechelen/Hombeek (basisschool "De Esdoorn").**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 03.12.2003: akte waarbij basisschool "De Esdoorn", gelegen aan de Bankstraat te Mechelen/Hombeek, door de stad in erfpacht wordt gegeven aan het Gemeenschapsonderwijs voor een periode van 99 jaar met ingang van 01.09.2002.
- Februari/maart 2017: vraag van de aanpalende eigenaars (Makay-Prims) tot ruiling van enkele vierkante meters grond.
- 27.02.2018: opmaak meetplan van de te ruilen perceeltjes grond (lot A = 11,20 m<sup>2</sup> en lot B = 31,20 m<sup>2</sup>).
- mei/juni 2018: opmaak overeenkomst van ruiling tussen de stad (eigenaar/erfpachtgever) en het Gemeenschapsonderwijs (erfpachtnemer) enerzijds en de echtgenoten Makay-Prims anderzijds.
- Collegevergadering 15.06.2018 - punt 33: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en context**

Begin juni 2018 werd, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en toepassing van de voogdijprocedure van de bevoegde overheid, de overeenkomst ondertekend houdende ruiling zonder opleg tussen de stad Mechelen (eigenaar/erfpachtgever) en het Gemeenschapsonderwijs (erfpachtnemer) enerzijds en de echtgenoten Makay - Prims anderzijds van perceeltjes grond gelegen aan de Bankstraat te Mechelen/Hombeek (basisschool "De Esdoorn").

De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst zijn o.a.:

- de stad Mechelen (eigenaar/erfpachtgever) en het Gemeenschapsonderwijs (erfpachtnemer) staan ten titel van ruiling af aan de echtgenoten Makay-Prims volgend onroerend goed:
  - een perceeltje grond gelegen aan de Bankstraat te Mechelen/Hombeek, zijnde een deel van het schoolgebouw met grond en aanhorigheden "De Esdoorn", gekadastraerd geweest Mechelen 5° afdeling sectie B nummer 47/Y/deel, thans gekadastraerd B/506/B/P0000, groot volgens meting 31,20 m<sup>2</sup> (lot B van het meetplan).

- de echtgenoten Makay-Prims, Bankstraat 23/1 te Mechelen/Hombeek, staan ten titel van tegenuit af aan de stad Mechelen (eigenaar/erfpachtgever) en het Gemeenschapsonderwijs (erfpachtnemer) volgend onroerend goed:
  - een perceeltje grond gelegen aan de Bankstraat te Mechelen/Hombeek, zijnde een deel van de woning nummer 23 met grond en aanhorigheden, gekadastraerd geweest Mechelen 5° afdeling sectie B nummer 44/S/deel, thans gekadastraerd B/506/A/P0000, groot volgens meting 11,20 m<sup>2</sup> (lot A van het meetplan).
- de ruiling zal geschieden zonder dat partijen aan elkaar een opleg verschuldigd zijn.
- partijen verklaren de te ruilen onroerende ter beschikking te stellen vrij van alle gebruik.
- op de te ruilen perceeltjes grond is/was geen inrichting gevestigd of wordt/werd geen activiteit uitgevoerd die opgenomen is op de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken (bodemattesten dd. 14.02.2017 en 15.02.2018).
- Bijzondere voorwaarden: de echtgenoten Makay-Prims verbinden er zich toe, op hun kosten, volgende werken uit te voeren na de ondertekening van de notariële akte van ruiling:
  - afbraak (inclusief fundering) van de berging die zich bevindt op lot A van hogervermeld meetplan.
  - de na afbraak van deze berging vrijgekomen scheidingsmuur (circa 4,75m) esthetisch afwerken met een eindlaag in crépi.
  - na afbraak van de hiervoor vermelde berging een nieuwe omheining plaatsen op de rooilijn aan de straatzijde, voorzien van een dubbele poort met twee vleugels van elk 1,40 meter breed, in dezelfde hoogte en stijl als de bestaande omheining.
  - de bestaande afsluiting van het kinderdagverblijf deels afbreken en verplaatsen, alsook de ontbrekende lengte aanvullen met nieuwe dezelfde omheining.
  - een nieuwe omheining plaatsen op de schuine zijde van lot B met een minimum hoogte van 2m (draadafsluiting, betonplaten, .....). De voorziene 2,80m op het plan dient hierbij minimaal te worden gerespecteerd.
  - het professioneel aanleggen van de ontbrekende graszone aan de zijde van het kinderdagverblijf.
  - aanleg toegangsweg voor fietsers en voetgangers: afgraven en afvoeren van circa 15cm grond, plaatsen van 10cm steenslagfundering + verdichten en aanbrengen van 5cm siergrind als afwerking.
- de echtgenoten Makay-Prims verklaren dat de bestaande boom die zich bevindt op het eigendom van de school nooit tot enige discussie zal leiden inzake overhangende takken, zonlicht, bladerval, enz..... en dit onder het uitdrukkelijk voorbehoud dat deze boom op regelmatige tijdstippen zal worden gesnoeid volgens de regels van de kunst.
- notaris V. Geens te Mechelen (voor de stad en het Gemeenschapsonderwijs) en notaris C. de Bruyn te Antwerpen (voor de echtgenoten Makay-Prims) worden gelast met het verlijden van de notariële akte van ruiling.
- de ruiling geschiedt in hoofde van de stad Mechelen en het Gemeenschapsonderwijs voor openbaar nut met het oog op aanpassing en optimalisering van de bestaande schooltoegang.
- Alle kosten (zonder uitzondering) verbonden aan deze ruiling zijn ten laste van de echtgenoten Makay-Prims.

### **Juridische grond**

Artikel 43 § 2, 12° Gemeentedecreet: de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen, behoudens voor zover de verrichting nominatief in het vastgesteld budget is opgenomen (o.a. ruiling van onroerende goederen).

### **Argumentatie**

De overeengekomen ruiling is een win-win situatie waarbij:

- in hoofde van de stad en het Gemeenschapsonderwijs, de schooltoegang langs de Bankstraat aangepast en geoptimaliseerd wordt op kosten van de aanpalers, de echtgenoten Makay-Prims,
- de echtgenoten Makay-Prims een doorgang kunnen creëren naar hun achtergelegen tuin via de Bankstraat.

De opgemaakte overeenkomst van ruiling is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het gemeentedecreet, goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

## Financiële gevolgen

Geen.

## Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst houdende ruiling zonder opleg tussen de stad en het Gemeenschapsonderwijs enerzijds en de echtgenoten Makay-Prims anderzijds van perceeltjes grond gelegen aan de Bankstraat te Mechelen/Hombeek (basisschool "De Esdoorn").

(bijlage)

### Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de heren burgemeester en stadssecretaris om de authentieke akte van ruiling zonder opleg te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Christiaan Backx

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga  
Stadssecretaris



Mechelen, 28 juni 2018

Christiaan Backx  
voorzitter

## OVEREENKOMST VAN RUILING ZONDER OPLEG

TUSSEN ONS :

Enerzijds,

De **STAD MECHELEN**, vertegenwoordigd door de heer Bart **SOMERS**, burgemeester, bijgestaan door de heer Erik **LAGA**, stadssecretaris, handelend in opdracht van het college van burgemeester en schepenen en voor rekening van de stad Mechelen, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en toepassing van de voogdijprocedure van de bevoegde overheid;

en

Het **Gemeenschapsonderwijs**, hierna het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap, openbare Instelling met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij bijzonder decreet van de Vlaamse Gemeenschap van veertien juli negentienhonderd achtennegentig betreffende het Gemeenschapsonderwijs, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van dertig september negentienhonderd achtennegentig, waarvan de burelen gevestigd zijn te 1000 Brussel, Willebroekkaal 36. Vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 44 §4 van voormeld decreet door mevrouw Raymonda Verdyck, aangesteld als afgevaardigd bestuurder bij beslissing van de Raad van het GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap van 21 november 2008 (BS 23-1-2009).

EN

Anderzijds

De heer Nicolas **Makay**, geboren te Mechelen op 10 juli 1984, en zijn echtgenote mevrouw Sara **Prims**, geboren te Antwerpen (Wilrijk) op 1 april 1988, gehuwd te Mechelen op 14 mei 2016 onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, samen wonende Bankstraat 23/1 te 2811 Mechelen/Hombeek;

IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :

### Voorafgaandelijke uiteenzetting

De stad Mechelen is eigenaar/erfpachtgever en het Gemeenschapsonderwijs is erfpachtnemer van o.a. navolgend onroerend goed:

Een schoolgebouw op en met grond en aanhorigheden gelegen aan de Bankstraat 27-29 te Mechelen/Hombeek, gekadastraerd of gekadastraerd geweest Mechelen 5° afdeling sectie B nummer 47/Y en 47/Z, samen groot volgens kadaster 75a 99ca.

De heer Nicolas Makay en mevrouw Sara Prims zijn eigenaar van o.a. navolgend onroerend goed:

Een huis op en met grond en aanhorigheden gelegen aan de Bankstraat 23 te Mechelen/Hombeek, gekadastraerd of gekadastraerd geweest Mechelen 5° afdeling sectie B nummer 44/S, groot volgens kadaster 2a 05ca.

### Overeenkomst

Beide partijen, hier aanwezig en vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaren de hierna vermelde onroerende goederen te willen ruilen:

De stad Mechelen (eigenaar/erfpachtgever) en het GO (erfpachtnemer) staan af ten titel van ruiling aan de heer Makay en mevrouw Prims voornoemd, die verklaren zulks te aanvaarden, navolgend onroerend goed:

Een perceeltje grond gelegen nabij de Bankstraat te Mechelen/Hombeek, zijnde een deel van het hiervoor vermeld schoolgebouw met grond en aanhorigheden,



gekadastreerd of gekadastreerd geweest Mechelen 5° afdeling sectie B deel van nummer 47/Y, groot volgens meting 31,20 m<sup>2</sup>, en thans met voorbehouden perceelsidentificatienummer B/506/B/P0000. Dit perceel is afgebeeld onder lot B op het meetplan ervan opgemaakt door de heer Jan Focué, Meetkundig Schatter van Onroerende Goederen, optredende voor het Landmeetkundig Studiebureau bvba Focué Jan te Willebroek (Blaasveld), op 27 februari 2018. Het meetplan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder nummer 12016-10190 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

De heer Makay en mevrouw Prims voornoemd staat af ten titel van rulling aan de stad Mechelen (eigenaar/erfpachtgever) en het GO (erfpachtner), die verklaren zulks te aanvaarden, navolgend onroerend goed:

Een perceel grond (berging) gelegen aan de Bankstraat te Mechelen/Hombeek, zijnde een deel van de woning nr. 23 met grond en aanhorigheden, gekadastreerd of gekadastreerd geweest Mechelen 5° afdeling sectie B deel van nummer 44/S, groot volgens meting 11,20 m<sup>2</sup>, en thans met voorbehouden perceelsidentificatienummer B/506/A/P0000 zoals dit perceel is afgebeeld onder lot A op het hiervoor vermeld meetplan opgemaakt door de heer Jan Focué.

#### B. RUILINGSVOORWAARDEN

De hiervoor vermelde onroerende goederen zullen geruild worden onder de volgende voorwaarden:

1. Voormelde onroerende goederen worden afgestaan en overgedragen onder de gewone waarborg als naar recht en voor vrij, zulver en onbelast van alle hypotheek- en voorrechten en van in- of overschrijvingen hoegenaamd.
2. Deze ruiling zal geschieden zonder dat de partijen aan elkaar een opleg verschuldigd zijn, behoudens hetgeen hierna vermeld onder "Bijzondere voorwaarden".
3. Beide partijen zullen de eigendom van het hun toekomend onroerend goed bekomen vanaf de datum van de notariële ruilingsakte die aan de ondergetekenden anderzijds ter ondertekening zal voorgelegd worden na goedkeuring van deze ruiling door de gemeenteraad en toepassing van de voorgedijprocedure van de bevoegde overheid.
4. Beide partijen verklaren de te ruilen onroerende goederen ter beschikking te zullen stellen vrij van alle gebruik. De eigendom en het vrije gebruik van voorschreven onroerende goederen zal overgaan vanaf de dag van het verlijden der authentieke akte van ruiling.
5. Zelfde onroerende goederen worden overgedragen in de staat en de toestand waarin zij zich zullen bevinden bij het verlijden van de definitieve akte van ruiling, met alle erfdienstbaarheden, heersende en lijdende, zicht- en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende, en zonder waarborg wat de opgemeten oppervlakte betreft, zelfs al overtrof dit verschil één twintigste.
6. De ruilers zullen wederzijds vanaf zelfde datum alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en andere met betrekking tot de hun toekomende perceeltjes grond, op zich nemen.
7. De ruilers verklaren te weten dat geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting mag opgericht worden op de goederen, voorwerp van huidige overeenkomst, zolang de bouwvergunning niet verkregen is. Indien één der ruilers wil overgaan tot het afbreken en/of het aanbrengen van enige constructie op de hiervoor beschreven goederen, moet voorafgaandelijk een bouwvergunning bekomen worden op de stedelijke bouwdienst.

8. De ruilers verklaren voor alle door hen opgerichte constructies de nodige bouwtoelatingen te hebben verkregen en de andere partij hiervoor te vrijwaren. Voor alle wijzigingen aan de gebouwen en aan de bestemming ervan zullen de ruilers de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw. Verder zullen zij in het algemeen alle reglementen inzake urbanisatie moeten naleven.
- De ruilers verklaren dat bij gebrek aan een nog geldige stedenbouwkundige vergunning of attest er geen zekerheid kan gegeven worden omtrent de mogelijkheid om op de geruilde goederen de in artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening opgesomde werkzaamheden te verrichten. Dit artikel omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.
- De ruilers verklaren dat de bij deze geruilde goederen bij hun weten op heden geenszins het voorwerp uitgemaakt van een geplande onteigening.

## DIVERSE BEPALINGEN

### RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW


a) De partijen worden gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening:

**Art. 4.2.1.** "Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

- 1° de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:
  - a) het optrekken of plaatsen van een constructie,
  - b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,
  - c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;
- 2° met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;
- 3° bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitgemaakt van de oppervlakten, vermeld in 2°, vullen;
- 4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;
- 5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:
  - a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval,
  - b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens,
  - c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, in het bijzonder woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van het kamperen op een vergund of van vergunning vrijgesteld openluchtrecreatief terrein in de zin van de decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies;
- 6° de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt;
- 7° een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woonegelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;
- 8° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, onder meer een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad."

b) De stad Mechelen verklaart te beschikken over een plannen- en vergunningenregister. De stad Mechelen heeft hieromtrent volgende informatie afgeleverd:

- met brief van 20.10.2017 de vastgoedinformatie met betrekking tot de percelen, gekadastraerd Mechelen 5° afdeling sectie B nummers 44/S en 47/Y;
- met brief van 20.10.2017 het stedenbouwkundig uittreksel met betrekking tot het perceel, gekadastraerd Mechelen 5° afdeling sectie B nummers 44/S;



– met brief van 26.10.2017 het stedenbouwkundig uittreksel met betrekking tot het perceel, gekadastraerd Mechelen 5<sup>e</sup> afdeling sectie B nummers 47/Y.  
De stad Mechelen wordt ontslagen de inhoud van al deze documenten op te nemen in onderhavige overeenkomst doch de heer Makay en mevrouw Prims voornoemd verklaren op heden reeds een kopie van deze documenten te hebben ontvangen.

c) De partij enerzijds verklaart dat het perceel 47 Y is opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed als "schoolgebouw", maar niet in de landschapsatlas, noch de inventaris archeologische zones, de inventaris van houtlige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken.  
De partij anderzijds wordt gewezen op de rechtsgevolgen die verbonden zijn aan de opname in deze inventaris door te verwijzen naar het Onroerenderfgoeddecreet en naar [www.onroerenderfgoed.be](http://www.onroerenderfgoed.be).

#### BODEMATTEST

De partijen verklaren te weten dat er op de te rullen onroerende goederen bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is op de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken als bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming.

De partijen verklaren tevens met betrekking tot de geruilde onroerende goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan één der ruilers of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Inzake het bij deze geruilde onroerend goederen werden er door de OVAM op 14 februari 2017 en 15 februari 2018 bodemattesten afgeleverd waarvan de inhoud telkens luidt als volgt:

*"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

De ruilers verklaren in het bezit te zijn gesteld van een exemplaar van deze bodemattesten, conform artikel 101 § 1 van het Decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming.

Voor zover voorgaande verklaringen door de ruilers te goeder trouw werden afgelegd, neemt elk der ruilers de risico's van eventuele bodemverontreiniging, de schade en de kosten die daaruit kunnen voortvloeden op zich, en bevestigt zij hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

Partijen worden er op gewezen dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

#### Bijzondere voorwaarden (zie ook bijgevoegd afsprakenplan)

De heer Makay en mevrouw Prims verbinden er zich toe, op hun kosten, volgende werken uit te voeren na de ondertekening van de notariële akte van ruiling:

- afbraak (inclusief fundering) van de berging die zich bevindt op lot A van hogervermeld plan.
- de na afbraak van deze berging vrijgekomen scheidingsmuur (circa 4,75m) esthetisch afwerken met een eindlaag in crépi.
- na afbraak van de hiervoor vermelde berging een nieuwe omheining plaatsen op de rooilijn aan de straatzijde, voorzien van een dubbele poort met twee vleugels van elk 1,40 meter breed, in dezelfde hoogte en stijl als de bestaande omheining.
- de bestaande afsluiting van het kinderdagverblijf deels afbreken en verplaatsen, alsook de ontbrekende lengte aanvullen met nieuwe dezelfde omheining.
- een nieuwe omheining plaatsen op de schulde zijde van lot B met een minimum hoogte van 2m (draadafsluiting, betonplaten, ....). De voorziene 2,80m op het plan dient hierbij minimaal te worden gerespecteerd.

- het professioneel aanleggen van de ontbrekende graszone aan de zijde van het kinderdagverblijf.
- aanleg toegangsweg voor fietsers en voetgangers: afgraven en afvoeren van circa 15cm grond, plaatsen van 10cm steenslagfundering + verdichten en aanbrengen van 5cm siergrind als afwerking.

Tevens verklaren de heer Makay en mevrouw Prims dat de bestaande boom die zich bevindt op het eigendom van de school (zie plan) nooit tot enige discussie zal leiden inzake overhangende takken, zonlicht, bladerval, enz..... en dit onder het uitdrukkelijk voorbehoud dat deze boom op regelmatige tijdstippen zal worden gesnoeid volgens de regels van de kunst.

#### Notaris

Beide partijen verklaren zich akkoord dat de notariële akte van rulling zal verleden worden op het stadhuis te Mechelen vóór het ambt van:

- notaris Veerle Geens, Stulvenbergvaart 94 te 2800 Mechelen, voor de stad Mechelen en het Gemeenschapsonderwijs.
- notaris Caroline de Bruyn, Jan Van Rijswijcklaan 213/9 te 2020 Antwerpen, voor de heer Makay en mevrouw Prims voornoemd.

De heer Makay en mevrouw Prims verklaren te weten dat de notariële akte van rulling slechts kan verleden worden na goedkeuring van deze rulling door de gemeenteraad van de stad Mechelen en toepassing van de voogdijprocedure van de bevoegde overheid.

#### Geschillen

Elk geschil omtrent onderhavige overeenkomst behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen, afdeling Mechelen.

#### Openbaar nut

Onderhavige rulling geschiedt in hoofde van de stad Mechelen en het Gemeenschapsonderwijs voor openbaar nut met het oog op aanpassing en optimalisering van de bestaande schooltoegang.

#### Kosten

Alle kosten (zonder uitzondering) verbonden aan onderhavige rulling zijn ten laste van de heer Makay en mevrouw Prims voornoemd.

Aldus opgemaakt te Mechelen op 4 mei 2018 om te goeder trouw te worden uitgevoerd, elk der partijen verklarende een exemplaar van de onderhavige overeenkomst ontvangen te hebben.

Namens de stad Mechelen,

E. LAGA  
Stadssecretaris

B. SOMERS  
Burgemeester

De contractante anderzijds,

N. MAKAY

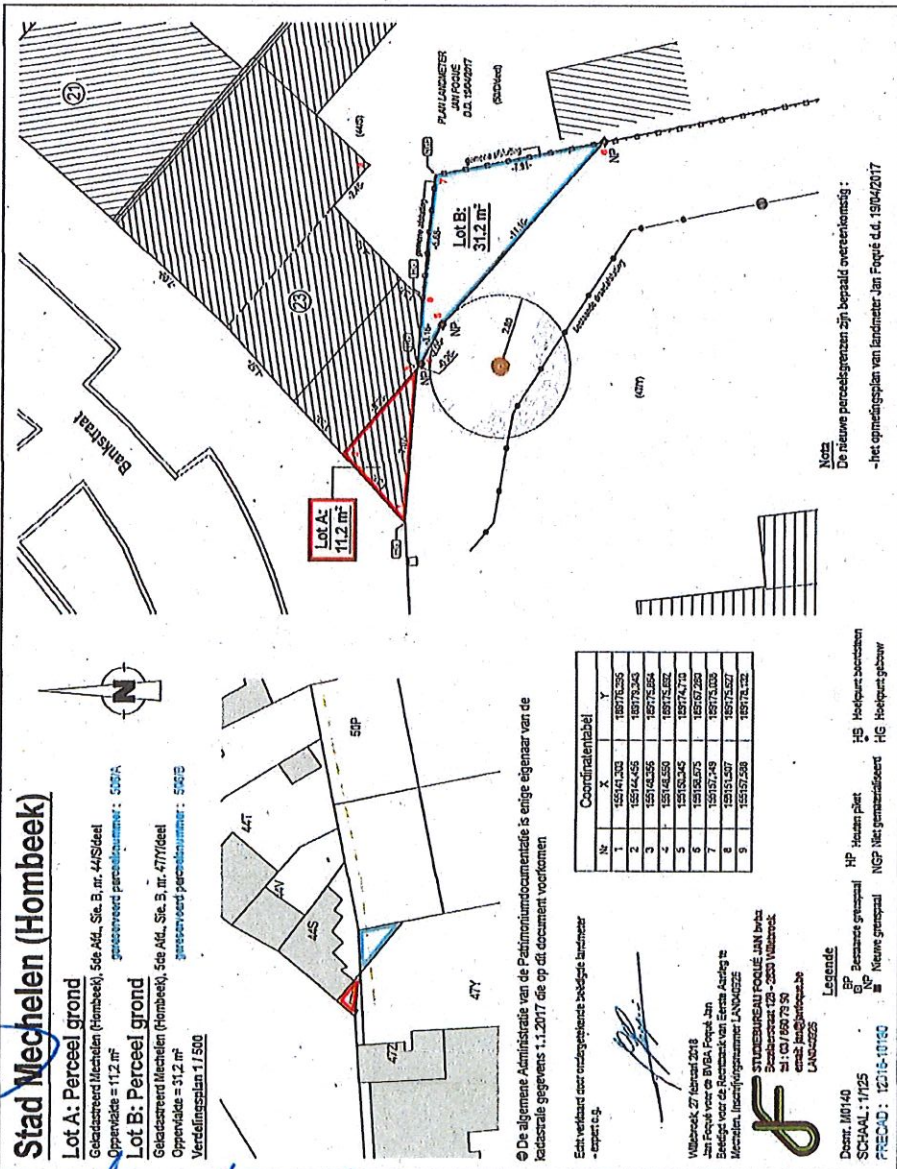
Namens het Gemeenschapsonderwijs,

R. VERDYCK  
Afgevaardigd bestuurder

S. PRIMS







**PROCES-VERBAAL VAN OPMETING**

Ten jare 2018, de 27ste februari,

is ondergetekende, Jan Foqué, Metkundige-Schatter van Ommelande Goederen, wettelijk in die hoedanigheid bevestigd voor de rechtbank van Erven Aandig te Mechelen, met inschrijvingsnummer LAN 04522E, Opdranda voor het Landmeetkundig Studiebureau BVBA Foqué-Jan, gevestigd te Wilbroeck (Blazaveil), Bezelaerstraat 123.

Overgegaan tot het samen in plan brengen en opdelen van een ommeland goed, aangegeven op bijgaand plan en hieronder beschreven.

- Lot A:** Een perceel grond, gelegen langsheen Bankstraat, gereserveerd of het gereserveerde Mechelen (Hombeek), 5de Afdeling, Sectie B, nr. 44S/ideel, met een oppervlakte volgens meting van 11,2 m².
- Lot B:** Een perceel grond, gelegen langsheen Bankstraat, gereserveerd of het gereserveerde Mechelen (Hombeek), 5de Afdeling, Sectie B, nr. 471/ideel, met een oppervlakte volgens meting van 31,2 m².

Ten bewijze waarvan hi, onder dopbevestiging als in hoofding, huidige Proces-Verbaal van Afdeling heeft opgesteld, om te dienen als naar recht.

De Landmeter - Expert

*[Handwritten signature]*

Jan Foqué,

