

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 26 april 2021 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

6. AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN. Goedkeuring aangepaste tarieven voor gebruik infrastructuur in erfpacht bij autonoom gemeentebedrijf Mechelen Actie in Cultuur (AGB MAC), met ingang van 1 mei 2021.

De beslissing wordt genomen 35 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) en 6 onthoudingen (Marc Hendrickx, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 14 december 2020 – agendapunt 19: de gemeenteraad keurt de tarievenlijst en prijs subsidies voor de activiteiten (tickets) en de tarieven voor gebruik van de infrastructuur van AGB MAC goed, met ingang vanaf 1 januari 2021.
- 8 februari 2021: het college neemt kennis van de verhuur van de 1^{ste} en 2^{de} verdieping van De Garage met ingang van 1/02/2021 voor onbepaalde duur en gaat akkoord met de gebruiksovereenkomst ABG MAC - Festival van Vlaanderen voor deze ruimtes.
- 9 maart 2021: het directiecomité van AGB MAC keurt de aangepaste en nieuwe tarieven met ingang van 1 mei 2021 goed voor gebruik van de infrastructuur in erfpacht bij AGB MAC en legt ze voor aan het college ter verwijzing naar de gemeenteraad.
- Collegebeslissing 22 maart 2021 – agendapunt 29: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Door de permanente verhuur van de 1^{ste} en 2^{de} verdieping in De Garage aan Cemper vzw en Festival van Vlaanderen kunnen de vergaderruimtes niet meer door cultuurverenigingen gehuurd worden. Deze tarieven moeten geschrapt worden. De cultuurverenigingen kunnen aan vergelijkbare prijzen als voorheen terecht in de veel beter uitgeruste vergader- en ontmoetingsruimtes in Het Predikheren (kleine zaal aan 15 euro voor een dagdeel). De optimalisatie van de verhuur is reeds verrekend in de budgetten.
- Voor een aantal zalen (in Cultuurcentrum, schouwburg, Het Predikheren) wordt tot heden een huurwaarborg gevraagd. Voor kortstondig gebruik is de waarborg een veelvoud van de huurprijs en dat zorgt voor negatieve reacties van cultuurverenigingen. Het heffen van een waarborg blijkt weinig zin te hebben: vaststellen van schade en daarvoor de gebruiker

verantwoordelijk stellen is zeer moeilijk en meestal niet mogelijk. Bij grotere schade moet in een regeling op maat voorzien worden. Voor het niet betalen van de gebruiksvergoeding kan en mag de waarborg niet aangesproken worden. Er is veel administratief werk zonder rendement. De huurwaarborg wordt bijgevolg niet meer aangerekend.

- De nieuwe tarieven zullen ingaan op 1 mei 2021.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen m.b.t. de autonome gemeentebedrijven.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen door deze tariefaanpassing.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aangepaste tarieven goed voor gebruik van de infrastructuur in erfpacht bij het autonoom gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC), met ingang van 1 mei 2021.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 28 april 2021



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter