

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 26 april 2021 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

3. FINANCIËN. Bijkomende borgstelling voor over te nemen OCMW-leningen in het kader van de verkoop van woonzorgcentrum De Lisdodde aan Zorgbedrijf Rivierenland.

De beslissing wordt goedgekeurd met 35 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Shanna Jacops) en 6 onthoudingen (Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 01.03.2021 - agendapunt 11: Principieel akkoord tot onvoorwaardelijke en onherroepelijke hoofdelijke borgstelling voor de terugbetaling van alle bedragen die door Zorgbedrijf Rivierenland verschuldigd zouden zijn ten gevolge van de aankoop van de sites Zwartzustersvest, Lisdodde en Roosendaelveld.
- Raad voor maatschappelijk welzijn 01.03.2021 - agendapunt 5: Rechtstreekse verkoop met opgelegde voorwaarden van woonzorgcentrum De Lisdodde en de 24 bijhorende assistentiewoningen, gelegen Karperstraat 8, aan Zorgbedrijf Rivierenland.
- Collegebeslissing 29 maart 2021 – agendapunt 37: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Op 28 juni 2021 wordt de akte verleden waarmee het Zorgbedrijf Rivierenland het woonzorgcentrum (wzc) De Lisdodde aankoopt van het OCMW. In de betaling van deze aankoop worden de nog openstaande leningen van het OCMW m.b.t. wzc De Lisdodde verrekend.
- Belfius Bank vraagt een bijkomende beslissing waarmee een borg wordt verleend voor de over te nemen leningen.
- Het betreft een bijkomende borgstelling op de nog over te nemen uitstaande schuld per 28 juni 2021, en dit voor een bedrag ten belope van 1.053.477,05 euro. Het zijn de openstaande leningen op bejaardenwoningen/assistentiewoningen waarvoor reeds een beslissing tot 'overname' in het verleden was genomen, die nu effectief overgenomen en verrekend worden op wzc De Lisdodde.

kredietnr	initieel bedrag	RSS 28/06/2021	vervaldag
1094	€ 41 500,00	€ 11 127,86	01/04/25
1092	€ 2 758 168,09	€ 337 523,95	02/12/22
1089	€ 2 148 197,35	€ 340 848,85	01/02/25
1088	€ 2 371 272,60	€ 350 756,51	01/02/25
1087	€ 2 861 636,68	€ 5 804,36	31/12/22
1085	€ 2 244 852,21	€ 7 415,52	31/12/22
TOTAAL	€ 12 425 626,93	€ 1 053 477,05	

Juridische grond

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur: De gemeenteraad heeft volheid van bevoegdheid.

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de bijkomende borgstelling voor over te nemen OCMW-leningen in het kader van de verkoop van woonzorgcentrum De Lisdodde aan Zorgbedrijf Rivierenland goed.

Artikel 2

De gemeenteraad verklaart zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door de kredietnemer verschuldigd zouden zijn ten gevolge van het krediet wat betreft zowel het kapitaal als de intresten (verwijlinteresten inbegrepen), de reserveringscommissie, de onkosten en de bijhorigheden.

De gemeenteraad machtigt Belfius Bank op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de kredietnemer in het kader van dit krediet en die nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervalddag. Het waarborggevend bestuur zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de kredietnemer.

De stad verbindt zich, tot de eindvervaldatum van deze kredieten en haar eigen kredieten bij Belfius Bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze maatschappij, van al de sommen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet, hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van de inning van deze inkomsten. Machtigt Belfius Bank ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door het Zorgbedrijf, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan de stad aangerekend worden.

Deze door de gemeenteraad gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van Belfius Bank.

De stad kan zich niet beroepen noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de kredietnemer, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren. De stad ziet af van het voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van Belfius Bank en van elk verhaal tegen de kredietnemer, tegen elke medeschuldenaar of medeborg, zolang Belfius Bank niet volledig is terugbetaald in kapitaal, interesten, kosten en bijhorigheden. De stad staat aan Belfius Bank het recht toe om aan de kredietnemer alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Belfius Bank geschikt acht. De stad verklaart uitdrukkelijk dat de borgtocht gehandhaafd blijft, tot beloop van de hierboven vermelde bedragen, welke wijzigingen Belfius Bank en/of de kredietnemer ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan de kredietnemer toegekende krediet. Belfius Bank wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting de stad kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake is. Er wordt ten overvloede bepaald dat de stad eveneens verzaakt aan het voordeel van artikel 2037 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen.

Aangezien de kredietnemer zich verbonden heeft, o.m. in geval van liquidatie, onmiddellijk het totaal bedrag van zijn schuld, zowel wat kapitaal als intresten, reserveringscommissie, onkosten en bijhorigheden betreft, aan Belfius Bank terug te betalen, bevestigt de gemeenteraad de hierboven aangegeven verbintenissen, in verband met de betaling van de bedragen, die door Belfius Bank uit dien hoofde zullen gevorderd worden. Mochten voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van de verschuldigde bedragen die aan de stad zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij Belfius Bank het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen. Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn de interesten voor laattijdige betaling en de vergoeding voor invorderingskosten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend volgens de wettelijke rentevoet die van toepassing is bij betalingsachterstand bij handelstransacties. De borg verklaart kennis te hebben genomen van de bovenvermelde documenten en bijhorend Kredietreglement 2017 en er de bepalingen van te aanvaarden. Dit besluit is onderworpen aan de toezichthoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 27 april 2021



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter