

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 26 april 2021 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

2. FINANCIËN. Vaststelling plaatsingsprocedure en voorwaarden voor het verstrekken van een langlopende lening van 19.000.000 euro op 20 jaar voor de financieringsbehoefte van stad, OCMW en autonome gemeentebedrijven (AGB's).

De beslissing wordt genomen met 25 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Shanna Jacops) 5 stemmen tegen (Marc Hendrickx, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Yves Selleslagh) en 11 onthoudingen (Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 12 april 2021 – agendapunt 34: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Het aangaan van leningen is niet langer aan de formele regelgeving overheidsopdrachten onderworpen. De principes van behoorlijk bestuur moeten uiteraard wel gerespecteerd worden.

De typedocumenten, nl. brief opvragen offertes en typecontract, die de vzw Vereniging Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) en de Vlaamse Lokale Financieel Beheerders opstelden wordt gebruikt en aangepast aan de specifieke behoeften van de stad.

De volgende uitgangspunten bepalen het bedrag van de op te nemen lening in 2021 bij financiële instellingen:

- Nog niet opgenomen bedrag aan "nieuwe leningen" zonder AGB's (extra leningen worden indien nodig later in het jaar aangegaan) in de rekening **2020** = 13.847.936 euro, afgerond 13.800.000 euro.
- Een financieringsbehoefte van 50% in **2021** gelet op lagere uitvoeringspercentages in exploitatie en investeringen:
 - stad en OCMW: $5.423.302/2 = 2.711.651$ euro, afgerond 3.000.000 euro
 - AGB SAM: $3.271.800/2 = 1.635.900$ euro, afgerond 1.700.000 euro

- AGB MAC: $871.174/2 = 435.587$ euro, afgerond 500.000 euro

Totaal bedrag op te nemen lening: 19.000.000 euro

De in het meerjarenplan voorziene looptijd is 30 jaar.

Op dit moment worden kredieten op 30 jaar enkel aangeboden door Belfius bank. Enerzijds om meer banken toe te laten deel te nemen, en de concurrentie tussen de banken volop te laten spelen in het voordeel van de stad, en anderzijds een correct evenwicht te houden tussen de looptijd van de onderliggende investeringswaarden, wordt voorgesteld om de looptijd terug te brengen naar 20 jaar.

De totale kost op de volledige looptijd daalt hiermee met 1,4 miljoen euro. De negatieve impact door de verkorte looptijd op het beschikbaar budgettair resultaat in 2021-2025 van 587.432 euro wordt ruimschoots gecompenseerd door de niet gebruikte investeringskredieten van 2020 ten belope van 685.529 euro.

nieuwe aan te gane lening	lening 30 jaar opgenomen in MJP	voorstel lening 20 jaar (rentevoet 1%)	verschil	verantwoording
totaal bedrag lening	13.847.936	13.847.936	-	
aflossingen 2021-2025	2.097.910	2.553.618	455.708	snellere aflossing in MJP
intresten 2022-2025	384.205	515.929	131.724	hogere intresten door kortere looptijd
totale leningslast 2021-2025	2.482.115	3.069.547	587.432	te verminderen op te nemen lening in 2021 door niet gebruikte investeringskredieten 2020
intresten volledige looptijd	2.893.122	1.499.819	- 1.393.303	lagere kost intresten lening 20 jaar bij rentevoet 1,3% voor lening 30 jaar

Gezien de coronacrisis is de bankmarge moeilijk voorspelbaar.

De lange-termijnrentevoeten zijn alvast duidelijk in een stijgende lijn sinds begin dit jaar. Er wordt dan ook geadviseerd om zo snel mogelijk de nodige kredieten te kunnen plaatsen en op te nemen, zodat optimaal kan worden geprofiteerd van de huidige rentevoeten. De inschatting is verder dat de korte termijnrentevoeten nog een paar jaar negatief zullen blijven.

In 2020 bedroeg de kredietmarge voor de gegunde lening op 30 jaar aan Belfius 0,774% (o.b.v. korte termijn vlottende rente, welke semestrieel wordt vastgesteld), en met een cap (maximum) van 1,11% tijdens deze legislatuur.

In het bestek worden aan de financiële instellingen naast het basisvoorstel met een vaste intrestvoet, eveneens 2 vrije varianten gevraagd op basis van een variabele intrestvoet op voorwaarde dat de all-in rentevoet op jaarbasis maximaal gelijk mag zijn aan de vaste rentevoet.

Bij een variabele rentevoet, kan de stad zich financieren tegen gunstigere voorwaarden en kan er ook volop ingezet worden op actief schuldbeheer.

Er wordt in de schuldportefeuille gestreefd naar een evenwichtige spreiding tussen kredieten met vaste rente en kredieten met variabele rente. Elke vorm houdt een bepaald risico in afhankelijk van de evolutie van de rentevoeten in de toekomst.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40: Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de plaatsingsprocedure en de voorwaarden vast voor het verstrekken van een langlopende lening op 20 jaar van 19.000.000 euro, voor de financieringsbehoefte van stad, OCMW en de autonome gemeentebedrijven (AGB's), te richten aan de financiële instellingen die in het verleden deelnamen aan gunningsprocedures voor leningen (Argenta, Belfius, ING en KBC) en aan iedere andere instelling die meldt interesse te hebben om deel te nemen aan de procedure.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 27 april 2021



Erik Laga
algemeen directeur



Fabienne Blavier
voorzitter