

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 26 april 2021 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

18. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring addendum aan de tijdelijke terbeschikkingstellingsovereenkomst tussen de stad Mechelen en de Vrije Universiteit Brussel (VUB) voor het gebruik van een deel van de lokalen van het stadhuis.

De beslissing wordt genomen met 36 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) en 5 onthoudingen (Marc Hendrickx, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Yves Selleslagh)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25.05.2020 – agendapunt 22: de gemeenteraad keurt de "tijdelijke terbeschikkingstellingsovereenkomst om niet" goed tussen de stad en de Vrije Universiteit Brussel (VUB) voor het gebruik van een deel van de lokalen van het stadhuis.
- 01.09.2020: ondertekening van deze overeenkomst.
- Collegebeslissing 22 maart 2021 – agendapunt 28: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Op 1 september 2020 werd een tijdelijke overeenkomst afgesloten met betrekking tot de terbeschikkingstelling door de stad aan de VUB van het lokaal gelegen aan de voorzijde van de zijvleugel van het stadhuis op de Grote Markt (kant van de Hallestraat) evenals de grote bureauimte in dezelfde vleugel op de eerste verdieping in het stadhuis, met inbegrip van tafels en stoelen, elektriciteit, breedbandinternetverbinding en verwarming.

In deze overeenkomst was voorzien dat, voor de aansturing en de praktische organisatie van het 'Kennissplatform diversiteit, stedelijkheid en burgerschap' de VUB, samen met de Universiteit Antwerpen, een afzonderlijke rechtspersoon zou oprichten, zijnde de vzw "Hannah Arendt Instituut". De Stad Mechelen verleende haar toestemming om de maatschappelijke zetel van betreffende vzw in voormelde lokalen te vestigen.

Deze overeenkomst werd aangegaan voor de duur van de proefperiode, zijnde vanaf 1 maart 2020 tot en met 28 februari 2021. Vanaf 1 maart 2021 diende deze tijdelijke overeenkomst vervangen te worden door een nog op te stellen definitieve gebruiksovereenkomst met de nog op te richten vzw "Hannah Arendt Instituut".

Thans wordt verzocht om deze definitieve overeenkomst toch af te sluiten met de VUB in plaats van met de ondertussen reeds opgerichte vzw "Hannah Arendt Instituut" omdat de VUB

de site als externe campus heeft opgenomen in haar werking, verzekering e.d.m.; zaken die zij vanuit de pas opgerichte vzw nog niet kunnen voorzien.

Derhalve is het aangewezen om geen definitieve gebruiksovereenkomst af te sluiten maar een addendum op te maken aan de oorspronkelijke tijdelijke overeenkomst.

In dit addendum komen beide partijen overeen:

- om de tijdelijke overeenkomst van 1 september 2020 voor onbepaalde duur te verlengen met ingang van 1 maart 2021;
- dat de overige voorwaarden en/of bepaling van zowel de tijdelijke overeenkomst van terbeschikkingstelling van 1 september 2020 als van het bijhorend huishoudelijk reglement integraal van toepassing blijven (o.a. opzegmogelijkheid voor beide partijen mits 3 maand vooropzeg).

Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56 §3, 8°, b);
- Artikel 56 §3, 8°, b) : Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de daden van beschikking over verhuring, concessie, pacht, jacht- en visrechten van meer dan negen jaar, behalve het vaststellen van de contractvoorwaarden waarvoor de gemeenteraad bevoegd blijft.

Financiële gevolgen

Geen. Het gebruik is kosteloos.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het addendum goed aan de tijdelijke terbeschikkingstellingsovereenkomst tussen de stad Mechelen en de Vrije Universiteit Brussel (VUB) voor het gebruik van een deel van de lokalen van het stadhuis te Mechelen.
(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om dit addendum te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 28 april 2021



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

ADDENDUM AAN DE OVEREENKOMST VAN TERBESCHIKKINGSTELLING van 1 september 2020

Tussen de ondergetekenden:

ENERZIJDS

De **Vrije Universiteit Brussel**, Pleinlaan 2 te 1050 Brussel, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door Prof. dr. Caroline Pauwels;
Hierna genoemd "de VUB".

en

ANDERZIJDS

De **stad Mechelen**, Grote Markt 21 te 2800 Mechelen, hier vertegenwoordigd door de heer Alexander Vandersmissen, waarnemend burgemeester, en de heer Erik Laga, algemeen directeur, handelend in uitvoering van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad;
Hierna genoemd "de stad".

Hierna gezamenlijk "de partijen" genoemd.

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

Op 1 september 2020 werd een tijdelijke overeenkomst afgesloten met betrekking tot de terbeschikkingstelling door de stad aan de Vrije Universiteit Brussel van het lokaal gelegen aan de voorzijde van de zijvleugel van het stadhuis op de Grote Markt (kant van de Hallestraat) evenals de grote bureauimte in dezelfde vleugel op de eerste verdieping in het stadhuis, met inbegrip van tafels en stoelen, elektriciteit, breedbandinternetverbinding en verwarming (zie plan A en B in bijlage 1).

In deze overeenkomst was voorzien dat, voor de aansturing en de praktische organisatie van het 'Kennisplatform diversiteit, stedelijkheid en burgerschap' de Vrije Universiteit Brussel, samen met de Universiteit Antwerpen, een afzonderlijke rechtspersoon zou oprichten, zijnde de VZW "Hannah Arendt – Instituut". De Stad Mechelen verleende haar toestemming om de maatschappelijke zetel van betreffende vzw in voormelde lokalen te vestigen.

Deze overeenkomst werd aangegaan voor de duur van de proefperiode, zijnde vanaf 1 maart 2020 tot en met 28 februari 2021. Vanaf 1 maart 2021 dient deze tijdelijke overeenkomst vervangen te worden door een nog op te stellen definitieve gebruiksovereenkomst met de nog op te richten vzw "Hannah Arendt – Instituut".

Thans wordt verzocht om deze definitieve overeenkomst toch af te sluiten met de VUB in plaats van met de ondertussen reeds opgerichte vzw "Hannah Arendt – Instituut".

OVEREENKOMST

In afwijking van artikel 2 (Duur) van de tijdelijke overeenkomst van terbeschikkingstelling van 1 september 2020 komen partijen overeen dat deze tijdelijke overeenkomst voor onbepaalde duur wordt verlengd met ingang van 1 maart 2021.

De overige voorwaarden en/of bepaling van zowel de tijdelijke overeenkomst van terbeschikkingstelling van 1 september 2020 als van het bijhorend huishoudelijk reglement blijven integraal van toepassing.

In twee exemplaren opgemaakt te Mechelen op waarvan elke partij na ondertekening één exemplaar verkrijgt.

Namens de VUB,

Namens de Stad Mechelen,

Prof. dr. Caroline Pauwels

Erik Laga
Algemeen Directeur

Alexander Vandersmissen
Burgemeester wd.