

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 26 april 2021 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

---

**17. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring verkoop restgrond naast de woning Landweg 3, gekadastraerd 4de afdeling, sectie F, nummer 789A en 789B.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 14.02.2020: Vraag van de heer Chehada met de vraag om de aanpalende restgrond naast zijn woning Landweg 3 te mogen aankopen.
- 25.01.2021 – agendapunt 19: gemeenteraad stelt het splitsingsplan van de aanpalende grond Landweg 3 definitief vast -> onttrekking uit het openbaar domein
- 31.03.2021 : ontvangst ontwerpakte van notaris Huygens
- Collegebeslissing 12 april 2021 – agendapunt 45: verwijzing naar de gemeenteraad.

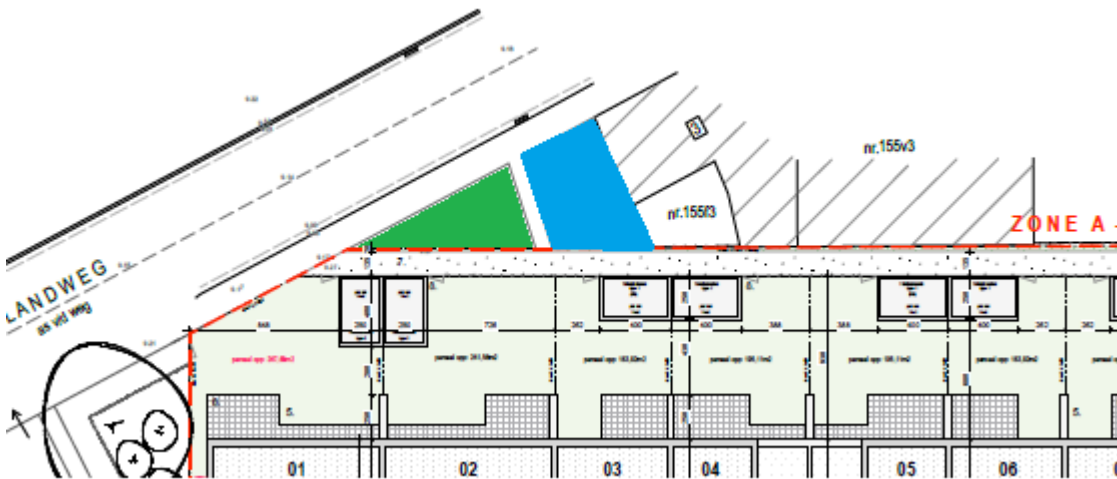
#### **Feiten en argumentatie**

Op 6 februari 2020 werd de overeenkomst ondertekend voor een perceel wegoverschot gelegen naast de woning Landweg 3. In ruil voor onderhoud mag het perceel kadastraal gekend als 4<sup>de</sup> afdeling, sectie F zonder perceelnummer met een oppervlakte van 26,9 m<sup>2</sup> gebruikt worden als tuin.

Met zijn mail van 12 februari 2020 vraagt de heer Chehada om de aanpalende grond nog in 2020 te mogen aankopen. Het is een jong gezin met 4 kinderen, dat nood heeft aan een tuin.

Onderstaand plan verduidelijkt de situatie:

- Zwart gearceerd : woning Landweg 3
- Blauw gearceerd : perceel grond in gebruik gegeven (26,9 m<sup>2</sup>)
- Groen gearceerd : perceel wegoverschot (geschat op 35 m<sup>2</sup>)



In zijn vergadering van 6 april 2020 gaf het college zijn principiële akkoord om de grond naast de woning Landweg 3 te verkopen aan de heer en mevrouw Chehada – Boudlal en stelde de minimum-verkoopprijs vast op € 100,-/m<sup>2</sup> oftewel € 6.300 voor het geheel.

Beiden stukjes restgrond behoorden tot het openbaar domein. Vooraleer deze restgrondjes kunnen verkocht worden, dienen deze onttrokken te worden uit het openbaar domein. Op 25 januari 2021 keurde de Gemeenteraad de definitieve vaststelling van het splitsingsplan van de aanpalende grond Landweg 3 goed. Hierdoor is de onttrekking uit het openbaar domein voltooid.

Notaris F. Huygens werd aangesteld om deze verkoop op te volgen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp van akte van grondoverdracht, gelegen naast de woning Landweg 3, goed te keuren.

### **Juridische grond**

- Artikel 41 § 2, 11<sup>o</sup> van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).
- Artikel 29 van de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen: aanpalende eigenaars hebben het recht om bij wijziging van de ligging of opheffing van een buurtweg te beschikken over het vrijgekomen gedeelte tegen betaling van een prijs. De gemeente is verplicht deze wegoverschotten te verkopen aan de aanpalende eigenaars die erom verzoeken.

### **Financiële gevolgen**

Momenteel is deze verkoop niet opgenomen in het meerjarenplan van de stad. De opbrengst dient te worden geboekt op nieuwe raming op te nemen in de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 4.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de verkoop goed van restgrond naast de woning Landweg 3, gekadastraerd als 4<sup>de</sup> afdeling, sectie F, nummer 789A en 789B, aan de heer en mevrouw Chehada – Boudlal.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij zijn afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte te ondertekenen namens de Stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur  
(get.) Jan Bal

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 28 april 2021



Erik Laga  
algemeen directeur



Fabienne Blavier  
voorzitter