

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 26 april 2021 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

14. MONUMENTENZORG.

- 1) Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden van het bestek 2021-OO-MZ-805 inzake de opdracht 'Restauratie van altaren dwarsbeuken en epitaaf van Huens in de Sint-Jan-Baptist en Sint-Jan-Evangelistkerk'.**
- 2) Goedkeuring overname van het bouwheerschap van de kerkfabriek Catharina voor de werken omschreven in het bestek 2021-OO-MZ-805.**

De beslissingen worden genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25 maart 1938: Sint-Jan-Baptist en Sint-Jan-Evangelistkerk: bescherming als monument.
- 4 mei 1983: overeenkomst met architecten Leo Beeck en Jean-Pierre Verhelst voor het ontwerp en de leiding van de restauratiewerken van de Sint-Janskerk.
- 9 juli 2002: college stemt voor de restauratie van de Sint-Janskerk in met de vervanging van Leo Beeck door Karel Beeck.
- 8 juli 2011: Het college beslist om voor de verdere restauratie van de Sint-Janskerk de vervanging van Leo Beeck door Karel Beeck te bestendigen.
- 8 mei 2015: Het college stelt Architectenbureau Beeck & Hermans aan als ontwerper voor de opmaak van beheersplan van de Sint-Jan-Baptist en Sint-Jan-Evangelistkerk te Mechelen.
- 2016-2018: binnenrestauratie van de Sint-Jan-Baptist en Sint-Jan-Evangelistkerk – dit omvat de 'vaste schil' maar niet de losse objecten.
- 30 mei 2017: goedkeuring kerkenbeleidsplan Mechelen.
- 19 juli 2017: goedkeuring beheersplan Sint-Jan-Baptist en Sint-Jan-Evangelistkerk door het agentschap Onroerend Erfgoed.
- 15 december 2020: wijziging wetgeving omtrent de erfgoedpremie volgens standaardprocedure voor beschermd erfgoed.
- 25 maart 2021: de kerkfabriek Catharina geeft de stad Mechelen het bouwheerschap voor de werken aan altaar Heilige Barbara, altaar Onze-Lieve-Vrouw van Scherpenheuvel en epitaaf Huens.
- Collegebeslissing 12 april 2021 – agendapunt 36: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Indien een overheid voor de restauratie en het onderhoud van één van haar monumenten beroep wil doen op erfgoedpremies van de Vlaamse overheid voor een kerk, dan bepaalt het Onroerenderfgoeddecreet dat in januari 2015 in werking trad, dat ze moet beschikken over een goedgekeurd beheersplan voor het betreffende monument en een kerkenbeleidsplan voor de regio. Voor restauratieve werken aan dit goed onderhouden en publiek toegankelijk erfgoed is een premiepercentage van 70% van toepassing.
- In de meerjarige begroting van de stad Mechelen (2021-2023) is een budget opgenomen van op €123.000 (incl. btw) voor de restauratie van de altaren zijbeuken en de epitaaf van Lucas Faydherbe in de Sint-Jan-Baptist en Sint-Jan-Evangelistkerk via 3 onderhouds-dossiers. Deze budgetten zijn voorzien in 2021, 2022 en 2023.
- Voorzien als 3 verschillende dossiers:
 - Raming per dossier: 43000 + 40000 + 40000 = €123.000 (incl. btw)
 - Max. erfgoedpremie: €17.500 + €17.500 + €17.500 = €52.500 (incl. btw)
 - Inschatting stadsdeel: €70.500 (incl. btw)
- Op 15 december 2020 wijzigden de premieregels voor beschermd onroerend erfgoed. Een belangrijke aanpassing is de verhoging van het bedrag van de erfgoedpremie volgens standaardprocedure:
 - Voordien kwam maximaal €25.000 in aanmerking voor premie; sinds 15 december 2020 komt maximaal €250.000 in aanmerking.
 - Voordien besliste onroerend Erfgoed binnen de 90 dagen over de toekenning premie; sinds 15 december 2020 is dit verlengt tot 120 dagen.
 - De werken moeten uitgevoerd zijn en de uitbetaling aangevraagd binnen de 2 jaar na toekenning premie.
- Dit geeft de opportuniteit om één groter dossier in te dienen, de werfinrichting te verkleinen, het premiepercentage te verhogen en dus het stadsdeel te verlagen. Belangrijk is dat de wetgever heeft voorzien dat als er te veel aanvragen worden ingediend, eenvoudig kan worden beslist om dit bedrag van €250.000 te verlagen naar €50.000. De afdeling Projecten & Monumenten wenst daarom zo snel mogelijk een premie aan te vragen.
- Architectenbureau Beeck & Hermans en Jean-Pierre Verhelst maken een bestek op voor dit dossier.
- Bestek 2021-OO-MZ-805 (bedragen incl. btw)
 - Raming dossier: €122.600
 - Max. erfgoedpremie: €70.100
 - Inschatting stadsdeel: €52.500 > het stadsdeel verlaagt met €18.000
- De afdeling Projecten & Monumenten stelt voor dat voor de premie-aanvraag de raming met alle opties wordt genomen, op die manier wordt de maximale premie bekomen. De stad kan (na ontvangst van de offertes) beslissen om één of meerdere van deze opties al dan niet te bestellen, zowel bij sluiting, als tijdens de uitvoering.
- De afdeling Projecten & Monumenten zal reeds een erfgoedpremie aanvragen. Het duurt 120 kalenderdagen voor Agentschap Onroerend Erfgoed een uitspraak doet over het wel/niet bekomen van een premie. De aanvraag van een erfgoedpremie geeft de stad geen verplichting tot uitvoering.
- De toekenning premie wordt verwacht midden augustus 2021. Na goedkeuring van het bestek in de gemeenteraad kan de aanbesteding starten.

Juridische grond

- Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij decreet van 4 april 2014 (het Onroerenderfgoeddecreet 12/07/2013).
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 (het Onroerenderfgoedbesluit 16/05/2015 en alle later aanvullingen).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 10° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het besluit van de gemeenteraad van 25 januari 2021 – agendapunt 4.

Financiële gevolgen

- De 'uitgave' voor de werken is voorzien op ramingsnummer MJP002588, budgetcode 2020/6644010/80/0720/02. Hier is in 2021, 2022, 2023, 2024 en 2025 een bedrag 'uitgave' ingeschreven van €75.000. De bovengenoemde budgetten voor werken maken deel uit van dit jaarlijks bedrag 'uitgave' van €75.000. De uitgaven voor de Sint-Jan-Baptist en Sint-Jan-Evangelistkerk werden voorzien in 2021 (€43.000), 2022 (€40.000) en 2023 (€40.000). Het andere deel betreft deeldossiers aan de Begijnhofkerk en de Sint-Katelijnekerk. Die werken gaan ook in uitvoering gaan. Er is voldoende budget.
- De 'uitgave' voor het ereloon van de architect (€12.260) is voorzien op ramingsnummer MJP005590, budgetcode 2020/6644010/80/0720/02. Er is voldoende budget.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-MZ-805 inzake de opdracht 'Restauratie van altaren dwarsbeuken en epitaaf van Huens in de Sint-Jan-Baptist en Sint-Jan-Evangelistkerk'.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de overname goed van het bouwheerschap van de kerkfabriek Catharina voor de in bestek 2021-OO-MZ-805 beschreven werken.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 28 april 2021



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter