

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 26 april 2021 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

13. MONUMENTENZORG. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden van het bestek 2021-OO-787 inzake de opdracht 'restauratie van 9 barokke schilderijen in de zijbeuken van de begijnhofkerk'.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25 maart 1938: Sint-Alexius en Catharinakerk (begijnhof): bescherming als monument.
- 22 maart 2013: Het college beslist om Architectenbureau Beeck & Hermans aan te stellen als ontwerper voor de opmaak van het restauratiedossier en de opvolging van de werken van de interieurrestauratie van de Sint-Alexius- en Sint-Catharinakerk, Nonnenstraat volgens de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2012-MZ-438. In dit bestek is ook opgenomen dat de ontwerper verschillende interieurdossiers (altaren, meubilair en schilderijen) mits voorafgaand bevel van aanvang van de opdrachtgever.
- 12 mei 2017: Het college stelt Architectenbureau Beeck & Hermans aan als ontwerper voor de opmaak van beheersplan van de Begijnhofkerk te Mechelen volgens de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2012-MZ-438 aanvulling.
- 30 mei 2017: Goedkeuring kerkenbeleidsplan Mechelen.
- 29 januari 2020: Goedkeuring beheersplan Sint-Alexius- en Sint-Catharinakerk door het agentschap Onroerend Erfgoed (beheersplan opgemaakt door Architectenbureau Beeck & Hermans).
- 15 december 2020: Wijziging wetgeving omtrent de erfgoedpremie volgens standaardprocedure voor beschermd erfgoed.
- College 22 februari 2021: Beslissing om Architectenbureau Beeck & Hermans een bevel van aanvang te geven voor de opmaak van een bestek voor de restauratie van 9 barokke schilderijen in de begijnhofkerk; deels in opdracht van de stad en deels in opdracht van kerkfabriek Catharina.
- Collegebeslissing 29 maart 2021 – agendapunt 39:
 - Beslissing om voor bestek 2021-OO-787 'Restauratie van 9 barokke schilderijen in de zijbeuken van de begijnhofkerk' zo snel mogelijk een erfgoedpremie volgens de standaardprocedure aan te vragen.
 - Verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Indien een overheid voor de restauratie en het onderhoud van één van haar monumenten een beroep wil doen op erfgoedpremies van de Vlaamse overheid voor een kerk, dan bepaalt het Onroerendergoeddecreet dat in januari 2015 in werking trad, dat ze moet beschikken over een goedgekeurd beheersplan voor het betreffende monument en een kerkenbeleidsplan voor de regio.
- Het beheersplan voor de begijnhofkerk werd goedgekeurd door Onroerend Erfgoed op 29 januari 2020. Voor restauratieve werken aan dit goed onderhouden en publiek toegankelijk erfgoed is een premiepercentage van 70% van toepassing.
- Architectenbureau Beeck & Hermans maakte bestek 2021-OO-787 op: de restauratie van 9 barokke schilderijen in de begijnhofkerk. De werken gaan deels in uitvoering in opdracht van de stad en deels in opdracht van de kerkfabriek Catharina. Agentschap Onroerend Erfgoed laat maar één begunstigde voor de premie (en zo ook de facturatie) toe. De afdeling Projecten & Monumenten stelt voor dat de stad opdrachtgever en aanvrager is. De extra kost voor de stad kan worden gecompenseerd met de investeringstoelage aan kerkfabriek Catharina.
- Bestek 2021-OO-787 (bedragen incl. btw):
 - Raming dossier met alle opties: €61.259,88 (KF) + €94.164,62 (Stad) = €155.424,50
 - Raming dossier zonder opties: €56.978,90 (KF) + €91.064,60 (Stad) = €148.043,50
 - Max. erfgoedpremie (met alle opties): €128.100,00 x 0,7 = €89.670,00 waarvan €35.439,60 (KF) en €54.230,40 (Stad)
 - Inschatting stadsdeel (met alle opties): €39.934,22
 - Inschatting deel kerkfabriek (met alle opties): €25.820,28
- De afdeling Projecten & Monumenten stelt voor dat voor de premie-aanvraag de raming met alle opties wordt genomen, op die manier wordt de maximale premie bekomen. De stad kan (na ontvangst van de offertes) beslissen om één of meerdere van deze opties al dan niet te bestellen, zowel bij sluiting, als tijdens de uitvoering.
- De afdeling Projecten & Monumenten wenst nu al een erfgoedpremie aan te vragen. Het duurt 120 kalenderdagen voor Agentschap Onroerend Erfgoed een uitspraak doet over het wel / niet bekomen van een premie. De aanvraag van een erfgoedpremie geeft de stad geen verplichting tot uitvoering. De toekenning premie wordt verwacht eind juli 2021.
- Na goedkeuring van het bestek in de gemeenteraad kan de aanbesteding starten. Het voorstel van gunnen wordt voorgelegd omstreeks augustus 2021, na de bevestiging van de premie.

Juridische grond

- Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij decreet van 4 april 2014 (het Onroerendergoeddecreet 12/07/2013).
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 (het Onroerendergoedbesluit 16/05/2015 en alle later aanvullingen).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het besluit van de gemeenteraad van 25 januari 2021 – agendapunt 4.

Financiële gevolgen

- Op ramingsnummer MJP002588, budgetcode 2020/6644010/80/0720/02 is in 2021, 2022, 2023, 2024 en 2025 een bedrag 'uitgave' ingeschreven van €75.000. De bovengenoemde budgetten voor werken maken deel uit van dit jaarlijks bedrag 'uitgave' van €75.000. De uitgaven voor de Begijnhofkerk werden voorzien in 2022 (€24.000), 2023 (€36.000) en 2024 (€31.000). Het andere deel betreft deeldossiers aan de Sint-Jan-Baptist en Sint-Jan-Evangelistkerk en de Sint-Katelijnekerk. Die werken gaan ook in uitvoering gaan.

- Aanpassing meerjarenplan nr. 4: De werken voor de Begijnhofkerk zullen sneller in uitvoering gaan, nl. in 2021, 2022 en 2023. Het budget van 2024 (€31.000) zal verschoven worden naar 2022.
- De 'uitgave' voor het ereloon van de architect (€15.600) is voorzien op ramingsnummer MJP002600, budgetcode 2020/6644010/80/0720/02 (kredietstand: €29.485,67). Er is voldoende budget.
- Aanpassing meerjarenplan nr. 5: De afdeling Projecten & Monumenten zal voor het volledige dossier een erfgoedpremie volgens de standaardprocedure aanvragen. De te verwachten premie, op basis van de raming bedraagt €89.670,00. Deze premie kan ingeschreven worden op ramingsnummer MJP005382, budgetcode 2020/1500000/80/0720/02.
- Het budget voor de restauratie van twee schilderijen (€61.259,88) is momenteel voorzien in het budget van de kerkfabriek. Het is voordeliger is dat de stad ineens de 9 schilderijen restaureert i.p.v. de stad 7 en de kerkfabriek 2. Daarom is met de kerkfabriek afgesproken dit op te nemen in een volgende aanpassing meerjarenplan voor de Stad en budgetwijziging van de kerkfabriek. De investeringstoelage van de Stad aan de kerkfabriek zal verminderd worden, specifiek bedrag na aanbesteding. Dit bedrag wordt toegevoegd aan de budgetten van de afdeling Projecten & Monumenten voor de restauratie van de 9 schilderijen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-787 inzake de opdracht 'Restauratie van 9 barokke schilderijen in de zijbeuken van de begijnhofkerk'.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 28 april 2021



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter