

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 25 november 2019 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur

---

**29. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de overeenkomst waarbij de stad aan Iverlek een kosteloze erfdienstbaarheid verleent voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse leidingen alsook voor toegang voor personeel op twee percelen stadgrond langsheen de N16 te Mechelen.**

---

De beslissing wordt genomen met 38 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt) en 2 onthoudingen (Stefaan Deleus, Hamid Riffi)

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 26.09.2019: Ondertekening overeenkomst waarbij de stad aan Iverlek een kosteloze erfdienstbaarheid verleent voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse leidingen alsook voor toegang voor personeel op twee percelen stadgrond langsheen de N16 te Mechelen.
- Collegevergadering 28.10.2019 (punt 48): ter verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

Met het oog op o.a. de geplande ontwikkelingen in "de Lus" (Mechelen-Noord) is Iverlek genoodzaakt ondergrondse leidingen aan te leggen op private eigendommen langsheen de N16 te Mechelen (oprit autostrade).

De stad is nog eigenaar van twee percelen grondoverschot gelegen langsheen deze N16, gekadastreerd of gekadastreerd geweest Mechelen 2° afdeling sectie B nummers 523/E en 555/M (situatieplan wordt voorgelegd).

Voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse leidingen langsheen deze N16 alsook voor toegang voor personeel dient de stad aan Iverlek een erfdienstbaarheid te verlenen op haar hiervoor vermelde percelen grond.

Hiervoor werd op 26.09.2019, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, de "Overeenkomst voor het vestigen van een erfdienstbaarheid" ondertekend.

De belangrijkste voorschriften en bepalingen van deze overeenkomst zijn o.a.:

- De stad verleent aan Iverlek een erfdiensbaarheid voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse leidingen alsook voor toegang voor personeel op twee percelen grond langsheen de N16, gekadastreerd of gekadastreerd geweest Mechelen 2° afdeling sectie B nummers 523/E en 555/M.
- De stad dient de erfdiensbaarheidszone vrij te houden van blijvende constructies, opstapeling van materialen, hoogstammige beplantingen en geleidingen met uitzondering van leidingen welke deze strook zouden kruisen.
- De erfdiensbaarheid wordt kosteloos toegestaan.
- De erfdiensbaarheid zal voortduren ingeval Iverlek haar uitbating aan derden zou afstaan of overdragen.
- Notaris F. Huygens te Mechelen wordt gelast met het opmaken van de notariële akte houdende vestiging van deze erfdiensbaarheid.
- De kosten van de notariële akte zijn ten laste van Iverlek.

De voorgelegde "overeenkomst voor het vestigen van een erfdiensbaarheid" is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

#### Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. erfdiensbaarheid op een onroerend goed).

#### Financiële gevolgen

Geen.

#### Besluit:

##### Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst waarbij de stad aan Iverlek een kosteloze erfdiensbaarheid verleent voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse leidingen alsook voor toegang voor personeel op twee percelen stadsgrond langsheen de N16 te Mechelen.

(bijlage)

##### Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte tot vestiging van deze erfdiensbaarheid te ondertekenen namens de stad Mechelen.


Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

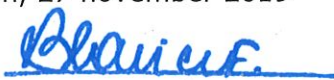
Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 27 november 2019

  
Fabienne Blavier  
voorzitter

fluvius

## Overeenkomst voor het vestigen van een erfdiensbaarheid

Tussen de ondergetekenden:

1. **Stad Mechelen, vertegenwoordigd door:**

- de heer Koen ANCI AUX, schepen van de stad Mechelen, blijkens delegatie van 6 februari 2019 van mevrouw Fabienne Blavier, voorzitter van de gemeenteraad van de stad Mechelen, bij toepassing van artikel 281 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
  - de heer Erik LAGA, algemeen directeur;
- Beiden handelend in opdracht van het college van burgemeester en schepenen, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad; hierna genoemd de "Eigenaar";

EN

2. **De opdrachthoudende vereniging IVERLEK,**

onderworpen aan het decreet van zes juli tweeduizend en één houdende de intergemeentelijke samenwerking. Maatschappelijke zetel, Aarschotsesteenweg 58 te 3012 Leuven.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) te Leuven, met ondernemingsnummer 0222.343.301, BTW BE 0222.343.301.

Alhier vertegenwoordigd door de heer Benny Janssens, wonende te 2920 Kalmthout, Koninglaan 31,

Ingevolge authentieke volmacht hem toegekend bij akte verleden voor Notaris Xavier Desmet, te

Antwerpen, op 9 april 2019, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 3 mei 2019,

onder nummer 19060161.

Hierna genoemd de "Begunstigde", is het volgende overeengekomen:

1. De Eigenaar verklaart dat hij Eigenaar is van het hieronder vermeld goed en dat hij de vereiste bevoegdheden heeft om erover te beschikken.

De Eigenaar verleent aan de Begunstigde, die aanvaardt: een erfdiensbaarheid voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse/bovengrondse leidingen en aanhorigheden (kasten,...) alsook de toegang voor personeel.

De erfdiensbaarheid wordt verleend op de eigendom van de Eigenaar, gelegen te Mechelen, langs de N16, gekend ten kadaster tweede afdeling, sectie B, deel van perceelnummers 555/M en 523/E, zoals aangeduid op bijgevoegd plan en later definitief op te meten op kosten van de begunstigde.

Het definitief opmetingsplan waarop de erfdiensbaarheidszone is aangeduid waarbinnen de leidingen zijn geplaatst en langs waar er toegang zal genomen worden, kan afwijken van het voorlopig plan. Het definitief opmetingsplan zal bij de authentieke akte gevoegd worden.

De Eigenaar verklaart dat het betrokken perceel niet het voorwerp uitmaakt van een pacht-, huur- of gebruiksovereenkomst.

De Eigenaar verklaart dat er volgende rechten op het goed rusten:

- \* het perceel 2° B nr. 555/M is deels in gebruik als speelplein en deels als hondenweide.
- \* Het perceel 2° B nr. 523/E is niet verhuurd en vrij van gebruik.

Fluvius System Operator cvba treedt op in naam van en voor rekening van netbeheerders Fluvius Antwerpen, Fluvius Limburg, Gaselwest, Imewo, Infrac-West, Intergem. Iveka, Iverlek, PBE, Riobra, Sibelgas  
Fluvius is op 1 juli 2018 ontstaan uit de fusie van de netbedrijven Eandls en Infrac.

2. De toegang moet permanent zijn: 24 uur op 24, 7 dagen op 7, onmiddellijk, veilig en zonder tussenkomst van derden. Deze geldt voor de personeelsleden, aannemers en/of onderaannemers die werken voor de Begunstigde en voor al het benodigd materiaal.

De toegang tot het perceel moet ook bij stroomonderbreking mogelijk zijn. Toegang via elektrische poorten, toegangscode's, badges, enz. is dan ook niet toegestaan.

De Eigenaar zal deze erfdienstbaarheidszone vrijhouden van blijvende constructies, opstapeling van materialen, hoogstammige beplantingen en geleidingen met uitzondering echter van leidingen welke deze strook zouden kruisen.

De bedekking boven bedoelde erfdienstbaarheidszone moet met normale mechanische handwerktuigen kunnen worden verwijderd en nadien teruggeplaatst zodat deze in haar oorspronkelijke staat kan hersteld worden. Monoliete verharding (bitumen, beton) wordt uitzonderlijk toegestaan na beslissing op 17/09/2019 door de heer Jeroen Janssens en Stijn Jacobs.

De Begunstigde behoudt haar burgerlijke aansprakelijkheid voor schade en ongevallen veroorzaakt door haar leidingen die zich op de eigendom van de Eigenaar bevinden. Alle hieruit voortvloeiende herstellingen aan de eigendom van de Eigenaar zullen volgens de regels van de kunst worden uitgevoerd.

3. De erfdienstbaarheid wordt kosteloos toegestaan.
4. Onderhavige erfdienstbaarheid zal voortduren ingeval de Begunstigde haar uitbating aan derden zou afstaan of overdragen.
5. Vermits deze erfdienstbaarheid gevestigd wordt in het kader van de uitbating van het elektriciteits- en/of gasdistributienetwerk (zowel cabine als leidingen), geldt een vrijstelling van bodemattest, overeenkomstig artikel 2,18° van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en artikel 4,7° van het Vlarebo.
6. De Eigenaar verklaart met betrekking tot het goed waarop de erfdienstbaarheid gevestigd wordt, geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de Begunstigde of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperking of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De Begunstigde zal uitsluitend aansprakelijk zijn voor eventuele milieuschade die zij aan het goed zou hebben toegebracht tijdens de duur van deze overeenkomst. De Eigenaar zal de Begunstigde in elk geval schadeloos stellen voor de kosten en opgelegde beperkingen in geval van enige vervuiling en/of milieuschade die niet door de Begunstigde werd veroorzaakt.

7. De authentieke akte zal verleden worden voor het ambt van notaris Huygens met kantoor te Mechelen en dit normaal binnen de vier maanden na het ondertekenen van deze overeenkomst.

Deze termijn kan mits gegronde redenen verlengd worden, onder andere om aan de Begunstigde toe te laten vooraf het vestigen van de erfdienstbaarheid te laten goedkeuren door haar raad van bestuur.

Ingeval van verlenging kan de Begunstigde deze overeenkomst laten registreren vóór het einde van de termijn van vier maanden.

Indien deze erfdienstbaarheid niet goedgekeurd wordt door de gemeenteraad van de Begunstigde, wordt deze overeenkomst als nietig beschouwd.

8. Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten/registratiebelastingen en rechten op geschriften en dit in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (ex art.161, 2° van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten), artikel 21, 1° van het Wetboek diverse rechten en faksen, de omzendbrief van de minister van Financiën van 5 maart 1958 en de ministeriële beslissing van 17 maart 1958, verklaart de Begunstigde:

- dat hij onder toepassing valt van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

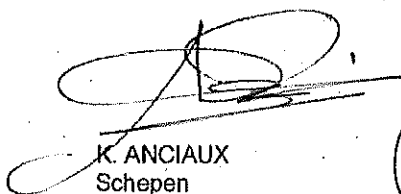
- dat hij op fiscaal vlak onder toepassing valt van artikel 26 van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;
- dat deze overeenkomst aangegaan wordt en noodzakelijk is voor de verwezenlijking van zijn maatschappelijk doel en dus voor openbaar nut;
- dat deze noodzakelijkheid zal erkend worden door zijn Raad van Bestuur.

De vrijstelling van registratierechten/registratiebelastingen en rechten op geschriften geldt eveneens voor de bijlagen welke aan de authentieke akte gehecht zijn (Ministeriële Beslissing van 22 november 1957, nr EE/74.413).

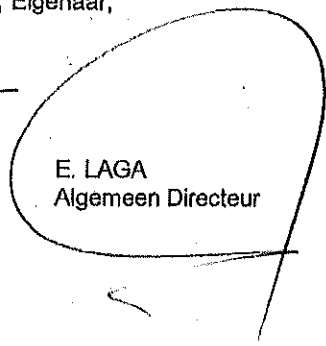
9. Vanaf de dag van de ondertekening van deze overeenkomst is het aan de Begunstigde toegelaten, op eigen risico de ondergrondse leidingen en installaties te plaatsen.
10. Alle kosten van deze overeenkomst en van de notariële akte (incl. opmetingsplan) zijn ten laste van Iverlek

In drievoud opgemaakt te Mechelen op 26 september 2019

Namens de stad Mechelen, Eigenaar,

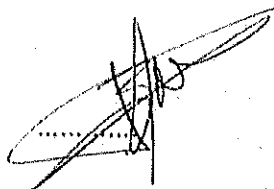


K. ANCIAUX  
Schepen

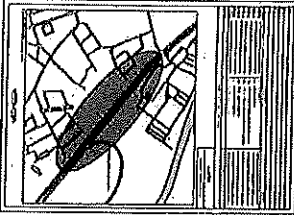
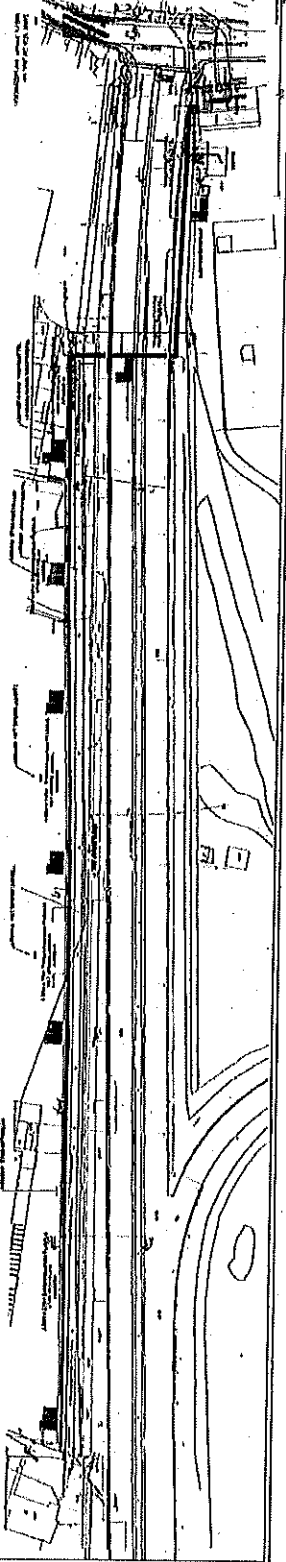
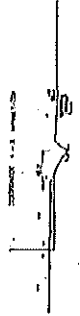
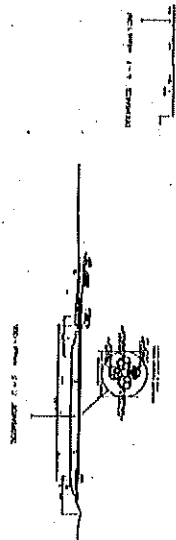


E. LAGA  
Algemeen Directeur

Namens Iverlek, Begunstigde,



GEDEENTE VERPELEN



MECHRESSTE  
ANWAKKELING  
VERGOEDING  
ERFDIENSTBAARHEID  
MECHRESSTE  
STAD MECHSELLEN  
ERFDIENSTBAARHEID  
MECHRESSTE  
MET GROND JUAWEEL  
ERFDIENSTBAARHEID