

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 25 november 2019 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur

---

**25. RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring van de zaak van de wegen en de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan inzake de aanleg van nieuw openbaar domein en rioleringswerken (Cortenbachplein), op een terrein met als adres Korenmarkt ZN en Ziekeliëdenstraat ZN, Mechelen, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.**

---

De beslissing wordt genomen met 32 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch) en 8 onthoudingen (Marc Hendrickx, Karel Geys, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Yves Selleslagh, Thijs Verbeurgt)

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 28 oktober 2019 – punt 29: het college van burgemeester en schepenen verwijst het dossier door naar de gemeenteraad voor de goedkeuring van de wegenis en brengt, volgend voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit:

#### *Voorgeschiedenis*

##### Historiek vergunningen:

- 1 april 2016: stedenbouwkundige vergunning – afbraak en bouwen van een meergezinswoning (2015/0887)
- 23 mei 2019: omgevingsvergunning - functiewijziging naar restaurant, kantoor en studentenkamers
- 18 juli 2019: omgevingsvergunning – bouwen van een meergezinswoning met drie wooneenheden

##### Historiek van aan het dossier:

- 27 mei 2019: beslissing van de gemeenteraad van de stad Mechelen tot afschaffing van de straatnaam Cortenbachstraatje en beslissing tot definitieve vaststelling van de straatnaam Cortenbachplein
- 30 juli 2019: volledigheds- en ontvankelijkheidsverklaring

#### *Feiten en context*

##### Stedenbouwkundige basisgegevens:

Aanvrager: stad Mechelen

De aanvraag is gelegen in:

- woongebied met cultureel, historische en/of esthetische (Gewestplan Mechelen, 5 augustus 1976);
- Art. 5 en 6 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepalen voor de woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde het volgende:  
"5. 1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

6.1.2.3. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde.

In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud."

- het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008);

De aanvraag is niet gelegen in:

- een bijzonder plan van aanleg (BPA);
- een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling;
- een provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).  
Het betreffende perceel is opgenomen in de afbakening (regionaalstedelijk gebied Mechelen) van het gewestelijk RUP maar maakt geen deel uit van een specifiek deelplan. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen verdere specifieke (inrichtings)voorschriften op.

De voorschriften van het gewestplan zijn bijgevolg bepalend bij de beoordeling van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning. De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de geldende bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.

Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan volgende verordeningen:

- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015);
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 26 april 2004 aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.

Verdere feiten en context:

- Gelegen aan:
- gemeentewegen (Onze-Lieve-Vrouwestraat, Korenmarkt, Ziekeliëdenstraat)
- Gelegen in:
- 'niet overstromingsgevoelig gebied' (watertoetskaart)
- centraal gebied (waterzuiveringszone - zoneringsplan VMM Mechelen)
- De aanvraag omvat de aanleg van nieuwe wegenis.

Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning  
"Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag."
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning  
"Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.  
Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is."
- Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 9 augustus 2019 tot en met 7 september 2019. Er werden geen bezwaren ingediend.

#### Advies

- Brandweer - Hulpverleningszone Rivierenland: 5 september 2019 – gunstig onder voorwaarden (referentie P14564-010/01). Dit advies bepaalt onder meer:  
"Het vrijhouden van de toegangswegen en opstelplaatsen vormt een belangrijk aandachtspunt. Het traject van de brandweer moet op minder dan 1 minuut tijd kunnen vrijgemaakt worden. Het plaatsen van een aantal losse tafels en stoelen kan wel, maar de hoeveelheid moet beperkt blijven. Opgepast met parasols en zware parasolvoeten die het traject kunnen belemmeren.";
- Agentschap Onroerend Erfgoed: 2 augustus 2019 – gunstig (referentie 2019086309);

#### Argumentatie

##### Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft het aanleggen van een nieuw plein ter hoogte van de Cortenbach-site als onderdeel van het stadsontwikkelingsproject 'herbestemming Hof van Cortenbach'. Het plein wordt aangelegd in het binnengebied dat begrensd wordt door de bebouwing langs de Onze-Lieve-Vrouwestraat, de Ziekeliëdenstraat en de Korenmarkt. Dit binnengebied wordt momenteel ontsloten voor gemotoriseerd verkeer langs de Onze-Lieve-Vrouwestraat; de ontsluitingen richting de Ziekeliëdenstraat en de Korenmarkt zijn enkel bestemd voor traag verkeer.

De bestaande ingang langs de Ziekeliëdenstraat wordt voorzien van drie vaste belemmeringspalen om gemotoriseerd verkeer tegen te houden. Ter hoogte van deze ingang worden twee grondspots voorzien.

De aanvraag voorziet in het verharderen van dit binnengebied met mozaïekkeien met een oppervlakte van circa 661m<sup>2</sup>. De toegang langs de Onze-Lieve-Vrouwestraat heeft een breedte van 4,69m, zodat het plein toegankelijk is voor leveringen en de brandweer. De afwatering gebeurt zoveel mogelijk naar de plantvakken. De overgang tussen verharding en plantvak gebeurt door middel van een afboording in aluminium die op hetzelfde niveau wordt geplaatst als de verharding zodat het water kan infiltreren in de plantvakken. Voor de plaatsen waar geen infiltratie mogelijk is, worden afvoergoten geplaatst.

In het binnengebied worden drie plantvakken voorzien zodat het binnenplein een groen aanzicht krijgt dat het hitte-eilandeffect moet voorkomen. Aan de rand van het plantvak 1 worden vier zitelementen in architectonisch beton (lichtgrijs) voorzien. De plantvakken 1 en 2 worden beplant met een mix van bomen, vaste planten en heesters. Bij de aanvraag wordt een beplantingsplan gevoegd dat vooraf werd besproken met de dienst Natuur- en Groenontwikkeling.

Er worden in totaal 14 fietsnietjes geplaatst, parallel met de plantvakken, conform de huisstijl van de stad Mechelen. Er worden verder ook twee afvalhouders geplaatst.

De aanvraag voorziet ook in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel. In de bestaande toestand is het binnengebied volledig verhard. In de nieuwe toestand bedraagt de verharde oppervlakte circa 661m<sup>2</sup> en er wordt maximaal ingezet op infiltratie in de plantvakken. De plantvakken worden voorzien van een overloop naar de nieuwe RWA-riolering. Deze nieuwe verzamelleiding wordt aangelegd met behulp van infiltratiebuizen zodat het overstortwater nogmaals de kans krijgt om te infiltreren. De infiltratieleiding heeft een infiltratievolume van 1,8m<sup>3</sup> en een infiltratieoppervlakte van 11,4m<sup>2</sup>. Er is dus een reservevolume van circa 8%.

De bestaande ondergrondse parking wordt deels overbouwd door middel van de voorliggende aanvraag; de zone boven deze parking wordt niet overgedragen naar het openbaar domein.

Op 27 mei 2019 heeft de gemeenteraad van de stad Mechelen beslist tot de definitieve vaststelling van de straatnaam Cortenbachplein voor dit binnengebied.

Het aanvraagdossier bevat een bestek, een raming en plannen met aanduiding van nieuwe rooilijnen.

##### Inhoudelijke beoordeling van het dossier

###### a) Planologische toets

###### - Gewestplan:

- o De aanvraag is gelegen in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde. De aanvraag is verenigbaar met de planologische bestemming volgens het gewestplan.

###### - Ruimtelijke uitvoeringsplannen:

- o Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:

De aanvraag is in overeenstemming met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen'. Het betreffende perceel is opgenomen in de afbakening (regionaalstedelijk gebied Mechelen) van het gewestelijk RUP maar maakt geen deel uit van een specifiek deelplan. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen verdere specifieke (inrichtings)voorschriften op.

- o Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:

De aanvraag is niet gelegen binnen de contouren van een gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan.

###### - Bijzondere plannen van aanleg / goedgekeurde verkaveling:

- o De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg of een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.

###### - Verordeningen:

- o Gewestelijke verordeningen:

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater:

Zie rubriek 'Inhoudelijke beoordeling van het dossier', punt 'c) Watertoets'.

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid;

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid en is in overeenstemming met de bepalingen van deze verordening. Er wordt opgemerkt dat bij de aanleg van het Cortenbachplein rekening dient gehouden te worden met artikel 13 van de verordening inzake gids- en geleidelijnen. Voor de reeds vergunde projecten dient ter hoogte van de rooilijn bij de aanleg van het Cortenbachplein rekening gehouden te worden met de hoogte van de gelijkvloerse vloerpas en dienen eventuele hoogteverschillen overeenkomstig artikel 18 van deze verordening te worden opgelost.

- o Gemeentelijke verordeningen:
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening:
- De aanvraag is verder in overeenstemming met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de stad Mechelen (Afdeling 6: bepalingen aangaande het openbaar domein).

b) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater bepaalt in artikel 4, 4° dat dit besluit niet van toepassing is op delen van de verharding die tot het openbaar wegdomein behoren op het ogenblik van de aanvraag of de uitvoering van de handelingen. In casu gaat het over verharding die tot het openbaar domein behoort, zodat de gewestelijke hemelwaterverordening niet van toepassing is.

Het voorliggende project ligt niet in overstromingsgevoelig gebied en het hemelwater dat op het Cortenbachplein valt, kan zo veel mogelijk infiltreren in de aanwezige plantvakken. De aanvraag voorziet ook in rioleringswerken en de nieuwe verzamelleiding wordt aangelegd met behulp van infiltratiebuizen zodat het overstortwater nogmaals de kans krijgt om te infiltreren. De infiltratieleiding heeft een infiltratievolume van 1,8m<sup>3</sup> en een infiltratieoppervlakte van 11,4m<sup>2</sup>. In alle redelijkheid wordt geoordeeld dat de aanvraag geen schadelijk effect zal veroorzaken voor de waterhuishouding.

c) Mer-screening

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I van het project-m.e.r.-besluit, maar geldt wel als een 'aanleg van wegen' zoals opgenomen in rubriek 10e van bijlage III (projecten die niet onder bijlage II vallen). Bijgevolg diende aan voorliggende aanvraag een project-m.e.r.-screeningsnota te worden toegevoegd. Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn.

Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

d) Erfgoed-/archeologietoets

De aanvrager voegt een bekrachtigde archeologienota toe aan de aanvraag (ID 5360 en referentie <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/11499>). In deze nota wordt het cultuurhistorisch aspect van de aanvraag uitgebreid onderzocht zodat er kan worden verwezen naar de bevindingen van deze bekrachtigde nota. De voorwaarden en de opgelegde maatregelen uit deze bekrachtigde nota dienen te worden nageleefd.

e) Resultaat openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 9 augustus 2019 tot en met 7 september 2019. Er werden geen bezwaarschriften ingediend naar aanleiding van het openbaar onderzoek.

f) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag voorziet in de aanleg van het Cortenbachplein. Dit plein vormt de toegang tot het binnengebied van de Cortenbach-site waarbij in het beschermde monument 'Hof van Cortenbach' een restaurant, kantoren en studentenstudio's worden ingericht. Het Cortenbachplein vormt eveneens de toegang/ontsluiting voor twee meergezinswoningen in het binnengebied. De aanvraag is functioneel inpasbaar.

De aanvraag voorziet in de aanleg van een plein waarbij er twee ingangen zijn voor fietsers en voetgangers en één ingang voor gemotoriseerd verkeer (leveringen en brandweer). Bij de aanleg van het plein worden fietsnietjes voorzien zodat de fietsen op een ordelijke wijze kunnen gestald worden. Er worden drie plantvakken voorzien om het hitte-eilandeffect tegen te gaan. De invulling van de plantvakken werd vooraf besproken met de dienst Natuur- en Groenontwikkeling. De plantvakken zorgen eveneens voor een groen aanzicht en betekenen een meerwaarde voor dit binnengebied. De aanvraag komt visueel-vormelijk niet storend over. Aan de rand van het grootste plantvak worden tevens ook zitbanken voorzien hetgeen zorgt voor een verbetering van het gebruiksgenot. De aanvraag respecteert de cultuurhistorische elementen en zorgt voor een verzorgde uitstraling en opwaardering van het binnengebied.

Op de stedenbouwkundige plannen staan tafels en stoelen ingetekend, zodat de inrichting van een terras horende bij het restaurant dat zich in het Hof van Cortenbach bevindt, mogelijk is. Dit terras is beperkt in grootte en dient overeenkomstig de voorwaarde van het advies van de brandweer (referentie P14564-010/01) binnen een minuut vrijgemaakt te kunnen worden.

In alle redelijkheid wordt geoordeeld dat er geen hinderaspecten te verwachten zijn.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar en voorstel van voorwaarden en lasten

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming, de gekende voorschriften, reglementeringen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg onder voorwaarden. De vergunning kan worden verleend mits het naleven van onderstaande voorwaarden.

> Voorwaarden:

- o Het advies van:
  - o Brandweer - Hulpverleningszone Rivierenland van 5 september 2019 (referentie P14564-010/01);dient nageleefd te worden.
- o De vergunning doet - naar uitvoering toe - geen rechten ontstaan op andermans eigendom, noch rechten die strijdig zouden zijn met eventuele erfdienstbaarheden of contractuele verplichtingen van de aanvrager. Aspecten rond eigendom, mede-eigendom, erfdienstbaarheden en gebruik betreffen geen stedenbouwkundige materie, deze zaken worden in het burgerlijk recht beslecht. Een stedenbouwkundige vergunning is evenwel pas uitvoerbaar wanneer voor deze zaken de nodige administratieve en/of notariële stappen zijn genomen.
- o De archeologienota en het Onroerendergoeddecreet moeten worden nageleefd (conform artikel 5.4.4 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013).
- o Het ontwerp van het rioleringsplan dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld in de 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid' goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 januari 2004; BEHALVE de bepalingen inzake hemelwater (art.10-11-12-13-14) die vervangen worden door de 'gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater' - besluit Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen.
- o Art. 3 en 4 van de gemeentelijke verordening zijn verouderd en ondertussen aangepast met voorschriften van het zoneringsplan. Het zoneringsplan voor Mechelen is goedgekeurd bij ministerieel besluit van 7 juli 2007. Hierin zijn de benamingen 'zoneringszone A-B-C en niet gerioleerd gebied' aangepast als 'centraal gebied / collectief geoptimaliseerd gebied / collectief te optimaliseren gebied / individueel te optimaliseren buitengebied'. Omtrent de aanleg/ wijziging van het rioleringsstelsel zullen de voorwaarden vermeld in de 'Waterwegwijzer bouwen en verbouwen' - schema's afvoer afvalwater en hemelwater voor collectief te optimaliseren buitengebied - in acht worden genomen.
- o Het stedelijk reglement voor de keuring van privéwaterafvoer dient te worden nageleefd.
- o Alle afbraakmaterialen dienen te worden afgevoerd naar de daartoe bestemde stortplaatsen of recuperatie-eenheden.
- o De voorwaarden van Vlare II, VLAREMA en VLAREBO dienen te worden nageleefd.
- o Wanneer de uitgraving meer dan 250m<sup>3</sup> bedraagt of wanneer de uitgraving plaatsvindt op een verdachte grond is het decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming van toepassing (14 december 2007). Indien de ontgraving op een verdachte grond minder dan 250m<sup>3</sup> bedraagt én indien men de uitgegraven bodem min of meer ter plaatse gebruikt, is een uitzonderingsmaatregel voorzien. Voor meer informatie zie OVAM; [www.ovam.be](http://www.ovam.be)
- o Artikel 5.53.6.1.1.§2 van Vlare II met betrekking tot bronbemalingen noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen bepaalt: "Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet; in zoverre dit met toepassing van best beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Volumes hoger dan 10m<sup>3</sup> per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie."
- o Voor het verkrijgen van een toelating van Aquafin, dient het aanvraagformulier op de website van Aquafin te worden ingevuld ([www.aquafin.be](http://www.aquafin.be) > Infrastructuur en Milieu > Bemalingen).

**Besluit**

**Artikel 1**

Het college sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en bij het voorstel van voorwaarden en lasten, en brengt bijgevolg een voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag, ingediend door stad Mechelen betreffende de aanleg van nieuw openbaar domein (Cortenbachplein), op een terrein met als adres Korenmarkt ZN en Ziekliedenstraat ZN, Mechelen en met als kadastrale omschrijving: afdeling 1, sectie D, perceelnummers 601F, 1038A, 602L en 602M.

**Artikel 2**

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

Goedkeuring van de zaak van de wegen en de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan inzake de aanleg van nieuw openbaar domein en rioleringswerken (Cortenbachplein), op een terrein met als adres Korenmarkt ZN en Ziekliedenstraat ZN, Mechelen en met als kadastrale omschrijving: afdeling 1, sectie D, perceelnummers 601F, 1038A, 602L en 602M, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

## Feiten en context

### Stedenbouwkundige basisgegevens:

Aanvrager: stad Mechelen

- De aanvraag is gelegen in:
  - o woongebied met cultureel, historische en/of esthetische (Gewestplan Mechelen, 5 augustus 1976);
  - o het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zonevreedde woningen' het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008).
- Niet gelegen in:
  - o een bijzonder plan van aanleg (BPA);
  - o een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling.
- Gelegen in:
  - o niet overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
  - o centraal gebied (waterzuiveringszone – zoneringsplan VMM Mechelen)
- Gelegen aan een gemeenteweg:
  - o gemeentewegen (Onze-Lieve-Vrouwestraat, Korenmarkt, Ziekeliëdenstraat)
- De aanvraag omvat de aanleg van nieuwe wegenis.

## Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning  
Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning  
Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.  
Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
- Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'

## Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 augustus 2019 tot en met 7 september 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

## Argumentatie

De aanvraag betreft het aanleggen van een nieuw plein ter hoogte van de Cortenbach-site als onderdeel van het stadsontwikkelingsproject 'herbestemming Hof van Cortenbach'. Het plein wordt aangelegd in het binnengebied dat begrensd wordt door de bebouwing langs de Onze-Lieve-Vrouwestraat, de Ziekeliëdenstraat en de Korenmarkt. Dit binnengebied wordt momenteel ontsloten voor gemotoriseerd verkeer langs de Onze-Lieve-Vrouwestraat; de ontsluitingen richting de Ziekeliëdenstraat en de Korenmarkt zijn enkel bestemd voor traag verkeer.

Dit plein vormt de toegang tot het binnengebied van de Cortenbach-site waarbij in het beschermde monument 'Hof van Cortenbach' een restaurant, kantoren en studentenstudio's worden ingericht. Het Cortenbachplein vormt eveneens de toegang/ontsluiting voor twee meergezinswoningen in het binnengebied. De aanvraag is functioneel inpasbaar.

De aanvraag voorziet in de aanleg van een plein waarbij er twee ingangen zijn voor fietsers en voetgangers en één ingang voor gemotoriseerd verkeer (leveringen en brandweer). Bij de aanleg van het plein worden fietsnietjes voorzien zodat de fietsen op een ordelijke wijze



kunnen gestald worden. Er worden drie plantvakken voorzien om het hitte-eilandeffect tegen te gaan. De invulling van de plantvakken werd vooraf besproken met de dienst Natuur- en Groenontwikkeling. De plantvakken zorgen eveneens voor een groen aanzicht en betekenen een meerwaarde voor dit binnengebied. De aanvraag komt visueel-vormelijk niet storend over. Aan de rand van het grootste plantvak worden tevens ook zitbanken voorzien hetgeen zorgt voor een verbetering van het gebruiksgenot. De aanvraag respecteert de cultuurhistorische elementen en zorgt voor een verzorgde uitstraling en opwaardering van het binnengebied.

De bestaande ondergrondse parking wordt deels overbouwd door middel van de voorliggende aanvraag; de zone boven deze parking wordt niet overgedragen naar het openbaar domein.

Het aanvraagdossier bevat een bestek, een raming en plannen met aanduiding van nieuwe rooilijnen.

Het statuut van de wegenis en de publiek toegankelijke open ruimte zal integraal worden opgenomen in het openbaar domein.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegenis goed te keuren.

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt naar aanleiding van de aanvraag:

- ingediend door de stad Mechelen,
  - voor het aanleggen van het Cortenbachplein te 2800 Mechelen en met als kadastrale omschrijving: afdeling 1, sectie D, perceelnummers 601F, 1038A, 602L en 602M
- kennis van het feit dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

### Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies (onder voorwaarden en mits te voldoen aan opgelegde lasten) van het college van burgemeester en schepenen van 28 oktober 2019.

### Artikel 3

De gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis in deze aanvraag voor een omgevingsvergunning goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.


Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 27 november 2019

  
Fabienne Blavier  
voorzitter