

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 25 november 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

24. RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring van de zaak van de wegen voor de aanleg van een tweerichtingsfietspad tussen het jaagpad en de Winketkaai, op een terrein met als adres Winketkaai ZN, Mechelen, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

De beslissing wordt genomen met 31 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt) en 9 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 28 oktober 2019 – punt 28: het college van burgemeester en schepenen verwijst het dossier door naar de gemeenteraad voor de goedkeuring van de wegenis en brengt, volgend voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit:

Voorgeschiedenis

Historiek van de aanvraag

- 25 april 1977: Stedenbouwkundige vergunning - plaatsen reclameborden (1977/0289)
- 22 augustus 1980: Weigering stedenbouwkundige vergunning - het bouwen van een hoogspanningscabine (1979/1009A)
- 22 augustus 1980: Stedenbouwkundige vergunning - bouwen van een pompstation voor afvalwaters (1979/1009B)
 - o 3 december 1994: Stedenbouwkundige vergunning - tijdelijk plaatsen van een bureaucontainer type "De Meeuw" (994/0629)
- 25 december 1999: Stedenbouwkundige vergunning - verbouwen sporthal (1999/0621)
- 9 september 2001: Stedenbouwkundige vergunning - aanleg collectoren (2001/0343)
- 25 oktober 2007: Stedenbouwkundige vergunning - uitbouw VIP-ruimte bij sporthal (2007/0656)
- 13 juli 2018: Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen - aanleg van een fietspad (2018/0168)

Feiten en context

Stedenbouwkundige basisgegevens:

Aanvrager: stad Mechelen

De aanvraag is gelegen in:

- *Woongebied en woonuitbreidingsgebied (Gewestplan Mechelen, 5 augustus 1976)*
Art.5 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepaalt voor de woongebieden en woonuitbreidingsgebieden het volgende:
"5.1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- *5.1.1*
De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor."
- *het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008). Het betreffende perceel is enkel opgenomen in de afbakening en maakt geen deel uit van een specifiek deelplan. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen specifieke (inrichtings-)voorschriften op.*
- *het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreemde Woningen' – zone voor kerngebied. Dit RUP is enkel van toepassing op gebouwen met een residentiële functie. Bijgevolg is dit RUP in het kader van voorliggende aanvraag niet van toepassing.*

De aanvraag is niet gelegen in:

- een bijzonder plan van aanleg (BPA);
- een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling;
- een provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

De voorschriften van het gewestplan zijn bijgevolg bepalend bij de beoordeling van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning. De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de geldende bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.

Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan volgende verordeningen:

- *gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (en latere wijzigingen) inzake toegankelijkheid;*
- *gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;*
- *gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015);*

Verdere feiten en context:

- *Gelegen aan:*
 - *gemeenteweg: Winketkaai*
- *Gelegen in:*
 - *'niet overstromingsgevoelig gebied' (watertoetskaart)*
 - *centraal gebied (waterzuiveringszone - zoneringsplan VMM Mechelen)*
- *De aanvraag omvat een voorstel tot een gedeeltelijke aanpassing van het op 13 juli 2018 vergunde tweerichtingsfietspad tussen de Winketkaai en het jaagpad. Over de zaak van de wegen dient de gemeenteraad zich uit te spreken*

Juridische grond

- *Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning*
"Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag."
- *Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning*
"Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is."
- *Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'*

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 1 juli 2019 tot en met 31 juli 2019. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Advies

- Brandweer - Hulpverleningszone Rivierenland: 19 augustus 2019 – geen bezwaar (referentie P15822-002/01)
- Agentschap Toegankelijkheid Vlaanderen – Inter: 23 juli 2019: gunstig onder voorwaarden (referentie 20181068)
- De Vlaamse Waterweg nv – afdeling Zeekanaal: 22 juli 2019 – gunstig onder voorwaarden (referentie U2019076411):
"Aangezien de werkzone in de buurt van de waterkering gelegen is, moeten alle noodzakelijke maatregelen ondernomen worden om de integriteit en de stabiliteit van de waterkering te vrijwaren. De verkrijger is aansprakelijk voor alle verzakkingen, incidenten en ongevallen die kunnen voortvloeien uit de aanleg, het bestaan, onderhoud, verandering of schorsing van de werken. Eventuele gebreken die optreden aan de waterkering na het beëindigen van de werken moeten onmiddellijk aan DVW gerapporteerd worden en in voorkomend geval direct hersteld worden tot de volledige voldoening van DVW, zo niet zullen deze herstellingswerken van ambtswegen op kosten en risico's van de verkrijger worden uitgevoerd."

Argumentatie

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft de aanpassing van het tracé van het op 13 juli 2018 vergunde fietspad tussen de Winketkaai en het jaagpad langs de Dijle (vergunning 2018/0168). Door de aanpassing van het tracé worden er drie bomen minder gerooid dan voorzien in de afgeleverde omgevingsvergunning van 13 juli 2018.

De omgevingsvergunning van 13 juli 2018 kaderde binnen de aanleg van verschillende fietspaden in de stad Mechelen. De overige fietspaden hebben betrekking op het Tivolipad (ref.20180166_OGV), Brusselsesteenweg (ref.20180167_OGV), Vrouwvlietroute (ref.20180169_OGV) en Rietstraat (ref.20180170_OGV). De vijf projecten maakten deel uit van één project voor het verbeteren en het vernieuwen van het bovenlokale fietspad in Mechelen. De aanvraag betreft het deelproject Winketkaai.

De huidige situatie, waar de aanleg van het nieuwe fietspad zich zal bevinden, bestaat uit een groene berm met een informeel fietspad, zonder verharding. Op deze groene berm staan bomen en beplanting.

De aanvraag betreft de aanleg van een tweerichtingsfietspad met een breedte van 3m en een lengte van circa 175m, dat zal worden aangelegd met zwarte asfaltering. De totale verharde oppervlakte na de werken zal 570m² bedragen. Het fietspad verbindt het jaagpad en de Winketkaai met elkaar langs de Dijle. In de vergunde toestand loopt het fietspad tussen het domein van de sporthal en de Dijle, waarna het fietspad de Dijle verder volgt richting de Winketkaai. Het tracé wordt in de voorliggende aanvraag aangepast en ter hoogte van het bestaande petanqueterrein naar het zuiden afgeleid. Het tracé tussen het domein van de sporthal en de Dijle blijft behouden. Het petanqueterrein en twee bestaande parkeerplaatsen worden gesupprimeerd, maar de bestaande bomenrij langs de Dijle wordt ontzien. De twee parkeerplaatsen worden aan de westelijke zijde van de parking gecompenseerd. De omgevingsvergunning 2018/0168 voorzag in het rooien van twaalf bomen. Hiervan zijn er reeds 9 gerooid. Door het verleggen van het tracé door middel van de voorliggende aanvraag worden de drie overige bomen behouden. Verder voorziet de aanvraag in het aanplanten van zeven nieuwe hoogstammige bomen tussen het fietspad en de bestaande parkeerplaatsen.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

- Gewestplan:

- o De aanvraag is gelegen in woongebied. De aanvraag is verenigbaar met de planologische bestemming volgens het gewestplan.

De aanvraag is verenigbaar met de planologische bestemming woongebied volgens het gewestplan. De aanvraag is niet in overeenstemming met de planologische bestemming woonuitbreidingsgebied.

Overeenkomstig artikel 4.4.7, § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) kan in een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, afgeweken worden van stedenbouwkundige voorschriften. In het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2 en artikel 4.7.1, §2 VCRO wordt verduidelijkt wat als handeling van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact beschouwd kan worden.

Artikel 3, §1 van het voormelde besluit van 5 mei 2000 bepaalt: "De volgende handelingen zijn handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op:

1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiter- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;"

De voorliggende aanvraag betreffende de aanleg van een fietspad van 3m breed en meer dan 175m lang tussen het jaagpad en de Winketkaai kan dan ook beschouwd worden als een handeling van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact. Er kan dan ook worden afgeweken van de bestemmingsvoorschriften van het woonuitbreidingsgebied.

Ruimtelijke uitvoeringsplannen:

- o **Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:**
De aanvraag is in overeenstemming met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen'. Het betreffende perceel is opgenomen in de afbakening (regionaalstedelijk gebied Mechelen) van het gewestelijk RUP maar maakt geen deel uit van een specifiek deelplan. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen verdere specifieke (inrichtings)voorschriften op.
- o **Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:**
Het projectgebied valt binnen de contouren van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Zonevreemde Woningen'. Het RUP 'Zonevreemde Woningen' is enkel van toepassing op gebouwen met een residentiële functie en is dan ook niet van toepassing op de voorliggende aanvraag.
- **Bijzondere plannen van aanleg / goedgekeurde verkaveling:**
 - o De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg of een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.
- **Verordeningen:**
 - o **Gewestelijke verordeningen:**
 - Aangezien de werken betrekking hebben op het openbaar domein, is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater niet van toepassing. Artikel 4, 2° van het besluit houdende de vaststelling van de verordening, is immers niet van toepassing op de delen van de verharding waarbij het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze naast of door de verharding op eigen terrein in de bodem infiltreert. De bijkomende verharding watert af naar de bermen en zal dan ook ter plaatse infiltreren. Daarenboven bepaalt artikel 4, 4° van het besluit houdende de vaststelling van de verordening dat het besluit niet van toepassing is op delen van de verharding die tot het openbaar wegdomein behoren op het ogenblik van de aanvraag of de uitvoering van de handelingen. In casu gaat het over verharding die tot het openbaar domein behoort.
 - Het project dient te worden gerealiseerd in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid. Het dossier werd voor advies overgemaakt aan het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen - Inter (zie 'Adviezen'). Op 23 juli 2019 werd door het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen (Inter) een gunstig advies verleend (referentie 20181068).
 - o **Gemeentelijke verordeningen:**
 - Het project dient te worden gerealiseerd in overeenstemming met de bepalingen van de gemeentelijke verordening aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.
 - Er worden in het project geen aanpassingen voorzien aan het tracé van de riolering. Verdere aspecten inzake de waterhuishouding van het gebied worden beoordeeld onder punt c) 'Watertoets'.
 - De aanvraag is verder in overeenstemming met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de stad Mechelen (Afdeling 6: bepalingen aangaande het openbaar domein).

b) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het voorliggende project ligt niet in overstromingsgevoelig gebied. De bijkomende verharding watert af naar de bermen en zal dan ook ter plaatse infiltreren. De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing. In alle redelijkheid kan dan ook worden geoordeeld dat de aanvraag geen schadelijk effect zal veroorzaken op de waterhuishouding.

c) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het voorliggende project ligt niet in overstromingsgevoelig gebied. De bijkomende verharding watert af naar de bermen en zal dan ook ter plaatse infiltreren. De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing. In alle redelijkheid kan dan ook worden geoordeeld dat de aanvraag geen schadelijk effect zal veroorzaken op de waterhuishouding.

d) Mer-screening

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I van het project-m.e.r.-besluit, maar geldt wel als een 'aanleg van wegen' zoals opgenomen in rubriek 10e van bijlage III (projecten die niet onder bijlage II vallen). Bijgevolg diende aan voorliggende aanvraag een project-m.e.r.-screeningsnota te worden toegevoegd. Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het

modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn.

Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

e) Resultaat openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 18 juli 2019 tot en met 16 augustus 2019. Er werden geen bezwaarschriften ingediend naar aanleiding van het openbaar onderzoek.

f) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de aanleg van een fietspad van circa 175m lang tussen het jaagpad en de Winketkaai, langs de Dijle. De aanvraag komt niet voor op de bijlage I en bijlage II van het besluit van de Vlaamse regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zodat het college van burgemeester en schepenen het bevoegde vergunningverlenende bestuursorgaan is.

Het aan te leggen fietspad kadert in de aanleg van meerdere fietspaden in de stad Mechelen om het fietsnetwerk uit te breiden en het fietsgebruik te stimuleren. De andere vier fietspaden langs de Brusselsteenweg, Rietstraat, Vrouwvlietroute en Tivolipad werden respectievelijk vergund op 13 juli 2018 en 14 september 2018. De aanvraag zorgt voor een betere bereikbaarheid en continuïteit voor fietsers aangezien het nieuwe fietspad het jaagpad langs de Dijle en het fietspad aan de Winketkaai met elkaar verbindt. Op dit ogenblik wordt de berm reeds gebruikt als informeel fietspad, door de voorliggende aanvraag vergroot het gebruiksgenot en verhoogt de verkeersveiligheid door de aanleg van een volwaardig fietspad.

Doordat het fietspad zowel langs het domein van de sporthal, waar zich sportactiviteiten situeren, als langs de Dijle passeert, wordt een aangename beleving gecreëerd met het nieuwe fietspad. Het fietspad is functioneel inpasbaar en overschrijdt de draagkracht van de omgeving niet. De aanvraag volgt het tracé van de Dijle en komt dan ook niet storend over. In alle redelijkheid wordt geoordeeld dat er geen hinderaspecten te verwachten zijn.

De vorige aanvraag voorzag in het vellen van twaalf hoogstammige bomen die geen deel uitmaken van een bos langs de Dijle. Deze omgevingsvergunning werd verleend op 13 juli 2019 en er werden reeds 9 bomen gerooid. De voorliggende aanvraag werd ingediend om maximaal in te zetten op het behoud van de bomen. Voorbij het basketbalveld en ter hoogte van het petanqueterrein wordt het tracé, ten opzichte van de vorige omgevingsvergunning, aangepast en afgeleid naar het zuiden. Hierdoor worden drie bomen gevrijwaard ten opzichte van de vorige omgevingsvergunning. Daarenboven voorziet de aanvraag in het aanplanten van zeven nieuwe hoogstammige bomen. Het dossier werd vooraf besproken met de dienst Natuur- en Groenontwikkeling. Deze dienst heeft in het kader van voorliggende aanvraag ook een advies gegeven. De voorwaarden in dit advies van 19 augustus 2019 dienen strikt nageleefd te worden.

De aanvraag is in overeenstemming met de beginselen van de goede ruimtelijke ordening.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar en voorstel van voorwaarden en lasten

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming, de gekende voorschriften, reglementeringen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg onder voorwaarden. De vergunning kan worden verleend mits het naleven van onderstaande voorwaarden.

> Voorwaarden:

o De adviezen van:

- o Brandweer - Hulpverleningszone Rivierenland van 19 augustus 2019 (referentie P15822-002/01);
- o Agentschap Toegankelijkheid Vlaanderen – Inter van 23 juli 2019 (referentie 20181068);
- o De Vlaamse Waterweg nv – afdeling Zeekanaal van 22 juli 2019 (referentie U2019076411)

dienen nageleefd te worden.

- o Het advies van de stedelijke dienst Natuur- en Groenontwikkeling van 19 augustus 2019 dient te worden nageleefd:
 - Er mag geen werf worden ingericht onder te behouden straatbomen. De te behouden bomen dienen tijdens de werffase beschermd te worden. Er mag niet gestapeld worden in deze te beschermen zones. De richtlijnen van het VVOG zakboekje inzake bescherming van bomen tijdens de werffase dienen gevolgd te worden.
 - Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 30 juni moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden.
 - Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos. Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit).
- o De voorwaarden van Vlarem II, VLAREMA en VLAREBO dienen te worden nageleefd.

Wanneer de uitgraving meer dan 250m³ bedraagt of wanneer de uitgraving plaatsvindt op een verdachte grond is het decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming van toepassing (14 december 2007). Indien de ontgraving op een verdachte grond minder dan 250m³ bedraagt én indien men de uitgegraven bodem min of meer ter plaatse gebruikt, is een uitzonderingsmaatregel voorzien. Voor meer informatie zie OVAM: www.ovam.be

Artikel 5.53.6.1.1. §2 van Vlarem II met betrekking tot bronbemalingen noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen bepaalt: "Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Volumes hoger dan 10m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringsaansluitingen op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie."

- Alle afbraakmaterialen dienen te worden afgevoerd naar de daartoe bestemde stortplaatsen of recuperatie-eenheden.
- Aspecten rond eigendom, mede-eigendom, erfdienstbaarheden en gebruik betreffen geen stedenbouwkundige materie, deze zaken worden in het burgerlijk recht beslecht. Dit gegeven legt in die zin geen beperkingen op aan de aanvraag. Een stedenbouwkundige vergunning is evenwel pas uitvoerbaar wanneer voor deze zaken de nodige administratieve en/of notariële stappen zijn genomen.
- Een eventuele vergunning doet - naar uitvoering toe - geen rechten ontstaan op andermans eigendom, noch rechten die strijdig zouden zijn met eventuele erfdienstbaarheden of contractuele verplichtingen van de aanvrager.

Besluit

Artikel 1

Het college sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en bij het voorstel van voorwaarden en lasten, en brengt bijgevolg een voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag, ingediend door stad Mechelen betreffende de aanleg van een tweerichtingsfietspad tussen het jaagpad en de Winketkaai, op een terrein met als adres Winketkaai ZN, Mechelen en met als kadastrale omschrijving: afdeling 4, sectie F, perceelnummers 17/2B en 27B.

Artikel 2

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Goedkeuring van de zaak van de wegen voor de aanleg van een tweerichtingsfietspad tussen het jaagpad en de Winketkaai, op een terrein met als adres Winketkaai ZN, Mechelen en met als kadastrale omschrijving: afdeling 4, sectie F, perceelnummers 17/2B en 27B, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Feiten en context

Stedenbouwkundige basisgegevens:

Aanvrager: stad Mechelen

- De aanvraag is gelegen in:
 - woongebied en woonuitbreidingsgebied
 - het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen' het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008).
- Niet gelegen in:
 - een bijzonder plan van aanleg (BPA);
 - een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling.
- Gelegen in:
 - niet overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
 - centraal gebied (waterzuiveringszone – zoneringsplan VMM Mechelen)
- Gelegen aan een gemeenteweg:
 - Winketkaai
- De aanvraag omvat een voorstel tot het aanleggen van een tweerichtingsfietspad.

Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

- Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 18 juli 2018 tot en met 16 augustus 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Argumentatie

De aanvraag betreft de aanpassing van het tracé van het op 13 juli 2018 vergunde fietspad tussen de Winketkaai en het jaagpad langs de Dijle (vergunning 2018/0168). Door de aanpassing van het tracé worden er drie bomen minder gerooid dan voorzien in de afgeleverde omgevingsvergunning van 13 juli 2018.

De omgevingsvergunning van 13 juli 2018 kaderde binnen de aanleg van verschillende fietspaden in de stad Mechelen. De overige fietspaden hebben betrekking op het Tivolipad (ref.20180166_OGV), Brusselsesteenweg (ref.20180167_OGV), Vrouwvlietroute (ref.20180169_OGV) en Rietstraat (ref.20180170_OGV). De vijf projecten maakten deel uit van één project voor het verbeteren en het vernieuwen van het bovenlokale fietspad in Mechelen. De aanvraag betreft het deelproject Winketkaai.

De huidige situatie, waar de aanleg van het nieuwe fietspad zich zal bevinden, bestaat uit een groene berm met een informeel fietspad, zonder verharding.

De aanvraag betreft de aanleg van een tweerichtingsfietspad met een breedte van 3m en een lengte van circa. 175m, dat zal worden aangelegd met zwarte asfaltering. De totale verharde oppervlakte na de werken zal 570m² bedragen. Het fietspad verbindt het jaagpad en de Winketkaai met elkaar langs de Dijle. In de vergunde toestand loopt het fietspad tussen het domein van de sporthal en de Dijle, waarna het fietspad de Dijle verder volgt richting de Winketkaai. Het tracé wordt in de voorliggende aanvraag aangepast en ter hoogte van het bestaande petanqueterrein naar het zuiden afgeleid. Het tracé tussen het domein van de sporthal en de Dijle blijft behouden. Het petanqueterrein en twee bestaande parkeerplaatsen worden gesupprimeerd, maar de bestaande bomenrij langs de Dijle wordt ontzien. De twee parkeerplaatsen worden aan de westelijke zijde van de parking gecompenseerd. De omgevingsvergunning 2018/0168 voorzag in het rooien van twaalf bomen. Hiervan zijn er reeds 9 gerooid. Door het verleggen van het tracé door middel van de voorliggende aanvraag worden de drie overige bomen behouden. Verder voorziet de aanvraag in het aanplanten van zeven nieuwe hoogstammige bomen tussen het fietspad en de bestaande parkeerplaatsen. Het statuut van de wegenis en de publiek toegankelijke open ruimte zal integraal worden opgenomen in het openbaar domein.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegenis goed te keuren.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt naar aanleiding van de aanvraag:

- ingediend door de stad Mechelen,
- voor het aanleggen van een tweerichtingsfietspad tussen het jaagpad en de Winketkaai te 2800 Mechelen en met als kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie F, nummers 17/2B en 27B.

kennis van het feit dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies (onder voorwaarden en mits te voldoen aan opgelegde lasten) van het college van burgemeester en schepenen van 28 oktober 2019.

Artikel 3

De gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis in deze aanvraag voor een omgevingsvergunning goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

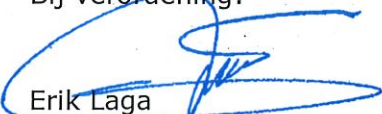
Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 27 november 2019


Fabienne Blavier
voorzitter