

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 25 november 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

20. DUURZAME ONTWIKKELING. Goedkeuring hoofdelijke borgstelling rentevrije lening voor BA campus Botaniek en BA Campus Stassart bij Socrowd CVBA, in het kader van de campagne Mechelen Klimaatneutraal.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 26 januari 2016 – punt 19:
 - De gemeenteraad besluit tot opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 29 september 2015 houdende goedkeuring van het subsidiereglement 'Klimaatinvestering in scholen'.
 - De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het subsidiereglement 'Paraat voor het klimaat' met ingang van 1 februari 2016.
- Besluit college van 14 december 2018: Mechelen Klimaatneutraal. Goedkeuring hechten aan de keuze van twee winnaars van het wedstrijdreglement "Paraat voor het klimaat" tijdens het schooljaar 2017-2018 en het geven van opdrachten.
- Collegebesluit 4 november 2019 – punt 33: Mechelen Klimaatneutraal. Verwijzen naar de gemeenteraad voor goedkeuring borgstelling voor een renteloze lening voor GO! Busleyden Atheneum Campus Stassart en GO! Buslyeden Atheneum campus Botaniek bij Socrowd CVBA voor een bedrag van 22.500 euro.

Feiten en argumentatie

- De stad Mechelen tekende op 27 maart 2012 het Europese Burgemeestersconvenant. De stad engageert zich hiermee tot het reduceren van de CO₂ equivalente emissies met 20% tegen 2020. Het bereik van het Burgemeestersconvenant gaat veel verder dan slechts een intentieverklaring. Ten einde de ambitieuze reductiedoelstellingen te halen, maakte de stad een duurzaam energieactieplan op. In het duurzaam energieactieplan werden bij de tertiaire sector de volgende acties naar voor geschoven:
 - Eén passieve school tegen 2020;
 - Eén renovatie naar Laagenergieschool tegen 2020.
- In 2015 werd de campagne Mechelen klimaatneutraal opgestart. Deze campagne vervat de 54 maatregelen van het duurzaam energieactieplan in 7 eenvoudige actielijnen.
- Om uitvoering te geven aan deze acties werd het wedstrijdreglement 'Paraat voor het klimaat' uitgewerkt en uitgevoerd door de dienst duurzame ontwikkeling en energie van september 2015 (lancering projectwedstrijd) tot februari 2016 (bekendmaking winnaars).
- Wedstrijdreglement 'Paraat voor het klimaat'

- In 2015 en de volgende jaren wordt er een wedstrijd georganiseerd via het subsidiereglement 'paraat voor het klimaat' waarbij ze 35.500 euro kunnen winnen om te investeren in klimaatvriendelijke gebouw-infrastructuur (isolatie, brander, PV panelen, zonneboiler, lampen, apparaten,...; nieuwbouw of renovatie) en mobiliteit (bv. fiets i.p.v. bus).
- De partners voor deze wedstrijd zijn het Onderwijs Overleg Mechelen (O.O.M.), Milieuzorg Op School (MOS), Socrowd cvba en Kamp C.
- Criteria wedstrijdreglement:
 - Betrokkenheid leerlingen (20%): Het is erg belangrijk dat kinderen en jongeren het fenomeen klimaatverandering kennen en oplossingen leren kennen, bedenken en toepassen. De jury hanteert de publicatie van Leefmilieu, Natuur en Energie: 'De vlag en de lading' (2010) als beoordelingskader.
 - Betrokkenheid ouders (20%): Het is erg belangrijk dat ouders zich bewust zijn van de inspanningen die de stad en de scholen leveren voor klimaatneutraliteit. Dit kan hen immers inspireren om zelf maatregelen te treffen. De jury hanteert de publicatie van Leefmilieu, Natuur en Energie: 'De vlag en de lading' (2010) als beoordelingskader.
 - Potentieel voor crowdfunding, gecorrigeerd naar aantal (GOK) leerlingen (20%). Het is erg belangrijk dat ouders en sympathisanten van de school niet enkel inhoudelijk maar ook financieel betrokken worden bij de investeringen van de school. Dit laat hen stilstaan bij het feit dat collectieve oplossingen een uitweg bieden uit de klimaatverandering. Dit criterium wordt gecorrigeerd gecorrigeerd naar aantal leerlingen en achtergrond van de leerlingen (GOK) criteria). Op deze wijze wordt er vermeden dat scholen met kansrijke ouders meer kansen krijgen.
 - Impact op verbruik en CO₂ emissies (40%): Mechelen kan enkel klimaatneutraal worden als iedereen zich hiervoor inzet. Het is daarom belangrijk dat de middelen van de stad worden aangewend om ook echt vermindering in verbruik en reductie in CO₂ emissie te bekomen.
- De vijfde editie van deze wedstrijd werd gelanceerd in 2019. Er werd reeds een shortlist van twee scholen samengesteld. De scholen dienen een definitief dossier in voor 15 november 2019.

Borgstelling

- Het college van burgemeester en schepenen hechtte op 14 december 2018 goedkeuring aan de keuze van twee winnaars van het wedstrijdreglement "Paraat voor het klimaat".
- De scholen doen een crowdfunding met socrowd CVBA SO en bekomen zo een renteloze lening ter waarde van driemaal het bedrag dat ze ophaalden.
- In het wedstrijdreglement is voorzien dat scholen kunnen vragen aan de stad Mechelen om borg te staan voor deze lening. Alle winnaars vragen de stad Mechelen om borg te staan voor deze lening.
- Busleyden Atheneum – campus Botaniek vraagt om borg te staan voor een bedrag van 5800 euro voor een looptijd van 12 maanden.
- Busleyden Atheneum – campus Stassart vraagt om borg te staan voor een bedrag van 5.800 euro voor een looptijd van 12 maanden.
- Socrowd CVBA met sociaal oogmerk kent een renteloze lening toe. Ze vragen wel een administratieve kost per dossier. Deze wordt rechtstreeks aan de school gefactureerd.
- Socrowd cvba met sociaal oogmerk vraagt om de akte van hoofdelijke borgstelling te ondertekenen.

Argumentatie

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om volgend agendapunt goed te keuren:

"Goedkeuring hoofdelijke borgstelling rentevrije lening voor BA Campus Botaniek en BA campus Stassart bij Socrowd CVBA, in het kader van de campagne Mechelen Klimaatneutraal".

Dit omwille van volgende redenen:

- De financiële screening door Socrowd CVBA met sociaal oogmerk toonde aan dat alle dossiers solide waren onderbouwd en dat dus de lening kan worden terugbetaald door beide scholen in overeengekomen termijnen.
- De borgstelling door de stad Mechelen zorgt ervoor dat de scholen geen borg via hypotheek of beslag op werkingsmiddelen moeten stellen. Beide omvatten immers erg veel kosten en administratieve last voor de scholen.

- Dit wedstrijdreglement maakt onderdeel uit van de campagne Mechelen Klimaatneutraal, met zijn deelcampagnes:
 - Maak je woning, winkel, gebouw energiezuinig.
 - Energie besparen, dat doe je gewoon.
- De scholen gebruiken de ontleende middelen om te investeren in energiebesparende maatregelen. Deze maatregelen zorgen op korte en lange termijn voor een daling van de energiefactuur. De vrijgekomen middelen kunnen dan ook aangewend worden om de lening terug te betalen.

Juridische grond

- Artikel 2011 burgerlijk wetboek: "Hij die zich voor een verbintenis borg stelt, verplicht zich jegens de schuldeiser, aan die verbintenis te voldoen, indien de schuldenaar niet zelf daaraan voldoet."

Financiële gevolgen

De borgstelling voor een investeringskrediet heeft in beginsel geen financiële gevolgen, en dit zolang de scholen hun verplichtingen jegens de bank voldoen. Indien de scholen in gebreke blijven bij het terugbetalen van de kredietlijn, zal Socrowd cvba met sociaal oogmerk de nog uitstaande bedragen vorderen bij de stad Mechelen, conform de akte van hoofdelijke borgstelling.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de hoofdelijke borgstelling voor een rentevrije lening voor BA Campus Botaniek en BA campus Stassart bij Socrowd CVBA voor een bedrag van 22.500 euro in het kader van de campagne Mechelen Klimaatneutraal.

(bijlage)

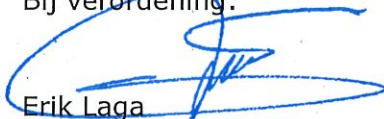
Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

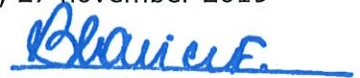
Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 27 november 2019


Fabienne Blavier
voorzitter

AKTE VAN HOOFDELIJKE BORGSTELLING

De ondergetekende stad Mechelen,

Voor wie optreden:

Naam en functie: Erik Laga – Algemeen directeur

Naam en functie: Fabienne Blavier – voorzitter gemeenteraad

, hierna de 'de borg' genoemd,

Verklaart:

ARTIKEL 1: VOORWERP VAN DE BORGSTELLING

De borg verklaart hierbij kennis te hebben genomen van de onderhandse overeenkomsten van lening, waarbij Socrowd cvba so, Vooruitgangstraat 333 bus 9, 1030 Brussel, verder genoemd "Socrowd", een lening van resp. €5.800 en €7.500 (samen €13.300 euro) met looptijd van 12 maanden heeft toegestaan aan BA Botaniek, met ondernemingsnummer 0267.376.441 (€ 5.800) en aan BA Stassart, met ondernemingsnummer 0267.376.441 (€7.500), verder genoemd "de Organisaties", en hiervan een kopie te hebben ontvangen.

ARTIKEL 2: OMVANG VAN DE BORGSTELLING

De borg verklaart de terugbetaling van deze lening hoofdelijk te waarborgen tegenover Socrowd, die aanvaardt, ten belope van maximaal €13.300 € (dertienduizend driehonderd euro) als hoofdsom, te vermeerderen met de wettelijke interesten vanaf de aanspraak op de borgstelling en met de kosten die Socrowd heeft dienen te betalen aan derden in het kader van bovenvermelde lening.

Elk verval van termijn dat tegen de hoofdschuld zou kunnen ingeroepen worden als gevolg van de ontbinding van het krediet, mag ook tegen de borg ingeroepen worden.

De borg erkent dat Socrowd het recht heeft om aan de Organisaties alle uitstellen, betalingsfaciliteiten, heropnamen en regelingen toe te staan die zij als gepast zou oordelen. Geenszins verbindt de borg zich tot het betalen van kosten, interesten of andere lasten die door Socrowd aan de Organisaties worden opgelegd naar aanleiding van een aanmaning tot betaling of een uitstel van betaling.

ARTIKEL 3: UITWINNING VAN DE BORGSTELLING

Socrowd kan tot invordering van het door de borg gewaarborgde bedrag overgaan, ten vroegste een maand nadat zij de borg schriftelijk heeft ingelicht van het feit dat de Organisaties in gebreke werd gesteld en dat er een beroep zal worden gedaan op de borgen.

In geval van invordering zal de borg het nodige doen om de betaling op te nemen op de eerstvolgende begroting, waarna in januari van het begrotingsjaar de uitbetaling gebeurt. Socrowd aanvaardt deze termijn.

ARTIKEL 4: KEUZE VAN DE WOONPLAATS

Voor de uitvoering van deze akte en van al haar gevolgen kiest de borg woonplaats op het hierboven aangegeven adres, waar alle aktes en exploitatie geldig zullen betekend worden, niettegenstaande alle adresveranderingen.

ARTIKEL 5: BETWISTINGEN EN RECHTSMACHT

De borg erkent dat voor betwistingen aangaande deze overeenkomst alleen de rechtbanken van Brussel bevoegd zijn.

Opgemaakt te Brussel op 1 december 2019

Handtekening van de borg:

Naam, functie en handtekening: Fabienne Blavier – voorzitter gemeenteraad

Naam, functie en handtekening: Erik Laga – Algemeen directeur

LENINGSOVEREENKOMST

Tussen ondergetekenden,

Socrowd cvba met sociaal oogmerk, met ondernemingsnummer 0870.131.273, met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Vooruitgangstraat 333 bus 9, hierna "Socrowd" genoemd en vertegenwoordigd door Erik Baelus, bestuurder, en Ludovic Dhelft, bestuurder, enerzijds,

En

Busleyden Atheneum campus Botaniek VOI, met ondernemingsnummer 0267.376.441, met maatschappelijke zetel te SGR 5 – Mechelbaan 561 – 2580 Putte, hierna "de Organisatie" genoemd, en voor wie optreden overeenkomstig de statuten:

Stefaan Croonen, directeur en Filip Coopmans, FME (financieel medewerker van de entiteit), anderzijds, wordt het volgende overeengekomen:

ARTIKEL 1. KADER VAN DE OVEREENKOMST

Socrowd staat achter de doelstellingen van de Organisatie. De Organisatie onderschrijft de principes van Socrowd zoals beschreven hieronder en treedt toe als vennoot tot Socrowd cvba so.

Beide partijen zijn bereid samen te werken rond het bevorderen van het Anders Omgaan met Geld.

Zo proberen beide partijen maatschappelijke verandering te realiseren in een alternatieve organisatiecultuur, waaraan de volgende uitdagingen inherent zijn:

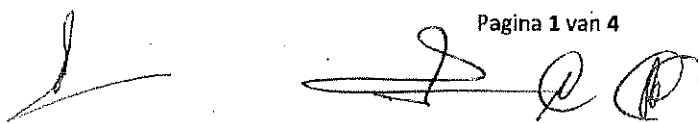
- Werken aan een bredere maatschappelijke basis door sympathisanten en andere organisaties te betrekken bij de eigen werking. In het kader van deze leningsovereenkomst wordt deze bredere maatschappelijke basis gerealiseerd via de inzameling van het "opgehaald bedrag" (voor een omschrijving hiervan zie artikel 2. DEFINITIES).
- Werken aan een democratische bestuursvorm met een open rapportering, beperkte machtsverschillen en beslissingsstructuren die werknemers, vrijwilligers en andere betrokkenen inspraak geven.
- Werk maken van een eerlijke verdeling van de opbrengsten waarbij de verschillen in loon- en arbeidsvoorwaarden zo klein mogelijk gehouden worden en winst geen doel op zich is, maar gebruikt wordt om de maatschappelijke doelstellingen verder uit te bouwen of om andere Organisaties te steunen.
- Samenwerking verkiezen boven concurrentie. Meewerken in een netwerk van Organisaties.
- Werken aan een aangepaste deskundigheid om het maatschappelijk doel te realiseren, zoals kennis van behoeften, een zinvolle en ecologisch verantwoorde productie of dienstverlening, een alternatieve organisatiecultuur,
- Economische zelfredzaamheid en continuïteit nastreven vanuit een onderbouwde toekomstvisie en, in de meest ruime zin, werken aan activiteiten met een maatschappelijke meerwaarde.

ARTIKEL 2. DEFINITIES

Rentevrije lening: een bedrag ter beschikking gesteld door Socrowd aan de Organisatie, dat op de vervaldag geheel terugbetaald moet worden aan Socrowd volgens de voorwaarden in de overeenkomst en het aangehechte schema. Op het bedrag wordt geen interest betaald door de Organisatie. Om de operationele kosten van Socrowd te dekken, worden er administratiekosten aangerekend voor het opstellen van een administratief dossier en de jaarlijkse opvolging van de leningsovereenkomst.

Looptijd van de lening: de periode gedurende welke het geleende bedrag ter beschikking wordt gesteld van de Organisatie. Deze periode gaat in vanaf de dag van de uitbetaling van de eerste schijf van het ontleende bedrag en eindigt met de terugbetaling van het volledige ontleende bedrag op de laatste dag.

Opgehaald bedrag: een nominaal bedrag dat door derde partijen ter beschikking wordt gesteld van Socrowd, onder de vorm van aandelenkapitaal. Dit bedrag is ten minste gelijk aan een derde van de door Socrowd toegekende rentevrije lening. Deze verhouding dient gedurende de looptijd van de rentevrije lening gerespecteerd te worden. Het opgehaald bedrag kan ontleend worden bij particulieren, publieke of privé-instellingen.



ARTIKEL 3. DOEL VAN DE OVEREENKOMST

Socrowd staat aan de Organisatie een rentevrije lening toe van € 5800 (vijfduizend achthonderd Euro) onder de voorwaarden zoals hierna bepaald.

ARTIKEL 4. VOORWERP VAN DE LENING

De Organisatie verbindt er zich toe de ter beschikking gestelde lening uitsluitend aan te wenden voor klimaatinvesteringen.

ARTIKEL 5. LOOPTIJD VAN DE LENING

De lening wordt toegekend voor een vaste looptijd van 2 (twee) maand, rekening houdend met de in artikel 8 bepaalde terugbetalingsmodaliteiten.

ARTIKEL 6. OPNEMING

De Organisatie kan deze lening slechts opnemen wanneer de door beide partijen ondertekende leningsovereenkomst in het bezit van Socrowd is, en aan alle voorwaarden en formaliteiten met betrekking tot de overeengekomen waarborgen is voldaan. De lening wordt door Socrowd gestort op de financiële rekening van de Organisatie: BE64 0682 2139 5352.

De toezegging vervalt indien de lening niet wordt opgenomen voor 1/10/2019.

Tijdens de looptijd van de lening moet de Organisatie een participatie in Socrowd aanhouden van minstens € 200, in overeenstemming met de richtlijnen van het FSMA, conform de statuten van Socrowd.

ARTIKEL 7. EVENWICHTSVOORWAARDE (ENKEL VAN TOEPASSING BIJ EEN RENTEVRIJE LENING)

Het opgehaald bedrag dient te allen tijde minstens gelijk te zijn aan een derde van het openstaande bedrag van de rentevrije lening van Socrowd.

Indien aan deze voorwaarde niet meer voldaan is, dient Socrowd dit uiterlijk binnen de 14 werkdagen mee te delen aan de Organisatie.

Gedurende een periode van 30 werkdagen na de mededeling dat niet meer aan de voorwaarde voldaan is, heeft de Organisatie de mogelijkheid om de verhouding tussen het opgehaald bedrag en het ontleende bedrag terug te regulariseren.

Indien na deze periode nog steeds niet aan de voorwaarde wordt voldaan, zal op een deel van het ontleende bedrag een extra interest van 2,5% op jaarbasis worden aangerekend, te beginnen vanaf de eerste dag dat niet meer aan de voorwaarde voldaan is, tot op het moment dat opnieuw aan de evenwichtsvoorwaarde voldaan is. Dit deel is gelijk aan twee keer het deel van het opgehaald bedrag dat ontbreekt om aan de voorwaarde te voldoen.

ARTIKEL 8. TERUGBETALING

Het ontleende bedrag wordt in **vaste maandelijkse aflossingen van € 2700** (tweeduizend zevenhonderd) terugbetaald, volgens de aflossingstabel, die aan deze overeenkomst is gehecht en door de partijen geparafeerd.

De eerste vervaldag is bepaald op de eerste dag van de eerste maand volgend op de uitbetaling van de eerste schijf van het ontleende bedrag: 1/10/2019.

De afbetalingen gebeuren door middel van een doorlopende opdracht ten gunste van Socrowd op rekeningnummer BE88 5230 8019 6241 met als mededeling 'K250-L137'. De organisatie bezorgt een bewijs van deze doorlopende opdracht aan Socrowd.

Zonder dat dit kan beschouwd worden als het akkoord van Socrowd om automatische betalingsuittellen toe te staan, zal op elke laattijdige betaling een administratieve kost van € 50,00 (vijftig Euro) worden aangerekend.

Hierboven wordt op het laattijdig betaalde bedrag een interest berekend volgens de in artikel 2 bepaalde interest verhoogd met 1% op jaarbasis, over de openstaande periode.

De vervroegde terugbetaling van het volledige ontleende bedrag of een deel van het ontleende bedrag is enkel toegestaan mits uitdrukkelijke toestemming van Socrowd. Bij een vervroegde terugbetaling wordt een administratiekost aangerekend gelijk aan 2,5 % op het geleende bedrag voor de voorbije looptijd, verminderd met de reeds aangerekende administratiekost zoals bepaald in artikel 10 hierna.

ARTIKEL 9. WAARBORGEN

Tot zekerheid van de terugbetaling van de lening geldt: persoonlijke borgstelling van de Stad Mechelen. De kosten voor het vestigen of inwinnen van de zekerheden zijn ten laste van de Organisatie en zullen worden aangerekend via een afzonderlijk factuur.

ARTIKEL 10. ADMINISTRATIEKOSTEN

De administratieve kosten voor de opmaak en opvolging van het dossier bedragen € 650 (zeshonderd vijftig Euro) op jaarbasis, die jaarlijks betaalbaar zijn op 30 september, gedurende de looptijd van de lening. De kosten worden apart gefactureerd.

ARTIKEL 11. INZAGÉ- EN BEKENDMAKINGSRECHT

De Organisatie verbindt er zich toe, jaarlijks en voor de duur van de lening, het jaarverslag en de jaarrekening (balans, resultatenrekening en toelichting) aan Socrowd te bezorgen, van zodra zij beschikbaar zijn. De Organisatie geeft uitdrukkelijk toestemming aan Socrowd jaarlijks, en indien noodzakelijk op elk ogenblik, haar rekeningen na te zien en verleent daartoe aan de gevolmachtigde van de kredietcel van Socrowd volledig inzage-recht. De Organisatie geeft Socrowd tevens de toestemming deze steunverlening bekend te maken. Socrowd bezorgt op vraag van de Organisatie jaarlijks het commentaar bij de jaarrekening en de evolutie van de rentevrije financiering aan de Organisatie. De Organisatie geeft Socrowd tevens de toestemming deze informatie bekend te maken bij de aandeelhouders die ingestapt zijn voor de Organisatie.

ARTIKEL 12. OPZEGGING EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

Ingeval van opzegging door één van beide partijen moet de lening volledig worden terugbetaald binnen de maand volgend op de schriftelijke aanmaning hiertoe.

Socrowd kan de leningsovereenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen indien de wettelijke bepalingen ter zake niet worden nageleefd alsook in volgende gevallen:

- Bij valse of opzettelijk verkeerde verklaringen van de Organisatie, wordt het ontleende bedrag onmiddellijk opvraagbaar.
- De lening wordt toegestaan onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat zij uitsluitend zal worden aangewend voor het vermelde voorwerp. Indien Socrowd aantoonbaar, met alle wettelijke of contractuele middelen, dat de lening voor een ander voorwerp dan vermeld wordt aangewend, dan wordt het ontleende bedrag onmiddellijk opvraagbaar.

ARTIKEL 13. UITWINNING

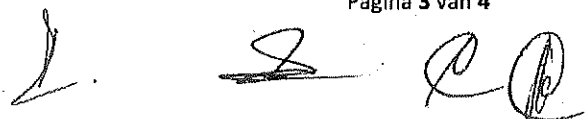
Indien de Organisatie de financiële verbintenissen voortvloeiend uit deze overeenkomst niet nakomt, kan Socrowd de borgen uitwinnen. Alle kosten die gemaakt worden voor het uitwinnen van de borgen, zijn ten laste van de Organisatie.

ARTIKEL 14. KEUZE VAN WOONPLAATS

De Organisatie kiest voor het nakomen van haar verbintenissen t.a.v. Socrowd als woonplaats het adres waar zij gevestigd is op het ogenblik van de ondertekening van deze overeenkomst, of op de hierboven vermelde maatschappelijke zetel van de Organisatie.

De Organisatie verbindt zich ertoe elke adreswijziging aan Socrowd te melden, hetzij per gewoon schrijven tegen ontvangstbewijs, hetzij per aangetekende zending.

ARTIKEL 15. KOSTEN



Alle kosten die Socrowd, in het kader van deze overeenkomst, voor rekening van de Organisatie dient te betalen worden de Organisatie aangerekend.

ARTIKEL 16. MELDINGSPLICHT

Alle wijzigingen van de statuten dienen binnen de maand aan Socrowd te worden gemeld.

ARTIKEL 17. PRIVACY

Socrowd hecht veel waarde aan de bescherming van de privacy haar klanten en aandeelhouders. Hiervoor verwijzen we graag door naar onze privacyverklaring op onze website onder <https://socrowd.be/privacy>.

Belangrijk te weten hier is dat Socrowd uw gegevens kan doorgeven aan partners, zoals voor IT infrastructuur, borgstelling, .. Wij geven echter nooit persoonsgegevens door aan partijen waarmee we geen verwerkersovereenkomst hebben afgesloten.

Bij het ontvangen van de persoonlijke gegevens van Socrowd aandeelhouders die aandeelhouder worden voor het project van de Organisatie, verklaart de Organisatie zich hierbij akkoord deze gegevens niet verder te verspreiden en enkel te gebruiken voor communicatie-acties omtrent het project en de Organisatie. Daarnaast verklaart de Organisatie zich in orde te stellen met de GDPR wetgeving, zowel rond portretrecht, het bijhouden en delen van gegevens, toestemming vragen en registreren, verzoek tot toegang tot de gegevens van personen,.. enzovoort.

ARTIKEL 18. BETWISTINGEN EN RECHTSMACHT

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van de artikelen in deze overeenkomst zullen de partijen, in geval van betwisting omtrent de interpretatie en de uitvoering van deze overeenkomst, in de eerste plaats kennis nemen van elkaars argumenten, vervolgens proberen om binnen een termijn van maximum 1 maand tot een voor elke partij aanvaardbare oplossing te komen.

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht en, met in achtneming van de modaliteiten van de eerste alinea van dit artikel, zal elke betwisting behoren tot de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken te Brussel.

Opgemaakt in twee exemplaren te Brussel op 13/08/2019.

Voor de Organisatie:
Stefaan Croonen

handtekening:

Filip Coopmans

handtekening:

Voor Socrowd:
Ludovic Dhelft

handtekening:

Erik Baelus

handtekening:

Aflossingstabel

bijlage bij de overeenkomst tussen Socrowd cvba en BA Campus Botaniek VOI

Kapitaal: 5 400,00 €
Rente 0,00% per periode
0,00% op jaarbasis
Duur 2 maanden
Aflossing per maand = 1 periode
Uitstel 0 periodes

Periode	Vervaldag	Schuld begin periode	intrest einde periode	kapitaal einde periode	Aflossing in euro
1	1/10/2019	5 400,00 €	€ 0,00	2 700,00 €	€ 2 700,00
2	1/11/2019	2 700,00 €	€ 0,00	- €	2 700,00 €



LENINGSOVEREENKOMST

Tussen ondergetekenden,

Socrowd cvba met sociaal oogmerk, met ondernemingsnummer 0870.131.273, met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Vooruitgangstraat 333 bus 9, hierna "Socrowd" genoemd en vertegenwoordigd door Erik Baelus, bestuurder, en Ludovic Dhelft, bestuurder, enerzijds,

En

GO! BS De Spreeuwen, met ondernemingsnummer 0267.376.441, met maatschappelijke zetel te Mechelbaan 561 - 2860 Putte, hierna "de Organisatie" genoemd, en voor wie optreden overeenkomstig de statuten: Tom Ressler, directeur en Ilse Pols, Financieel verantwoordelijke, anderzijds, wordt het volgende overeengekomen:

ARTIKEL 1. KADER VAN DE OVEREENKOMST

Socrowd staat achter de doelstellingen van de Organisatie. De Organisatie onderschrijft de principes van Socrowd zoals beschreven hieronder en treedt toe als vennoot tot Socrowd cvba so.

Beide partijen zijn bereid samen te werken rond het bevorderen van het Anders Omgaan met Geld.

Zo proberen beide partijen maatschappelijke verandering te realiseren in een alternatieve organisatiecultuur, waaraan de volgende uitdagingen inherent zijn:

- Werken aan een bredere maatschappelijke basis door sympathisanten en andere organisaties te betrekken bij de eigen werking. In het kader van deze leningsovereenkomst wordt deze bredere maatschappelijke basis gerealiseerd via de inzameling van het "opgehaald bedrag" (voor een omschrijving hiervan zie artikel 2. DEFINITIES).
- Werken aan een democratische bestuursvorm met een open rapportering, beperkte machtsverschillen en beslissingsstructuren die werknemers, vrijwilligers en andere betrokkenen inspraak geven.
- Werk maken van een eerlijke verdeling van de opbrengsten waarbij de verschillen in loon- en arbeidsvoorwaarden zo klein mogelijk gehouden worden en winst geen doel op zich is, maar gebruikt wordt om de maatschappelijke doelstellingen verder uit te bouwen of om andere Organisaties te steunen.
- Samenwerking verkiezen boven concurrentie. Meewerken in een netwerk van Organisaties.
- Werken aan een aangepaste deskundigheid om het maatschappelijk doel te realiseren, zoals kennis van behoeften, een zinnige en ecologisch verantwoorde productie of dienstverlening, een alternatieve organisatiecultuur,
- Economische zelfredzaamheid en continuïteit nastreven vanuit een onderbouwde toekomstvisie en, in de meest ruime zin, werken aan activiteiten met een maatschappelijke meerwaarde.

ARTIKEL 2. DEFINITIES

Rentevrije lening: een bedrag ter beschikking gesteld door Socrowd aan de Organisatie, dat op de vervaldag geheel terugbetaald moet worden aan Socrowd volgens de voorwaarden in de overeenkomst en het aangehechte schema. Op het bedrag wordt geen interest betaald door de Organisatie. Om de operationele kosten van Socrowd te dekken, worden er administratiekosten aangerekend voor het opstellen van een administratief dossier en de jaarlijkse opvolging van de leningsovereenkomst.

Looptijd van de lening: de periode gedurende welke het geleende bedrag ter beschikking wordt gesteld van de Organisatie. Deze periode gaat in vanaf de dag van de uitbetaling van de eerste schijf van het ontleende bedrag en eindigt met de terugbetaling van het volledige ontleende bedrag op de laatste dag.

Opgehaald bedrag: een nominaal bedrag dat door derde partijen ter beschikking wordt gesteld van Socrowd, onder de vorm van aandelenkapitaal. Dit bedrag is ten minste gelijk aan een derde van de door Socrowd toegekende rentevrije lening. Deze verhouding dient gedurende de looptijd van de rentevrije lening gerespecteerd te worden. Het opgehaald bedrag kan ontleend worden bij particulieren, publieke of privé-instellingen.

Aflossingstabel

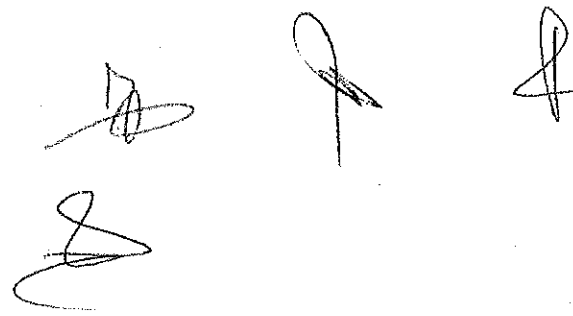
bijlage bij de overeenkomst tussen Socrowd cvba en De Spreeuwen

Kapitaal: 15 000,00 €
Rente 0,00% per periode
0,00% op jaarbasis
Duur 12 maanden
Aflossing per maand = 1 periode
Uitstel 0 periodes

Periode	Vervaldag	Schuld begin periode	intrest einde periode	kapitaal einde periode	Aflossing in euro
1	1/09/2019	15 000,00 €	€ 0,00	13 750,00 €	1 250,00 €
2	1/10/2019	13 750,00 €	€ 0,00	12 500,00 €	1 250,00 €
3	1/11/2019	12 500,00 €	€ 0,00	11 250,00 €	1 250,00 €
4	1/12/2019	11 250,00 €	€ 0,00	10 000,00 €	1 250,00 €
5	1/01/2020	10 000,00 €	€ 0,00	8 750,00 €	1 250,00 €
6	1/02/2020	8 750,00 €	€ 0,00	7 500,00 €	1 250,00 €
7	1/03/2020	7 500,00 €	€ 0,00	6 250,00 €	1 250,00 €
8	1/04/2020	6 250,00 €	€ 0,00	5 000,00 €	1 250,00 €
9	1/05/2020	5 000,00 €	€ 0,00	3 750,00 €	1 250,00 €
10	1/06/2020	3 750,00 €	€ 0,00	2 500,00 €	1 250,00 €
11	1/07/2020	2 500,00 €	€ 0,00	1 250,00 €	1 250,00 €
12	1/08/2020	1 250,00 €	€ 0,00	- €	1 250,00 €

kapitaalsaflossing

2019 5000
2020 10000
15 000,00

The image shows four handwritten signatures in black ink, arranged in two rows of two. The signatures are stylized and appear to be initials or names.

ARTIKEL 3. DOEL VAN DE OVEREENKOMST

Socrowd staat aan de Organisatie een rentevrije lening toe van € 15.000 (vijftienduizend Euro) onder de voorwaarden zoals hierna bepaald.

ARTIKEL 4. VOORWERP VAN DE LENING

De Organisatie verbindt er zich toe de ter beschikking gestelde lening uitsluitend aan te wenden voor klimaatinvesteringen.

ARTIKEL 5. LOOPTIJD VAN DE LENING

De lening wordt toegekend voor een vaste looptijd van 12 (twaalf) maand, rekening houdend met de in artikel 8 bepaalde terugbetalingsmodaliteiten.

ARTIKEL 6. OPNEMING

De Organisatie kan deze lening slechts opnemen wanneer de door beide partijen ondertekende leningsovereenkomst in het bezit van Socrowd is, en aan alle voorwaarden en formaliteiten met betrekking tot de overeengekomen waarborgen is voldaan. De bijkomende financiering door middel van het opgehaald bedrag bij particulieren en organisaties moet eveneens afgewerkt zijn, zoals hierna vermeld.

De lening wordt door Socrowd gestort op de financiële rekening van de Organisatie: BE50 0682 3277 0018.

De toezegging vervalt indien de lening niet wordt opgenomen voor 1/07/2019.

Tijdens de looptijd van de lening moet de Organisatie een participatie in Socrowd aanhouden van minstens € 200, in overeenstemming met de richtlijnen van het FSMA, conform de statuten van Socrowd.

Opschortende voorwaarde bij opnemng van de rentevrije lening

Het opgehaald bedrag dient gestort te zijn, ten laatste 1 werkdag voor de uitbetaling van de eerste schijf van het ontleende rentevrije bedrag. Indien aan deze voorwaarde niet voldaan is, kan de uitbetaling van de rentevrije lening opgeschort worden.

Indien bij uitbetaling van de lening niet aan de voorwaarde van art 7 wordt voldaan, zal op een deel van het ontleende bedrag een extra interest van 2,5% op jaarbasis worden aangerekend, te beginnen vanaf de eerste dag dat niet aan de voorwaarde voldaan is, tot op het moment dat aan de evenwichtsvoorwaarde voldaan is. Dit deel is gelijk aan twee keer het deel van het opgehaald bedrag dat ontbreekt om aan de voorwaarde te voldoen.

ARTIKEL 7. EVENWICHTSVOORWAARDE (ENKEL VAN TOEPASSING BIJ EEN RENTEVRIJE LENING)

Het opgehaald bedrag dient te allen tijde minstens gelijk te zijn aan een derde van het openstaande bedrag van de rentevrije lening van Socrowd.

Indien aan deze voorwaarde niet meer voldaan is, dient Socrowd dit uiterlijk binnen de 14 werkdagen mee te delen aan de Organisatie.

Gedurende een periode van 30 werkdagen na de mededeling dat niet meer aan de voorwaarde voldaan is, heeft de Organisatie de mogelijkheid om de verhouding tussen het opgehaald bedrag en het ontleende bedrag terug te regulariseren.

Indien na deze periode nog steeds niet aan de voorwaarde wordt voldaan, zal op een deel van het ontleende bedrag een extra interest van 2,5% op jaarbasis worden aangerekend, te beginnen vanaf de eerste dag dat niet meer aan de voorwaarde voldaan is, tot op het moment dat opnieuw aan de evenwichtsvoorwaarde voldaan is. Dit deel is gelijk aan twee keer het deel van het opgehaald bedrag dat ontbreekt om aan de voorwaarde te voldoen.

ARTIKEL 8. TERUGBETALING

Het ontleende bedrag wordt in **vaste maandelijkse aflossingen van € 1250** (duizend tweehonderd en vijftig euro) terugbetaald, volgens de aflossingstabel, die aan deze overeenkomst is gehecht en door de partijen geparafeerd.

De eerste vervaldag is bepaald op de eerste dag van de eerste maand volgend op de uitbetaling van de eerste schijf van het ontleende bedrag: **1/9/2019**.

De afbetalingen gebeuren door middel van een doorlopende opdracht ten gunste van Socrowd op rekeningnummer BE88 5230 8019 6241 met als mededeling 'K246-L133'. De organisatie bezorgt een bewijs van deze doorlopende opdracht aan Socrowd.

Zonder dat dit kan beschouwd worden als het akkoord van Socrowd om automatische betalingsuitstellen toe te staan, zal op elke laattijdige betaling een administratieve kost van € 50,00 (vijftig Euro) worden aangerekend. Hierboven wordt op het laattijdig betaalde bedrag een interest berekend volgens de in artikel 2 bepaalde interest verhoogd met 1% op jaarbasis, over de openstaande periode.

De vervroegde terugbetaling van het volledige ontleende bedrag of een deel van het ontleende bedrag is enkel toegestaan mits uitdrukkelijke toestemming van Socrowd. Bij een vervroegde terugbetaling wordt een administratiekost aangerekend gelijk aan 2,5 % op het geleende bedrag voor de voorbije looptijd, verminderd met de reeds aangerekende administratiekost zoals bepaald in artikel 10 hierna.

ARTIKEL 9. WAARBORGEN

Tot zekerheid van de terugbetaling van de lening geldt: persoonlijke borgstelling van de Stad Mechelen. De kosten voor het vestigen of inwinnen van de zekerheden zijn ten laste van de Organisatie en zullen worden aangerekend via een afzonderlijk factuur.

ARTIKEL 10. ADMINISTRATIEKOSTEN

De administratieve kosten voor de opmaak en opvolging van het dossier bedragen € 195 (honderd vijftien Euro) op jaarbasis, die jaarlijks betaalbaar zijn op 30 september, gedurende de looptijd van de lening. De kosten worden apart gefactureerd.

ARTIKEL 11. INZAGE- EN BEKENDMAKINGSRECHT

De Organisatie verbindt er zich toe, jaarlijks en voor de duur van de lening, het jaarverslag en de jaarrekening (balans, resultatenrekening en toelichting) aan Socrowd te bezorgen, van zodra zij beschikbaar zijn. De Organisatie geeft uitdrukkelijk toestemming aan Socrowd jaarlijks, en indien noodzakelijk op elk ogenblik, haar rekeningen na te zien en verleent daartoe aan de gevolmachtigde van de kredietcel van Socrowd volledig inzage-recht. De Organisatie geeft Socrowd tevens de toestemming deze steunverlening bekend te maken. Socrowd bezorgt op vraag van de Organisatie jaarlijks het commentaar bij de jaarrekening en de evolutie van de rentevrije financiering aan de Organisatie. De Organisatie geeft Socrowd tevens de toestemming deze informatie bekend te maken bij de aandeelhouders die ingestapt zijn voor de Organisatie.

ARTIKEL 12. OPZEGGING EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

Ingeval van opzegging door één van beide partijen moet de lening volledig worden terugbetaald binnen de maand volgend op de schriftelijke aanmaning hiertoe.

Socrowd kan de leningsovereenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen indien de wettelijke bepalingen ter zake niet worden nageleefd alsook in volgende gevallen:

- Bij valse of opzettelijk verkeerde verklaringen van de Organisatie, wordt het ontleende bedrag onmiddellijk opvraagbaar.
- De lening wordt toegestaan onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat zij uitsluitend zal worden aangewend voor het vermelde voorwerp. Indien Socrowd aantoonbaar, met alle wettelijke of contractuele middelen, dat de lening voor een ander voorwerp dan vermeld wordt aangewend, dan wordt het ontleende bedrag onmiddellijk opvraagbaar.

ARTIKEL 13. UITWINNING

Indien de Organisatie de financiële verbintenissen voortvloeiend uit deze overeenkomst niet nakomt, kan Socrowd de borgen uitwinnen. Alle kosten die gemaakt worden voor het uitwinnen van de borgen, zijn ten laste van de Organisatie.

ARTIKEL 14. KEUZE VAN WOONPLAATS

De Organisatie kiest voor het nakomen van haar verbintenissen t.a.v. Socrowd als woonplaats het adres waar zij gevestigd is op het ogenblik van de ondertekening van deze overeenkomst, of op de hierboven vermelde maatschappelijke zetel van de Organisatie.

De Organisatie verbindt zich ertoe elke adreswijziging aan Socrowd te melden, hetzij per gewoon schrijven tegen ontvangstbewijs, hetzij per aangetekende zending.

ARTIKEL 15. KOSTEN

Alle kosten die Socrowd, in het kader van deze overeenkomst, voor rekening van de Organisatie dient te betalen worden de Organisatie aangerekend.

ARTIKEL 16. MELDINGSPLICHT

Alle wijzigingen van de statuten dienen binnen de maand aan Socrowd te worden gemeld.

ARTIKEL 17. BETWISTINGEN EN RECHTSMACHT

Zonder afbrauk te doen aan de bepalingen van de artikelen in deze overeenkomst zullen de partijen, in geval van betwisting omtrent de interpretatie en de uitvoering van deze overeenkomst, in de eerste plaats kennis nemen van elkaars argumenten, vervolgens proberen om binnen een termijn van maximum 1 maand tot een voor elke partij aanvaardbare oplossing te komen.

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht en, met in achtneming van de modaliteiten van de eerste alinea van dit artikel, zal elke betwisting behoren tot de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken te Brussel.

Opgemaakt in twee exemplaren te Brussel op 1/05/2019.

Voor de Organisatie:

Tom Resslerer

Ilse Pols

handtekening:

handtekening:

Voor Socrowd:

Ludovic Dhelft

Erik Baelus

handtekening:

handtekening: