

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 25 september 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen
Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine François, Hans
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Farid
Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker,
Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Wesley
Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Indrani
Muyldermans, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

16. VASTGOEDBELEID. Kosteloze overdracht door de provincie Antwerpen aan de stad van restgronden langsheen voormalige provinciewegen.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 22.10.2008: provincieraad beslist om de lokale provinciewegen in te delen bij de betrokken steden en gemeenten.
- 28.11.2013: provincieraad hecht goedkeuring aan de kosteloze overdracht aan de stad van drie restgronden gelegen langsheen de Liersesteenweg en één aan de rotonde op de Putsesteenweg/Nieuwstraat te Mechelen.
- 25.04.2014: college besluit in te gaan op het voorstel van de provincie Antwerpen tot kosteloze overdracht aan de stad van deze restgronden.
- 30.08.2018: voorlegging ontwerpakte van eigendomsoverdracht opgemaakt door de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.
- Collegevergadering 14.09.2018 - punt 31: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Met betrekking tot de hiervoor vermelde eigendomsoverdracht wordt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid een ontwerp van "Akte verkoop onroerend goed" ter goedkeuring voorgelegd. De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van deze akte zijn o.a.:

- de stad verwerft navolgende onroerende goederen van de Provincie Antwerpen:
 - 3 percelen grond langsheen de Liersesteenweg te Mechelen, gekadastraerd 2^o afdeling sectie B nummers 297/N, 297/P en 297/R, respectievelijk groot volgens kadaster 61m², 109m² en 303m².
 - een perceel grond palend aan de rotonde op de Putsesteenweg/Nieuwstraat, gekadastraerd 2^o afdeling sectie H nummer 28/G/2, groot volgens kadaster 94m².
- deze verwerving geschiedt kosteloos.
- de stad heeft de volle eigendom en het genot van de goederen vanaf de ondertekening van de akte. De goederen zijn niet verhuurd en derden kunnen hierop geen gebruiksrechten doen gelden.
- de goederen zijn geen risicogronden zoals bedoeld in het Bodemdecreet.
- de goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden, voor vrij en onbelast van alle bevoorrechte en hypothecaire lasten, met alle lijdende, zichtbare en niet

zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden die het zou kunnen bezwaren.

- alle (eventuele) kosten van de akte zijn ten laste van de stad.
- de verwerving door de stad Mechelen geschiedt voor openbaar nut met het oog op inlijving in het openbaar domein van de stad.

Juridische grond

- Artikel 43 § 2, 12° Gemeentedecreet: de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen (o.a. verwerving van een onroerend goed).

Argumentatie

Het is aangewezen in te gaan op het voorstel van de provincie aangezien:

- de gronden langsheen de Liersesteenweg aansluiten bij de wijk Oud Oefenplein en als dusdanig kunnen geïntegreerd worden bij de heraanleg van het openbaar domein van deze wijk.
- de grond nabij de rotonde dienstig kan zijn voor de (eventuele latere) heraanleg van de Putsesteenweg/Nieuwstraat.

Het door de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid opgemaakt ontwerpakte van eigendomsoverdracht is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het gemeentedecreet, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de kosteloze overdracht door de provincie Antwerpen aan de stad van restgronden langsheen voormalige provinciewegen.
(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de heren burgemeester en algemeen directeur om de authentieke akte van eigendomsoverdracht te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga

algemeen directeur



Mechelen, 27 september 2018

Christiaan Backx
voorzitter

AKTE VERKOOP ONROEREND GOED

Op tweeduizend achttien.
Zijn voor mij, Hans Duyck, Vlaams commissaris bij de afdeling
Vastgoedtransacties, verschenen:

Zijn verschenen:

1) De **PROVINCIE ANTWERPEN**, met administratieve zetel te 2018
Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22, ondernemingsnummer
0207.725.597, alhier vertegenwoordigd door de heer Hans Duyck,
krachtens :

- a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse
Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van
12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse
commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde
vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van
het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse
gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014
houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014
houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het
Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging
tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling
van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
- c) Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting,
Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de
Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19
december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

Handelend in uitvoering van een beslissing van de provincieraad van
Antwerpen van 28 november 2013 en gevolmachtigd door de
provincieraad in zitting van 26 april 2018, beiden aangehecht aan
onderhavige akte na door partijen en instrumenterend ambtenaar "ne
varietur" getekend te zijn en die de ondergetekende instrumenterende
ambtenaar bevestigen dat deze besluiten uitvoerbaar zijn ingevolge het
verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende
overheden kan worden geschorst of vernietigd.

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

2) De **STAD MECHELEN**, met administratieve zetel te Grote Markt 21,
2800 Mechelen, ondernemingsnummer 0207.499.430, hier
vertegenwoordigd door *

X Handelend in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van
de Stad Mechelen van ~~25 april 2014~~ en gevolmachtigd door * in zitting
van * beiden aangehecht aan onderhavige akte na door partijen en
instrumenterend ambtenaar "ne varietur" getekend te zijn en die de
ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigen dat deze

besluiten uitvoerbaar zijn ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kan worden geschorst of vernietigd.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Ingevolge zitting van de provincieraad van de provincie Antwerpen op 28 november 2013 werd beslist dat het behoud van restpercelen in het provinciaal patrimonium geen enkel nut heeft temeer de betrokken wegen overgedragen werden aan het Vlaams Gewest of de betrokken steden of gemeenten. In dit kader geschiedt onderhavige kosteloze overdracht aan de stad Mechelen van de hierna vermelde percelen.

AFGESTANE EIGENDOM

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed te verkopen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

STAD MECHELEN - TWEEDE AFDELING (gemeentennummer 12402)

1) Een perceel grond, gelegen aan de Liersesteenweg, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel, sectie B, perceel nummers 297/N/P0000, 297/P/P0000 en 297/R/P0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens kadaster van vier are drieënzeventig centiare (4a ~~72ca~~)

73 ca)

2) Een perceel grond, gelegen aan het rondpunt van de Nieuwstraat en de Putsesteenweg, ten kadaster gekend als "Pasbrug", gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie H, perceel nummer 28G2P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van vierennegentig centiare (94 ca)

Hierna genoemd "het goed".

2. Eigendomstitel

Voor wat betreft het onroerend goed beschreven onder sub 1), zijnde perceel nummers 297/N/P0000, 297/P/P0000 en 297RP0000.

Het onroerend goed behoort toe aan de provincie Antwerpen om het verkregen te hebben deels :

- ingevolge aankoop jegens de heer Ferdinandus Ost en zijn echtgenote, mevrouw Anna Maria Henriette Van Kerkhoven, krachtens akte verleden voor de provinciegouverneur te Antwerpen op 20 juni 1968, overgeschreven op het bevoegde kantoor te Mechelen sedert meer dan 30 jaar te rekenen vanaf heden.
- ingevolge aankoop jegens de heer Libert Van Der Auwera en zijn echtgenote, mevrouw Justina Van Calster, krachtens akte verleden voor de provinciegouverneur te Antwerpen op 20 juni 1968, overgeschreven op het bevoegde kantoor te Mechelen sedert meer dan 30 jaar te rekenen vanaf heden.
- ingevolge aankoop jegens de heer Jan August Peremans en zijn echtgenote, mevrouw Maria Drappier, krachtens akte verleden voor de provinciegouverneur te Antwerpen op 20 juni 1968, overgeschreven op het bevoegde kantoor te Mechelen sedert meer dan 30 jaar te rekenen vanaf heden.

- ingevolge akte aankoop verleden voor de provinciegouverneur te Antwerpen op 21 mei 1968,
- ingevolge vonnis van 29 augustus 1972.

Voor wat betreft het onroerend goed beschreven onder sub 2), zijnde perceel nummer 28G2P0000

Het onroerend goed behoort toe aan de provincie Antwerpen om het verkregen te hebben jegens de "fabriekraad der kathedrale kerk van de Heilige Rumoldus", krachtens akte verleden voor de commissaris bij het aankoopcomité te Mechelen op 20 januari 1999, overgeschreven op het bevoegde kantoor te Mechelen op 18 februari 1999, boek 13762, nummer 9.

er sedert meer dan dertig jaar het voortdurend en onafgebroken, ondubbelzinnig, ongestoord en openbaar bezit van te hebben ten titel van eigendom.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

DOEL VAN DE OVERDRACHT

De stad Mechelen wenst de gronden kosteloos te verwerven met het oog op de bijvoeging bij het openbaar domein.

VOORWAARDEN

Deze verkoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

Het goed wordt verkocht met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging,

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt verkocht met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdiensbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdiensbaarheden, andere dan de wettelijke.

4. Boven- en ondergrondse leidingen

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het verkochte goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspuitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

5. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens verkocht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

6. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit 1) de stedenbouwkundige uittreksels en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de stad Mechelen van 7 augustus 2017, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, 2) de verklaringen van de overdrager 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1) Het goed is gelegen in het gewestplan 'Mechelen', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 5 augustus 1976, met als bestemming 'woongebied';

2) voor het goed, zijnde voor perceel nummers 297P, 297N, 297R werden volgende stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt:

- voor nieuwbouw infrastructures, onderwerp : technische werken, uitgereikt op 1 augustus 2014 (dossinummer 12025_2014_285)
- voor het verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning, onderwerp : woonproject Oude Oefenplein (fase 4), uitgereikt op 9 december 2011 (dossinummer 12025_2011_36708)

3) het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5) Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

7) Voor het goed werd geen as-buiftattest uitgereikt en gevalideerd noch geweigerd.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing en er evenmin een as-buiftattest werd uitgereikt en gevalideerd noch werd geweigerd.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

7. Erfgoed

De overdrager verklaart dat het goed:

- niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimoniea, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen,
- niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris;

8. Bodemdecreet

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicoground is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van de stad Mechelen van 7 augustus 2017 blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen milieuvergunningen afgeleverd werden of milieuvermeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlarem (kolom 8))

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101

van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 9 april 2014, luidt als volgt:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

9. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed] niet het voorwerp uitmaakt] van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop behoudens het recht van voorkoop voor wat betreft perceel nummer 28/G/2 overeenkomstig decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode (art. 85 tot en met 89) en het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen (Titel III, hoofdstuk I, art. 27 t.e.m. art. 30). Dit recht van voorkoop dient niet aangeboden te worden gezien de overdracht ten kosteloze titel is.

10. Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze verkochte goed NIET onder de voorschriften vallen van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

11. Watertoets - risicozone voor overstromingen

a) Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de

instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het verkochte goed:

- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;

- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

b) Landverzekeringsovereenkomst

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een risicozone voor overstromingen of in recent overstroomd gebied.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom en het genot van het voorschreven goed vanaf heden.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf heden. Het aandeel pro rata van de onroerende voorheffing voor het lopende jaar, zal door de overdrager berekend worden op basis van het ontvangen aanslagbiljet.

De verkrijger verbindt zich ertoe deze betaling van het pro rata aandeel onroerende voorheffing te volbrengen op eerste aanvraag van de overdrager.

De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

Zoals vermeld onder de rubriek "VOORAFGAANDE UITEENZETTING" heeft de stad Mechelen beslist om het hiervoor vermeld onroerend goed kosteloos te verwerven.

FISCALE VERKLARINGEN

1. BTW

De instrumenterende ambtenaar leest artikel 62, § 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde voor:

"Iedere belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, kenbaar te maken.

De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf."

"Hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen

tot twee jaar en met geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen

Indien de in het eerste lid vermelde inbreuken gepleegd werden in het raam van ernstige fiscale fraude, al dan niet georganiseerd, wordt de schuldige gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot 5 jaar en met een geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen."

De overdrager verklaart dat hij belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is met als enig nummer BE0207.725.597.

2. Registratierechten

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en artikel 161,2° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht geschiedt voor algemeen nut, zoals voormeld in de voorafgaandelijke uiteenzetting.

SLOTBEPALINGEN

1. Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.
2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.
5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:
 - geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
 - niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
 - niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren en evenmin bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3 bis §1 van het KB van 24 oktober 1934.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners

toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te _____ op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumentérend ambtenaar.