

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 25 mei 2020 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

---

**22. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring tijdelijke 'Terbeschikkingstelling om niet' tussen de stad Mechelen en de Vrije Universiteit Brussel (VUB) voor het gebruik van een deel van de lokalen van het stadhuis.**

---

De beslissing wordt genomen met 29 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Karel Geys, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt) 4 stemmen tegen (Frank Creyelman, Catherine François, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch) en 9 onthoudingen (Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Yves Selleslagh, Zohra Hadnan)

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- 25 november 2019: het college (agendapunt 97)
  - gaat akkoord met de tijdelijke ingebruikname door Kennisplatform Diversiteit, Stedelijkheid en Burgerschap van inkomzone stadhuis kant Grote Markt en de eerste verdieping van het stadhuis.
  - besluit dit tijdelijk gebruik toe te staan vanaf maart 2020 voor een proefperiode van 1 jaar waarna een evaluatie volgt.
- December 2019: aankondiging van het Kennisplatform Diversiteit, Stedelijkheid en Burgerschap: een samenwerking tussen de Vrije Universiteit Brussel en de Universiteit Antwerpen, met als locatie Mechelen. Vlaams Minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen Bart Somers steunt het initiatief met een opstartsubsidie van 235.000€.  
Doelstelling van het Kennisplatform:
  - Het kennisplatform focust op belangrijke samenlevingsproblematieken zoals stedelijkheid, superdiversiteit, radicalisering en polarisering, sociale stabiliteit en burgerschap.
  - Het brengt wetenschappelijk onderzoek en ervaringen uit het werkveld samen en vertaalt dit naar concrete beleidsaanbevelingen, handleidingen en opleidingen voor o.a. integratie-ambtenaren, politiekorpsen, onderwijs en middenveldorganisaties.

- Collegebesluit 16.03.2020 - punt 36: In functie van de eigenlijke lancering van het kennisplatform en de verdere samenwerking tussen stad en kennisplatform dient een gebruiksovereenkomst opgemaakt te worden.
- Collegebeslissing 20.04.2020 – punt 2: verwijzing naar gemeenteraad.

### **Feiten en argumentatie**

Er wordt voorgesteld om in 2 fases te werken aangezien de nieuwe vzw nog niet is opgericht:

- Fase 1: Heden tot eind 2020: Tijdelijke gebruiksovereenkomst tussen stad en VUB.
- Fase 2: Definitieve gebruiksovereenkomst tussen stad en nog op te richten vzw.

Het voorstel tot overeenkomst 'Terbeschikkingstelling om niet' wordt voorgelegd, alsook de plannen.

De belangrijkste punten zijn:

- Dit is een tijdelijke overeenkomst tot 'Terbeschikkingstelling om niet' voor de duur van de proefperiode, zijnde van 1 maart 2020 tem 28 februari 2021, tussen VUB en de Stad Mechelen.
- De definitieve overeenkomst tot 'Terbeschikkingstelling om niet' zal ingaan vanaf 1 maart 2021 en zal afgesloten worden tussen de Stad Mechelen en de nog op te richten VZW (college 16 maart 2020 – Artikel 2).
- De lokaalnummers zijn op het gelijkvloers 0.36 tot en met 0.46 en op het eerste verdieping 1.03, 1.07 tot en met 1.24. Deze lokaalnummers zijn mee opgenomen in de overeenkomst.
- Deze tijdelijke overeenkomst wordt afgesloten tussen De Vrije Universiteit Brussel en de Stad Mechelen.
- De lokalen worden gratis ter beschikking gesteld.
- Een nog op te stellen huishoudelijk reglement zal andere financiële aspecten zoals verbruik energie en schoonmaak in detail bepalen.
- Er blijft 1 lokaal ter beschikking voor de Stad, ten behoeve van Maanrock en de Kerst- en Valentijnsverlichtingsperiode, en dit gedurende de periode van deze evenementen. Dit lokaal heeft nummer 0.37 op de voorgelegde plannen.
- De VUB dient de inboedel te verzekeren tegen brand en er is ook een artikel m.b.t. afstand van verhaal opgenomen in de overeenkomst.

### **Juridische grond**

- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).
- Artikel 56 §3, 8°, b) : Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de daden van beschikking over verhuring, concessie, pacht, jacht- en visrechten van meer dan negen jaar, behalve het vaststellen van de contractvoorwaarden waarvoor de gemeenteraad bevoegd blijft.

### **Financiële gevolgen**

Voorlopig geen financiële gevolgen, de lokalen worden gratis ter beschikking gesteld.

Een nog op te stellen huishoudelijk reglement zal andere financiële aspecten waaronder verbruik energie in detail bepalen.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de 'tijdelijke terbeschikkingstellingsovereenkomst om niet' goed tussen stad en de Vrije Universiteit Brussel (VUB) voor het gebruik van een deel van de lokalen van het stadhuis.

(bijlage)

### **Artikel 2**

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij zijn afwezigheid hun aangestelde) om de overeenkomst te ondertekenen namens de Stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 27 mei 2020



Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

# Tijdelijke Overeenkomst Terbeschikkingstelling Ruimte

---

*Tussen de ondergetekenden:*

## ENERZIJD

De Vrije Universiteit Brussel gevestigd te Pleinlaan 2, 1050 Brussel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Prof. dr. Caroline Pauwels, hierna 'VUB' genoemd.

## ANDERZIJD

De Stad Mechelen, hier vertegenwoordigd door mevrouw Fabienne Blavier, voorzitter gemeenteraad en Erik Laga, algemeen directeur, in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 25 mei 2020.

Hierna "Stad Mechelen" genoemd,

Of gezamenlijk "de partijen" genoemd,

*wordt overeengekomen wat volgt:*

### **Artikel 1. Voorwerp.**

Door onderhavige overeenkomst stelt de Stad Mechelen aan VUB het lokaal gelegen aan de voorzijde van de zijvleugel op de Grote Markt (kant van de Hallestraat) evenals de grote bureauruimte in dezelfde vleugel op de eerste verdieping in het Stadhuis, met inbegrip van tafels en stoelen, elektriciteit, breedbandinternetverbinding en verwarming, om niet ter beschikking, met het oog op de ontplooiing van de activiteiten van het 'Kennisplatform diversiteit, stedelijkheid en burgerschap' samen met de Universiteit Antwerpen. (Zie *plan gelijkvloers en eerste verdieping in Bijlage*) Het betreft de terbeschikkingstelling van de lokalen met lokaalnummers 0.36 tot en met 0.46 op het gelijkvloers en lokaalnummers 1.03, 1.07 t.e.m 1.24 op de eerste verdieping.

Voor de aansturing en de praktische organisatie van het 'Kennisplatform diversiteit, stedelijkheid en burgerschap' zal VUB samen met de Universiteit Antwerpen een afzonderlijke rechtspersoon oprichten, zijnde de VZW 'Hannah Arendt - Instituut'. De Stad Mechelen verleent haar toestemming om de maatschappelijke zetel van betreffende vzw in voormelde lokalen te vestigen.

Verdere praktische modaliteiten met betrekking tot het gebruik zullen voor zover nodig in onderlinge overeenstemming worden bepaald, in een nog op te stellen huishoudelijk reglement.

### **Artikel 2. Duur.**

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van de proefperiode, zijnde vanaf 1 maart 2020 tot en met 28 februari 2021. Vanaf 1 maart 2021 wordt deze tijdelijke overeenkomst vervangen door een nog op te stellen definitieve gebruiksovereenkomst met de nog op te richten vzw 'Hannah Arendt - Instituut'.

Partijen hebben het recht een einde te maken aan de overeenkomst mits een vooropzeg van drie maanden, per aangetekend schrijven. Deze opzegtermijn gaat in op de eerste dag van de maand volgend op de ontvangst van het aangetekend schrijven.

### **Artikel 3. Gebruik & Staat.**

Deze overeenkomst geeft recht op gebruik van betreffende ruimtes voor de activiteiten van het 'Kennisplatform diversiteit, stedelijkheid en burgerschap' in het kader van de vzw Hannah Arendt - Instituut en daaraan verbonden vormingsinitiatieven.

De volgende lokalen kunnen echter nog gebruikt worden door de Stad:

- Lokaal gelijkvloers (op plan aangeduid als lokaal 0.37) gedurende het jaarlijks wederkerend evenement Maanrock om als persruimte te gebruiken en dit gedurende de nodige periode voor dit festival (doorgaans augustus)
- Lokaal gelijkvloers (op plan aangeduid als lokaal 0.37) voor de technieken van de kerstverlichting die in deze ruimte komt te staan gedurende december – januari – februari.

De Stad Mechelen geeft VUB tevens het recht om de nodige visibiliteit te verlenen aan het gebruik van betreffende ruimtes en de aldaar georganiseerde activiteiten (waaronder het aanbrengen van logo's van VUB en haar partners aan de toegangen van deze ruimtes en het plaatsen van vlagstandaarden aan het stadhuis aan de zijde van de Grote Markt). Indien de gebruikers een bord met naam en/of logo wensen te monteren tegen de gevel van het Stadhuis, bovenop de reeds voorziene bevestiging, is een voorafgaandelijk advies van Monumentenzorg nodig.

VUB verbindt er zich toe alle veiligheidsvoorschriften die aan het gebruik van de ruimtes gerelateerd zijn na te leven.

VUB erkent dat de ter beschikking gestelde ruimtes in goede staat verkeren bij het betreden van de ruimtes en verbindt zich er toe de ruimtes te gebruiken als goede huisvader en eventuele schade die

aangericht werd door VUB tijdens de gebruiksperiode aan de Stad Mechelen te melden en te vergoeden, behoudens normale slijtage.

Er zal aan deze overeenkomst een inventaris toegevoegd worden, als bijlage 2, waarin de roerende goederen worden opgesomd die de Stad Mechelen ter beschikking stelt voor de duur van deze overeenkomst.

**Artikel 4. Reglementering Stad Mechelen.**

VUB erkent kennis te hebben genomen van de reglementen van de Stad Mechelen betreffende inwendige orde, preventie en veiligheidsvoorschriften en verbindt zich ertoe deze na te leven.

**Artikel 5. Verzekering.**

VUB bezorgt een verzekeringsattest voor van hun Algemene Burgerlijke Aansprakelijkheid (ABA) aan Stad Mechelen.

VUB bezorgt een verzekeringsattest voor brandverzekering inboedel.

**Artikel 6. Afstand van Verhaal.**

Afstand van alle verhaal van de verzekeraar van de eigenaar op de huurders of gebruikers voor de schade aan het gebouw, met uitbreiding van de dekking, in hun voordeel, van hun burgerlijke-aansprakelijkheidswaarborgen van het contract.

Afstand van verhaal door de huurders of gebruikers op de eigenaar voor de schade aan de inboedel.

**Artikel 7. Overdracht.**

Het is VUB verboden om het gebruiksrecht over te dragen aan een derde zonder de schriftelijke en voorafgaande toestemming vanwege de Stad Mechelen.

**Artikel 8. Varia.**

De nietigheid van een der artikelen van deze overeenkomst brengt niet de nietigheid van de ganse overeenkomst teweeg.

**Artikel 9. Toepasselijk recht.**

Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

**Artikel 10. Geschillen.**

Alle geschillen waartoe deze overeenkomst aanleiding zou kunnen geven worden in onderling overleg besproken waarbij getracht wordt tot een vergelijk te komen binnen de drie maanden. Wanneer het geschil blijft bestaan, vallen de geschillen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, kanton Mechelen.

In drie exemplaren opgemaakt te ..... op ..... waarvan elke partij na ondertekening één exemplaar verkrijgt.

Namens VUB,

Namens de Stad Mechelen,

Prof. dr. Caroline Pauwels  
Rector

Fabienne Blavier  
Voorzitter gemeenteraad

Erik Laga  
Algemeen directeur